Unidades de un ambiente

Belgrano 4454

4454, Caseros Gral. M. Belgrano

Bs. As. | Argentina

Bs. As | Argentina

Desde 1997

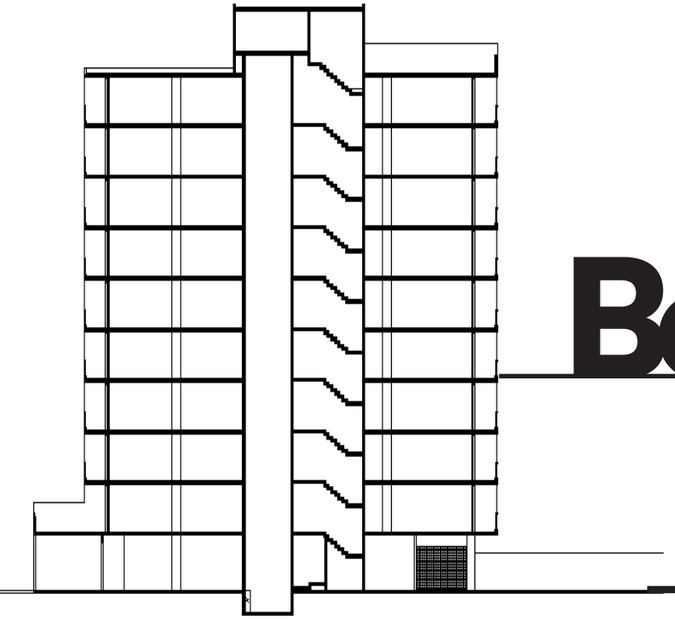
Desarrollamos proyectos que generan valor a largo plazo.

Integramos desarrollo, construcción y gestión para ofrecer soluciones inmobiliarias respaldadas por experiencia, planificación y una ejecución eficiente.

El crecimiento sostenido de la compañía fue acompañado por una evolución constante.

Unidades de dos y tres ambientes

Un desarrollo pensado para un estilo de vida práctico y sin excesos. Unidades de ambiente único que optimizan cada metro cuadrado, con terminaciones de calidad y un diseño que prioriza la funcionalidad por sobre lo superfluo.



Belgrano

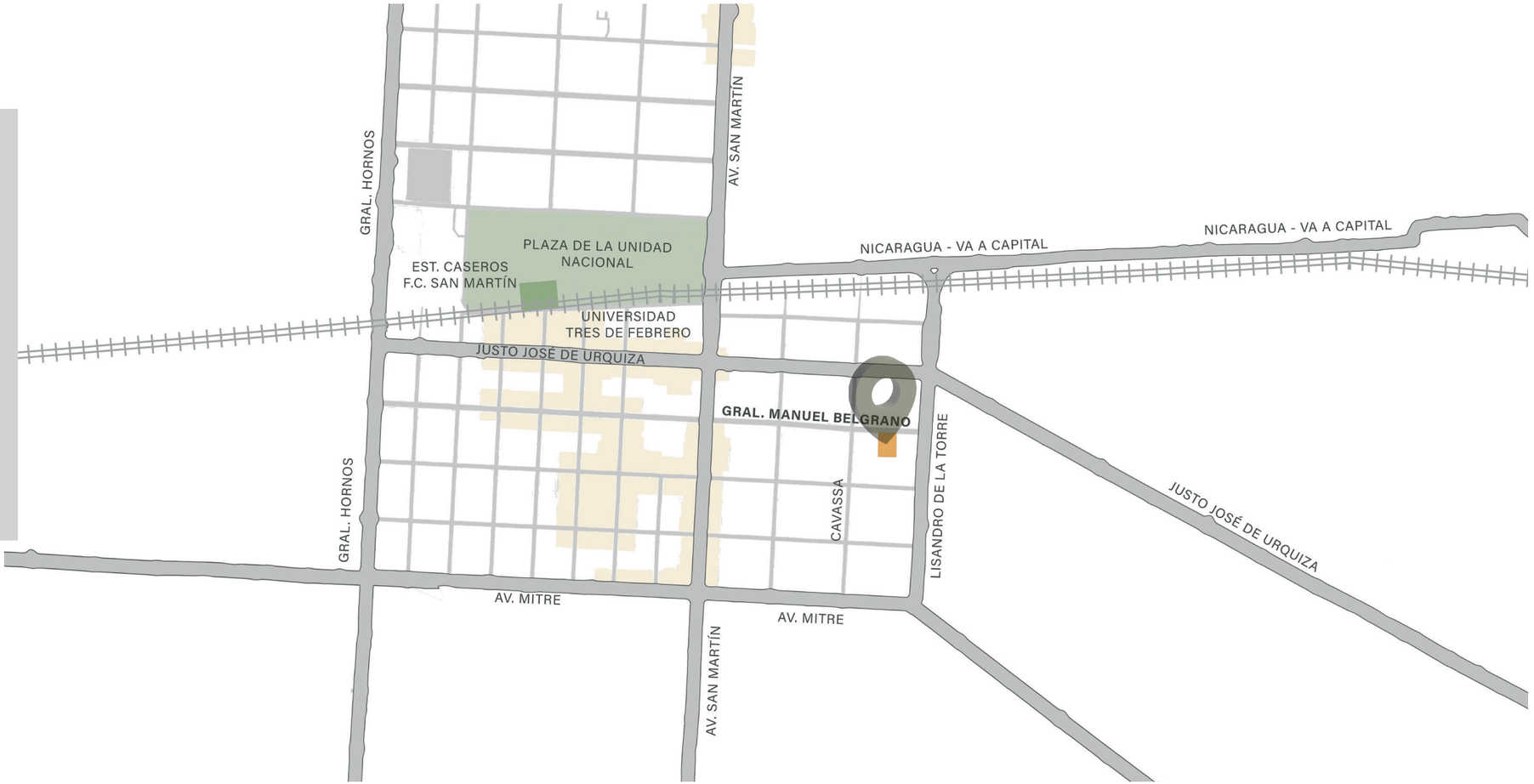
Un edificio de pocas unidades, ideal para quienes buscan privacidad y bajo perfil en su día a día. Una propuesta pensada tanto para quien busca su primer hogar como para quien apuesta a una inversión de rendimiento seguro.

4454

Belgrano 4454, Caseros

La comodidad de lo cercano

Cada unidad fue pensada para aprovechar al máximo la luz natural, con orientaciones estratégicas y ventanales que integran el espacio interior con el entorno. Materiales y terminaciones seleccionados para garantizar aislación térmica y acústica, asegurando confort en cada estación del año.



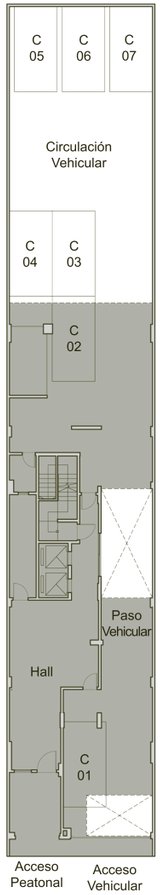
Tres de Febrero, Bs. As. Argentina

N

PLANTA BAJA

C - cocheras

Belgrano 4454, Caseros



(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

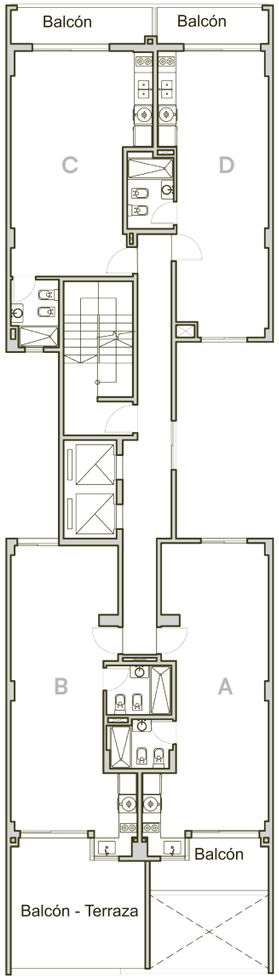
Un desarrollo boutique

Ubicado en una de las arterias más consolidadas de Caseros. Unidades de ambiente único, diseñadas con criterio funcional para quienes priorizan la practicidad y la eficiencia en el uso del espacio, sin resignar cercanía a la Ciudad de Buenos Aires.

Caseros se afirma como una zona en pleno crecimiento, con acceso directo a la Av. Urquiza y a la Estación Caseros de la línea San Martín que garantizan conectividad ágil hacia el conurbano y CABA. Un proyecto pensado para quienes buscan un primer hogar o una inversión estratégica.

Belgrano 4454, Caseros

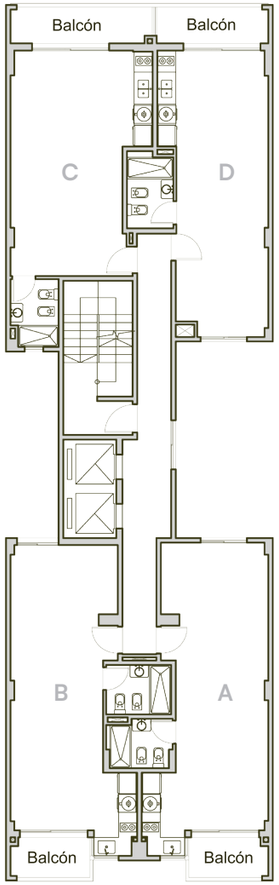
1° PISO



(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

2° AL 9° PISO

PLANTA TIPO



(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

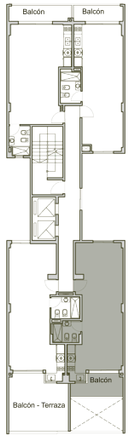
A454, Caseros Belgrano

Mono-ambiente

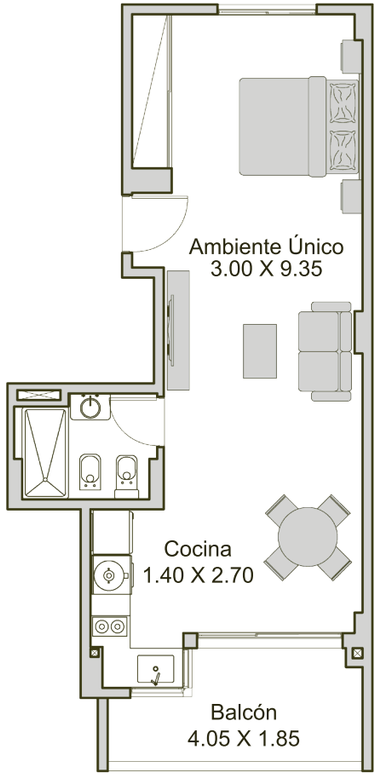
Tres de Febrero
Bs. As. | Argentina

Un espacio donde la funcionalidad no es un concepto, sino una forma de vivir mejor. Y una ubicación que te acerca a todo lo que necesitás, sin perder la tranquilidad de tu propio lugar.

Piso 1°



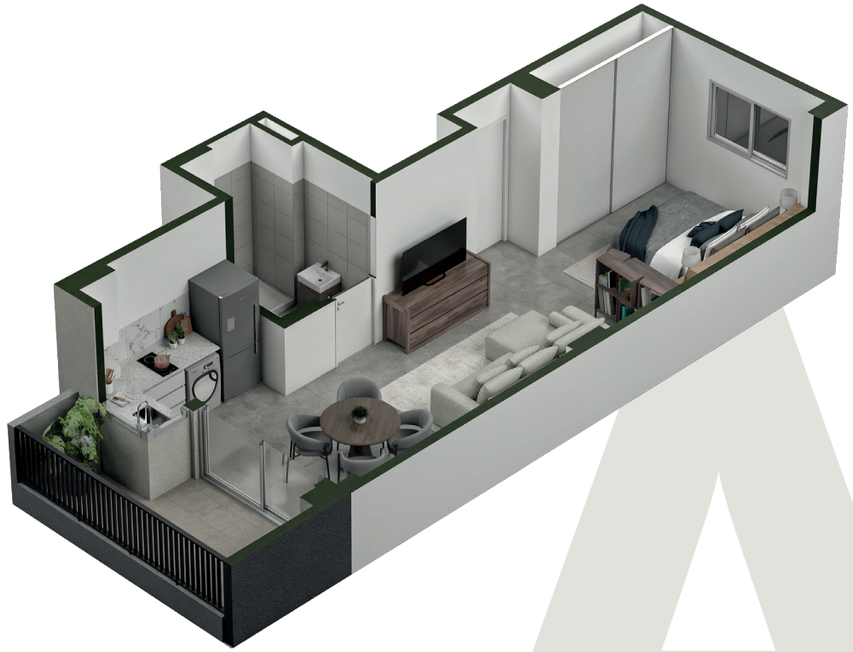
41.85 m2 cubiertos
6.60 m2 semicubiertos



monoambiente

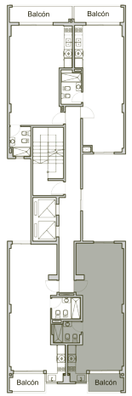
Unidad al frente

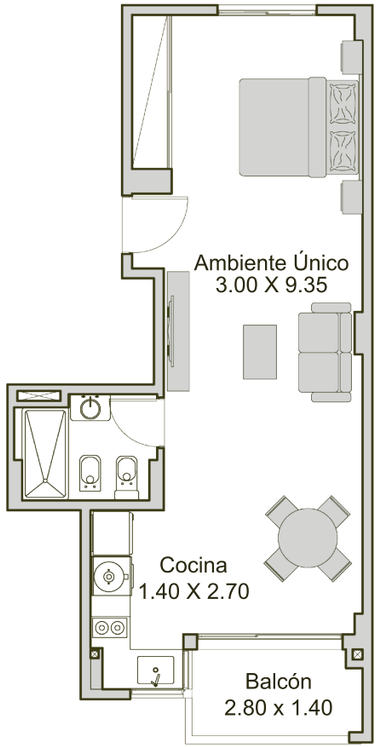
(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.



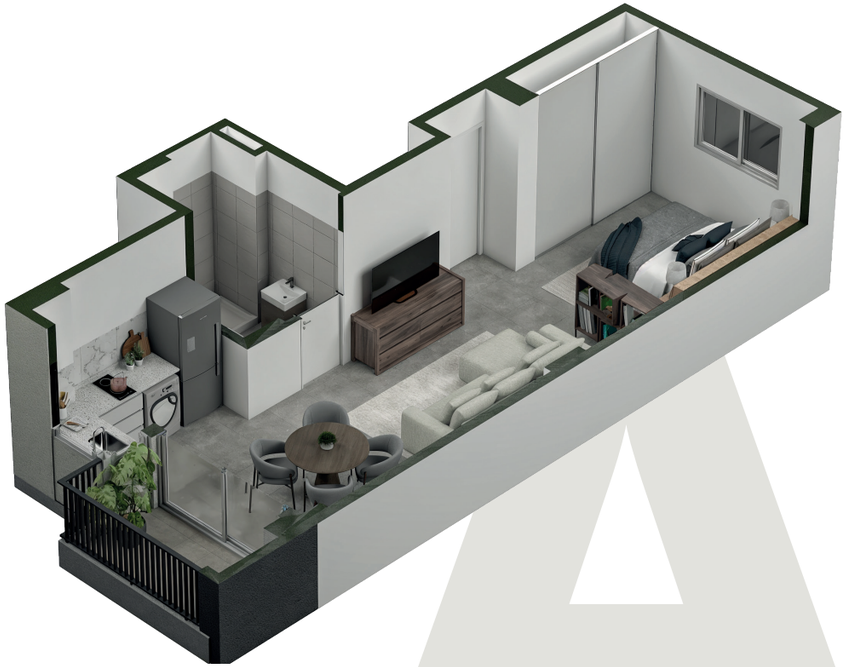
FRENTE A

FRENTE





41.85 m2 cubiertos
3.90 m2 semicubiertos



monoambiente

Unidad al frente

A

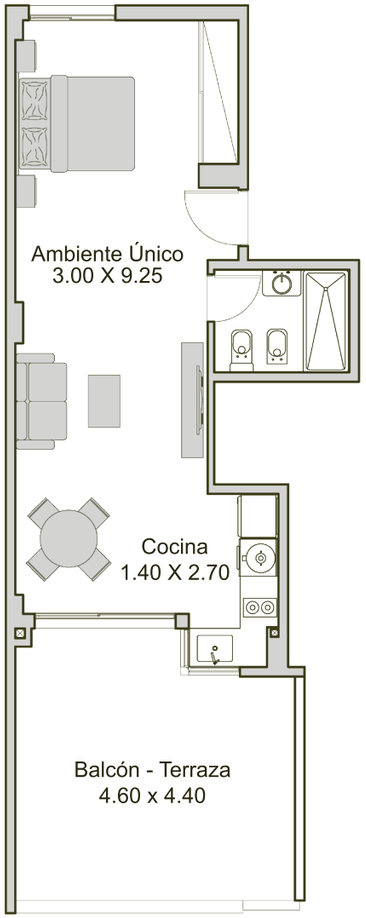
(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Piso 2° a 9°

FRENTE

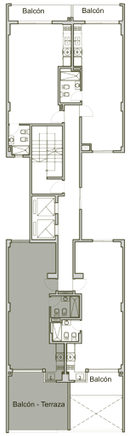
Belgrano 4454, Caseros

41.90 m2 cubiertos
19.25 m2 semicubiertos



Piso 1°

B



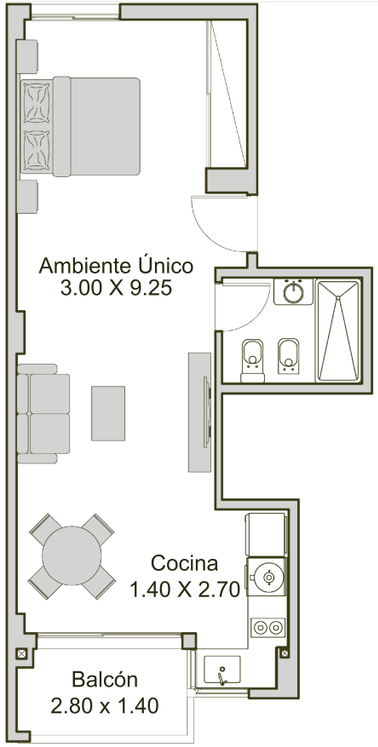
monoambiente

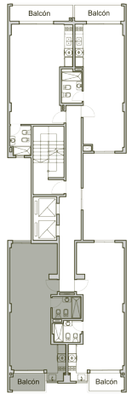
Unidad al frente

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

FRENTE

41.90 m2 cubiertos
3.90 m2 semicubiertos





monoambiente

Unidad al frente

Piso 2°a 9°

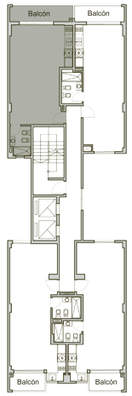
(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

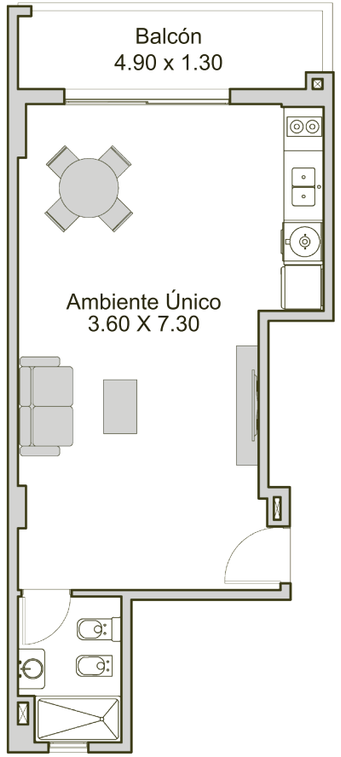
Belgrano 4454, Caseros

contra-FRENTE

Belgrano 4454, Caseros

Piso 1° a 6°





38.55 m2 cubiertos
6.05 m2 semicubiertos

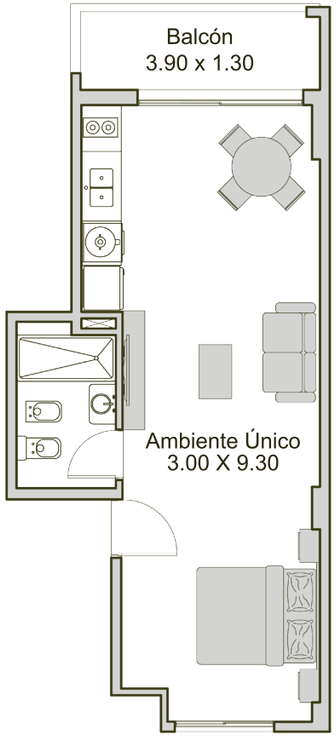
monoambiente

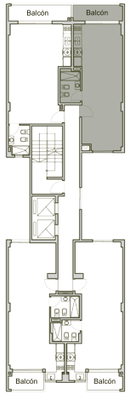
Unidad al contrafrente

C

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Piso 1° a 9°





38.45 m2 cubiertos
4.80 m2 semicubiertos

D

contra-FRENTE

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Unidad al contrafrente

monoambiente

Caseros

CARACTERÍSTICAS

TÉCNICO - CONSTRUCTIVAS

01.

Estructura
Hormigón armado. Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería
En exteriores, ladrillo hueco cerámico de e=18 cm.
Interiores de ladrillo hueco cerámico de 8 cm y de 12 cm para tabiques divisorios de departamentos y medianeras.

Cubiertas
Azotea inaccesible.
Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica.

02.

Contrapisos
Planta baja, en hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y vehicular según corresponda. Sobre losa, de hormigón de cascote aprox. de 8 cm de espesor.

Carpetas
Para asiento de solados cerámicos: de mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos
En interiores, aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso. En balcones, aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal o revestimiento plástico.

03.

Revoques
En exteriores, azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color. En interiores, grueso a la cal terminado con enlucido de yeso.

Revestimiento
Baños | Cerámica esmaltada, colocadas hasta el dintel de la puerta, marca Cortines, Cañuelas o similar.
Cocinas | Cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Cañuelas o similar.

04.

Carpintería
En exterior, ventanas y puertas ventanas de aluminio pintado, con premarcos, línea Módena, Rotonda o similar, vidrios DVH.
Acceso al edificio, cerramiento con perfilería de aluminio y vidrio.
En interior, puertas de marco de chapa y hoja placa. Frente de Placard integral de piso a techo en deptos A y B, con herrajes de aluminio y placas de melamina.

05.

Solados
Cerámicos esmaltados, en todos los ambientes, marca Cortines, Cañuelas ó similar. Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras.

Zócalos
Cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

06.

Sanitarios | Artefactos
Baños | Inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, o Roca línea Mónaco, plato de ducha de chapa enlozada o acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca FV, Piazza o similar.
Cocinas | Mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi Pileta o similar. Grifería monocomando y canilla para alimentación de lavarropas.

Sanitarios | Instalación
Tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 11.000 lts. y tanques para bombeo en planta baja, mediante bomba elevadora mecánica y bomba similar de repuesto.
Cañerías soldadas por termofusión para agua caliente y fría.
Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring, para desagües cloacales y pluviales.
Cañería de PVC, para ventilaciones.

07.

Electricidad
Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado, provisión y colocación de cables, ambos aprobados por norma. Provisión y colocación de llaves y tomas. Llaves termomagnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar. Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, de 60 lts. en todas las unidades. Todos los artefactos de cocina son eléctricos, EL EDIFICIO NO CUENTA CON INSTALACIÓN DE GAS.

Videocable
Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.

Portero
Portero eléctrico visor, colocado en el frente del edificio destinado a abrir puertas acceso al edificio. Puertas de PB con control de acceso electrónico.

08.

Aire Acondicionado
Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado tipo split, por parte del propietario, en todos los dptos.

09.

Herrajes
Manijas y manijones laqueados o acerados. En puertas de entrada a departamentos, se colocará cerradura de doble paleta. Para puertas interiores, cerraduras simples.

Equipamiento
Mesadas de granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos. Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas según corresponda. Provisión y colocación de cortinas de enrollar reforzadas de PVC. Provisión y colocación de anafe vitrocerámico de dos hornallas en todos los dptos.

10.

Pintura | Interior
Cielorrasos y muros, en látex para interior lavable. En carpinterías, marcos metálicos con esmalte al agua y hojas pintadas.

Pintura | Exterior
Muros, pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto. En herrería, protección con antióxido y esmalte al agua.

11.

Vidrios
DVH para ventanas y puertas ventanas.

Herrería
Barandas de hierro en caja de escaleras y balcones.
Portón con accionamiento automático p/entrada y salida vehicular.

12.

Ascensores
Dos unidades con 10 paradas c/u.

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas apróx. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

CLAMACO