

B. Mitre 929



Invertí en tu futuro

Una gran oportunidad para
invertir en tu propiedad

Bartolomé Mitre 929
Morón



“Acompañamiento y confianza,
en todo el proceso de adquirir
tu vivienda”

“

**Una gran oportunidad
para invertir en tu propiedad**

Invertí en tu futuro

”

sumario

Mapa de ubicación
y accesos

Detalles únicos

Terminaciones
Materiales de primera calidad

Plantas tipo

Conocé en detalle
tu futuro departamento.

Superficies
de departamentos

Descubrí la superficie
y ubicación de los
departamentos.

Cocheras

“
**Proyectando
el futuro**





Mitre 929, Morón



■

Morón es un barrio en constante crecimiento con un tejido urbano activo y dinámico. Sus zonas comerciales densas coexisten armoniosamente con áreas más tranquilas, creando un entorno propicio para el hogar. La comunidad vibrante, el entretenimiento y la gastronomía diversa enriquecen la experiencia de vivir aquí, convirtiendo a Morón en una elección incomparable para ser parte de su evolución constante.



01.

Ubicación y accesos

Bartolomé Mitre 929

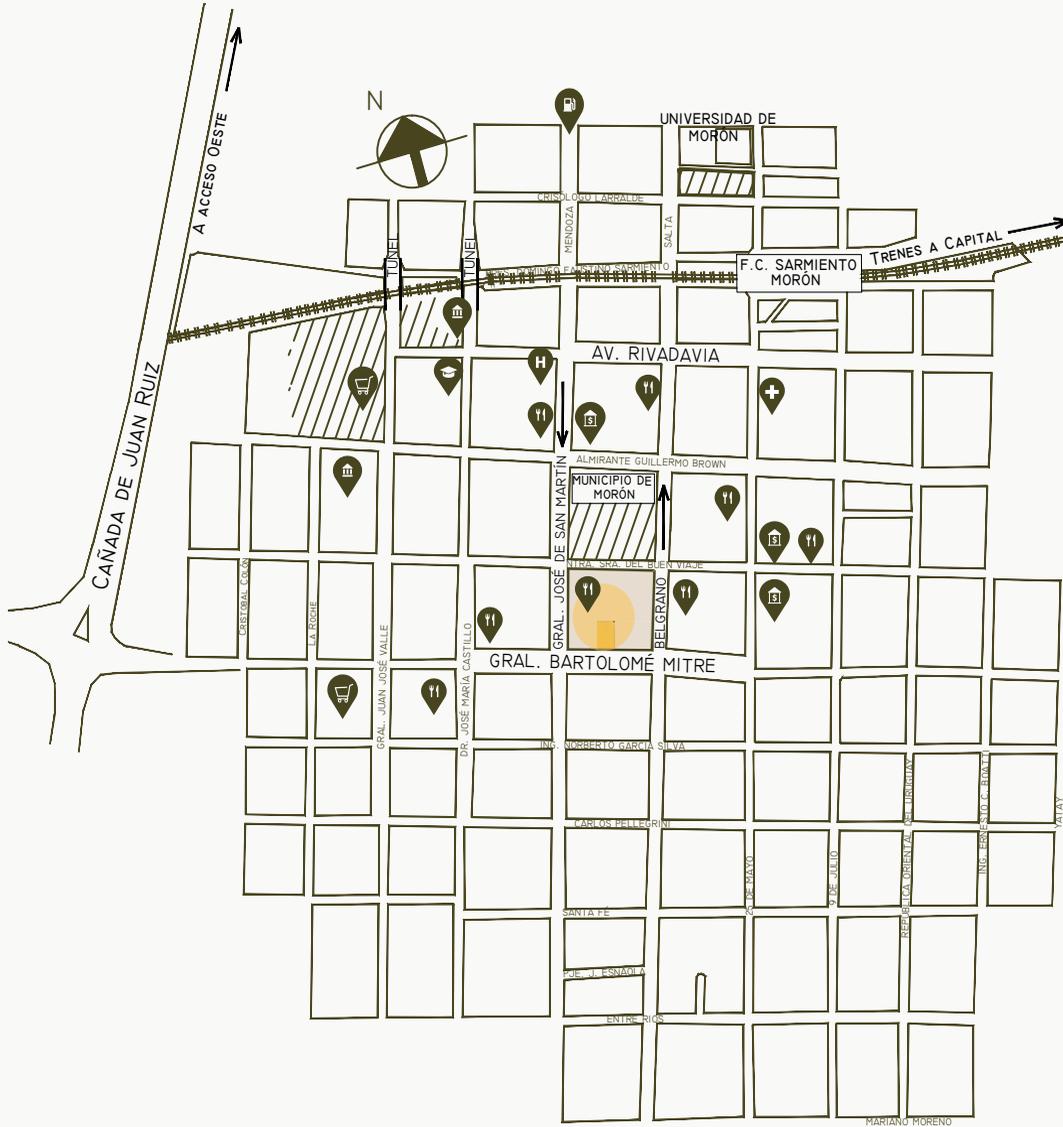
Ubicado a unas cuadras de la estación de tren Morón del ferrocarril Sarmiento y Av. Rivadavia y cercano al centro gastronómico de Morón.

El lugar ideal para vivir, donde encontrarás todo lo que necesites, entretenimiento, gastronomía y locales comerciales





B. Mitre 929



Morón

02.



ASCENSOR
AUTOMÁTICO



PORTERO
ELÉCTRICO
C/VISOR



CARPINTERÍA
DE ALUMINIO

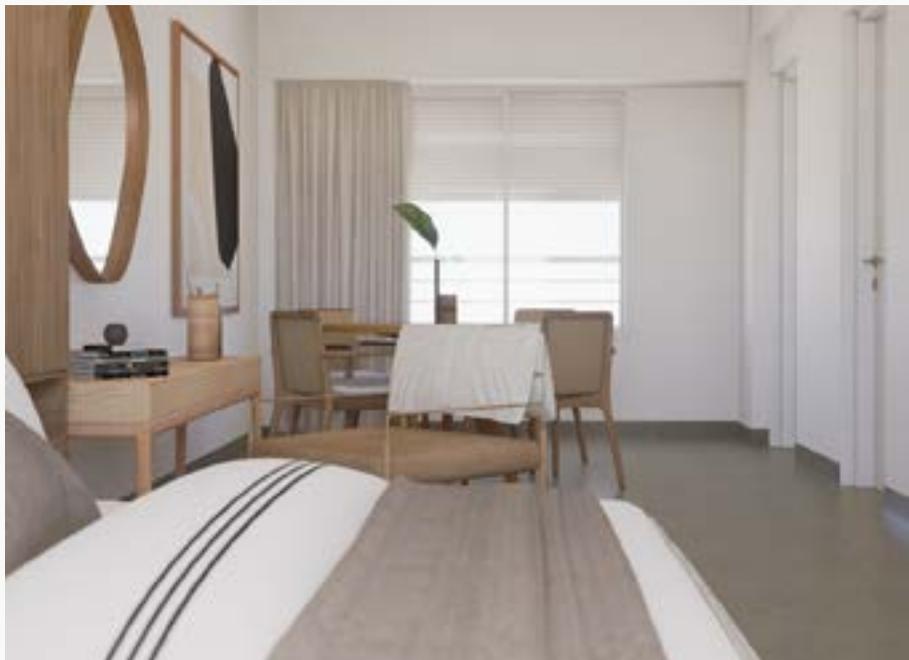


ARTEFACTOS
LONGVIE



30 AÑOS CONSTRUYENDO

Detalles únicos



03.

Terminaciones

Características técnico-constructivas

Estructura Hormigón armado según normas Cirsoc

Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería

Exterior | Muros de ladrillo hueco cerámico de e=18 cm.

Interior: Ladrillo hueco cerámico de 8 cm y 12 cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.

Cubiertas Accesible

Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

Contrapisos

Sobre terreno natural | En planta baja | Hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal vehicular según corresponda.

Sobre losa | Hormigón de cascote aprox. de 8 cm espesor.

Carpetas Para asiento de solados cerámicos:

De mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos

En interiores | Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

Revoques

Exteriores | Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.

Interiores | Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos,

pallieres y cajas de escalera.

Grueso a la cal terminado con enlucido de revoque fino en cocheras y zonas de servicio. En cielorrasos de cocheras y columnas de PB, con terminación de hormigón a la vista pintado.

Carpintería

Exterior | Marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con vidrio entero, con cortinas de enrollar reforzadas de PVC en ambiente principal.

Acceso al edificio | Cerramiento con perfilera de aluminio y vidrio laminado.

Interior | Puertas de entrada a unidad e interiores, de abrir y corredizas, marco de chapa y hoja placa.

Revestimientos

Baños | Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta, marca Cortines.

Cocinas | Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines.

Solados

Cerámicos esmaltados | Cocina, baño y ambiente único, marca Cortines.
Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito

en palieres, hall principal y escaleras.
Cemento alisado en cocheras cubiertas, accesos exteriores y cocheras descubiertas.

Zócalos

Cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

Sanitarios

Instalación

Reserva de agua para consumo | Tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 5000 lts. y tanques para bombeo en planta baja.

Bombeo | Mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

Distribución interna | Agua caliente y fría en

cañerías soldadas por termofusión.

Desagües cloacales | Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

Desagües pluviales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

Ventilaciones | Cañería y accesorios de polipropileno y/o PVC.

Artefactos

Sanitarios y Grifería

Baños | Provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet Roca línea Mónaco y bañera de acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada inyectada en PVC y grifería marca FV.

Cocinas | Provisión y colocación de mesada de mármol granítico con bacha de acero inoxidable, marca Mi pileta o similar. Grifería monocomando para mesada.

Electricidad

Instalación

Caños y cajas | Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.

Cableado | Provisión y colocación de cables aprobados.

Llaves y tomas | Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.

Elementos de protección | Llaves termo

magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar. Provisión y colocación de termotanques eléctricos, capacidad de 60 lts, marca Longvie o similar en todos los departamentos.

Videocable

Instalación

Se deja una boca en ambiente único.

Portero**Instalación**

Portero eléctrico visor colocado en el frente del edificio destinado a abrir la puerta de calle y hall de entrada.

Gas**Instalación**

Planta Reguladora | Sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.
Gabinete para medidores en cada piso.

Instalación interna de departamentos | Cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural.

Gas**Artefactos**

Cocinas | Provisión y colocación de cocina con cuatro hornallas y horno, marca Longvie o similar.

Calefactor de tiro balanceado en ambiente único, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h.

Herrajes

Manijas y manijones laqueados o acerados. En puertas de entrada a departamentos se

colocará cerradura de doble paleta. Para puertas interiores, cerraduras simples.

Pintura**Interior del edificio**

Cielorrasos y Muros | Látex para interior lavable.

Carpinterías | Marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

Pintura**Exterior del edificio**

Muros | Pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, color y texturado.

Herrería | Protección con antióxido y pintura sintética.

Vidrios

Para ventanas de 4 mm de espesor.

Equipamiento

Mesadas | Granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.

Muebles bajo mesada en cocina y alacena según corresponda.

Herrería

Portones levadizos con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.

Reja de protección sobre línea del frente con puerta de acceso peatonal.
Barandas en ventanas, y pasamanos en cajas de escaleras.

Ascensores

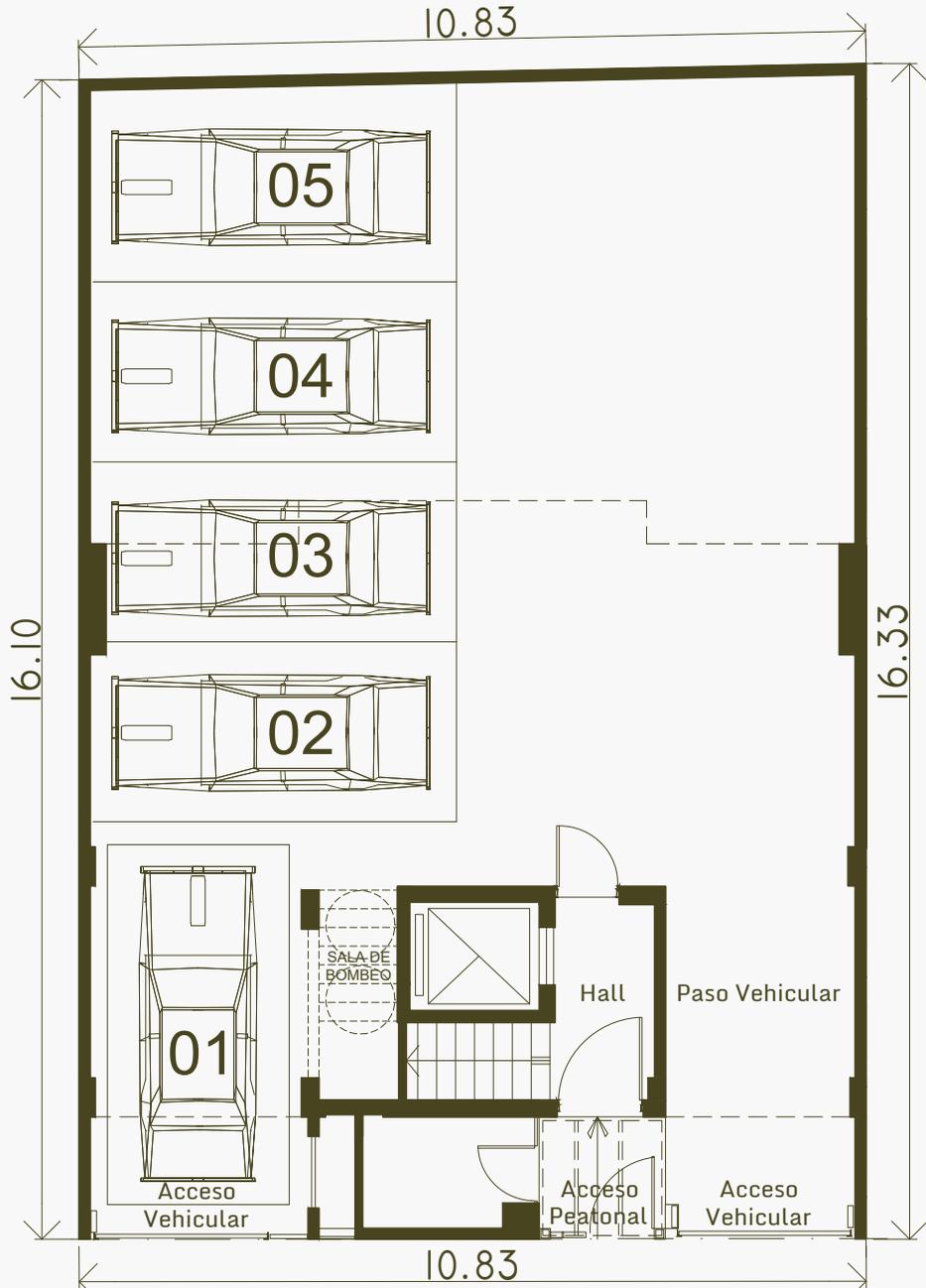
Una unidad para 4 personas con 9 paradas.

A modern building entrance featuring a white metal canopy with a sign that reads "BTME. MITRE 929". The entrance is framed by white metal columns and a large white metal screen with horizontal slats. A person is visible in the doorway. The building has a dark green facade and two windows with white frames and balconies. Green foliage is visible in the upper left corner.

BTME. MITRE 929

04.

Planta Baja



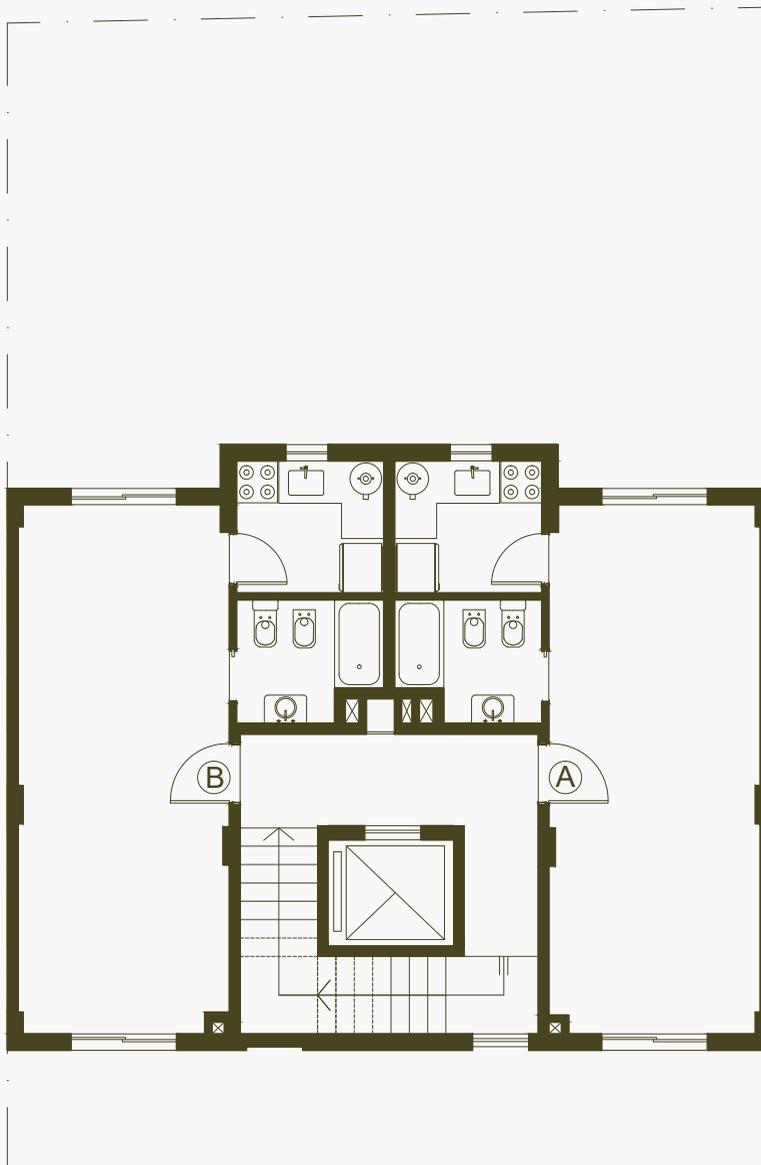
Todos los planos de este libro tienen como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.

El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra.

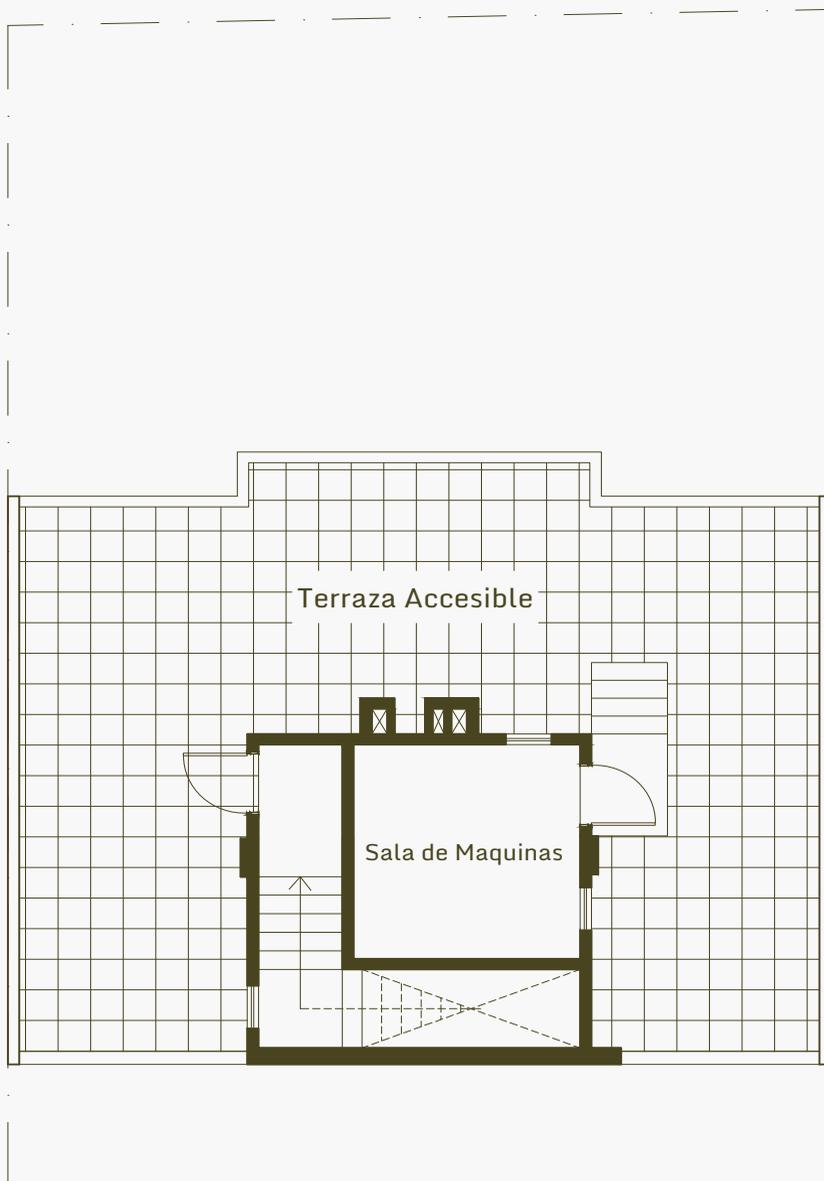
Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Planta Tipo

Pisos 1° al 8°



Azotea





Departamentos amplios y luminosos.
Aptos tanto para inversión como para vivienda propia.





Unidades

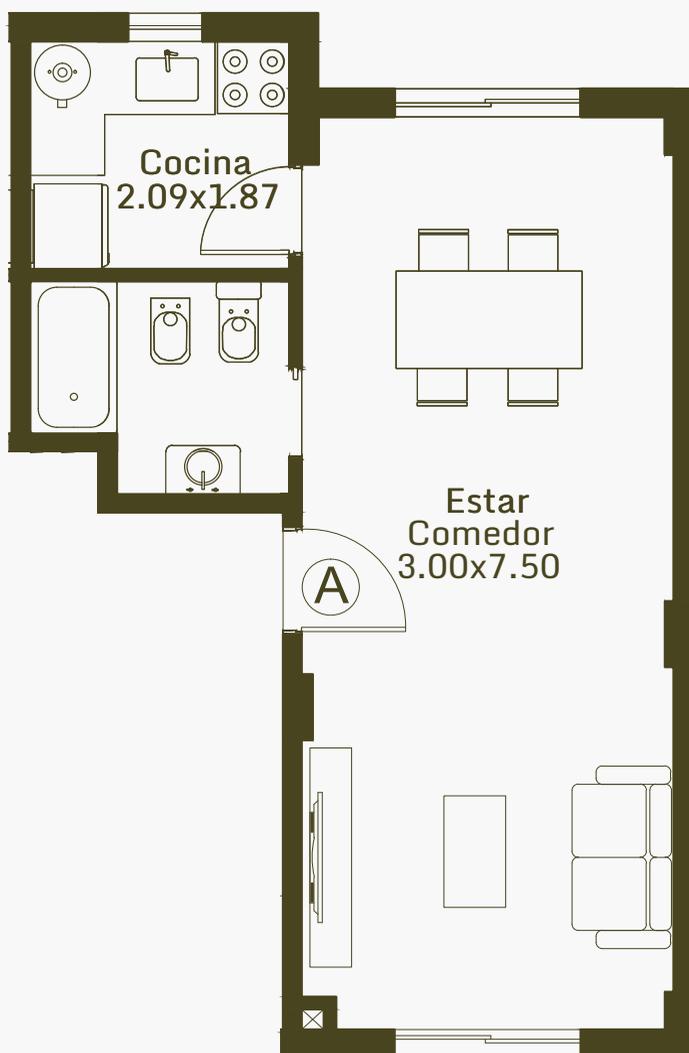
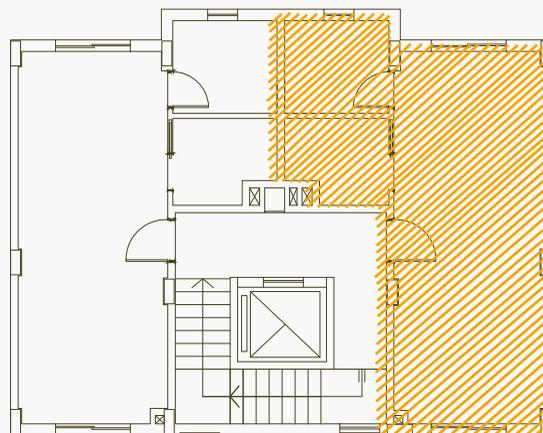
Conocé cada departamento en detalle



A

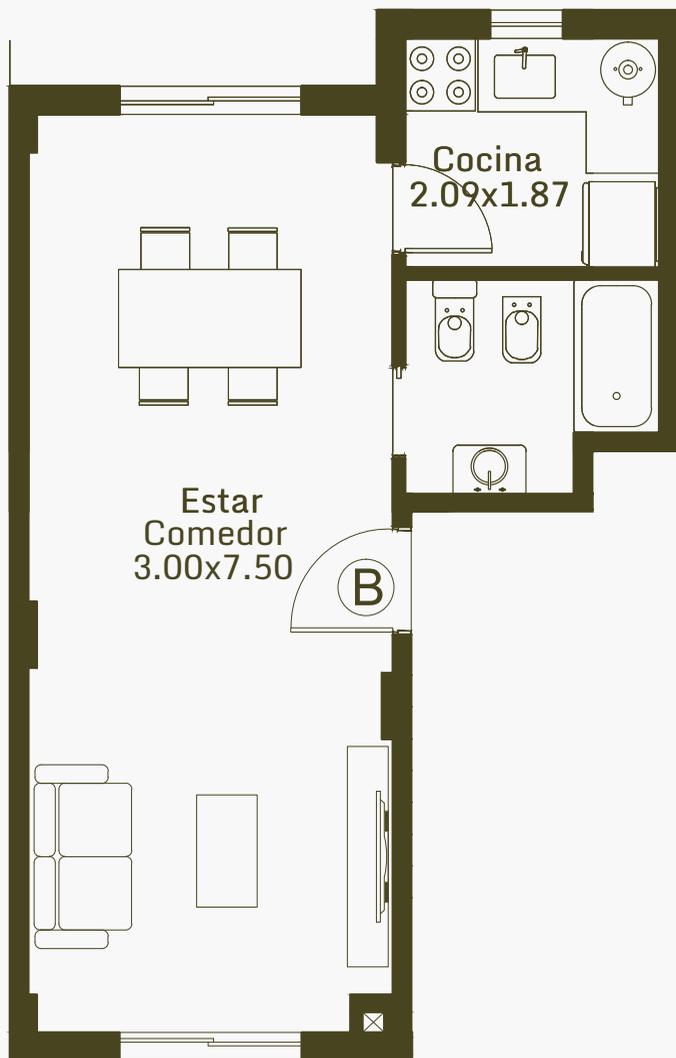
AMBIENTE ÚNICO

Pisos 1° al 8° - Pasante



B.

AMBIENTE ÚNICO
Pisos 1° al 8° - Pasante





05.

Descubrí la superficie y ubicación de los departamentos.

Superficies de departamentos

AMBIENTE ÚNICO

Dptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
A Pisos 1° a 8°	34,90 m2	-	34,90 m2	Pasante
B Pisos 1° a 8°	34,90 m2	-	34,90 m2	Pasante

*Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.

06.

COCHERAS

Amplias y cómodas, de fácil acceso

	Cocheras	Ubicación
Cubiertas	N° 01 y 02	Planta Baja
Descubiertas	N° 03, 04 y 05	Planta Baja

*Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad.
Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.

Bartolomé Mitre 929, Morón





**Viví en un departamento
con todas las comodidades
que siempre soñaste.**



B. Mitre 929



Con nosotros no solo invertís,
también estás proyectando tu futuro.

