Martín Coronado, Bs.As.

Melián 7912

Melián 7912, Martín Coronado

”

Tu hogar,
tu lugar,
una inversión
que crece.

.clamaco

Exterior

Melián 7912 | Martín Coronado
Tres de Febrero

TU ESPACIO
TU LUGAR

Uno, dos y tres ambientes

Aires Acondicionados
01 Preinstalación para equipos split frio-calor

Ventanales
02 Aluminio pintado y vidrios DVH

Portero
03 Portero eléctrico con visor

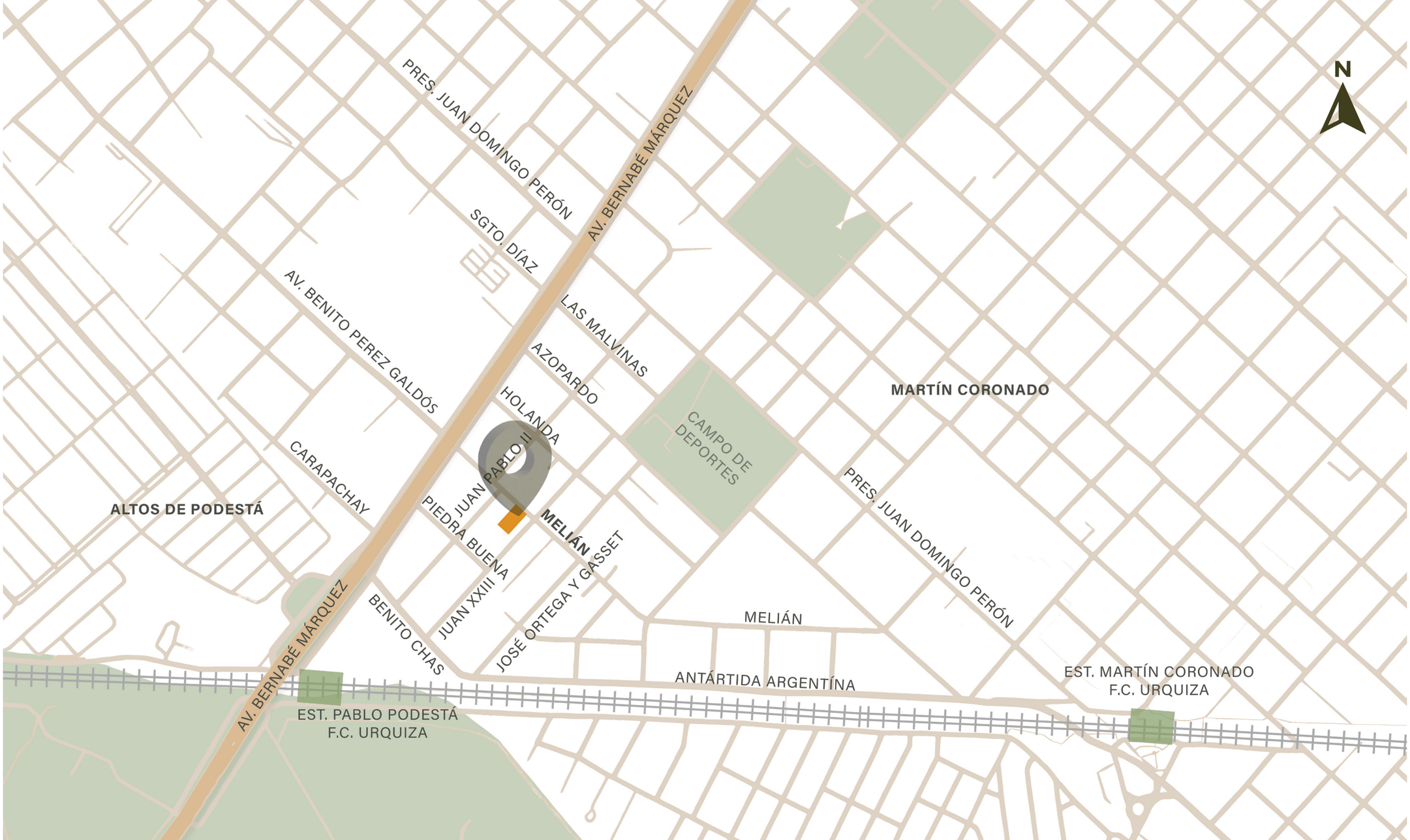
Cortinas
04 Cortinas de enrollar

Ubicación estratégica

El proyecto se inserta en un sector residencial de identidad consolidada, donde la tranquilidad del entorno convive con una excelente conectividad y acceso a los principales corredores de la zona.

Rodeado de comercios, servicios, instituciones educativas y espacios verdes, ofrece una ubicación que combina practicidad, bienestar y calidad de vida. Un emplazamiento pensado para quienes valoran la comodidad cotidiana sin resignar la cercanía a todo lo necesario para desarrollar una vida plena.

UBICACIÓN


N
PRES. JUAN DOMINGO PERÓN
AV. BERNABÉ MÁRQUEZ
SGTO. DÍAZ
AV. BENITO PEREZ GALDÓS
LAS MALVINAS
AZOPARDO
HOLANDA
CARAPACHAY
JUAN PABLO II
PIEDRA BUENA
MELIÁN
JUAN XXIII
JOSÉ ORTEGA Y GASSET
BENITO CHAS
ALTOS DE PODESTÁ
CAMPO DE DEPORTES
MARTÍN CORONADO
PRES. JUAN DOMINGO PERÓN
MELIÁN
ANTÁRTIDA ARGENTÍNA
EST. PABLO PODESTÁ
F.C. URQUIZA
EST. MARTÍN CORONADO
F.C. URQUIZA

Tus espacios

PLANTA TIPO

1 ° PISO AL 7° PISO

A	tres ambientes
B	monoambiente
C	tres ambientes
D	dos ambientes
E	dos ambientes
F	dos ambientes
G	monoambiente

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F.
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra.
Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Martín Coronado 7912 Mellián

MONOAMBIENTES

Este proyecto se destaca por la creación de ambientes únicos, donde la luz natural no solo acompaña el diseño, sino que lo realza. La elección de materiales, colores y distribución genera espacios armónicos, funcionales, convirtiéndolo en una gran propuesta de inversión.

Melián 7912 | Martín Coronado

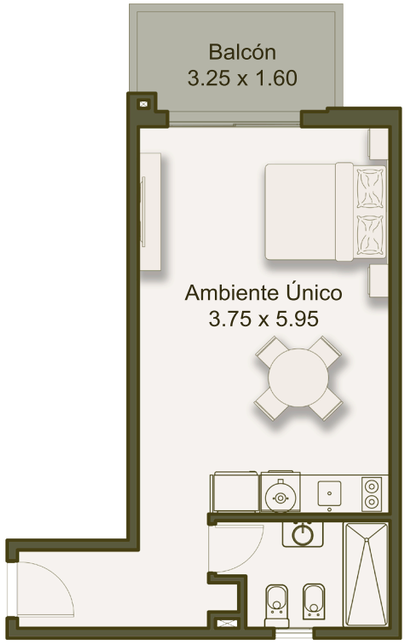
Frente

PISO 1 AL 7

Metros cubiertos 33.75 m2
Metros semicubiertos 8.10 m2

*Imágenes y medidas no contractuales [1]

Melián 7912 | Martín Coronado



Contrafrente

PISO 1 AL 7

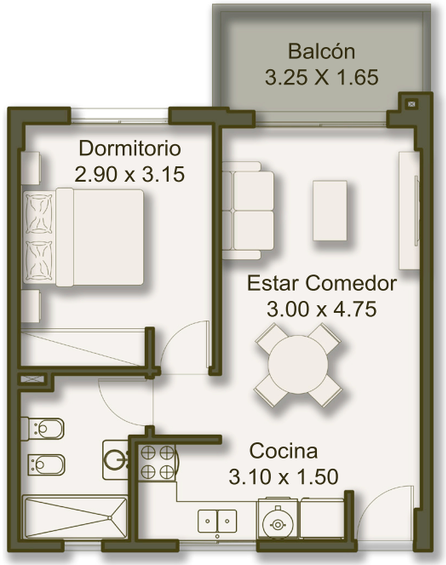
Metros cubiertos 35.50 m2
Metros semicubiertos 5.20 m2

*Imágenes y medidas no contractuales [1]

DOS AMBIENTES

Los departamentos fueron diseñados para ofrecer amplitud, privacidad y confort en cada espacio. Su distribución equilibrada permite diferenciar las áreas sociales y privadas, mientras que la luz natural realza la calidad de las terminaciones y aporta calidez a cada ambiente. Una tipología exclusiva, pensada para quienes buscan una experiencia residencial de mayor jerarquía y calidad de vida.

Melián 7912 | Martín Coronado



Contrafrente

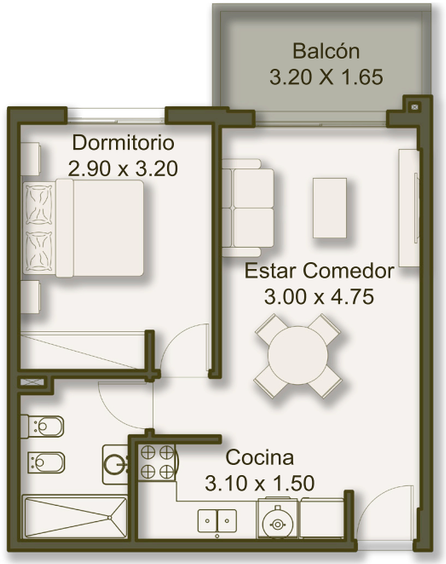
PISO 1 AL7

Metros cubiertos 42.50 m2
Metros semicubiertos 5.35 m2

*Imágenes y medidas no contractuales [1]

*Imágenes y medidas no contractuales [1]

Melián 7912 | Martín Coronado

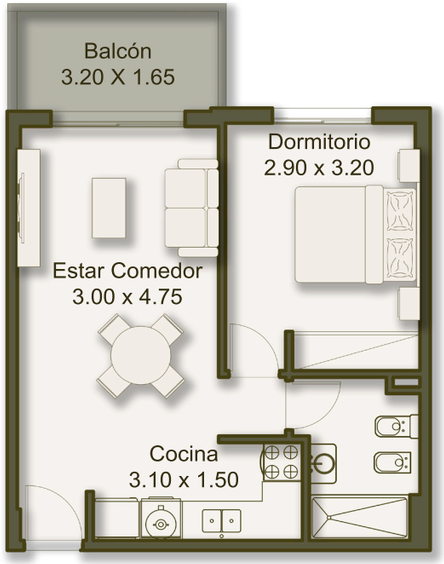


Contrafrente

PISO 1 AL 7

Metros cubiertos 42.50 m2
Metros semicubiertos 5.25 m2

Melián 7912 | Martín Coronado



Contrafrente

PISO 1 AL 7

Metros cubiertos 42.50 m2
Metros descubiertos 5.25 m2

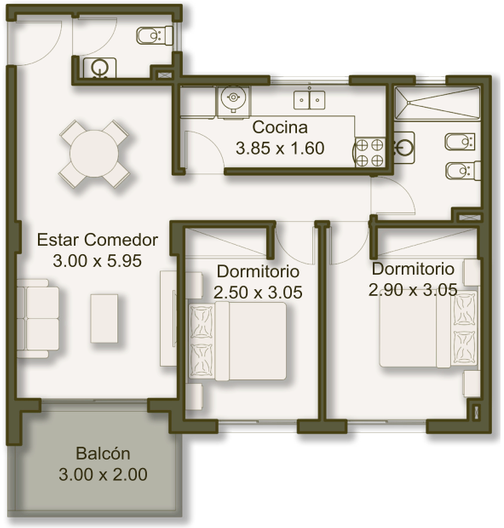
*Imágenes y medidas no contractuales [1]

TRES AMBIENTES

Los departamentos fueron pensados para brindar un equilibrio perfecto entre amplitud y funcionalidad. La distribución inteligente permite diferenciar cada espacio sin perder integración, logrando una sensación de comodidad y fluidez. La luz natural potencia cada rincón, resaltando la calidad de los materiales y la armonía en la elección de colores. Una propuesta ideal tanto para quienes buscan su hogar como para quienes priorizan una inversión sólida y con proyección.

*Imágenes y medidas no contractuales [1]

Melián 7912 | Martín Coronado

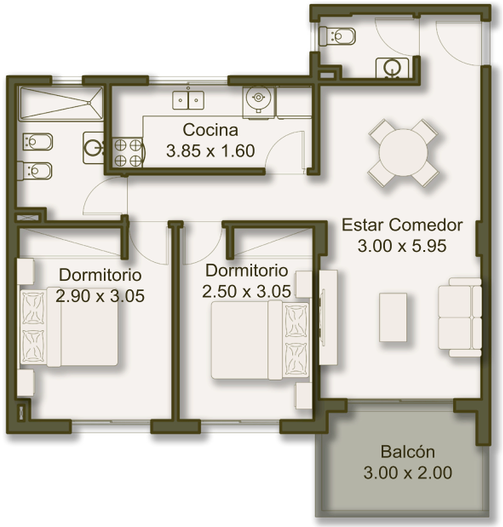


Frente

PISO 1 AL 7

Metros cubiertos 63.25 m2
Metros descubiertos 6.00 m2

Melián 7912 | Martín Coronado



Frente

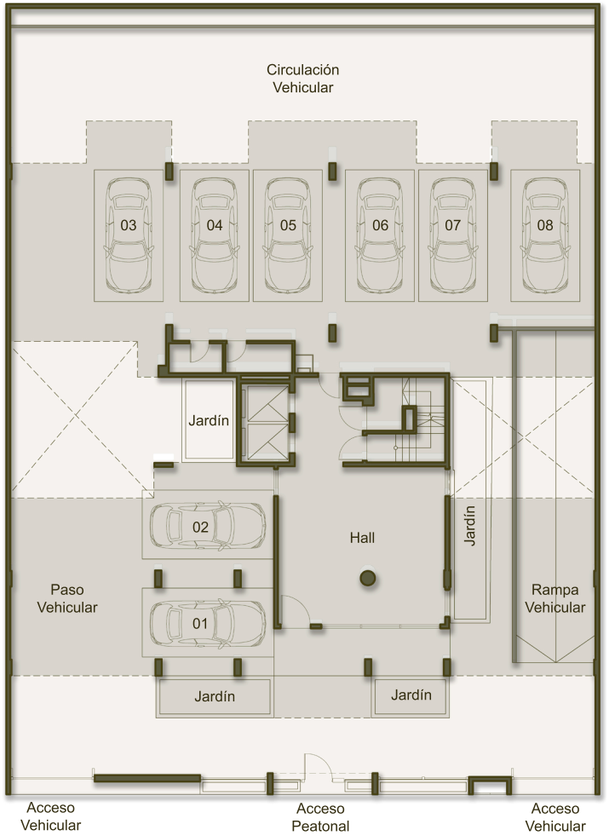
PISO 1 AL 7

Metros cubiertos 63.40 m2
Metros descubiertos 6.00 m2

*Imágenes y medidas no contractuales [1]

PLANTA BAJA

Cocheras

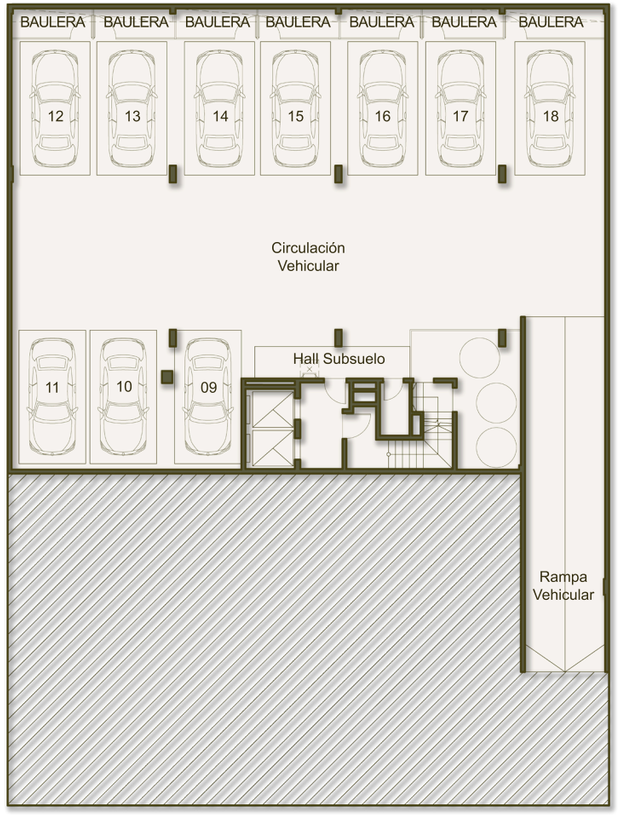


*Imágenes y medidas no contractuales [1]

Melián 7912 | Martín Coronado

SUBSUELO

Cocheras



Melián 7912 | Martín Coronado

CARACTERÍSTICAS
TÉCNICO - CONSTRUCTIVAS

01.

Estructura
Hormigón armado según normas Cirsoc. Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería
En exteriores, ladrillo hueco cerámico de e=18 cm.
Interiores de ladrillo hueco cerámico de 8 cm y de 12 cm para tabiques divisorios de departamentos y medianeras.

Cubiertas
Azotea Inaccesible.
Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica.

02.

Contrapisos
Subsuelo, sobre terreno natural, pavimento de hormigón alisado de 15 cm de espesor, terminación llaneado mecanico. Apto para ciculación vehicular.
Planta baja, en hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y vehicular según corresponda.
Sobre losa, de hormigón de cascote aprox. de 8 cm espesor.

Carpetas
Para asiento de solados cerámicos: de mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos
En interiores, aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.
En balcones, aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal o revestimiento plástico.

03.

Revoques
En exteriores, azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color. En interiores, grueso a la cal terminado con enlucido de yeso.

Revestimiento
Baños | Cerámica esmaltada, colocadas hasta el dintel de la puerta, marca Cortines, Cañuelas o similar.
Cocinas | Cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Cañuelas o similar.

04.

Carpintería
En exterior, ventanas y puertas ventanas de aluminio pintado, con premarcos, línea Módena, Rotonda o similar, vidrios DVH, cortinas de enrollar reforzadas de PVC, en estares y dormitorios.
Acceso al edificio, cerramiento con perfilería de aluminio y vidrio.
En interior, puertas de marco de chapa y hoja placa. Frente de Placard integral de piso a techo, con herrajes de aluminio y placas de melamina.

05.

Solados
Cerámicos esmaltados, en todos los ambientes, marca Cortines, Cañuelas ó similar. Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras.

Zócalos
Cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

06.

Sanitarios | Artefactos
Baños | Inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, o Roca línea Mónaco, plato de ducha de chapa enlozada o acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca FV, Piazza o similar.
Cocinas | Mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi Pileta o similar. Grifería monocomando y canilla para alimentación de lavarropas.

Sanitarios | Instalación
Tanques de reserva en azotea para una capacidad apróximada de 22.000 lts. y tanques para bombeo en planta baja, mediante bomba elevadora mecánica y bomba similar de repuesto.
Cañerías soldadas por termofusión para agua caliente y fría.
Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring, para desagües cloacales y pluviales.
Cañería de PVC, para ventilaciones.

Melián 7912 | Martín Coronado

07.

Electricidad

Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado, provisión y colocación de cables, ambos aprobados por norma.
Provisión y colocación de llaves y tomas. Llaves termomagnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar. Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, de 60 lts. en monoambientes y dos ambientes, de 80 lts. en dptos. de tres ambientes. Provisión y colocación de anafe vitrocerámico de dos hornallas en dptos.G.

Videocable

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.

Portero

Portero eléctrico visor, colocado en el frente del edificio destinado a abrir puertas acceso al edificio. Puertas de PB con control de acceso electrónico.

08.

Aire Acondicionado

Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado tipo split, por parte del propietario, en todos los dptos.

Gas | Instalación

Planta Reguladora, sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural. Gabinete para medidores en cada piso. Cañerías y accesorios aprobados según normas. Los dptos. G, NO cuentan con instalación de gas.

Gas | Artefactos

Provisión y colocación de cocinas, marca Longvie o similar de cuatro hornallas y horno visor e iluminación para los dptos. A, B, C, D, E y F. Calefactor de tiro balanceado en dormitorios dpto.A, C, D, E ,F y estar depto B, marca Longvie o similar. Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor tiro natural por cuenta del propietario. Los dptos. G, NO cuentan con instalación de gas.

09.

Herrajes

Manijas y manijones laqueados o acerados. En puertas de entrada a departamentos, se colocará cerradura de doble paleta. Para puertas interiores, cerraduras simples.

Equipamiento

Mesadas de granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos. Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas según corresponda.

10.

Pintura | Interior

Cielorrasos y muros, en látex para interior lavable. En carpinterías, marcos metálicos con esmalte al agua y hojas pintadas.

Pintura | Exterior

Muros, pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.
En herrería, protección con antióxido y esmalte al agua.

11.

Vidrios

DVH para ventanas y puertas ventanas.

Herrería

Barandas de hierro en caja de escaleras y balcones.
Portones con accionamiento automático p/entrada y salida vehicular.

12.

Ascensores

Dos unidades con 9 paradas c/u.

(1)

Todos los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F.

El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra.

Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Melián 7912 | Martín Coronado | Tres de Febrero

Clamaco®
constructora

”

Una inversión que crece