Viví la experiencia DIPAOLO

www.**dipaoloemprendimientos**.com.ar



Uruguay 518, Morón

32 deptos
11 cocheras
2 ascensores

¿Qué te hace dudar a la hora de comprar una propiedad que aún **no está construida?**



Conocemos muy bien tus dudas y preocupaciones. **Invertir en una propiedad no es cualquier cosa.**

Por eso, te **acompañamos** desde el primer contacto hasta que te entregamos la llave de tu nueva propiedad. Nuestra misión es que hagas la mejor inversión con total tranquilidad y transparencia.

¿Quiénes somos?

Di Paolo y Clamaco: Unidos y potenciados

Podríamos decirte muchas cosas sobre nosotros...

Pero si hay algo que nos define y que constituye nuestra identidad, es **haber construido una sólida red de clientes**, socios y proveedores que se identifican con los valores de nuestra empresa familiar. Se dice rápido. Pero nos tomó más de **45 años.**

Hoy vamos por más, haciendo una alianza muy productiva con los NÚMERO UNO de la construcción de edificios, la empresa más reconocida en el mercado de desarrollos inmobiliarios: **Clamaco Constructora.**

Sus 30 años construyendo viviendas de alta calidad se unen a nuestros más de 45 años de experiencia en la comercialización inmobiliaria.



REP. O. DEL URUGUAY 518, MORÓN

Ubicación estratégica

El proyecto ubicado en **República Oriental del Uruguay 518** se desarrolla en una ***zona residencial consolidada,*** con excelente conectividad y cercanía a múltiples servicios. Su ubicación combina **tranquilidad barrial con movimiento comercial** y acceso rápido a distintos puntos de Zona Oeste y CABA. Una ubicación pensada para quienes ***buscan comodidad, conectividad y un entorno urbano activo,*** ideal tanto para vivienda como inversión.

A pocas cuadras del tren Sarmiento

Conexión directa con CABA y zona oeste, ideal para traslados diarios.

Excelente conexión y movilidad

Rápida salida hacia Av. Rivadavia y principales arterias que conectan la zona.

Cerca a la Universidad de Morón

Entorno consolidado con instituciones educativas y movimiento permanente.

Comercios y gastronomía cerca

Comercios y propuestas gastronómicas que facilitan la rutina diaria.



Terminaciones
Características técnico-constructivas

Estructura
Hormigón armado según normas Cirsoc.

Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería
Interior: Ladrillo hueco cerámico de 8 cm y de 12 cm para tabiques divisorios de departamentos y medianeras.

Exterior: Ladrillo hueco cerámico de e=18 cm.

Cubiertas
Azotea Inaccesible.

Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica.

Contrapisos
Planta baja: En hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y vehicular según corresponda.
Sobre losa: Hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm espesor.

Carpetas
Para asiento de solados cerámicos:

De mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos
En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

En balcones: Aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal o revestimiento plástico.

Revoques
Exteriores: Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color.
Interiores: Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso.

Carpintería
Exterior: Ventanas y puertas. ventanas de aluminio pintado, con premarcos, línea Módena, Rotonda o similar, vidrios DVH, cortinas de enrollar reforzadas de PVC, en estares y dormitorios.
Interior: interior, puertas de marco de chapa y hoja placa. Frente de Placard con lateral de placa en dptos de dos ambientes.

Acceso al edificio: Cerramiento con perfilería de aluminio y vidrio.

Revestimientos
Baños: Cerámica esmaltada, colocadas hasta el dintel de la puerta. Marca Cortines, Cañuelas o similar.

Cocinas: Cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada. Marca Cortines, Cañuelas o similar.

Solados
Cerámicos esmaltados: En todos los ambientes, marca Cortines, Cañuelas ó similar.
Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito: En palieres, hall principal y escaleras.

Zócalos
Cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

Sanitarios
Instalación

Tanques de reserva: Tanques de reserva en azotea para una capacidad apróximada de 13.750.lts. y tanques para bombeo en planta baja
Bombeo: Mediante bomba elevadora mecánica y bomba similar de repuesto.

Distribución interna: Cañerías soldadas por termofusión para agua caliente y fría.
Cañería y accesorios: Polipropileno unidos mediante O-ring, para desagües cloacales y pluviales.
Ventilaciones: Cañería de PVC.

Artefactos
Sanitarios y Grifería

Baños: Inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, o Roca línea Mónaco, plato de ducha de chapa enlozada o acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca FV, Piazza o similar.

Cocinas: Mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi Pileta o similar. Grifería monocomando y canilla para alimentación de lavarropas.

Electricidad
Instalación

Caños y cajas: Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado, provisión y colocación de cables, ambos aprobados por norma.
Cableado: Provisión y colocación de llaves y tomas.
Llaves y tomas: Llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.

Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, de 60 lts. en todos los dptos.
Provisión y colocación de anafe vitrocerámico de dos hornallas en dptos. A.

Videocable
Instalación

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.

Portero
Instalación

Portero eléctrico visor, colocado en el frente del edificio destinado a abrir puertas acceso al edificio.

Puertas de PB con control de acceso electrónico.

Aire Acondicionado
Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario, en todos los dptos.

Gas
Instalación

Planta Reguladora: Sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural. Gabinete para medidores en cada piso. Cañerías y accesorios aprobados según normas.

Intalación interna de departamentos: Cañerías y accesorios aprobados según normas.
***Los dptos. A, NO cuentan con instalación de gas**

Gas
Artefactos

Cocinas: Provisión y colocación de cocinas, marca Longvie o similar de cuatro hornallas y horno visor e iluminación para los dptos. B, C y D. Calefactor de tiro balanceado en dormitorios dpto. B y C, estar de dpto. D, marca Longvie o similar.

Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor tiro natural por cuenta del propietario.
***Los dptos. A, NO cuentan con instalación de gas**

Herrajes
Manijas y manijones laqueados o acerados. En puertas de entrada a departamentos, se colocará cerradura de doble paleta.

Para puertas interiores, cerraduras simples.

Pintura

Interior del edificio

Cielorrasos y Muros:
Látex para interior lavable.
Carpinterías: Marcos metálicos con esmalte al agua y hojas pintadas.

Equipamiento

Mesadas de granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos. Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas según corresponda.

Pintura

Exterior del edificio

Muros: Muros, pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.
Herrería: protección con antióxido y esmalte al agua.

Herrería

Barandas de hierro en caja de escaleras y balcones. Portones con accionamiento automático p/entrada y salida vehicular.

Vidrios

DVH para ventanas y puertas ventanas.

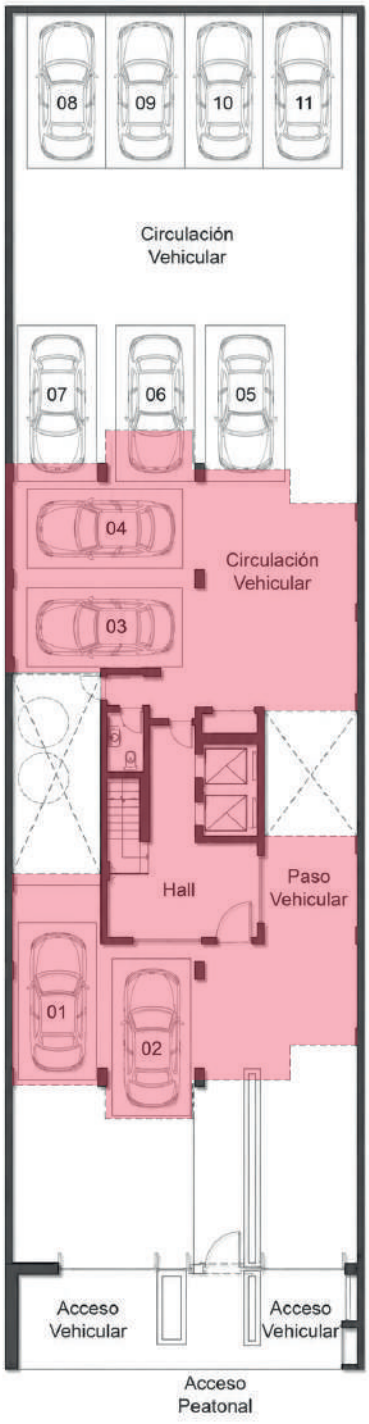
Ascensores

Dos unidades con 9 paradas c/u.



Planta Baja

Cocheras

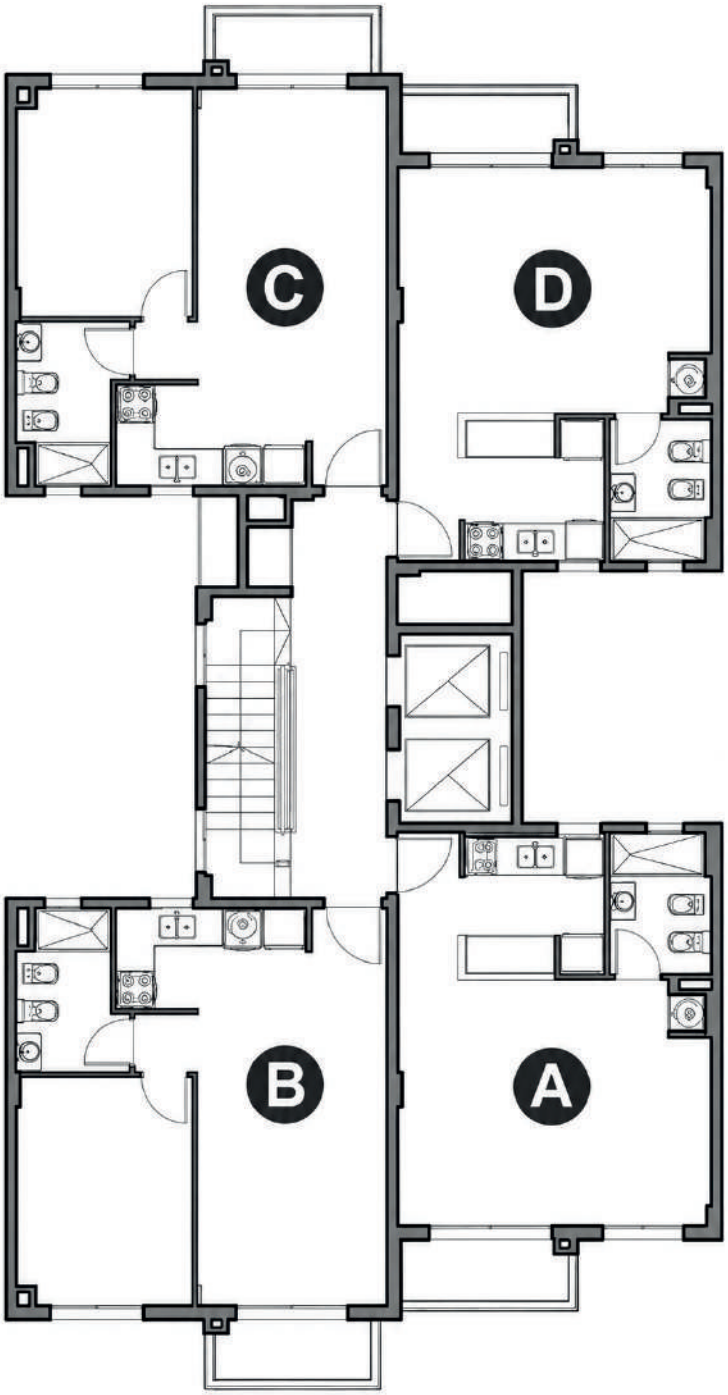




*Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Faseco S.A.

Planta Tipo

Piso 1° al 8°

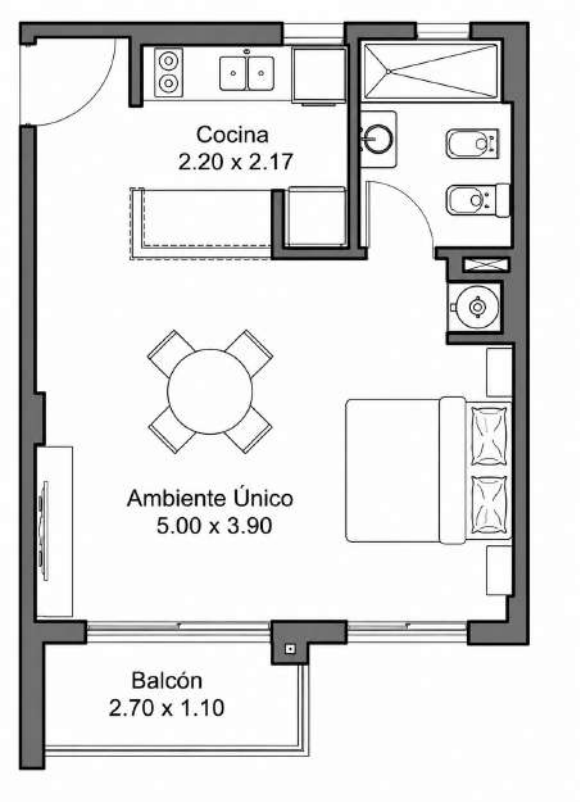


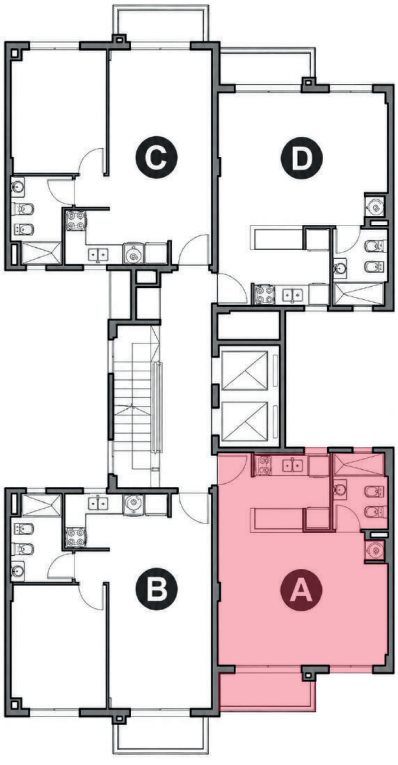
*Imágenes y medidas no contractuales.

A_

AMBIENTE ÚNICO
Pisos 1° al 8° - Frente





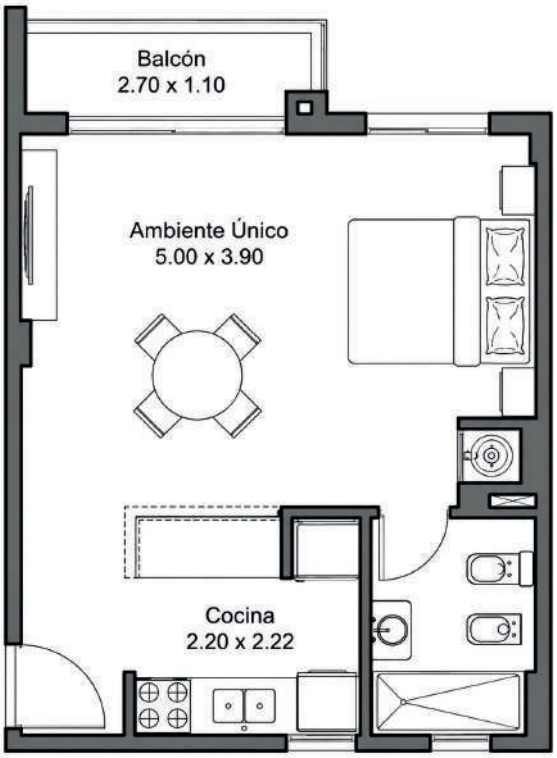


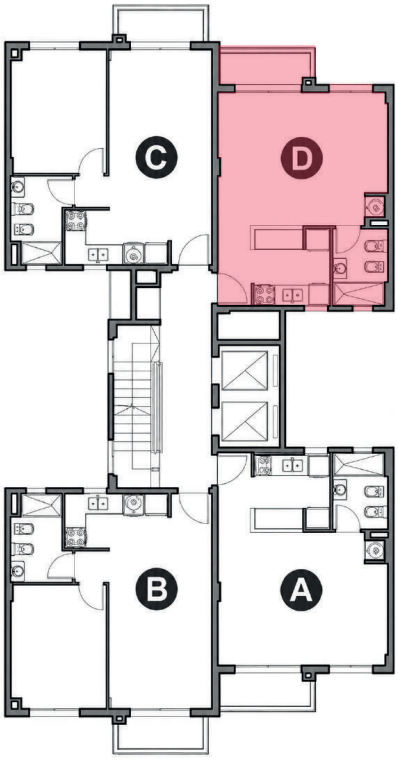
*Imágenes y medidas no contractuales.

D_

AMBIENTE ÚNICO
Pisos 1° al 7° - Contrafrente





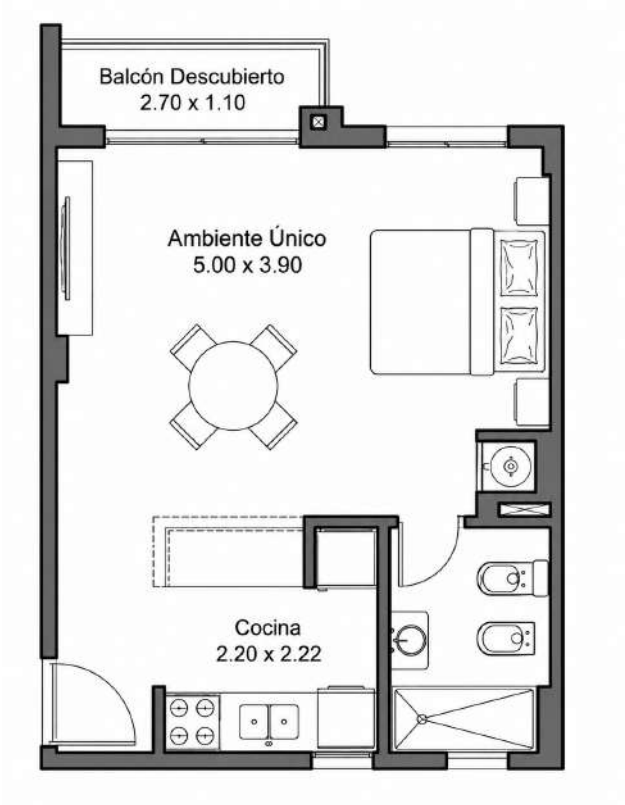


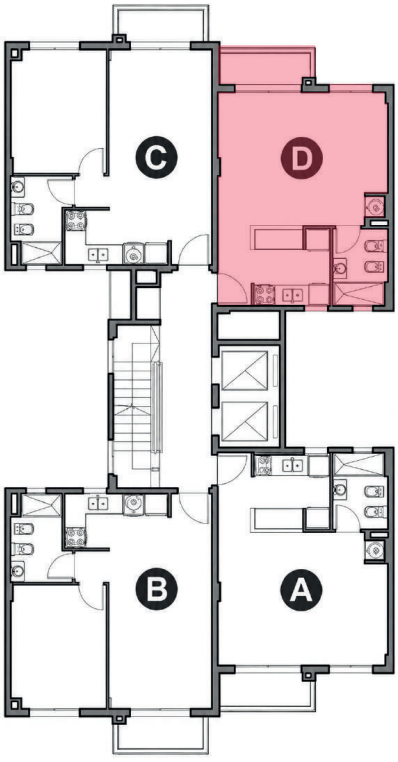
*Imágenes y medidas no contractuales.

D_

AMBIENTE ÚNICO
Piso 8° - Contrafrente





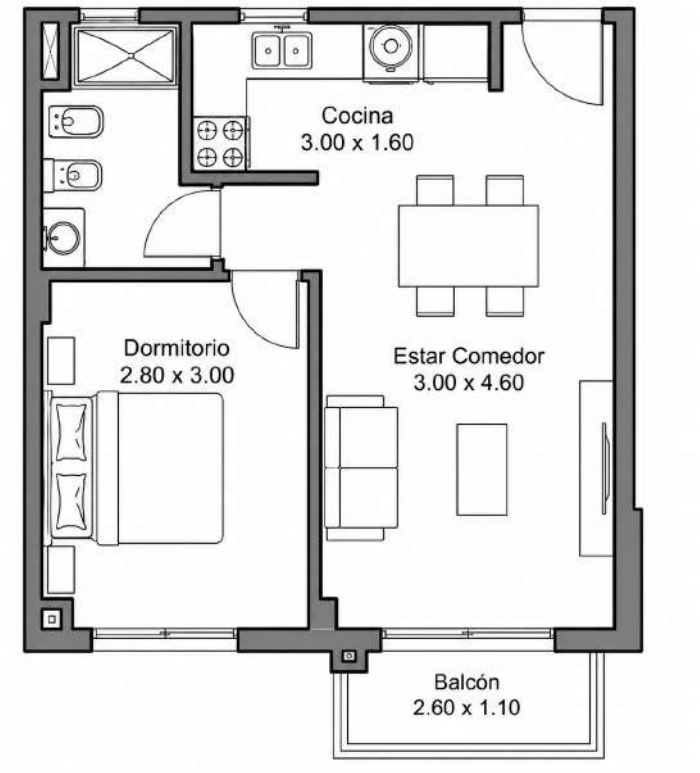


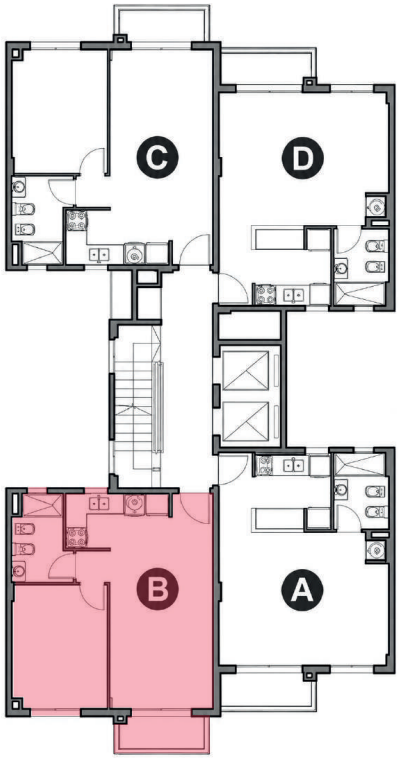
*Imágenes y medidas no contractuales.

B_

DOS AMBIENTES
Pisos 1° al 8° - Frente





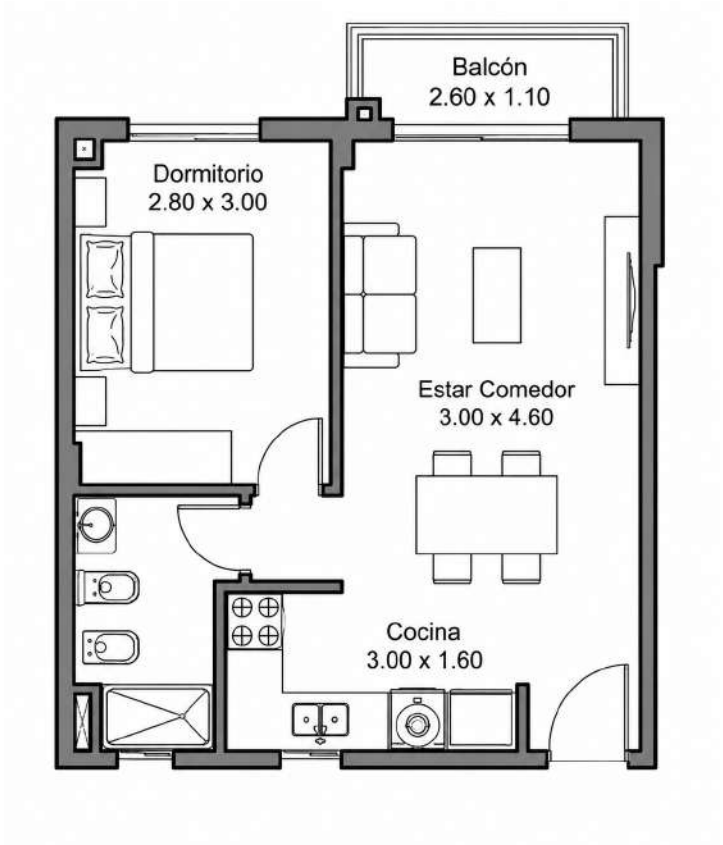


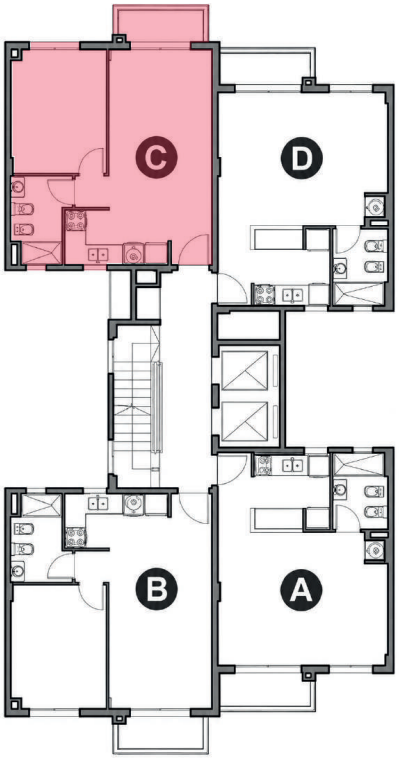
*Imágenes y medidas no contractuales.

C_

DOS AMBIENTES
Pisos 1° al 7° - Contrafrente





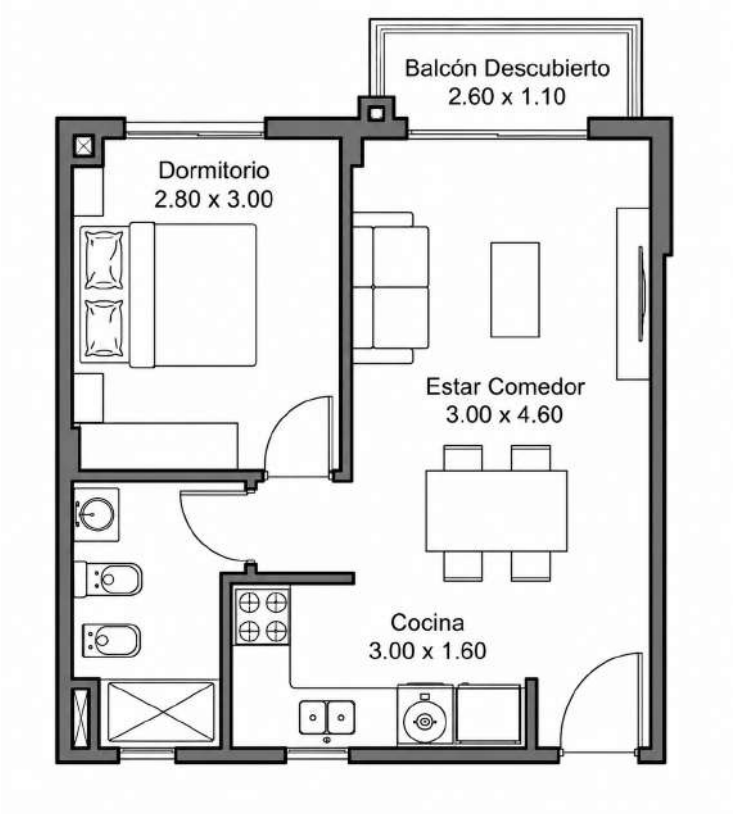


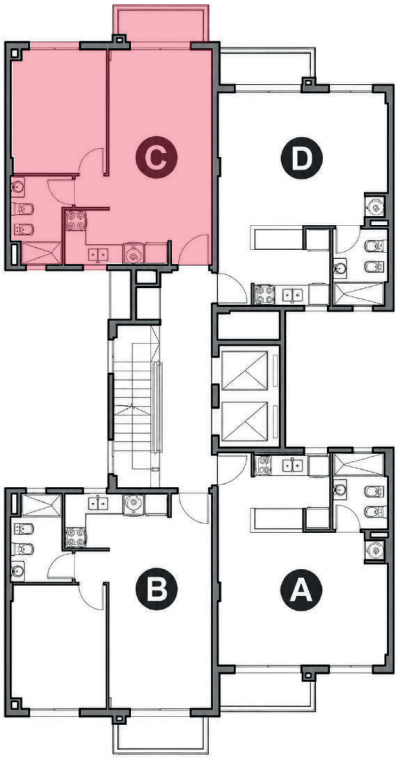
*Imágenes y medidas no contractuales.

C_

DOS AMBIENTES
Pisos 8° - Contrafrente







*Imágenes y medidas no contractuales.

Cocheras

	Cocheras	Ubicación
Cubiertas	N°1 a N° 4	Planta Baja
Descubiertas	N°5 a N°11	Planta Baja

*Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en c/unidad.
Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.

Ambiente único

Dptos.	Cubierto	Balcón	Total	Ubicación
A Piso 1° al 8°	35,35 m2	3,08 m2	38, 43 m2	Frente
D Piso 1° al 7°	35,35 m2	3,08 m2	38,43 m2	Contrafrente
D Piso 8°	35,35 m2	3,08 m2	38,43 m2	Contrafrente

2 Ambientes

Dptos.	Cubierto	Balcón	Total	Ubicación
B Piso 1° al 8°	41,60 m2	3,08 m2	44,68 m2	Frente
C Piso 1° al 7°	41,60 m2	3,08 m2	44,68 m2	Contrafrente
C Piso 8°	41,60 m2	3,08 m2	44,68 m2	Contrafrente

*Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en c/unidad.
Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.

Atención al cliente

Área Comercial.
+54 9 **11 5891-4930** | Llamados y Whatsapp.

emprendimientos@**dipaolopropiedades**.com.ar

ESCANEÁ
y conocé todos nuestros emprendimientos