

Viví la experiencia DIPAOLLO

www.dipaolopropiedades.com.ar



**Urquiza 4550,
Caseros**

 **128 deptos**

 **52 cocheras**

 **3 ascensores**

¿Qué te hace dudar a la hora de comprar una propiedad que aún **no está construida**?

Conocemos muy bien tus dudas y preocupaciones. **Invertir en una propiedad no es cualquier cosa.**

Por eso, te **acompañamos** desde el primer contacto hasta que te entregamos la llave de tu nueva propiedad. Nuestra misión es que hagas la mejor inversión con total tranquilidad y transparencia.



¿Quiénes somos?

Di Paolo y Clamaco: Unidos y potenciados

Podríamos decirte muchas cosas sobre nosotros...

Pero si hay algo que nos define y que constituye nuestra identidad, es **haber construido una sólida red de clientes**, socios y proveedores que se identifican con los valores de nuestra empresa familiar. Se dice rápido. Pero nos tomó más de **45 años**.

Hoy vamos por más, haciendo una alianza muy productiva con los NÚMERO UNO de la construcción de edificios, la empresa más reconocida en el mercado de desarrollos inmobiliarios: **Clamaco Constructora.**

Sus 30 años construyendo viviendas de alta calidad se unen a nuestros más de 45 años de experiencia en la comercialización inmobiliaria.



Terminaciones

Características técnico-constructivas

Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc.

Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería

Interior: Ladrillo hueco cerámico de 8 cm y de 12 cm apto para tabiques divisorios de departamentos y medianeras.

Exterior: Ladrillo hueco cerámico de e=18 cm.

Cubiertas

Azotea Inaccesible.

Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica.

Contrapisos

Planta baja: En hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y vehicular según corresponda.
Sobre losa: Hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm espesor.

Subsuelo: Sobre terreno natural, pavimento de hormigón alisado de 15 cm de espesor, terminación llaneado mecánico. Apto para circulación vehicular.

Carpetas

Para asiento de solados cerámicos:

De mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos

En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

En balcones: Aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal o revestimiento plástico.

Revoques

Exteriores: Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color.

Interiores: Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso.

Carpintería

Exterior: Ventanas y puertas, ventanas de aluminio pintado, con premarcos, línea Módena, Rotonda o similar, y vidrios DVH.

Acceso al edificio: Acceso al edificio, cerramiento con perfilera de aluminio y vidrio.

Interior: Puertas de marco de chapa y hoja placa.
Frentes de placard integral: Integral de piso a techo, con interiores.
***Los monoambientes NO cuentan con placard.**

Revestimientos

Baños: Cerámica esmaltada, colocadas hasta el dintel de la puerta. Marca Cortines, Cañuelas o similar.

Cocinas: Cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada. Marca Cortines, Cañuelas o similar.

Solados

Cerámicos esmaltados: En todos los ambientes, marca Cortines, Cañuelas o similar.
Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito: En palieres, hall principal y escaleras.

Baldosones de cemento en accesos exteriores.

Zócalos

Cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

Sanitarios

Instalación

Reserva de agua para consumo: Tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 58000 lts. y tanques para bombeo en planta baja.
Bombeo: Mediante bomba elevadora mecánica y bomba similar de repuesto.

Distribución interna: Cañerías soldadas por termofusión para agua caliente y fría.
Cañería y accesorios: Polipropileno unidos mediante O-ring, para desagües cloacales y pluviales.
Ventilaciones: Cañería de PVC.

Artefactos

Sanitarios y Grifería

Baños: Inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, o Roca línea Mónaco, plato de ducha de chapa enlozada o acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca FV, Piazza o similar. Grifería de ducha con cuadro exterior.

Cocinas: Mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi Pileta o similar. Grifería monocomando y canilla para alimentación de lavarropas.

Electricidad

Instalación

Caños y cajas: Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado, provisión y colocación de cables, ambos aprobados por norma.
Cableado: Provisión y colocación de llaves y tomas.
Llaves y tomas: Llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.

Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, de 60 lts. en dptos de 1 y 2 ambientes y 80 lts. en dptos de 3 ambientes.

Videocable

Instalación

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.

Portero

Instalación

Portero eléctrico visor, colocado en el frente del edificio destinado a abrir hall de acceso.

Puertas de PB con control de acceso electrónico.

Gas

Instalación

Planta Reguladora: Sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural. Gabinete para medidores en cada piso.

Instalación interna de departamentos: Cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural.
***Los monoambientes, NO cuentan con instalación de gas.**

Gas

Artefactos

Cocinas: Provisión y colocación de cocinas, marca Longvie o similar de cuatro hornallas para los dptos. de 2 y 3 ambientes. En monoambientes provisión y colocación de anafe vitrocerámico de 2 hornallas marca Longvie o similar.

Calefactor de tiro balanceado en dormitorios y livings marca Longvie o similar.
***Los monoambientes, NO cuentan con artefactos.**

Aire Acondicionado

Provisión y colocación de equipos split de primera marca frío-calor, en living-comedor, dormitorios y ambientes únicos.

Para puertas interiores, cerraduras simples.

Herrajes

Manijas y manijones laqueados o acerados. En puertas de entrada a departamentos, se colocará cerradura de doble paleta.

Pintura

Interior del edificio

Cielorrasos y Muros:
Látex para interior lavable.
Carpinterías: Marcos metálicos con
esmalte al agua y hojas pintadas.

Pintura

Exterior del edificio

Muros: Muros, pintura especial para
exteriores y revestimiento plástico,
en color y textura a definir según
proyecto.
Herrería: protección con antióxido
y esmalte al agua.

Vidrios

DVH para ventanas y
puertas ventanas.

Equipamiento

Mesadas de granito Gris Mara, Rosa
de salto o similar de 2 cm de espesor
con zócalos. Muebles bajo mesada
en cocinas y alacenas según
corresponda.
Provisión y colocación de cortinas
roller, black out con screen.

Herrería

Barandas de hierro en caja de
escaleras.
Portones con accionamiento au-
tomatizado, para entrada y salida
vehicular.

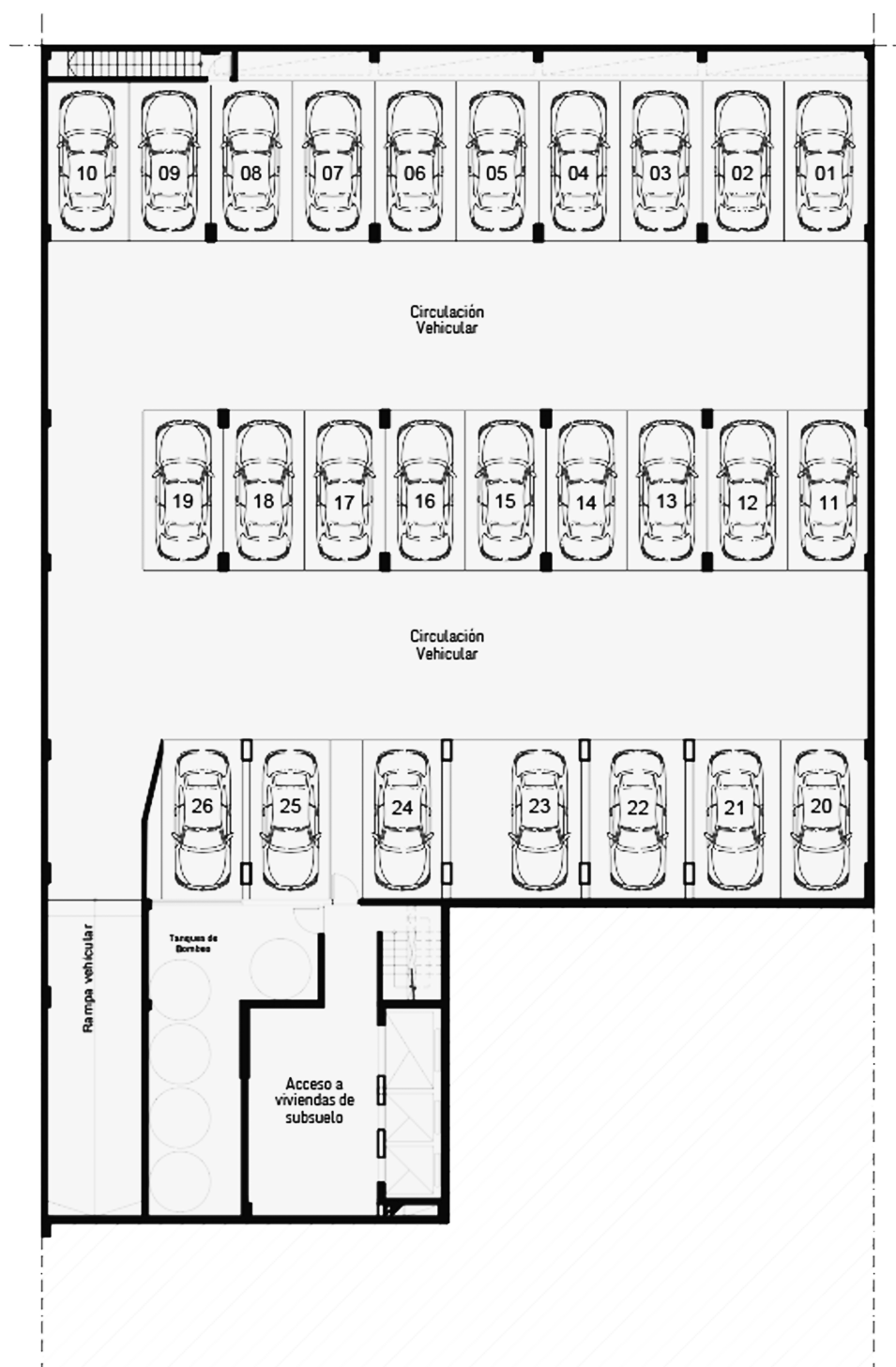
Ascensores

Tres unidades con 18 paradas c/u.



Subsuelo

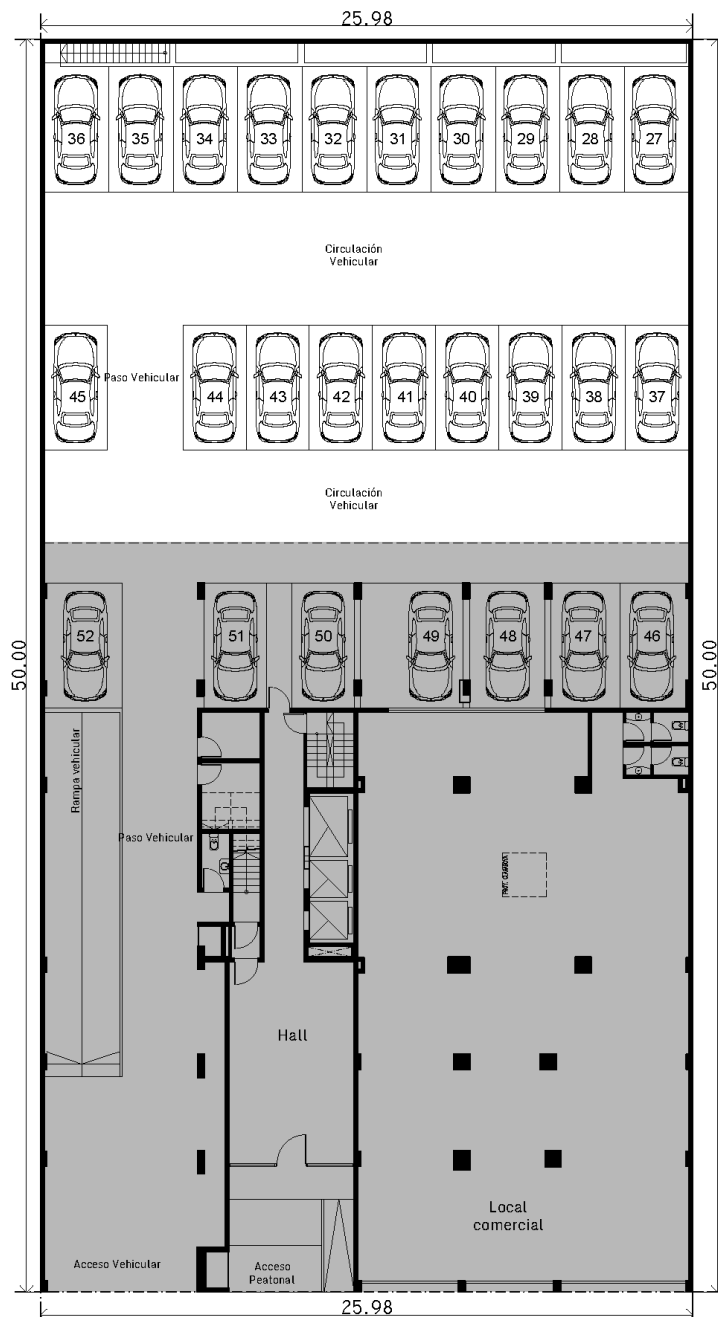
Cocheras cubiertas



Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en c/unidad, incluyendo los muros exteriores e interiores.
Las definitivas surgiran de la obra y del plano de mensura.

Planta Baja

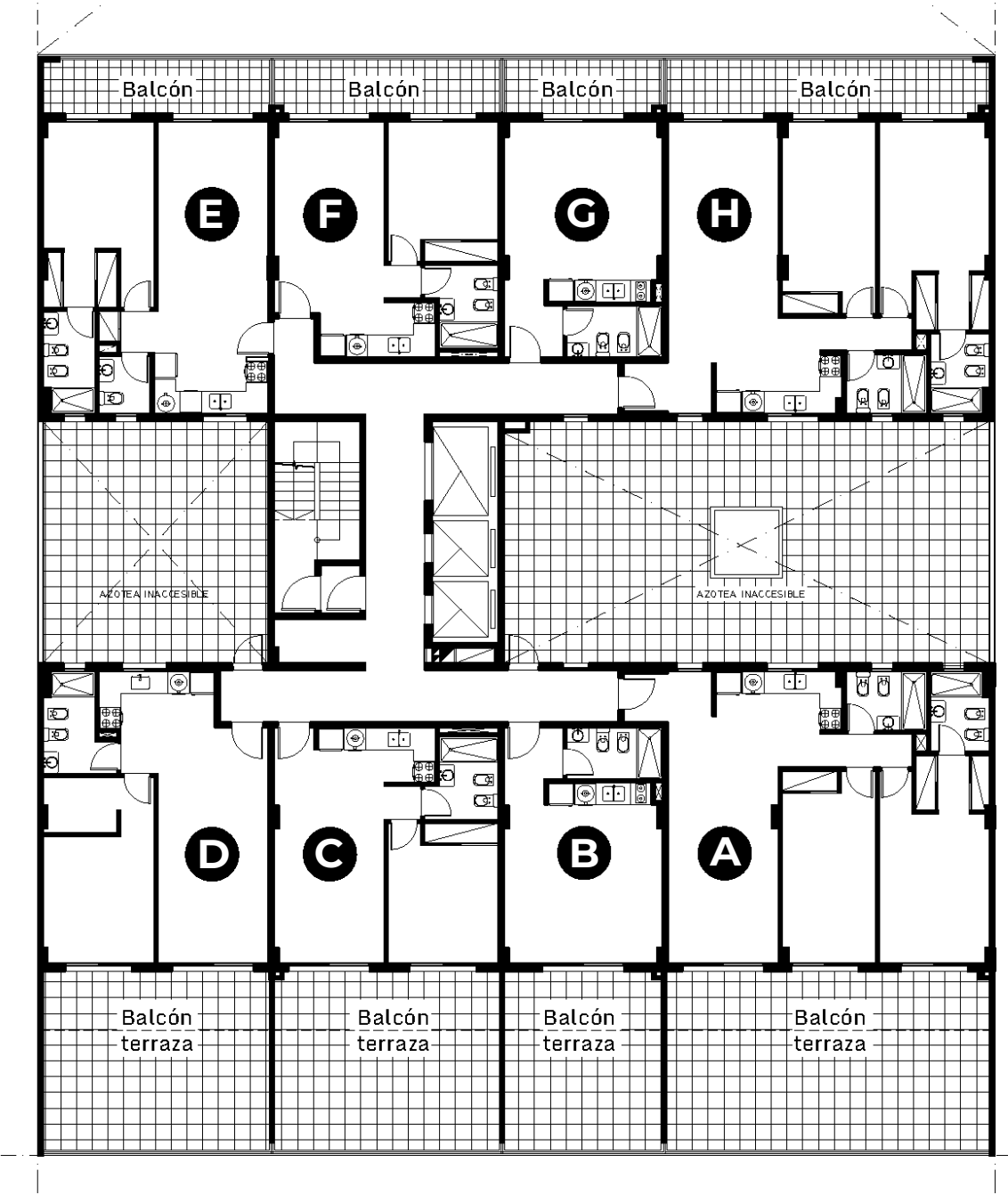
Local Comercial
Cocheras



Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en c/unidad, incluyendo los muros exteriores e interiores.
Las definitivas surgiran de la obra y del plano de mensura.

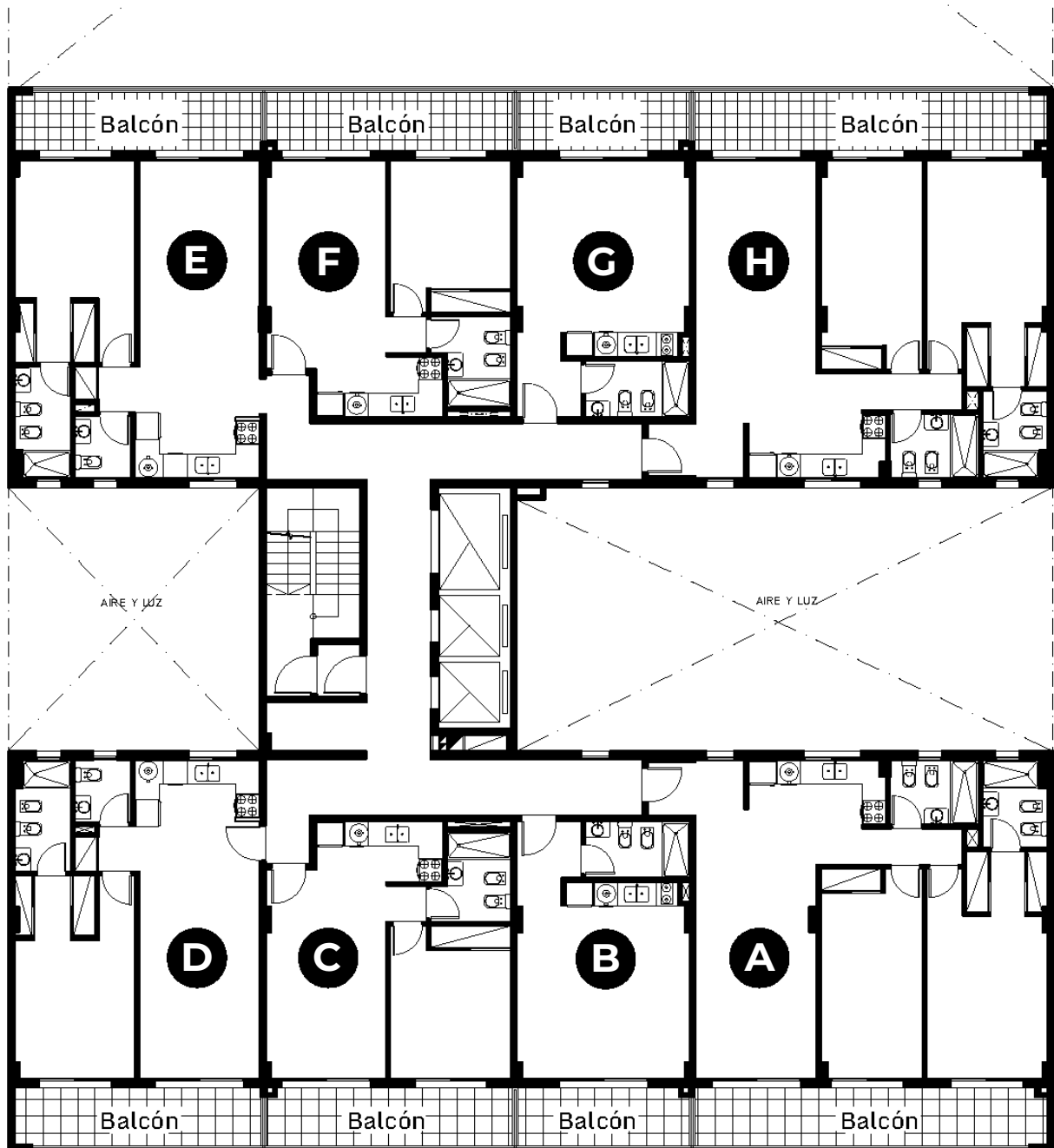
Planta Tipo

Piso 1º



Planta Tipo

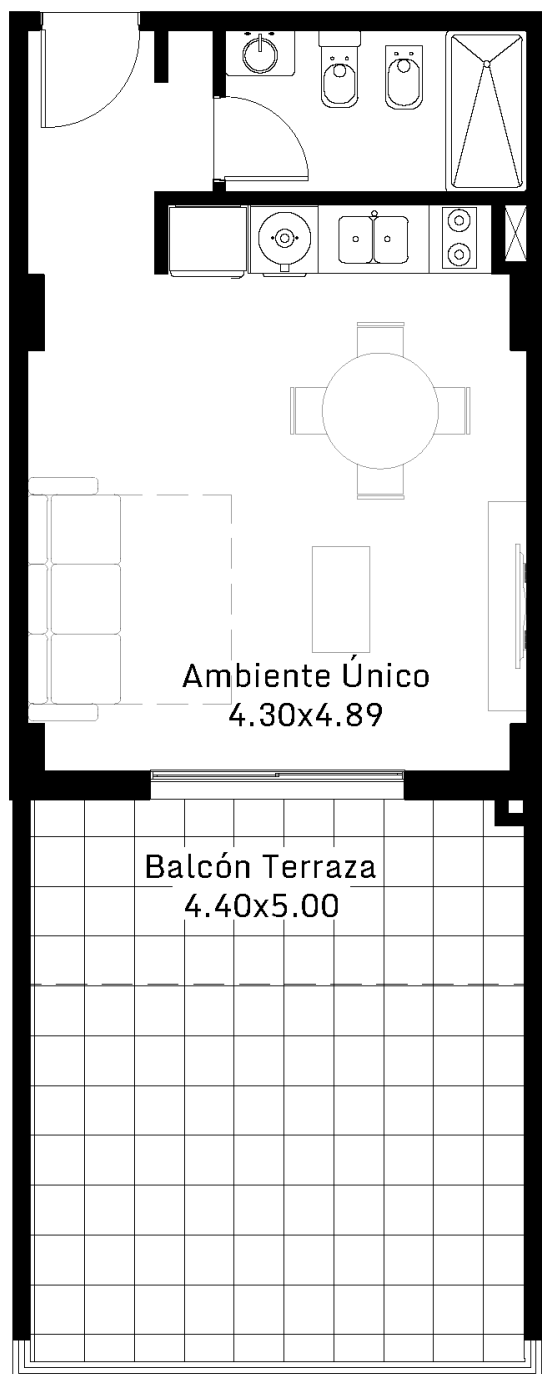
Pisos 2º al 16º



B.

AMBIENTE ÚNICO

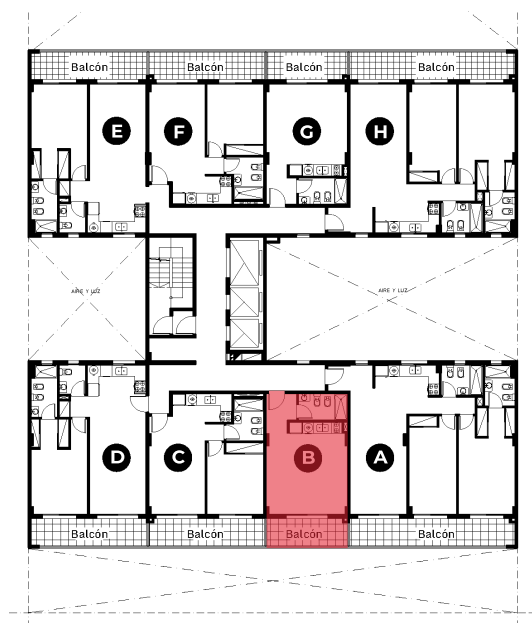
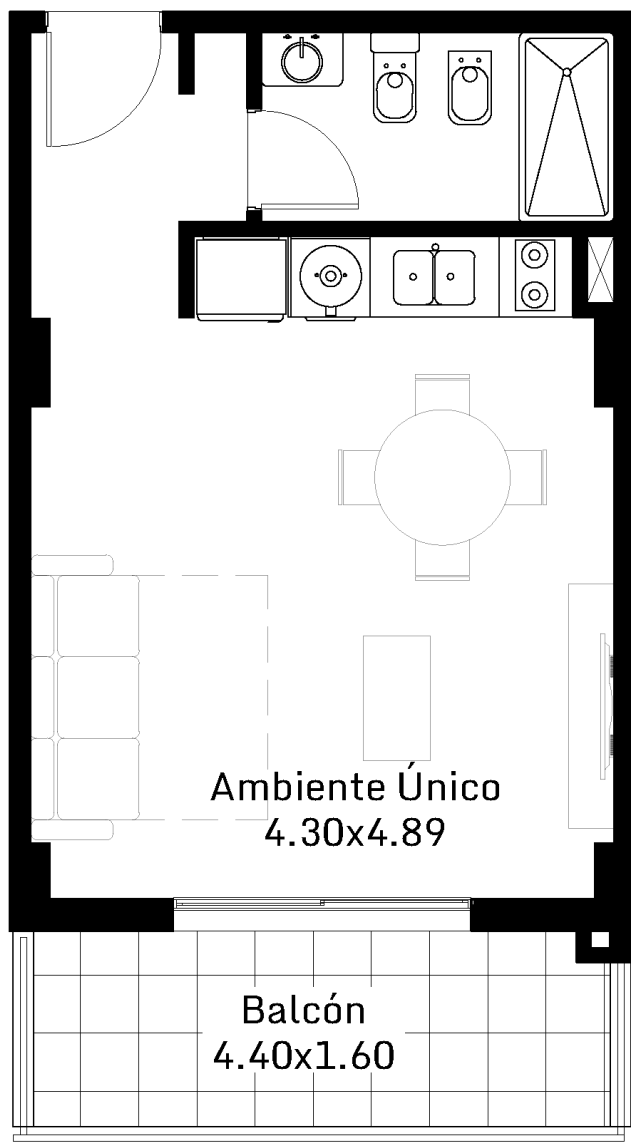
Pisos 1º - Frente



B.

AMBIENTE ÚNICO

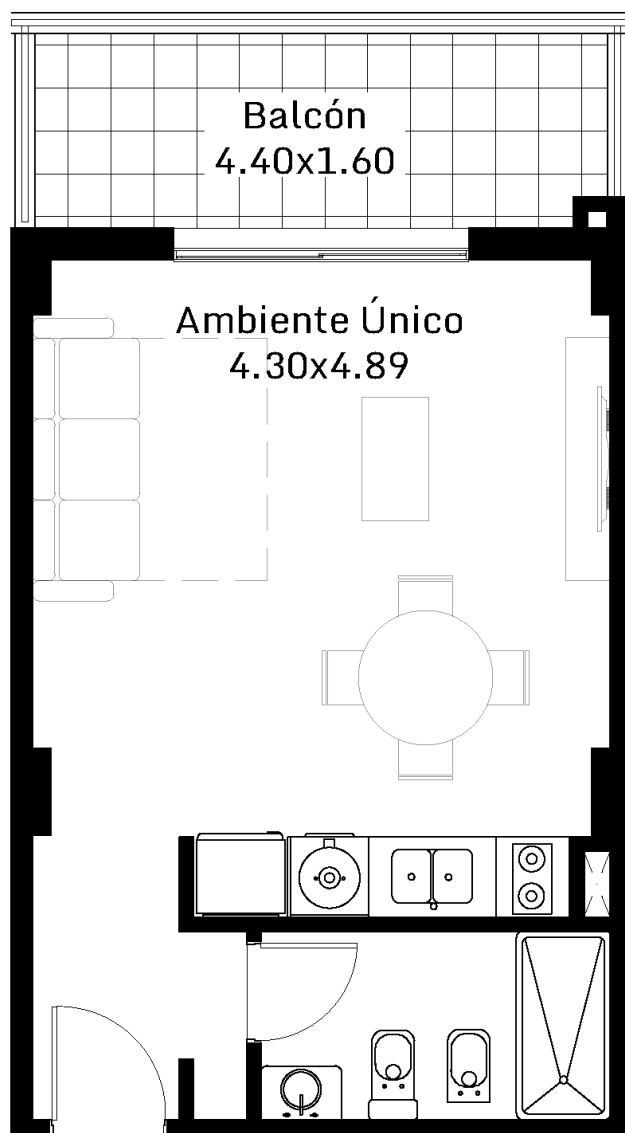
Pisos 2° al 16° - Frente



G.

AMBIENTE ÚNICO

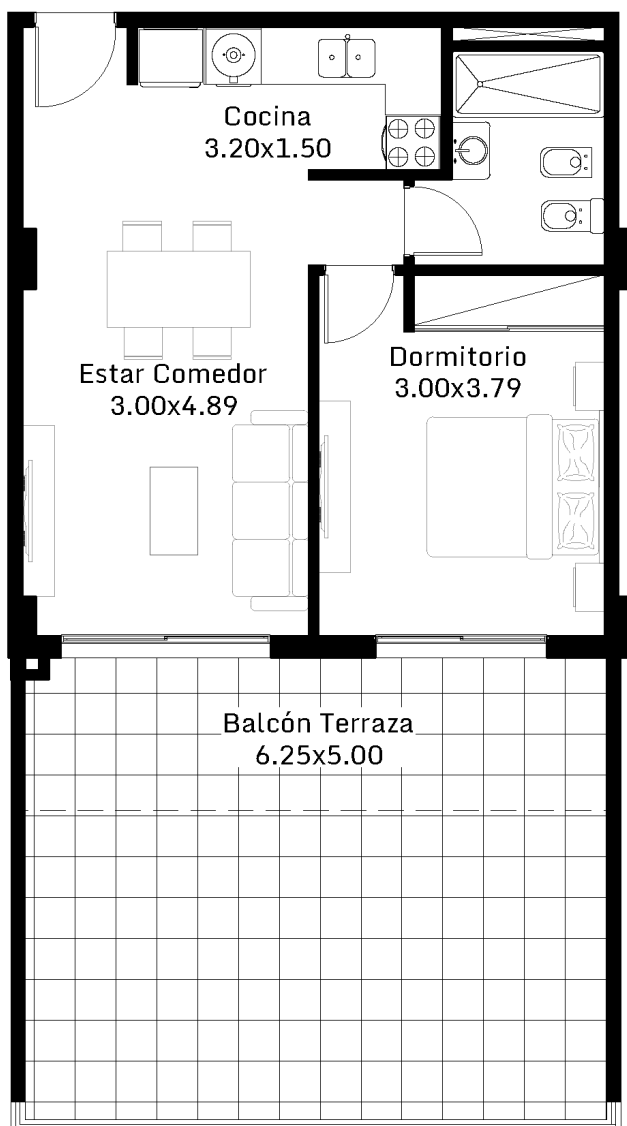
Pisos 1º al 16º - Contrafrente



C.

DOS AMBIENTES

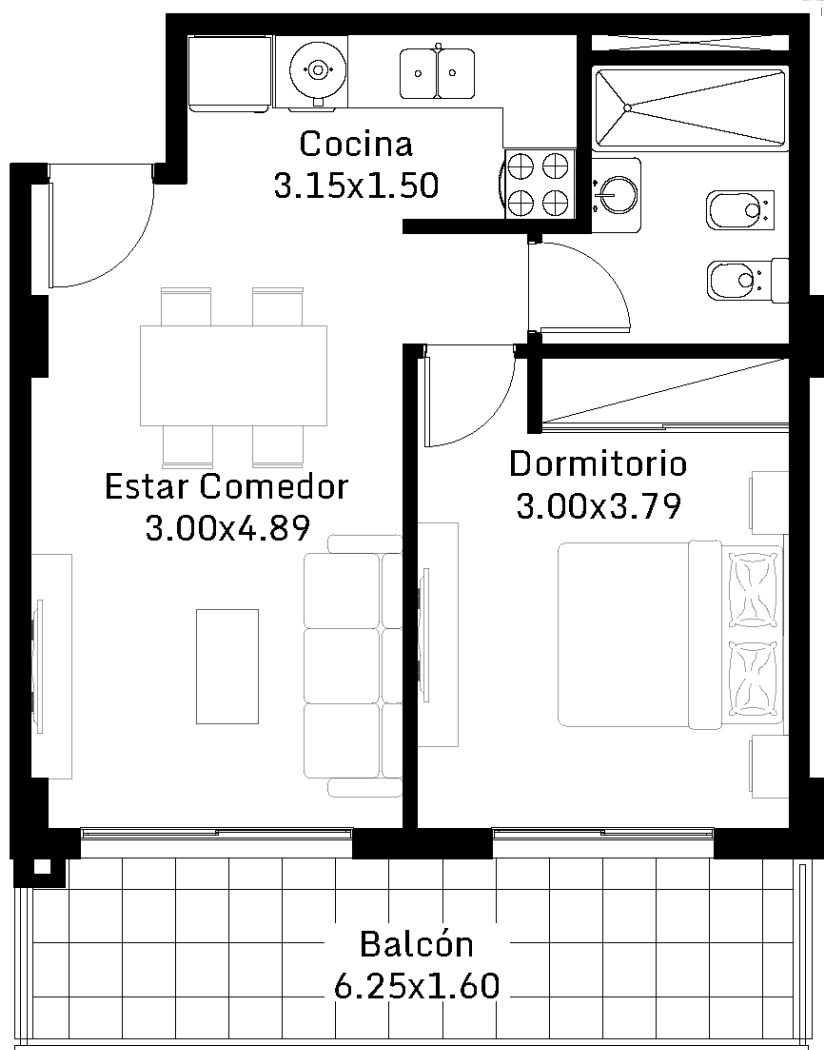
Piso 1º - Frente



C.

DOS AMBIENTES

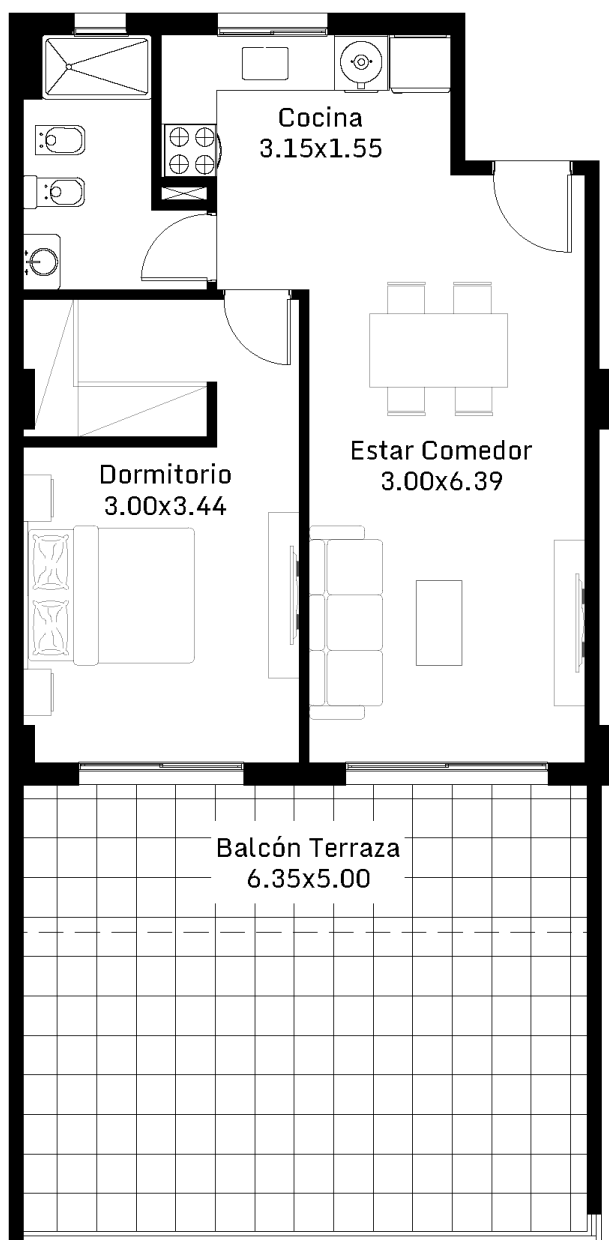
Pisos 2° al 16° - Frente



D.

DOS AMBIENTES

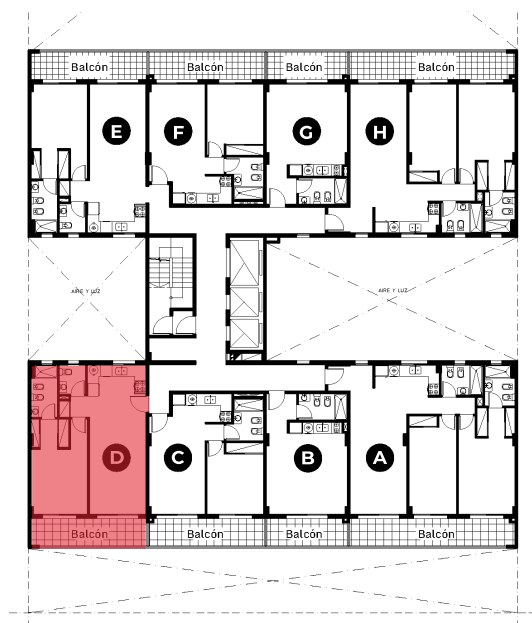
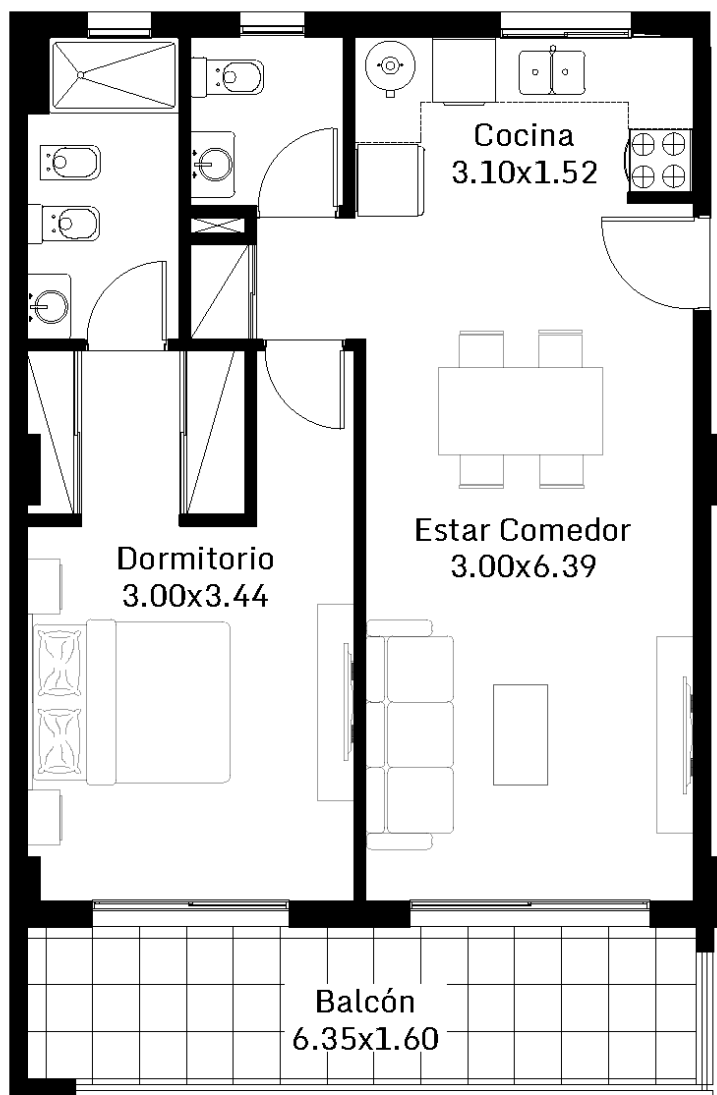
Piso 1º - Frente



D.

DOS AMBIENTES

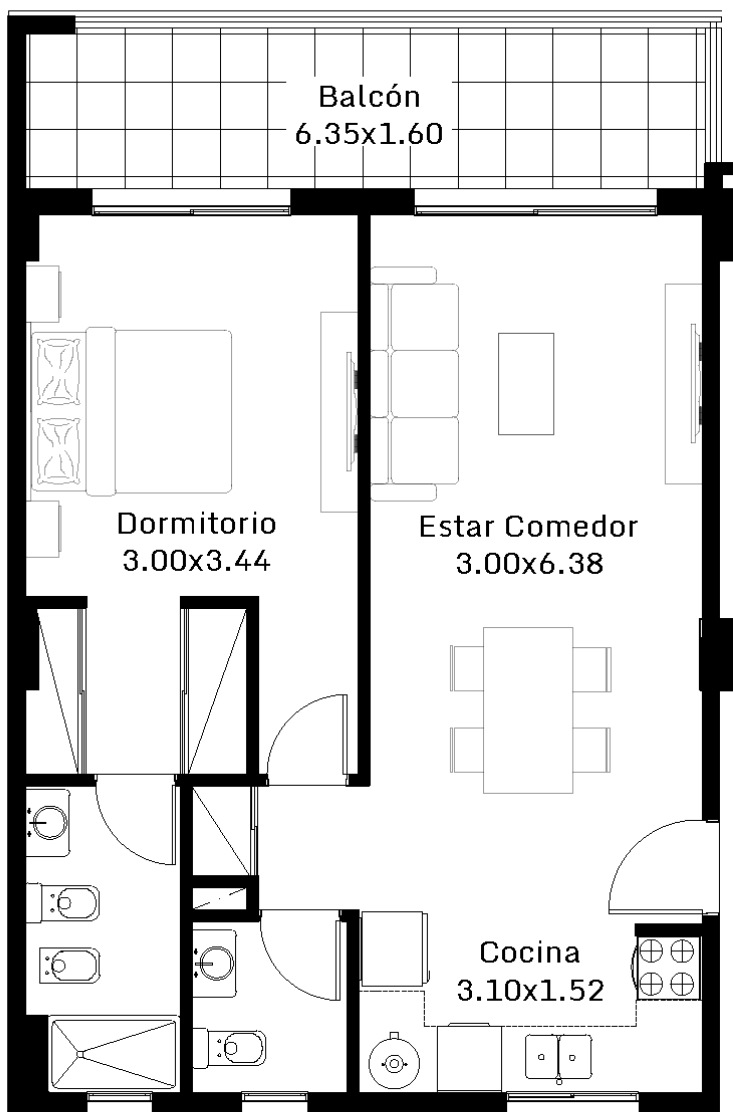
Pisos 2° al 16° - Frente



E.

DOS AMBIENTES

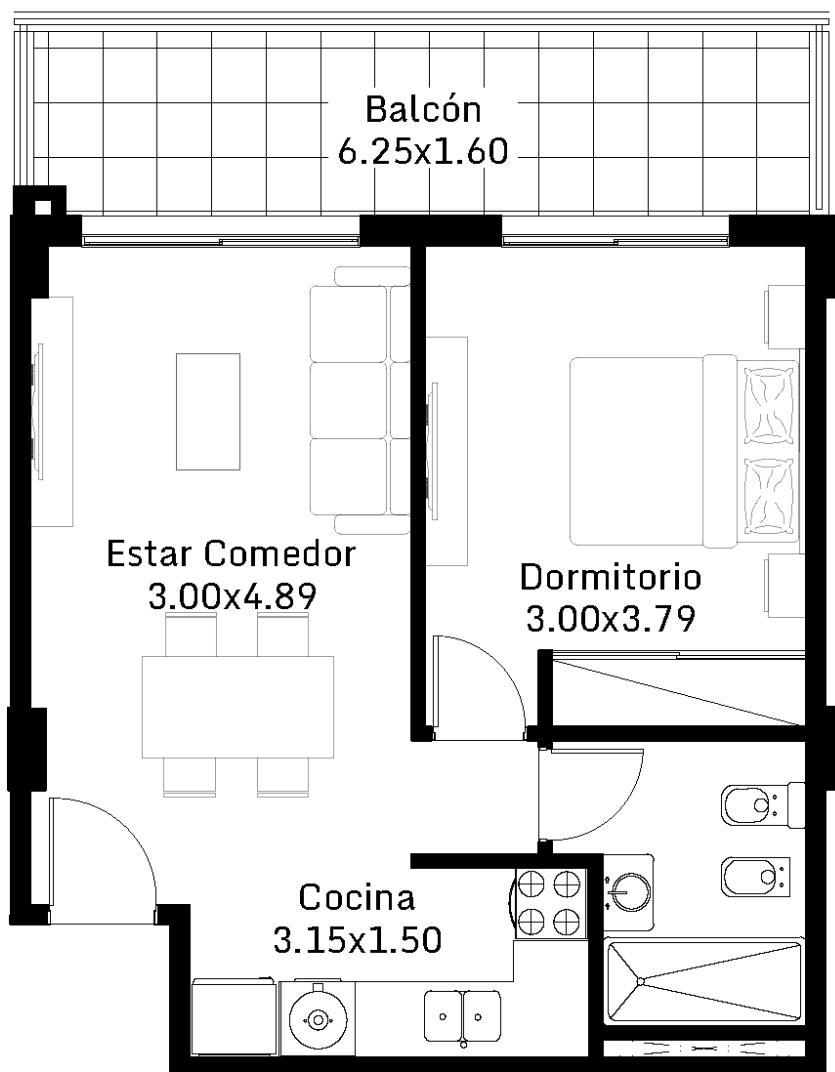
Pisos 1º al 16º - Contrafrente



F.

DOS AMBIENTES

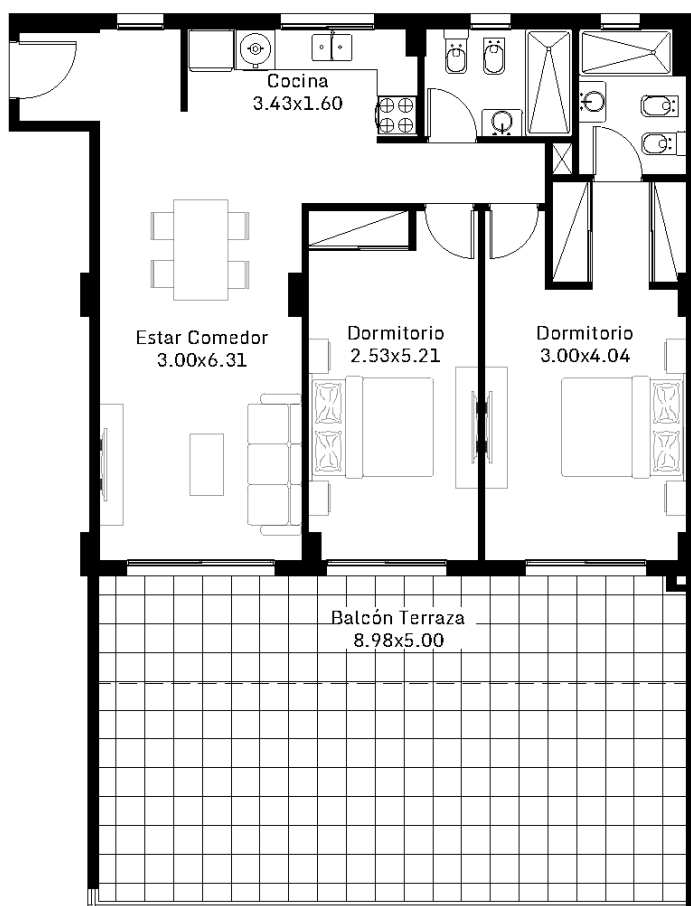
Pisos 1º al 16º - Contrafrente



A.

TRES AMBIENTES

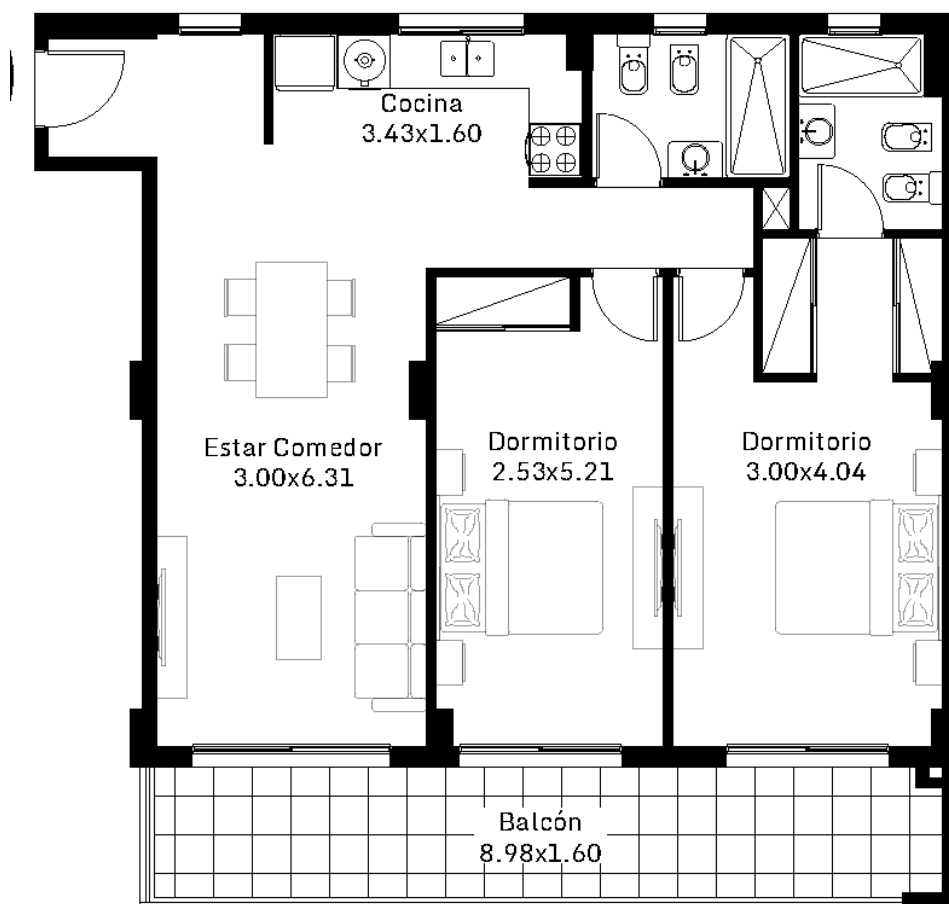
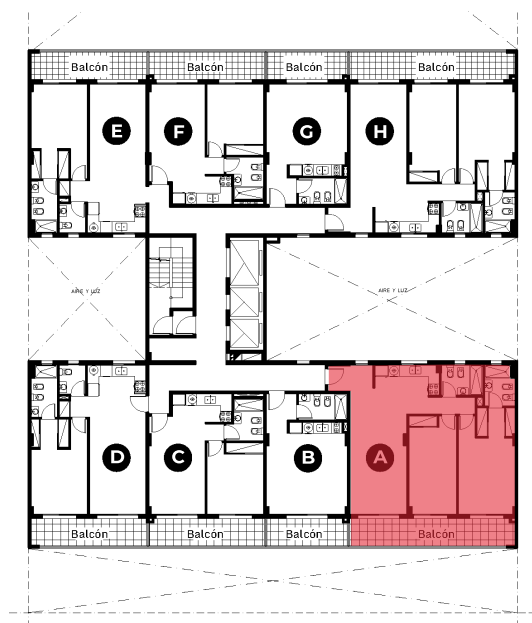
Pisos 1º - Frente



A.

TRES AMBIENTES

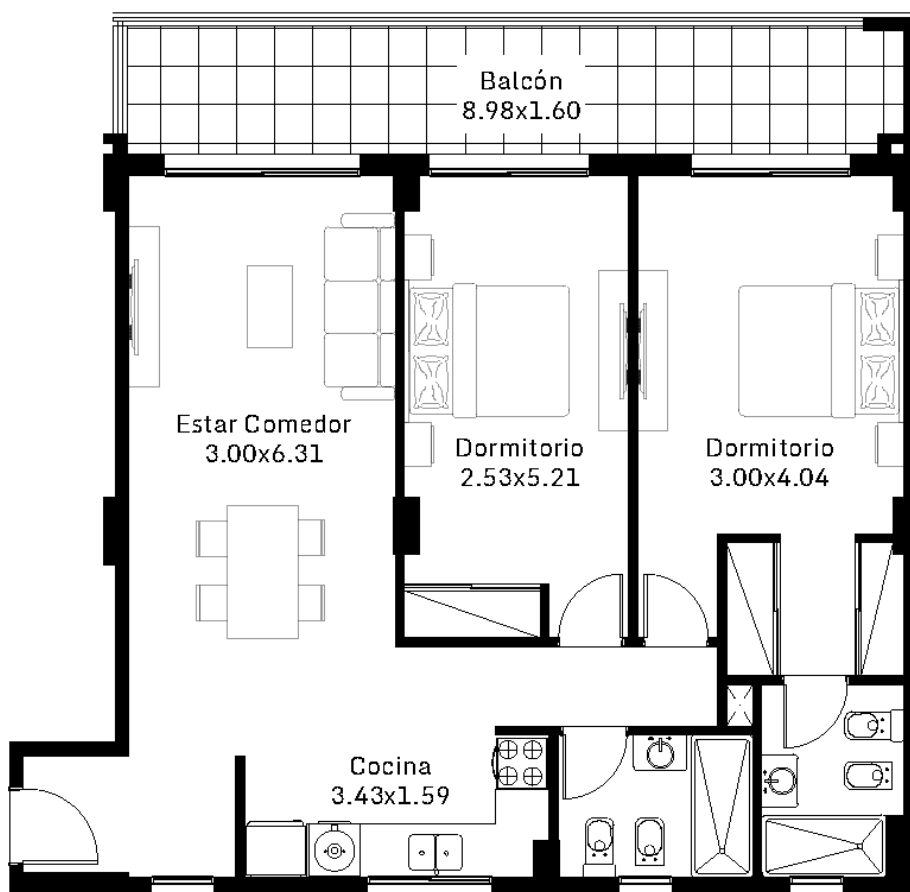
Pisos 2° al 16° - Frente



H.

TRES AMBIENTES

Pisos 1º al 16º - Contrafrente



Cocheras

Cocheras		Ubicación
Cubiertas	N°01 a N° 26 / N°46 a N°52	Subsuelo / Planta Baja
Semicubiertas	N°27 a N°45	Planta Baja

*Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en c/unidad.
Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.

Ambiente único

Dptos.	Cubierto	Balcón	Total	Ubicación
B Piso 1°	31,14 m2	22,00 m2	53,14 m2	Frente
B Pisos 2° al 16°	31,14 m2	7,04 m2	38,18 m2	Frente
G Pisos 1° al 16°	31,14 m2	7,04 m2	38,18 m2	Contrafrente

2 Ambientes

Dptos.	Cubierto	Balcón	Total	Ubicación
C Piso 1°	43,32 m2	31,24 m2	74,56 m2	Frente
C Pisos 2° al 16°	41,82 m2	10,00 m2	51,82 m2	Frente
D Piso 1°	51,24 m2	31,39 m2	82,63 m2	Frente
D Pisos 2° al 16°	53,52 m2	10,16 m2	63,68 m2	Frente
E Pisos 1° al 16°	53,56 m2	10,16 m2	63,72 m2	Contrafrente
F Pisos 1° al 16°	41,82 m2	10,00 m2	51,82 m2	Contrafrente

3 Ambientes

Dptos.	Cubierto	Balcón	Total	Ubicación
A Piso 1°	77,76 m2	44,89 m2	122,65 m2	Frente
A Pisos 2° al 16°	77,76 m2	14,36 m2	92,12 m2	Frente
H Pisos 1° al 16°	77,68 m2	14,24 m2	91,92 m2	Contrafrente

*Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en c/unidad.
Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.



Atención al cliente

Área Comercial.

+54 9 11 5891-4930 | Llamados y Whatsapp.

emprendimientos@dipaolopropiedades.com.ar



ESCANEÁ

y conocé todos nuestros
emprendimientos

