Buenos Aires, Arg.
Desde 1997.

Andrés Ferreyra 2930

Unidades de uno y dos ambientes

Bs. As | Argentina

Desde 1997

Desarrollamos proyectos que generan valor a largo plazo.

Integramos desarrollo, construcción y gestión para ofrecer soluciones inmobiliarias respaldadas por experiencia, planificación y una ejecución eficiente.

El crecimiento sostenido de la compañía fue acompañado por una evolución constante.

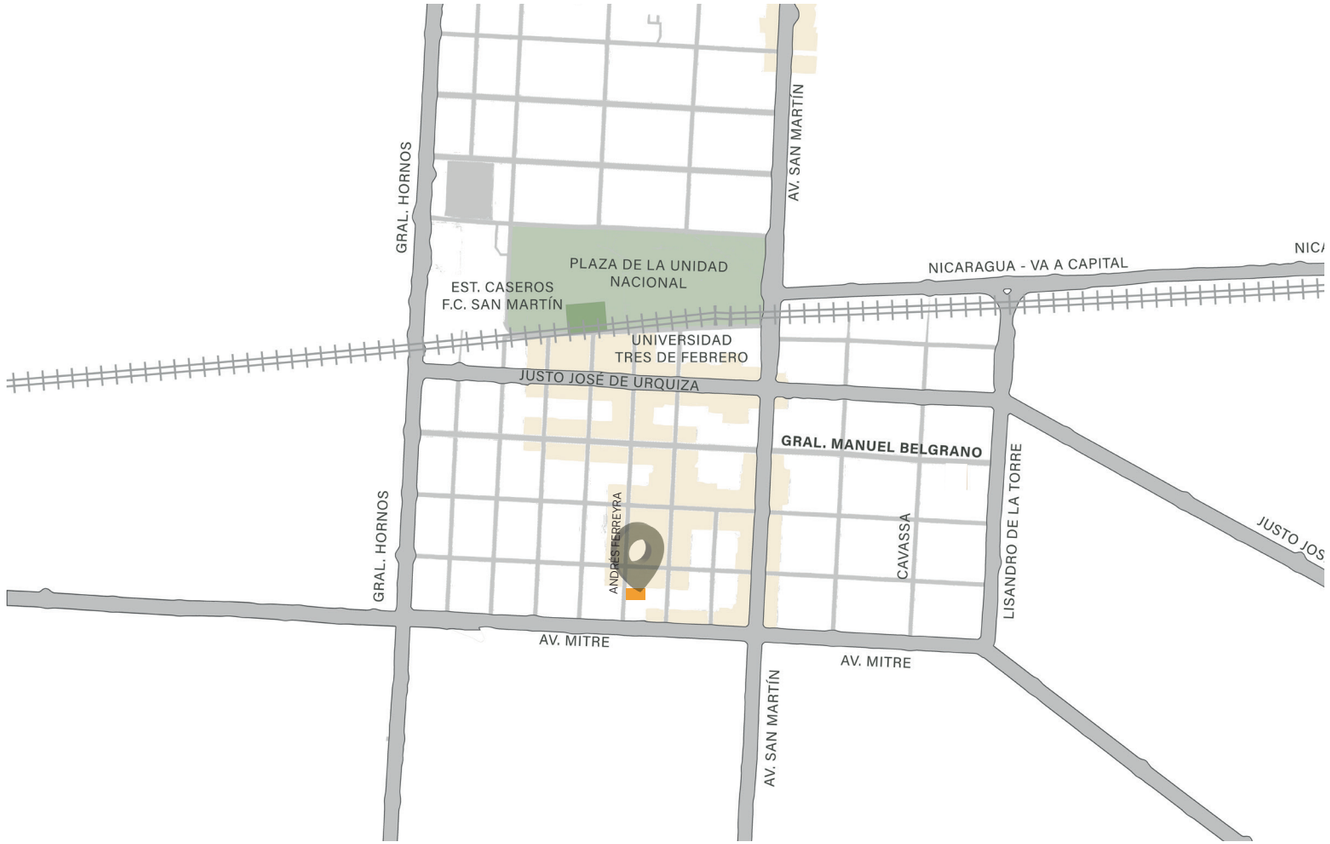
Andrés Ferreyra 2930, Caseros | Tres de Febrero

Una ubicación estratégica en el corazón de Caseros. Departamentos de 1 y 2 ambientes diseñados para quienes valoran la funcionalidad y la calidad de vida. Próximos a comercios, espacios verdes y con acceso directo a la Av. Urquiza y a la línea de ferrocarril San Martín. Un proyecto que facilita la conectividad: acceso a centros laborales, educativos y de entretenimiento en una zona en pleno desarrollo.

Caseros consolida su posición como zona de crecimiento del oeste del Gran Buenos Aires. Una ubicación que ofrece practicidad, servicios modernos y acceso directo a infraestructura de transporte. Su hogar, estratégicamente posicionado.

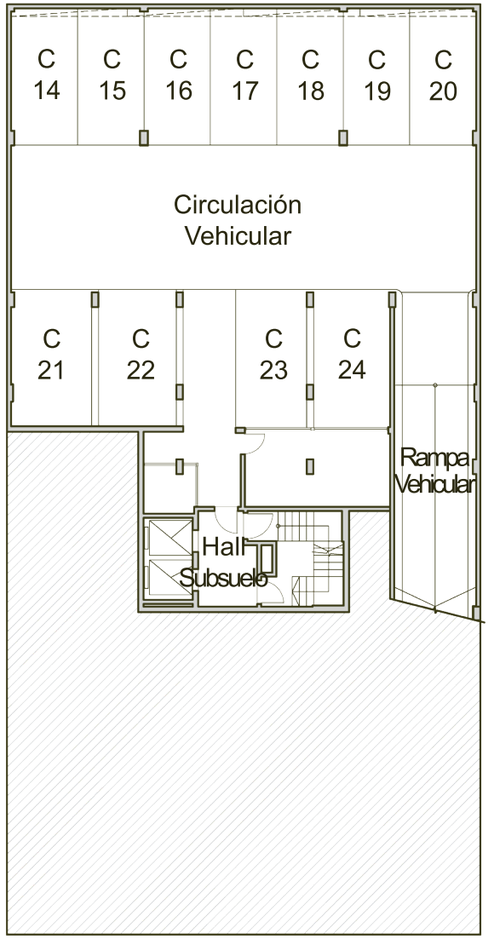
confort

Cada detalle del proyecto responde a un mismo objetivo: mejorar la experiencia de habitar. Materiales de primera calidad, circulaciones pensadas para optimizar cada metro y una construcción que prioriza la durabilidad por sobre lo pasajero. Departamentos concebidos como espacios de uso real, donde el diseño no es un adorno sino una herramienta para vivir mejor, hoy y en el tiempo.



Andrés Ferreyra 2930, Caseros

SUBSUELO

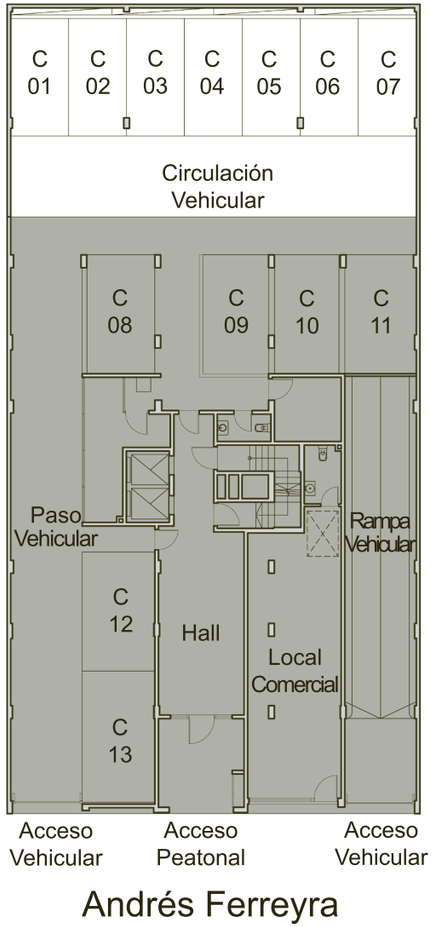


N

C - cocheras

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

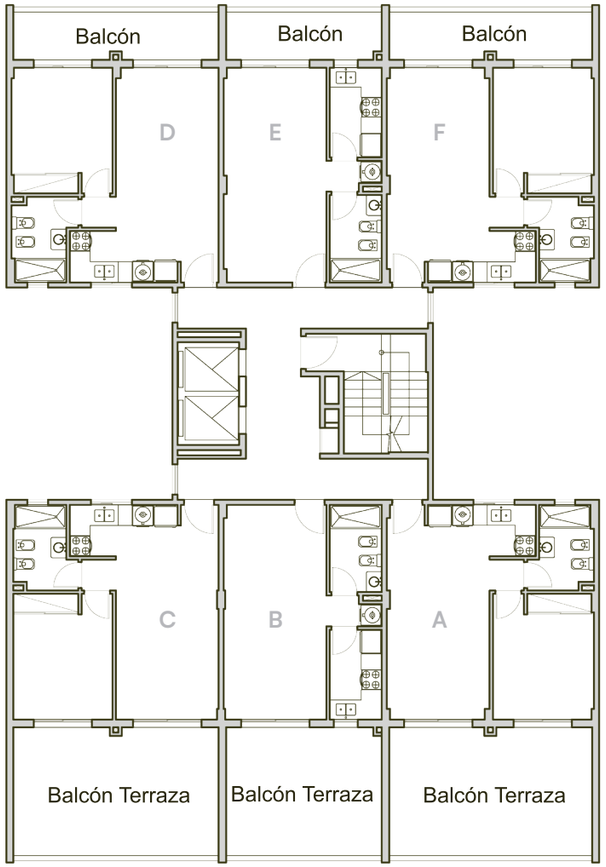
PLANTA BAJA



C - cocheras

Caseros

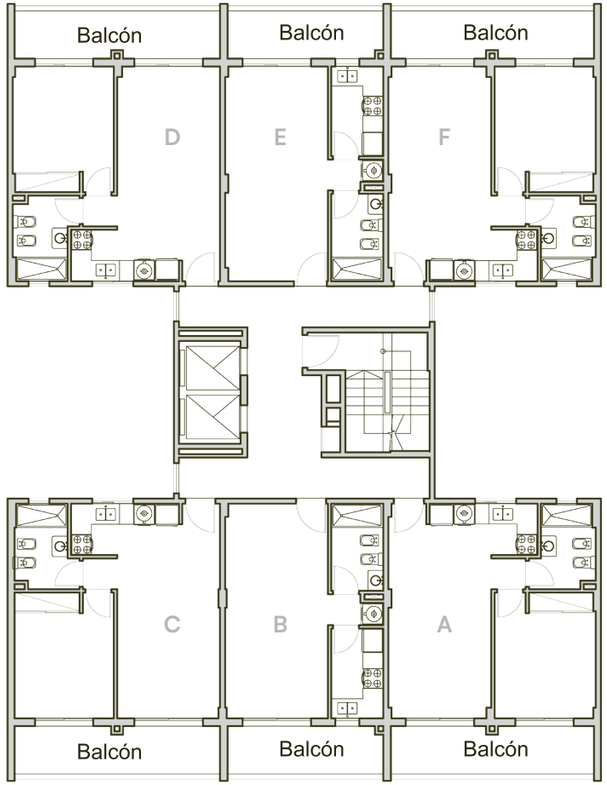
1 ° PISO

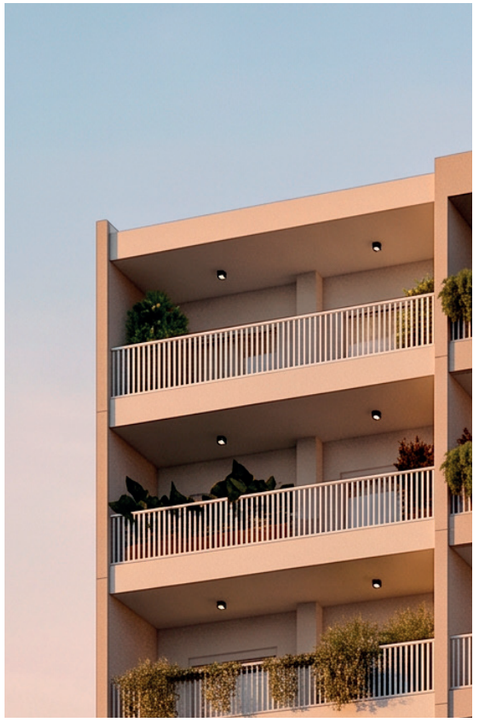


(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

2 ° al 9° PISO





Un espacio de transición entre lo íntimo y lo urbano, donde respirar es parte de vivir en el proyecto.

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

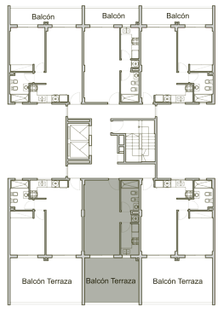
MONO-

Unidades de un ambiente

ambientes

FRENTE

Piso 1°



32.75 m2 cubiertos
18.40 m2 semicubiertos

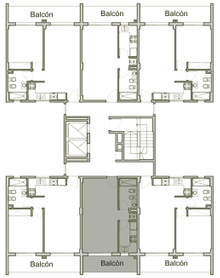
monoambiente

Unidad al frente

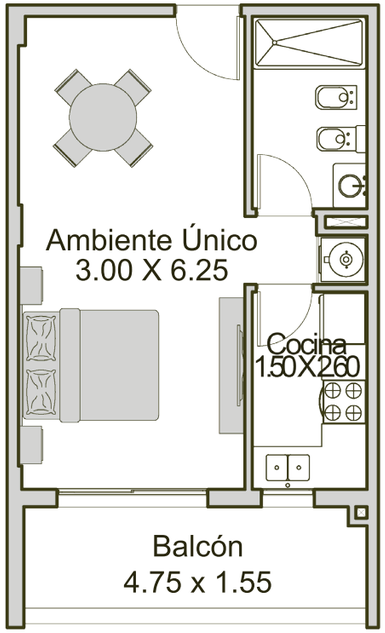
B

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

FRENTE



32.75 m2 cubiertos
7.40 m2 semicubiertos



monoambiente

Unidad al frente

Piso 2° a 9°

B

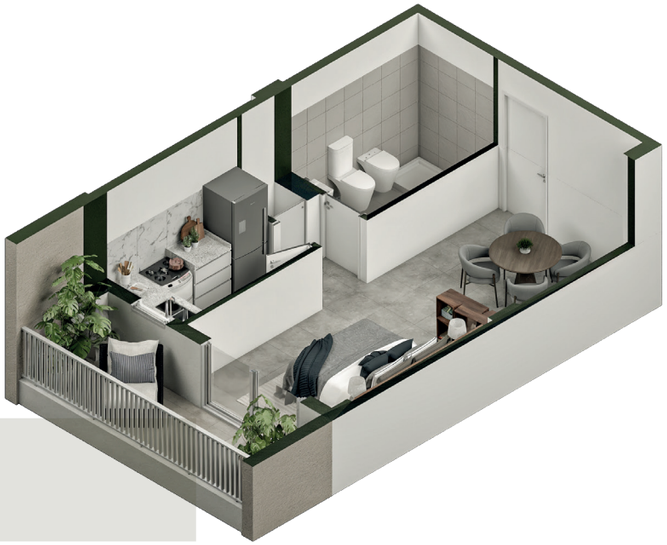
(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

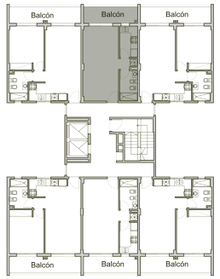
contra-FRENTE

Andrés Ferreyra 2930, Caseros

Piso 1° a 6°

32.75 m2 cubiertos
7.40 m2 semicubiertos





(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Unidad al contrafrente

monoambiente

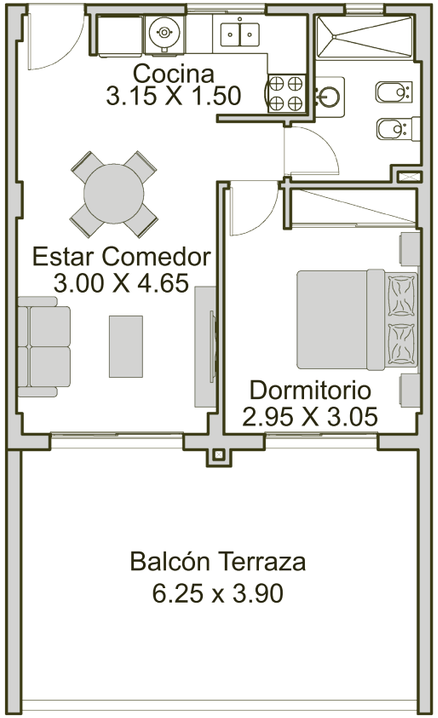
DOS 2

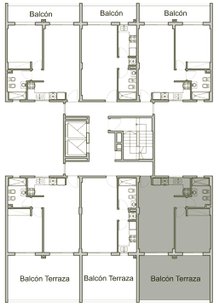
ambientes

Caseros | Tres de Febrero

ambientes

FRENTE





42.25 m2 cubiertos
24.35 m2 semicubiertos

Andrés Ferreyra 2930, Caseros

dos ambientes

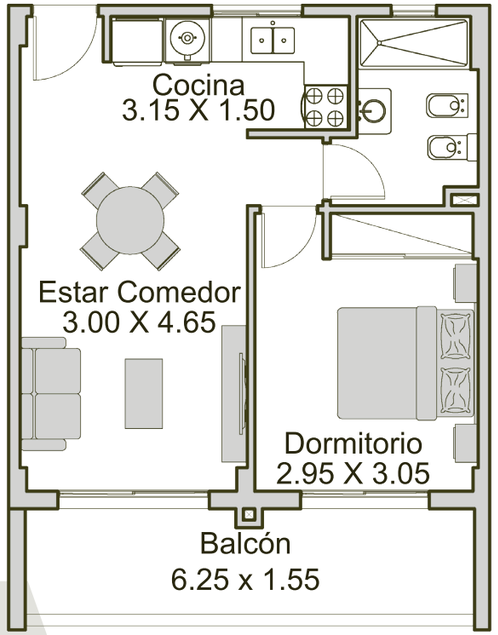
Piso 1°

A

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Unidad al frente

FRENTE

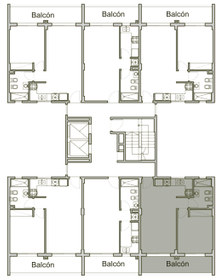


A

42.25 m2 cubiertos
9.65 m2 semicubiertos

Piso 2° a 6°

Andrés Ferreyra 2930, Caseros

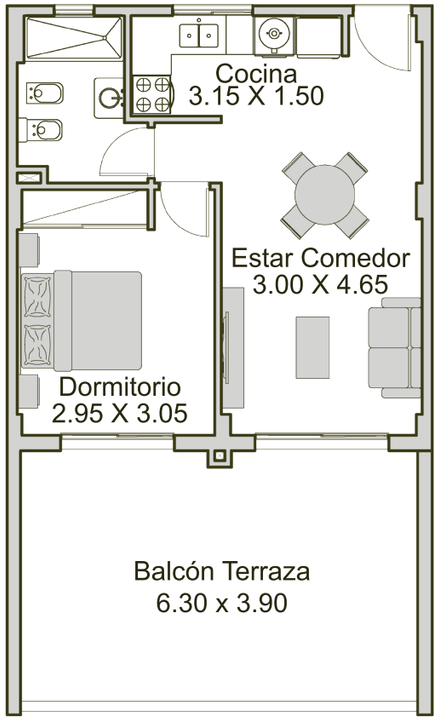


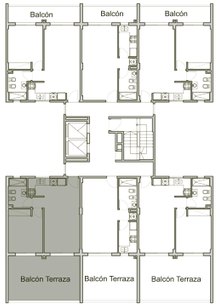
(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

dos ambientes

Unidad al frente

42.25 m2 cubiertos
24.60 m2 semicubiertos





Piso 1°

C FRENTE

Unidad al frente

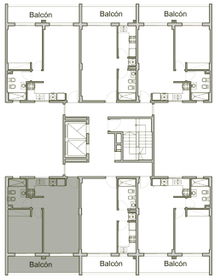
dos ambientes

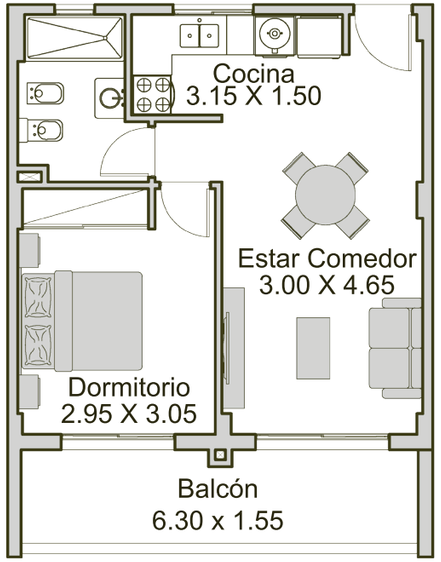
(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

C

FRENTE

42.25 m2 cubiertos
9.80 m2 semicubiertos





(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

dos ambientes

Unidad al frente

Piso 2° a 9°

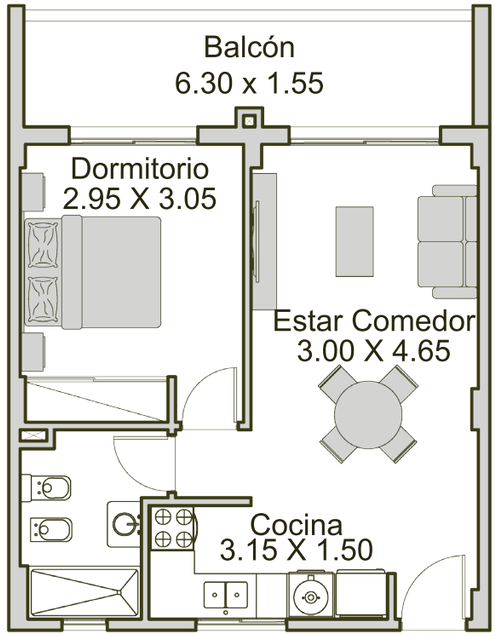
Andrés Ferreyra 2930 | Tres de Febrero
caseros

contra-FRENTE

Andrés Ferreyra 2930, Caseros

Piso 1° a 6°

42.25 m2 cubiertos
9.80 m2 semicubiertos



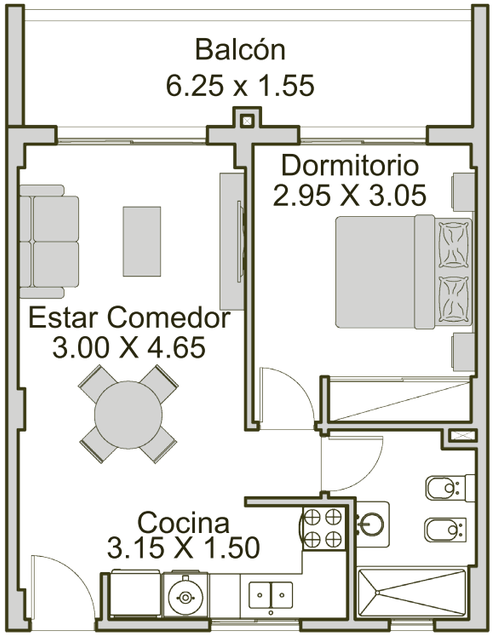
D

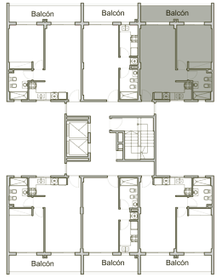
Unidad al contrafrente

dos ambientes

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Piso 1° a 9°





42.25 m2 cubiertos
9.70 m2 semicubiertos

F

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

contra-FRENTE

Caseros | Tres de Febrero

Andrés Ferreyra

CARACTERÍSTICAS

TÉCNICO - CONSTRUCTIVAS

01.

Estructura
Hormigón armado. Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería
En exteriores, ladrillo hueco cerámico de e = 18 cm. Interiores de ladrillo hueco cerámico de 8 cm y de 12 cm para tabiques divisorios de departamentos y medianeras.

Cubiertas
Azotea inaccesible. Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica.

02.

Contrapisos
Sobre terreno natural en SS: hormigón de 15cm de espesor con armadura de refuerzo,con terminación de llaneado mecánico, apto para circulación vehicular. Planta baja, en hormigón de cascotes de 15 cm de espesor, apto para circulación peatonal y vehicular según corresponda. Sobre losa, de hormigón de cascote aprox. de 8 cm de espesor.

Carpetas
Para asiento de solados cerámicos: de mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos
En interiores, aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso. En balcones, aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal o revestimiento plástico. En cocheras con terminacion de hormigón a la vista pintado.

03.

Revoques
En exteriores, azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color.
En interiores, grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos,pallieres y cajas de escaleras.Grueso a la cal con terminacion fratazada en cocheras.

Revestimiento
Baños | Cerámica esmaltada, colocadas hasta el dintel de la puerta, marca Cortines, Cañuelas o similar.
Cocinas | Cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Cañuelas o similar.

04.

Carpintería
En exterior, ventanas y puertas ventanas de aluminio pintado, con premarcos, línea Módena, Rotonda o similar, vidrios DVH.
Acceso al edificio, cerramiento con perfilería de aluminio y vidrio.
En interior, puertas de marco de chapa y hoja placa. Frente de placard integral de piso a techo, con herrajes de aluminio y placas de melamina.

05.

Solados
Cerámicos esmaltados, en todos los ambientes, marca Cortines, Cañuelas o similar. Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras. Baldosones de cemento en acceso exteriores. Pavimento de hormigón alisado en sector cocheras.

Zócalos
Cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

06.

Sanitarios | Artefactos
Baños | Inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, o Roca línea Mónaco, plato de ducha de chapa enlozada o acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca FV, Piazza o similar.
Cocinas | Mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi Pileta o similar. Grifería monocomando y canilla para alimentación de lavarropas.

Sanitarios | Instalación
Tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 20.000 lts. y tanques para bombeo en planta baja, mediante bomba elevadora mecánica y bomba similar de repuesto.
Cañerías soldadas por termofusión para agua caliente y fría.
Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring, para desagües cloacales y pluviales.
Cañería de PVC, para ventilaciones.

07.

Electricidad
Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado, provisión y colocación de cables, ambos aprobados por norma. Provisión y colocación de llaves y tomas. Llaves termomagnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar. Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, de 60 lts. en todos los departamentos.

Videocable
Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.

Portero
Portero eléctrico visor, colocado en el frente del edificio destinado a abrir puertas de acceso al edificio. Puertas de PB con control de acceso electrónico.

08.

Aire Acondicionado
Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado tipo split, por parte del propietario, en todos los dptos.

Gas | Instalación
Planta reguladora, sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural. Gabinete para medidores en cada piso. Cañerías y accesorios aprobados según normas.

Gas | Artefactos
Provisión y colocación de cocinas, marca Longvie o similar de cuatro hornallas y horno con visor e iluminación. Calefactor de tiro balanceado en dormitorios de todos los dptos y ambientes únicos.
Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor tiro natural por cuenta del propietario.

09.

Herrajes
Manijas y manijones laqueados o acerados. En puertas de entrada a departamentos, se colocará cerradura de seguridad. Para puertas interiores, cerraduras simples.

Equipamiento
Mesadas de granito Gris Mara, Rosa de Salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos. Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas según corresponda.
Cortinas de enrollar reforzadas de PVC, en estares y dormitorios.

10.

Pintura | Interior
Cielorrasos y muros, en látex para interior lavable. En carpinterías, marcos metálicos con esmalte al agua y hojas pintadas.

Pintura | Exterior
Muros, pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto. En herrería, protección con antióxido y esmalte al agua.

11.

Vidrios
DVH para ventanas y puertas ventanas.

Herrería
Barandas de hierro en caja de escaleras y balcones.
Portones automatizados para entrada y salida vehicular.

12.

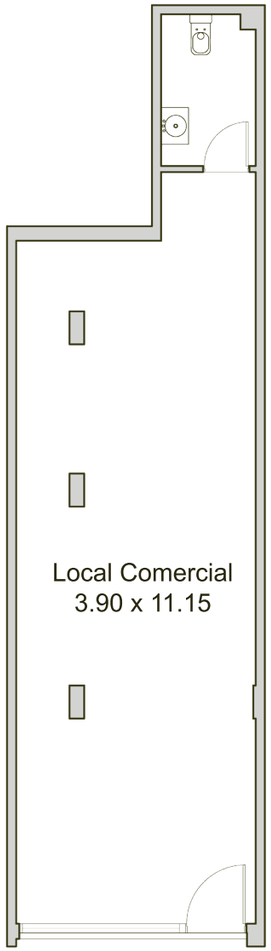
Ascensores
Dos unidades con 11 paradas c/u.

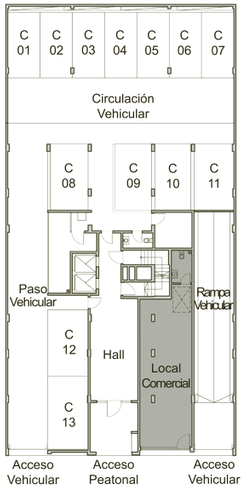
(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Andrés Ferreyra 2930

Local comercial | Caseros, Tres de Febrero

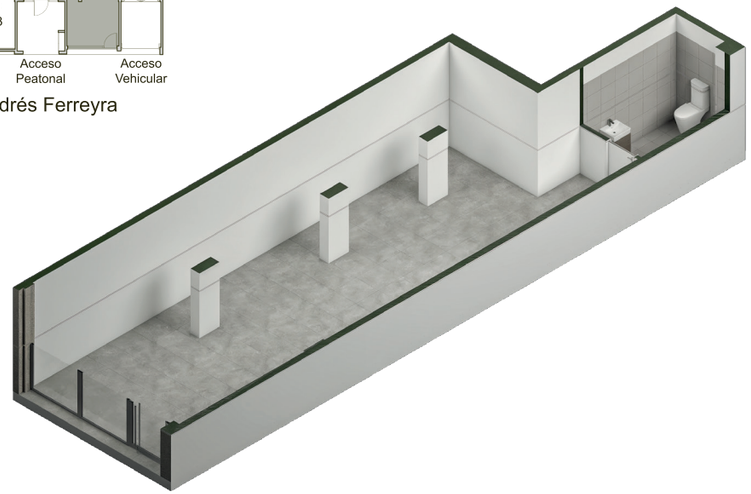
Local Comercial





Andrés Ferreyra

55.75 m2 cubiertos
0 m2 semicubiertos



(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Andrés Ferreyra 2930, Caseros | Tres De Febrero

CARACTERÍSTICAS

TÉCNICO - CONSTRUCTIVAS

01.

Estructura
Hormigón armado. Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería
En exteriores, ladrillo hueco cerámico de e = 12 cm. Interiores de ladrillo hueco cerámico de 8 cm para tabiques divisorios.

Cubiertas
Azotea inaccesible. Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica.

02.

Contrapisos
Sobre terreno natural de hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal.

Carpetas
Para asiento de solados cerámicos: de mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos
En interiores, aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

03.

Revoques
En exteriores, azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color.
En interiores, grueso a la cal terminado con enlucido de yeso.

Revestimiento
Baños | Cerámica esmaltada, colocadas hasta el dintel de la puerta, marca Cortines, Cañuelas o similar.

04.

Carpintería
Acceso al local, Carpintería de aluminio blanca con vidrios laminados.
En interior, puertas de marco de chapa y hoja placa.
Cortina metálica de enrollar, microperforada, con accionamiento mecánico motorizado, con puerta de escape.

05.

Solados
Soldado cerámico aptos para alto tránsito.

Zócalos
Cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

06.

Sanitarios | Artefactos

Baño Inodoro con mochila marca Ferrum línea Bari, o Roca línea Mónaco. Accesorios metálicos cromados. Lavatorio con columna.

Sanitarios | Instalación

Tanques de reserva en azotea para abastecer todo el edificio.
Cañerías soldadas por termofusión para agua caliente y fría.
Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring, para desagües cloacales y pluviales.
Cañería de PVC, para ventilaciones.
Instalación de agua fría para alimentar un termotanque eléctrico para el local.

07.

Electricidad

Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado, provisión y colocación de cables, ambos aprobados por norma. Provisión y colocación de llaves y tomas. Llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar. Provisión y colocación de termotanque eléctrico marca Longvie o similar, de 20 lts.

Videocable

Cañeria y cajas vacías listas para conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora de servicio que contrate el locatario.

08.

Aire Acondicionado

Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado tipo split, por parte del propietario.

Gas | Instalación

No cuenta con instalación de gas.

09.

Herrajes

Manijas y manijones laqueados o acerados. En puertas de entrada al local, se colocará cerradura de seguridad. Para puerta interior, cerradura simple.

10.

Pintura | Interior

Cielorrasos y muros, en látex para interior lavable. En carpinterías, marcos metálicos con esmalte al agua y hojas pintadas.

(1)
Los planos tienen como objeto reflejar las medidas aprox. y la ubicación de las U.F. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Andrés Ferreyra 2930

CLAMACO