

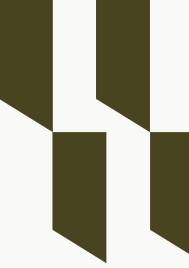
Yatay 754



Invertí en tu futuro

Una gran oportunidad
para invertir en tu propiedad

Yatay 754, Morón



“

**Una gran oportunidad
para invertir en tu propiedad**

Invertí en tu futuro

”

Sumario

Mapa de ubicación
y accesos

Detalles únicos

Terminaciones

Materiales de primera calidad

Plantas tipo

Conocé en detalle
tu futuro departamento.

Cocheras

Superficies
de departamentos

Descubrí la superficie
y ubicación de los
departamentos.

“
**Proyectando
el futuro**





■

El edificio en Yatay 754, Morón, destaca por su diseño minimalista y moderno, que incorpora cerraduras electrónicas para mayor seguridad en las puertas de acceso al edificio. El proyecto está diseñado para ofrecer confort excepcional gracias a su iluminación cuidadosamente planificada, creando ambientes acogedores y agradables en todo el edificio. La combinación de tecnología avanzada y atención al detalle asegura un entorno confortable y de calidad.

Yatay 754, Morón



01.

Ubicación y accesos

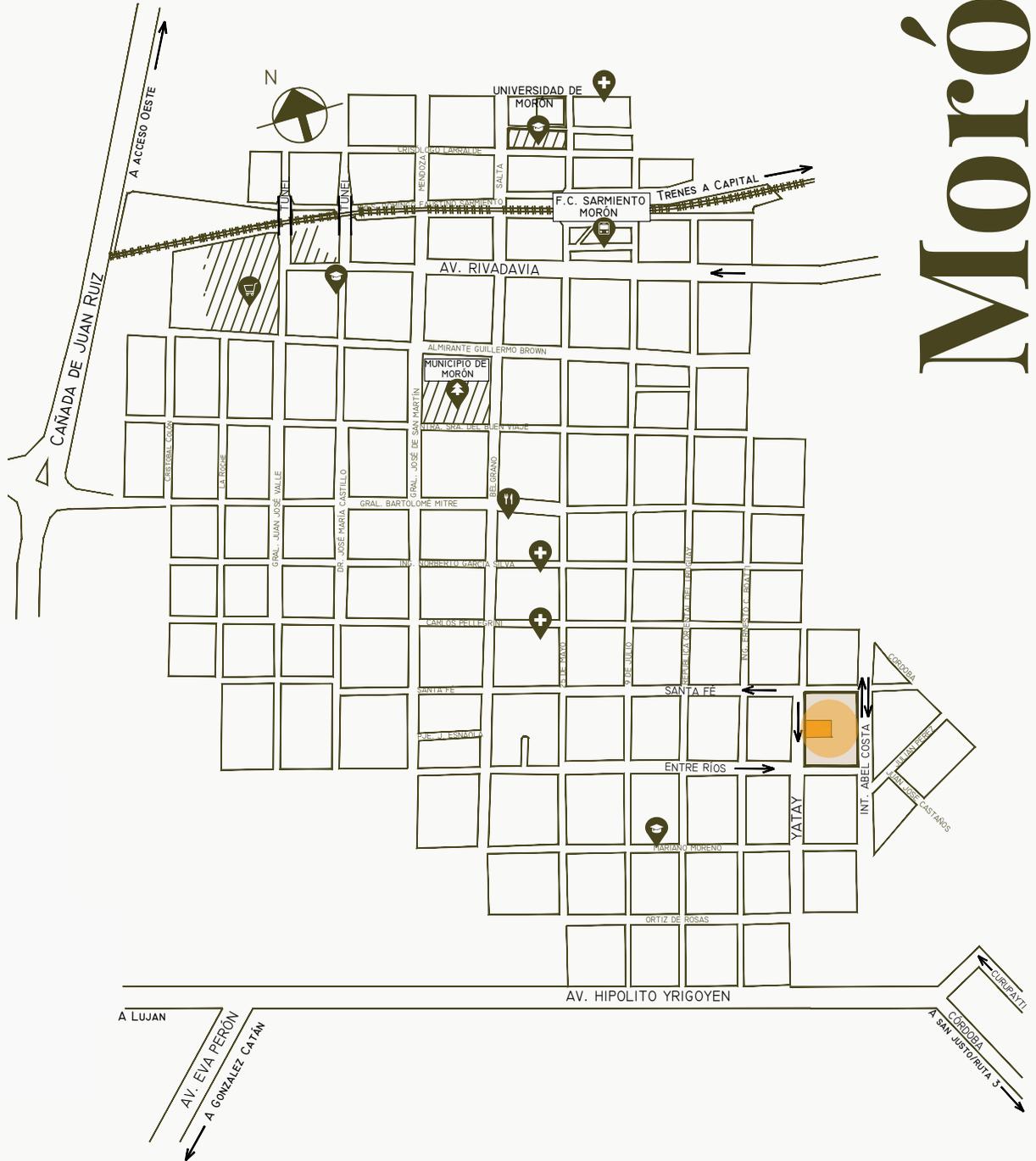
Yatay 754

El edificio ofrece excelente conectividad con el Acceso Oeste y Avenida Gaona, situadas a pocos kilómetros de distancia y a pocas cuadras de la estación del tren Morón del ferrocarril Sarmiento, así como de varias líneas de colectivos que facilitan el transporte y a solo 2 km del Plaza Oeste Shopping, que ofrece tiendas, restaurantes y entretenimiento. Además, la zona cuenta con supermercados, instituciones educativas y servicios médicos cercanos.





Yatay 754



Morón

02.

30 AÑOS CONSTRUYENDO

Detalles únicos



ASCENSORES AUTOMÁTICOS



PORTERO ELÉCTRICO C/VISOR



AMBIENTES LUMINOSOS



CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON DVH



CORTINAS DE ENROLLAR



ARTEFACTOS LONGVIE O SIMILAR

03.

Terminaciones

Características técnico-constructivas

Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc

Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería

Muros de ladrillo hueco cerámico de e=18 cm. en frente y contrafrente.

Ladrillo hueco cerámico de 8 cm y 12 cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.

Cubiertas

Accesible

Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

Contrapisos

Sobre terreno natural | En planta baja |
Hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.

Sobre losa | Hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm espesor.

Carpetas

Para asiento de solados cerámicos:

De mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos

En interiores | Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.
En balcones | Aplicados terminados con

enlucido de revoque fino a la cal.
En cocheras | Con terminación de hormigón a la vista pintado.

Revoques

Exteriores | Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.

Interiores | Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, pallieres y cajas de escalera.
Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio.

Carpintería

Exterior | Ventanas y puertas ventanas, marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios.

Acceso al edificio | Cerramiento con perfilera de aluminio y vidrio.

Interior | Puertas de entrada a unidad e interiores, de abrir y corredizas, de marco de chapa y hoja placa. Frentes de placard integral en departamentos F, G, H y suite de los tres ambientes, y con lateral de placa en los dptos A, B, C y dormitorio de los tres ambientes, con herrajes de aluminio y placas de melamina.

Revestimientos

Baños | Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Cañuelas o similar.

Cocinas | Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Cañuelas o similar.

Solados

Cerámicos esmaltados | Cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Cañuelas ó similar.
Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras.

Baldosones de cemento en accesos exteriores y cocheras bajo edificio. Piedra partida sobre suelo absorbente en cocheras descubiertas y su circulación.

Zócalos

Cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

Sanitarios

Instalación

Reserva de agua para consumo | Tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 27500 lts. y tanques para bombeo en planta baja.

Bombeo | Mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

Distribución interna | Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.

Desagües cloacales | Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

Desagües pluviales | Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

Ventilaciones | Cañería de PVC.

Artefactos

Sanitarios y Grifería

Baños | Provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari ó Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca FV, Hidromet, Sudamericana o similar.

Cocinas | Provisión y colocación de mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi pileta o similar. Grifería monocomando para mesada. Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos.

Electricidad

Instalación

Caños y cajas | Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.

Cableado | Provisión y colocación de cables aprobados.

Llaves y tomas | Provisión y colocación de llaves

y tomas corriente para embutir.

Elementos de protección | Llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.

Electricidad

Artefactos

Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, capacidad de 60 lts para los dptos. de uno y dos ambientes, y de 80lts para los deptos. de tres ambientes.

En los ambientes únicos, provisión y colocación de horno eléctrico y anafe eléctrico vitroceramico de 2 hornallas.

Videocable**Instalación**

Se dejará una boca en dormitorio y otra en living.
Cañería y cajas | Se proveerá la colocación de

amplificador de señal con cableado a una boca por departamento.

Portero**Instalación**

Portero eléctrico visor color, colocado en el frente del edificio destinado a abrir puerta de reja y otro

destinado a abrir hall de acceso. Puertas de planta baja con control de acceso electrónico.

Gas**Instalación**

Planta Reguladora | Sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.
 Gabinete para medidores en cada piso.

Instalación interna de departamentos |

Cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural.

*Los ambientes únicos, NO cuenta con instalación de gas.

Gas**Artefactos**

Cocinas | Provisión y colocación de cocina marca Longvie o similar, con cuatro hornallas, con horno visor e iluminación en dptos. dos y tres ambientes.

Calefactor de tiro balanceado en dormitorios, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h. Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.

*Los ambientes únicos, NO cuenta con instalación de gas.

Aire Acondicionado

Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

Herrajes

Manijas y manijones laqueados o acerados. En puertas de entrada a departamentos y

exteriores se colocará cerradura de doble paleta. Para puertas interiores, cerraduras simples.

Pintura**Interior del edificio****Cielorrasos y Muros |**

Látex para interior lavable.

Carpinterías | Marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

Pintura**Exterior del edificio**

Muros | Pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.

Herrería | Protección con antióxido y pintura sintética.

Vidrios

DVH para ventanas y puertas ventanas.

Equipamiento

Mesadas | Granito Gris Mara, Rosa de Salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.

Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas según corresponda.

Herrería

Un portón levadizo y uno corredizo con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.

Barandas de hierro en balcones, al igual que en caja de escaleras.

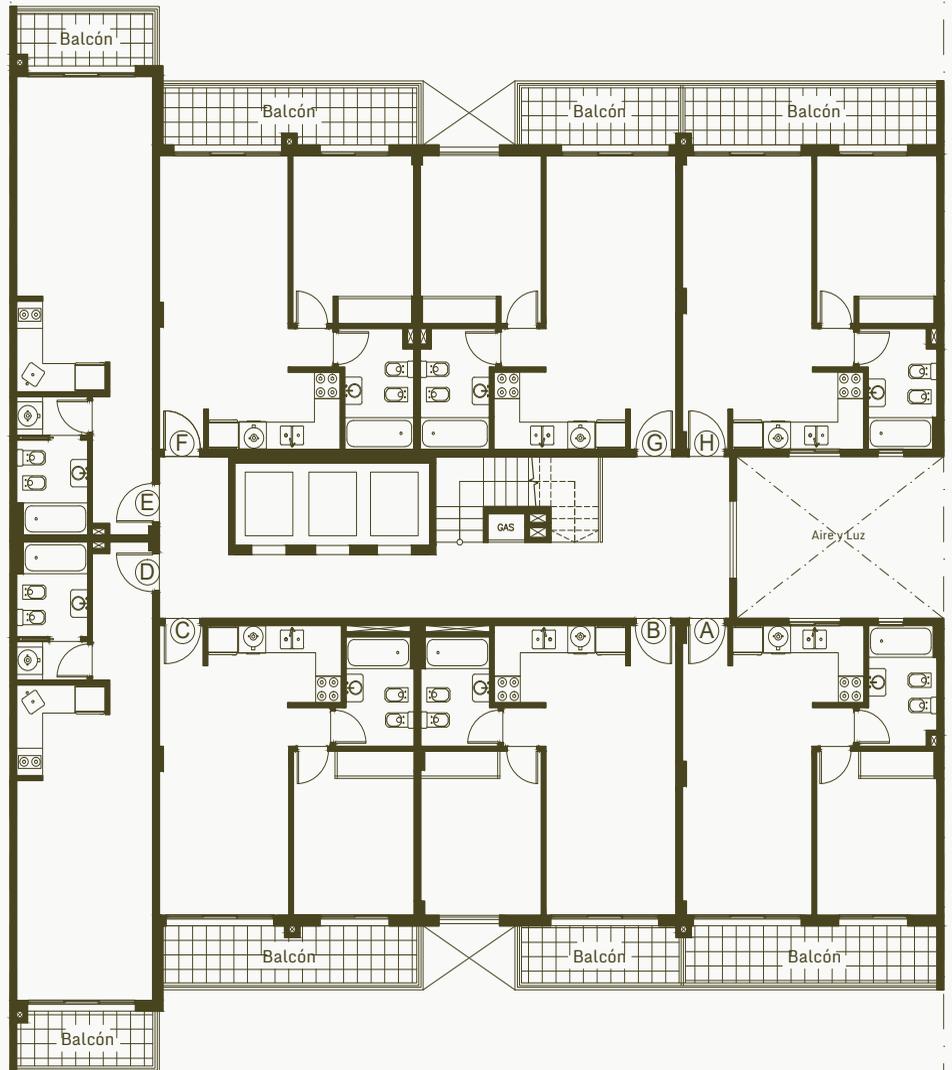
Ascensores

Tres unidades para 4 personas c/u, los mismos cuentas con 9 paradas c/u.

04.

Planta

Piso 1° al 4°



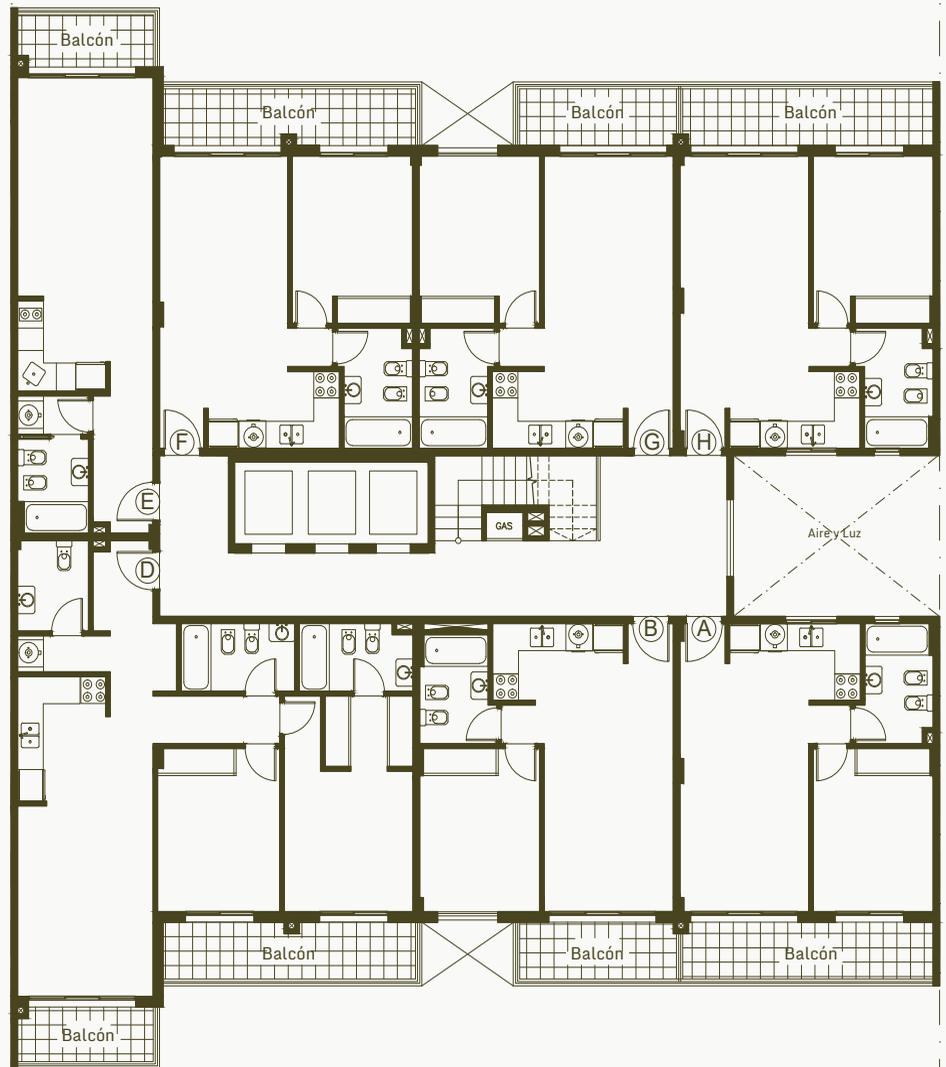
Todos los planos de este libro tienen como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.

El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra.

Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Faseco S.A.

Planta

Pisos 5° al 8°



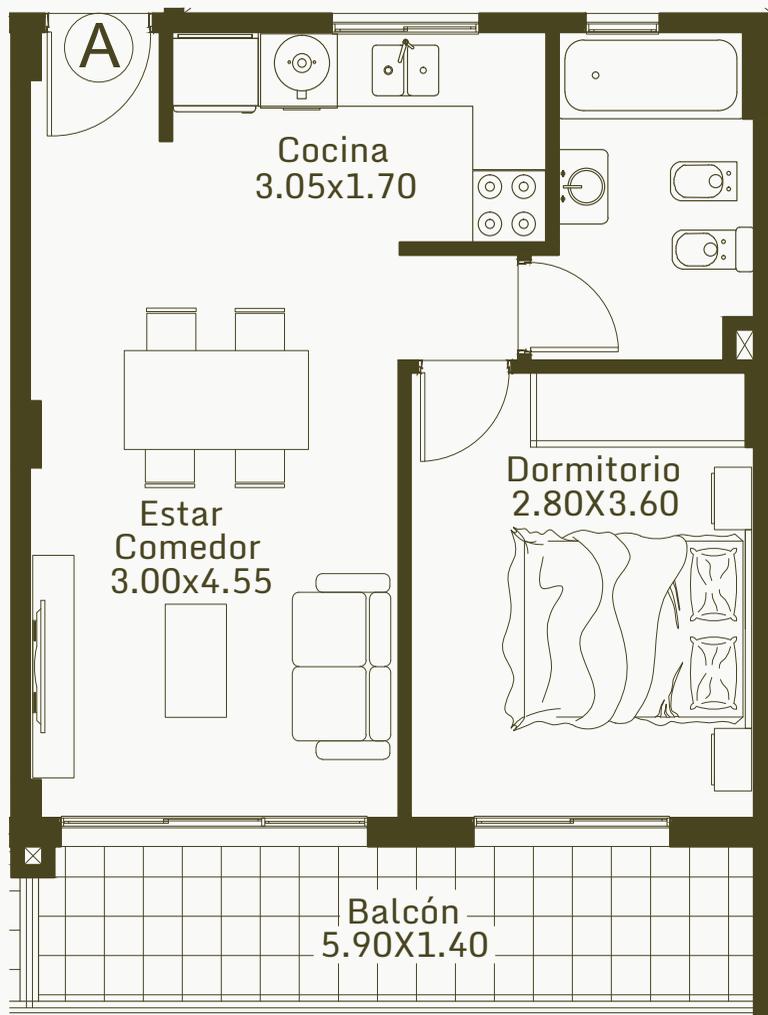
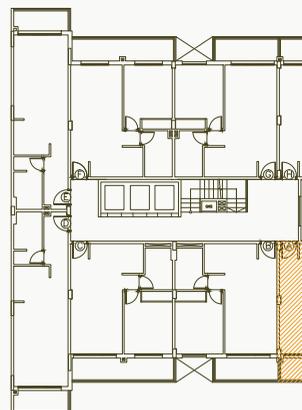
Unidades

Conocé cada departamento en detalle



A.

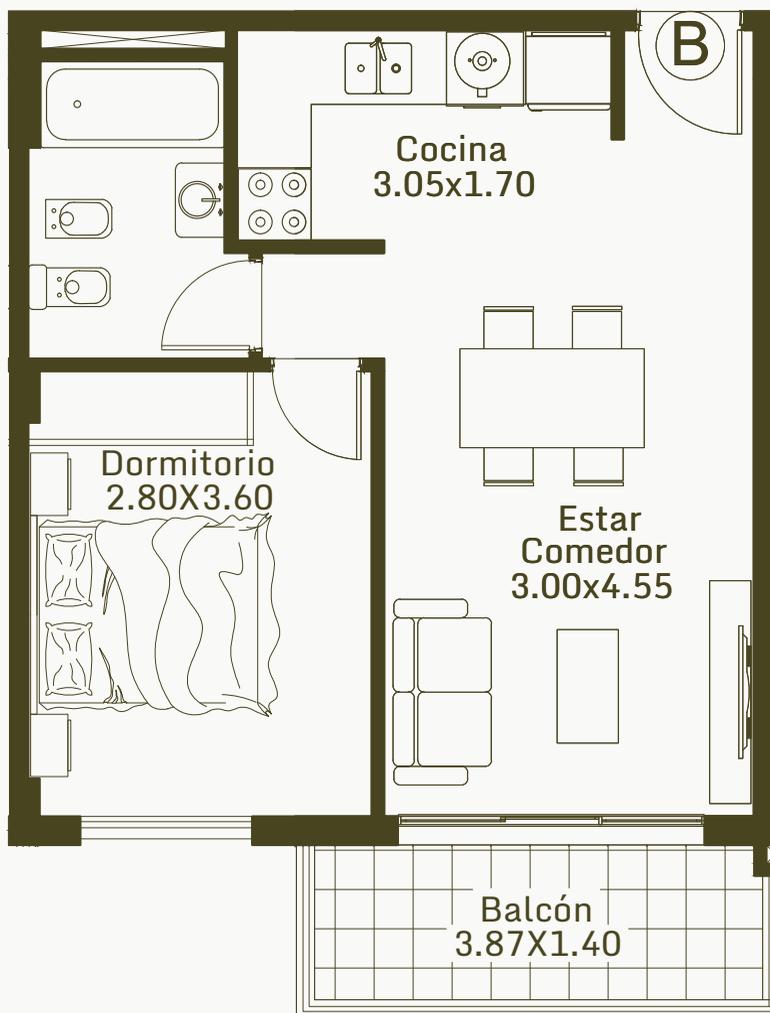
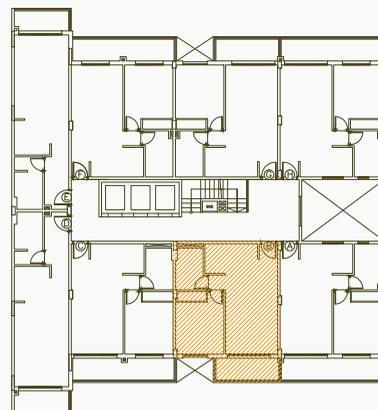
DOS AMBIENTES
Piso 1° al 8° - Frente



B.

DOS AMBIENTES

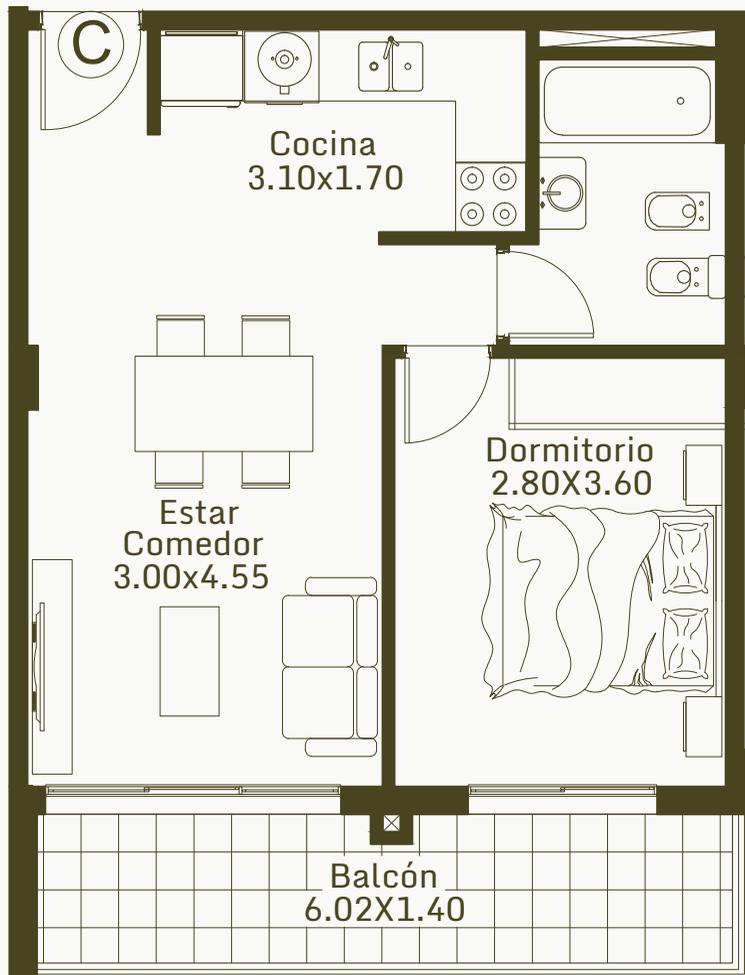
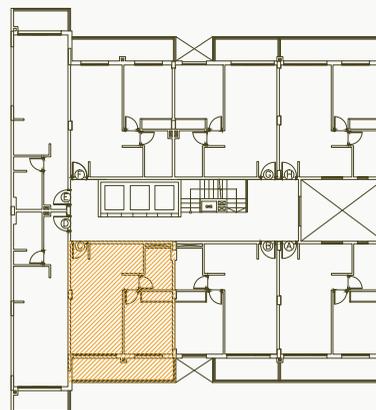
Pisos 1° al 8° - Frente



C.

DOS AMBIENTES

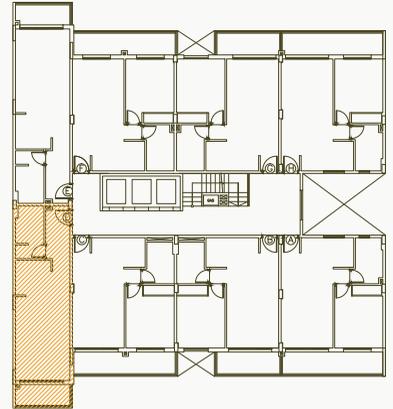
Piso 1° a 4° - Frente



D.

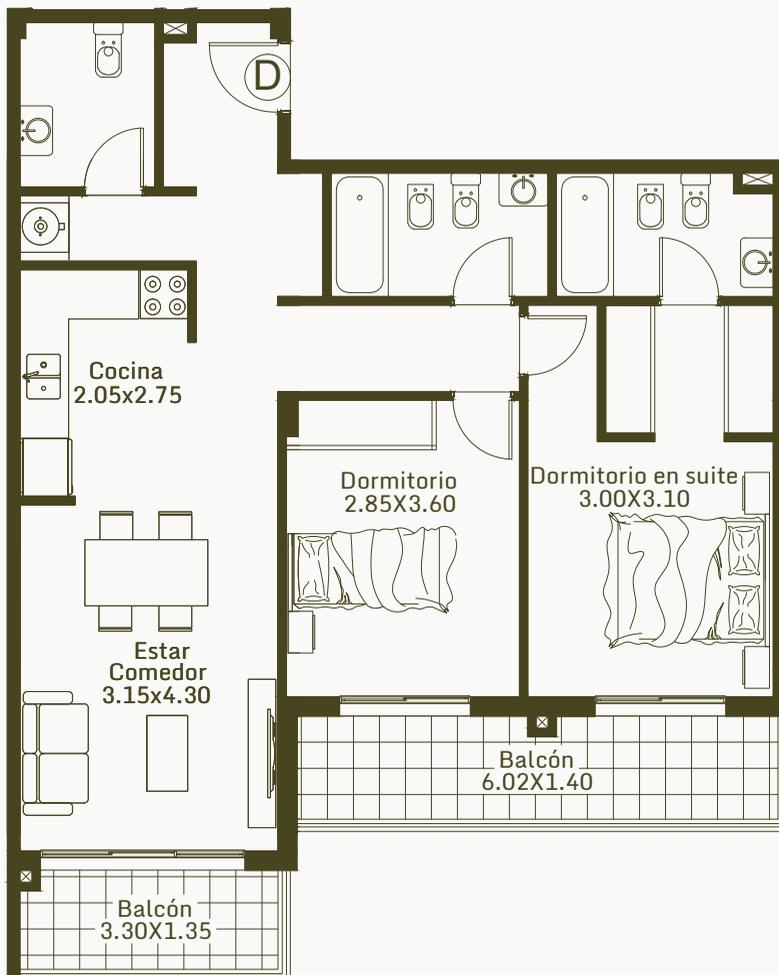
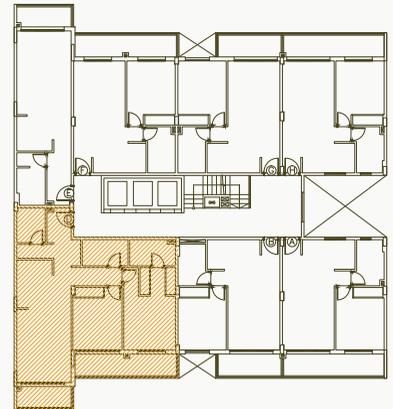
AMBIENTE ÚNICO

Pisos 1° al 4° - Frente



D.

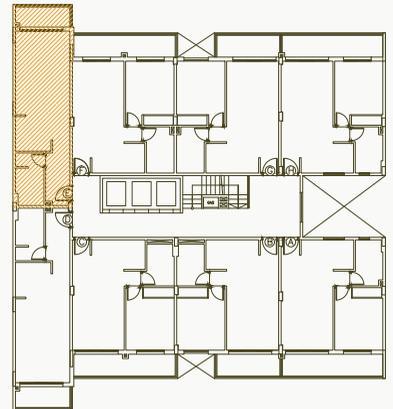
TRES AMBIENTES
Piso 5° al 8° - Frente



E

AMBIENTE ÚNICO

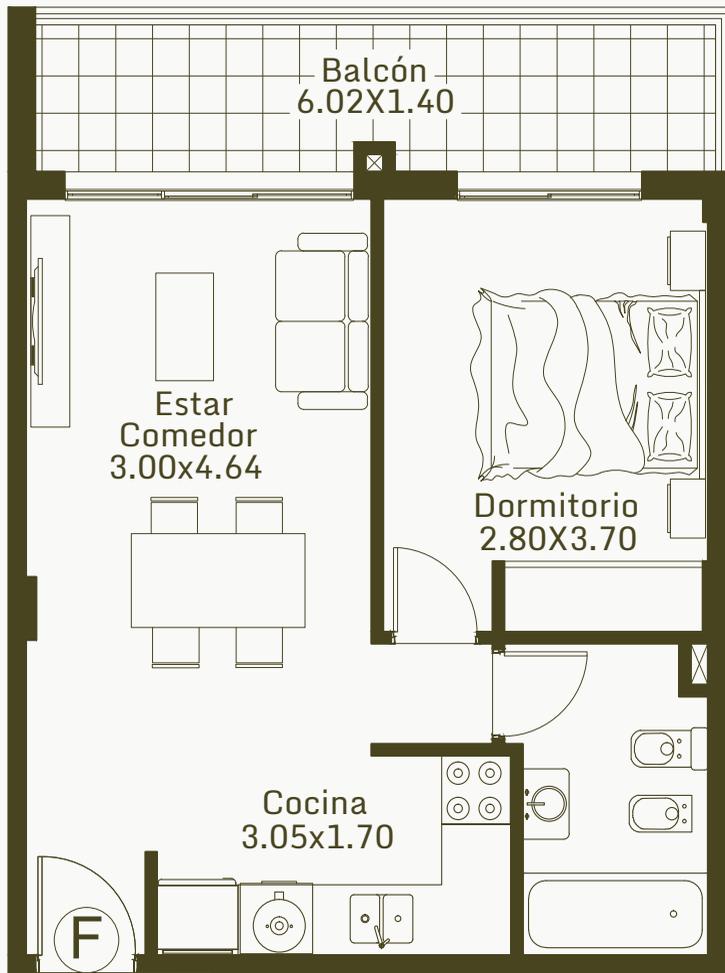
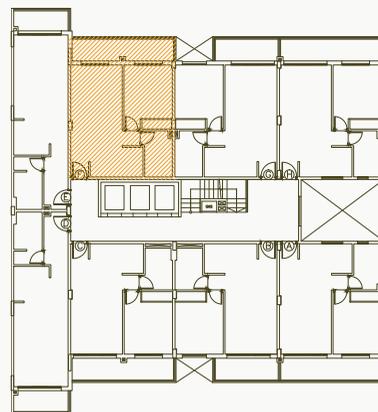
Pisos 1° al 8° - Contrafrente



F.

DOS AMBIENTES

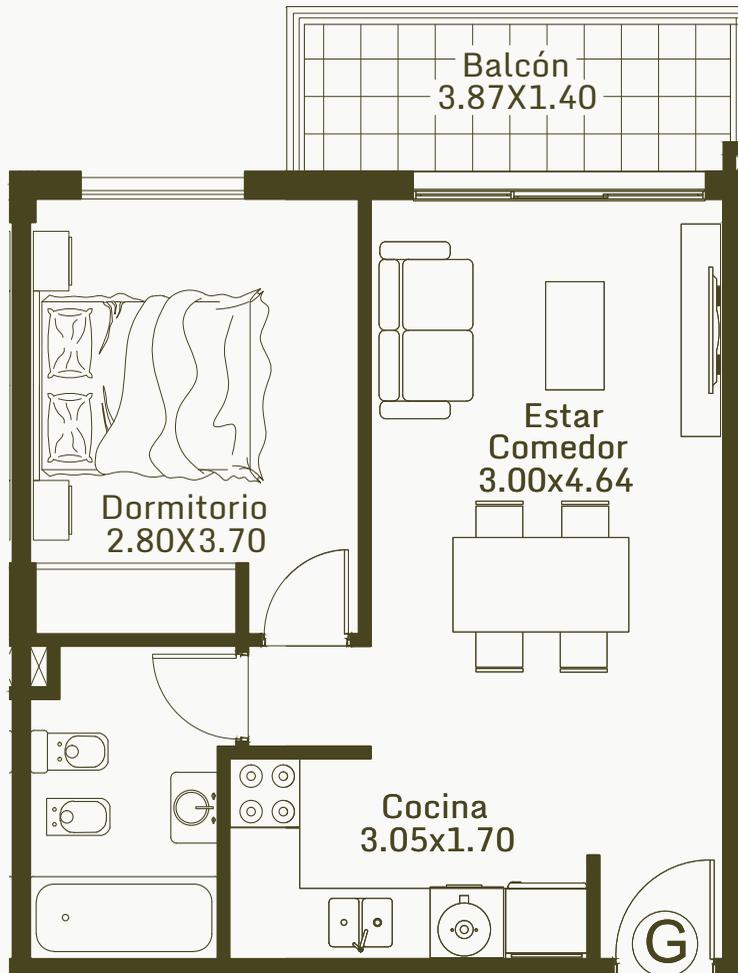
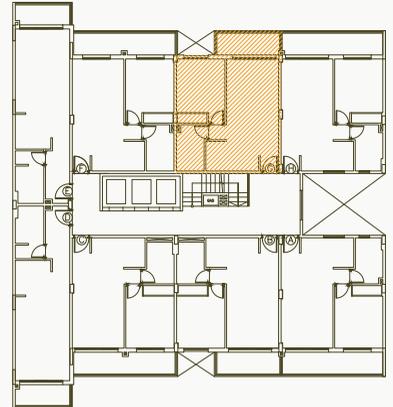
Pisos 1° al 8° - Contrafrente



G.

DOS AMBIENTES

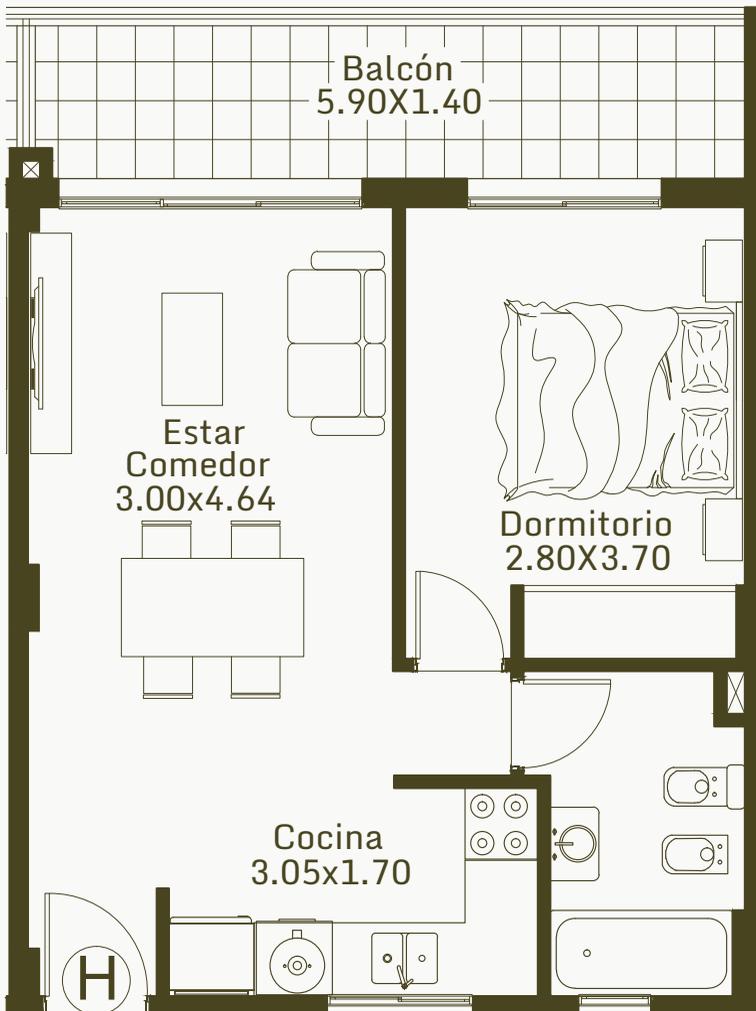
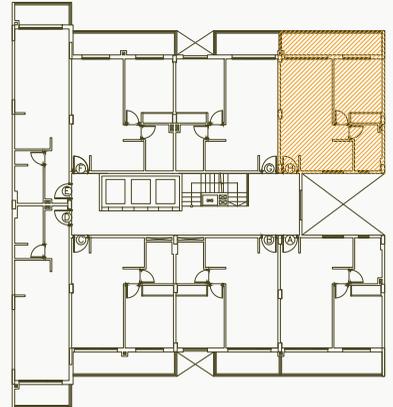
Pisos 1° al 8° - Contrafrente



H.

DOS AMBIENTES

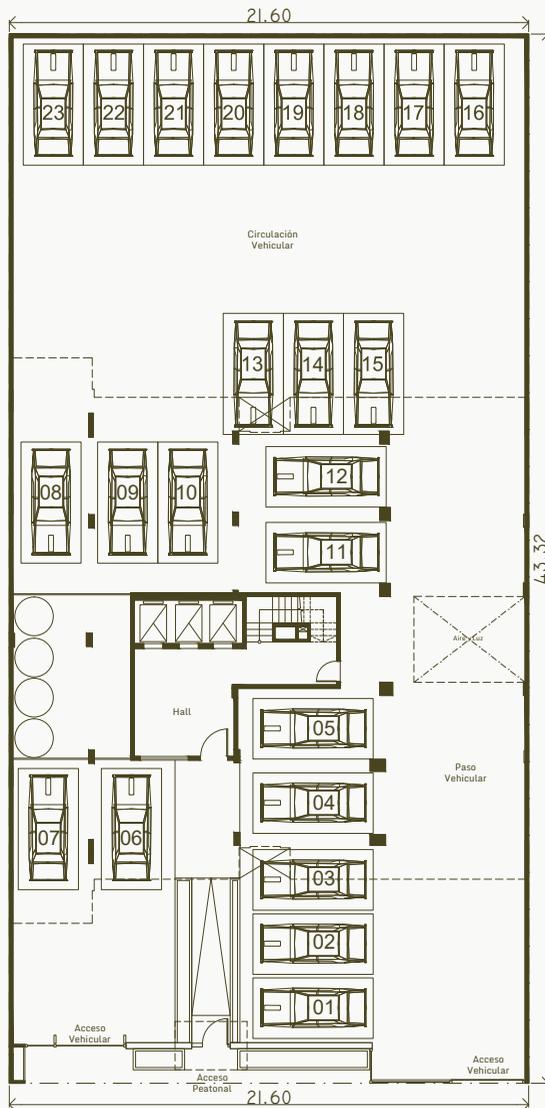
Pisos 1° al 8° - Contrafrente



Nuestra calidad
es sinónimo de durabilidad.



Planta Baja



05.

COCHERAS

Amplias y cómodas, de fácil acceso

	Cocheras	Ubicación
Descubiertas	N°01 a 03	Frente
Cubiertas	N°04 a 12	Bajo edificio
Descubiertas	N°13 a 23	Fondo

*Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad.
Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.



Superficies de departamentos



06.

Descubrí la superficie y ubicación de los departamentos.



TRES AMBIENTES

Dptos.	Cubierto	Balcón	Total	Ubicación
D Piso 5° al 8°	78.85 m2	13.09 m2	91.94 m2	Frente

DOS AMBIENTES

Dptos.	Cubierto	Balcón	Total	Ubicación
A Piso 1° al 8°	41,69 m2	8,46 m2	50,15 m2	Frente
B Piso 1° al 8°	41,78 m2	5,42 m2	47,20 m2	Frente
C Piso 1° al 4°	41,72 m2	8,43 m2	50,15 m2	Frente
F Piso 1° al 8°	42,21 m2	8,43 m2	50,64 m2	Contrafrente
G Piso 1° al 8°	42,40 m2	5,42 m2	47,82 m2	Contrafrente
H Piso 1° al 8°	42,25 m2	8,46 m2	50,71 m2	Contrafrente

AMBIENTE ÚNICO

Dptos.	Cubierto	Balcón	Total	Ubicación
D Piso 1° al 4°	36,16 m2	4,66 m2	40,82 m2	Frente
E Pisos 1° al 8°	36,16 m2	4,48 m2	40,64 m2	Contrafrente

*Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad.
Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.

—

“Mi prioridad es concentrarme en aquello que mejore la calidad de vida de las personas, que las haga ser más felices”

Norman Foster





Yatay 754

Con nosotros no solo invertís,
también estás proyectando tu futuro.

