Bartolomé Mitre 540, Ramos Mejía
La Matanza

Mitre 540

Unidades de dos y tres ambientes

Bs. As. | Argentina

Mitre 540, Ramos Mejía Bartolome

Bs. As | Argentina

Desde 1997

Desarrollamos proyectos que generan valor a largo plazo.

Integramos desarrollo, construcción y gestión para ofrecer soluciones inmobiliarias respaldadas por experiencia, planificación y una ejecución eficiente.

El crecimiento sostenido de la compañía fue acompañado por una evolución constante.

BARTOLOMÉ MITRE

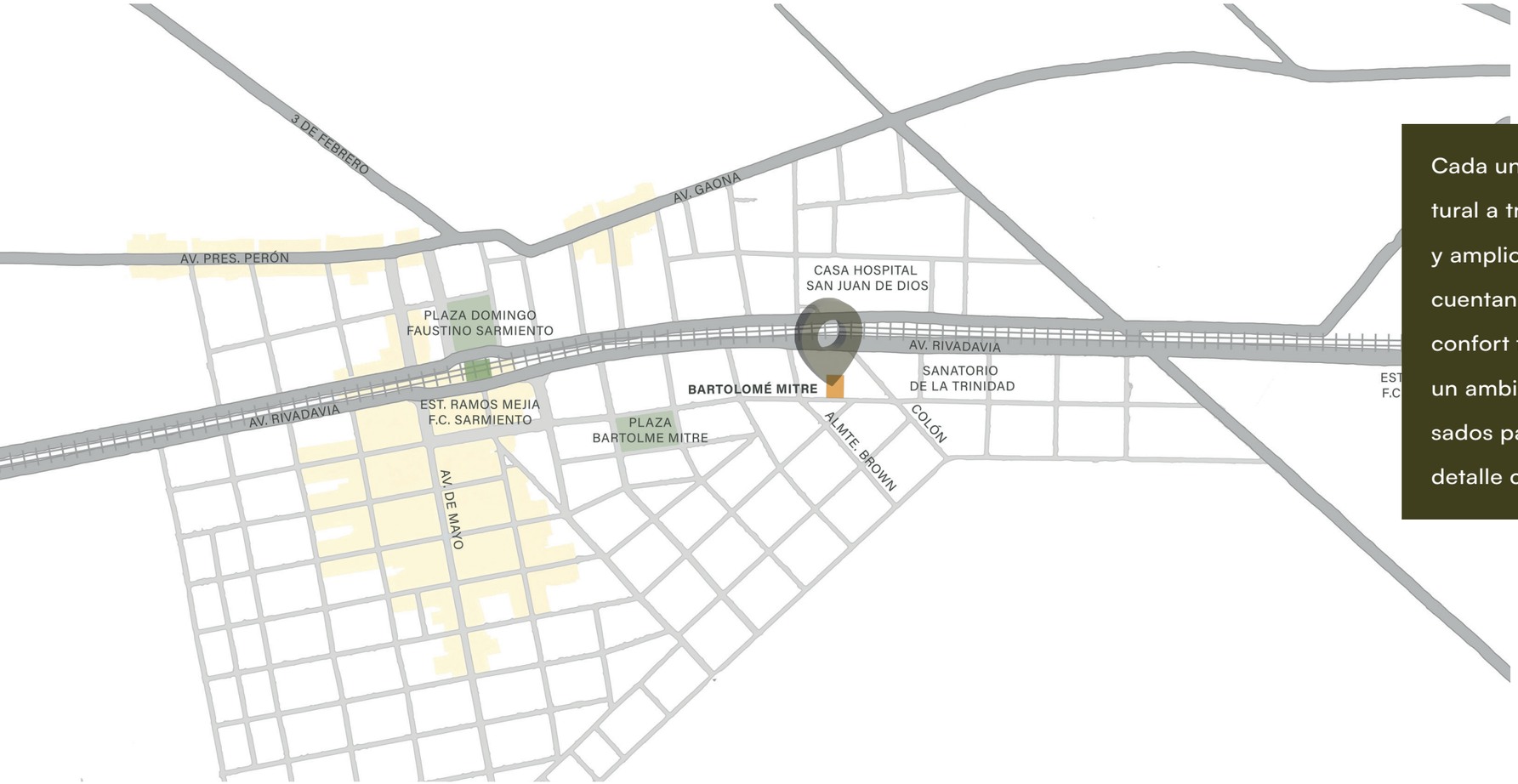
Unidades de dos y tres ambientes

Bartolomé Mitre 540, Ramos Mejía

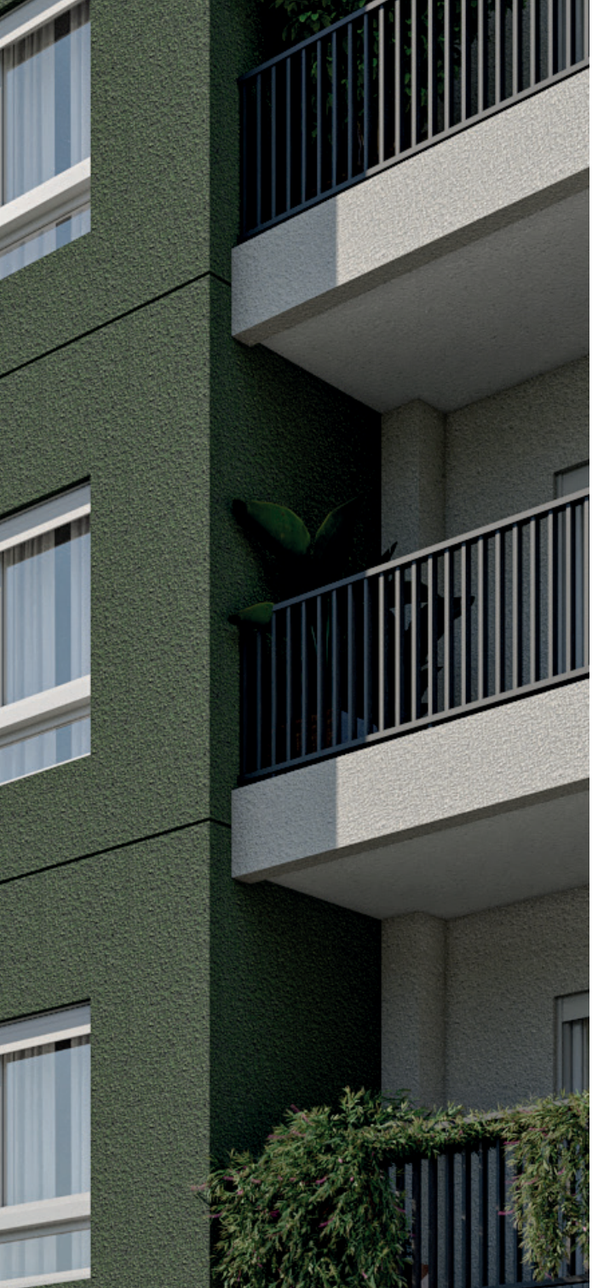
Una ubicación estratégica en el corazón de Ramos Mejía. Departamentos de 2 y 3 ambientes diseñados para quienes valoran la funcionalidad y la calidad de vida. Próximos a comercios, espacios verdes y con acceso directo a la Estación Ramos Mejía (Línea Sarmiento) y al Acceso Oeste. Un proyecto que facilita la conectividad: acceso a centros laborales, educativos y de entretenimiento en una de las zonas más consolidadas del oeste del Gran Buenos Aires.

Ramos Mejía se consolida como uno de los polos comerciales y residenciales más importantes de la zona oeste. Una ubicación que ofrece practicidad, servicios modernos y acceso directo a infraestructura de transporte. Su hogar, estratégicamente posicionado.

La comodidad de lo cercano



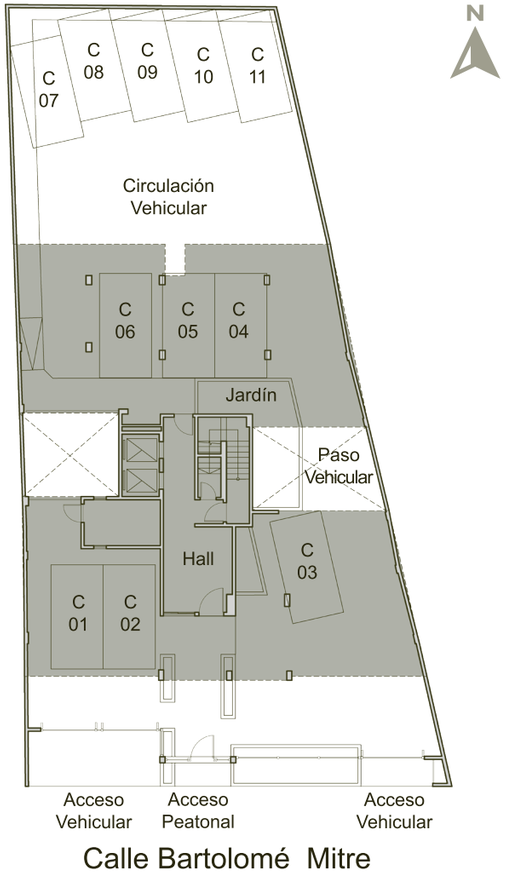
Cada unidad maximiza la luminosidad natural a través de orientaciones estratégicas y amplios frentes vidriados. Los espacios cuentan con acabados que favorecen el confort térmico y la aislación acústica para un ambiente tranquilo. Departamentos pensados para vivir con calidad, donde cada detalle contribuye a tu bienestar cotidiano.



Comodidad desde el ingreso

Un desarrollo de pocas unidades, pensado para quienes buscan la calidad de un edificio boutique en el corazón de Ramos Mejía. Departamentos de 2 y 3 ambientes, diseñados con criterio funcional y atención al detalle.

La planta baja cuenta con cocheras propias, resolviendo la practicidad del día a día desde el ingreso mismo al edificio. Un proyecto de dimensiones acotadas que prioriza la comodidad, la privacidad y la calidad de vida de sus habitantes.



PLANTA BAJA

C - cocheras

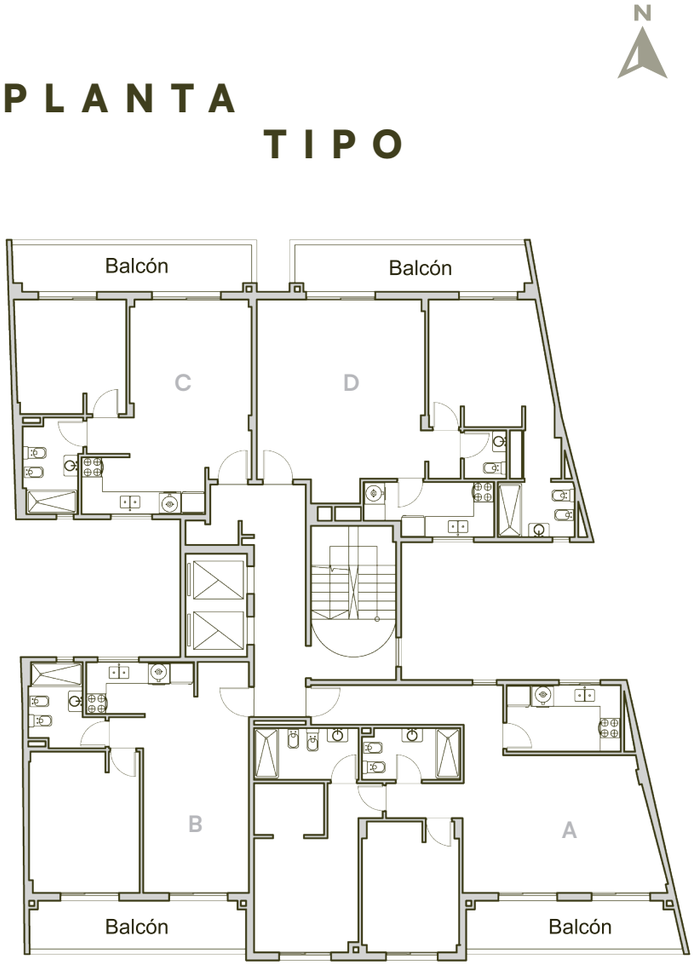
Bartolomé Mitre 540, Ramos Mejía

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Bartolomé Mitre 540, La Matanza

1° A 4° PISO

PLANTA TIPO



(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Un umbral entre el hogar y la ciudad,
pensado para disfrutar cada regreso.

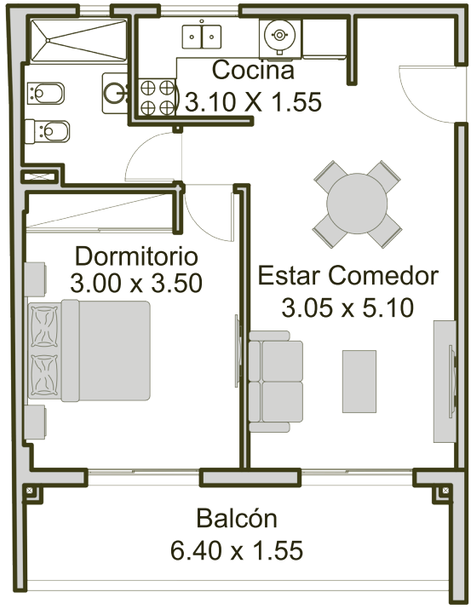
Donde cada detalle
acompaña tu día a día.

Argentina
La Matanza, Bs. As.
540
Mitre 540, Ramos Mejía Bartolome

Unidades de 2 ambientes

Ramos Mejía, Bs. As. | Argentina

Piso 1° a 4°



47.65 m2 cubiertos
9.75 m2 semicubiertos

dos ambientes

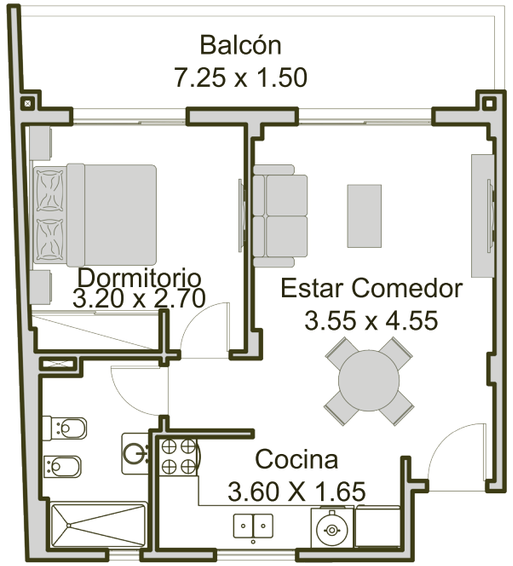
Unidad al frente

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

FRENTE

Bartolomé Mitre 540, Ramos Mejía

contra- FRENTE



Piso 1° a 4°

45.60 m2 cubiertos
10.90 m2 semicubiertos

dos ambientes

Unidad al contrafrente

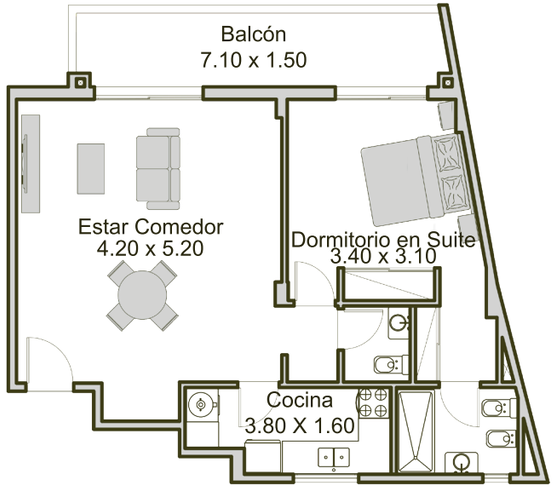
(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Piso 1° a 4°

D

Bartolomé Mitre 540, Ramos Mejía

61.20 m2 cubiertos
10.50 m2 semicubiertos



contra-FRENTE

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Unidad al contrafrente

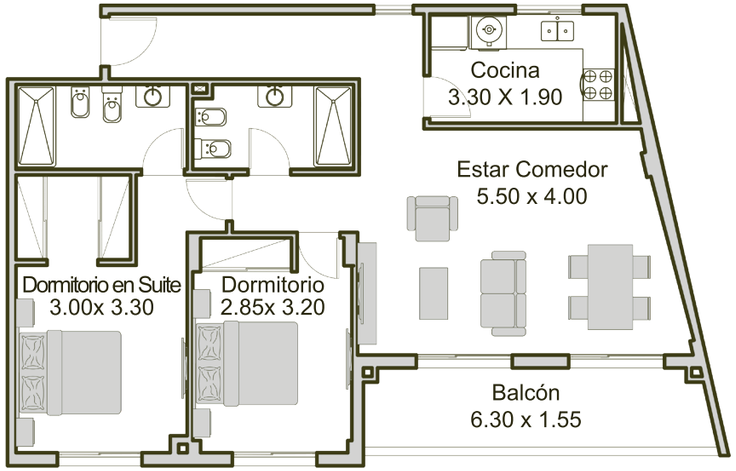
dos ambientes

Ramos Mejía, Bs. As. | Argentina

Unidades de 3 ambientes

FRENTE

Piso 1° a 4°



83.90 m2 cubiertos
9.50 m2 semicubiertos

A

Unidad al frente

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

tres ambientes

La Matanza, Bs. As. Argentina
RAMOS
MEJÍA
540

CARACTERÍSTICAS

TÉCNICO - CONSTRUCTIVAS

01.

Estructura
Hormigón armado. Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería
En exteriores, ladrillo hueco cerámico de e=18 cm.
Interiores de ladrillo hueco cerámico de 8 cm y de 12 cm para tabiques divisorios de departamentos y medianeras.

Cubiertas
Azotea inaccesible.
Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica.

02.

Contrapisos
Planta baja, en hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y vehícular según corresponda. Sobre losa, de hormigón de cascote aprox. de 8 cm de espesor.

Carpetas
Para asiento de solados cerámicos: de mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos
En interiores, aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso. En balcones, aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal o revestimiento plástico.

03.

Revoques
En exteriores, azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color. En interiores, grueso a la cal terminado con enlucido de yeso.

Revestimiento
Baños | Cerámica esmaltada, colocadas hasta el dintel de la puerta, marca Cortines, Cañuelas o similar.
Cocinas | Cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Cañuelas o similar.

04.

Carpintería
En exterior, ventanas y puertas ventanas de aluminio pintado, con premarcos, línea Módena, Rotonda o similar, vidrios DVH.
Acceso al edificio, cerramiento con perfilería de aluminio y vidrio.
En interior, puertas de marco de chapa y hoja placa. Frente de Placard integral de piso a techo, con herrajes de aluminio y placas de melamina.

05.

Solados
Cerámicos esmaltados, en todos los ambientes, marca Cortines, Cañuelas ó similar. Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras.

Zócalos
Cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

06.

Sanitarios | Artefactos
Baños | Inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, o Roca línea Mónaco, plato de ducha de chapa enlozada o acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca FV, Piazza o similar.
Cocinas | Mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi Pileta o similar. Grifería monocomando y canilla para alimentación de lavarropas.

Sanitarios | Instalación
Tanques de bombeo en PB con una capacidad aprox de 7500lts con bombas elevadoras mecánicas.
Cañerías soldadas por termofusión para agua caliente y fría.
Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring, para desagües cloacales y pluviales.
Cañería de PVC, para ventilaciones.

07.

Electricidad
Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado, provisión y colocación de cables, ambos aprobados por norma. Provisión y colocación de llaves y tomas. Llaves termomagnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar. Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, de 60 lts. en deptos 2 ambientes y de 80 lts. en deptos 3 ambientes.

Videocable
Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.

Portero
Portero eléctrico visor, colocado en el frente del edificio destinado a abrir puertas acceso al edificio. Puertas de PB con control de acceso electrónico.

08.

Aire Acondicionado
Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado tipo split, por parte del propietario, en todos los dptos.

Gas | Instalación
Planta Reguladora, sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural. Gabinete para medidores en cada piso. Cañerías y accesorios aprobados según normas.

Gas | Artefactos
Provisión y colocación de cocinas, marca Longvie o similar de cuatro hornallas y horno visor e iluminación. Calefactor de tiro balanceado en dormitorios de todos los dptos. Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor tiro natural por cuenta del propietario.

09.

Herrajes
Manijas y manijones laqueados o acerados. En puertas de entrada a departamentos, se colocará cerradura de doble paleta. Para puertas interiores, cerraduras simples.

Equipamiento
Mesadas de granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos. Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas según corresponda. Provisión y colocación de cortinas de enrollar reforzadas de PVC.

10.

Pintura | Interior
Cielorrasos y muros, en látex para interior lavable. En carpinterías, marcos metálicos con esmalte al agua y hojas pintadas.

Pintura | Exterior
Muros, pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto. En herrería, protección con antióxido y esmalte al agua.

11.

Vidrios
DVH para ventanas y puertas ventanas.

Herrería
Barandas de hierro en caja de escaleras y balcones.
Portones con accionamiento automático p/entrada y salida vehicular.

12.

Ascensores
Dos ascensores hidráulicos con 5 paradas c/u.

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Buenos Aires

Bartolomé Mitre 540, La Matanza

CLAMACO