

Viví la experiencia DIPAOLLO

www.dipaolopropiedades.com.ar



**Av. Roca 1276,
Hurlingham**

 **28 deptos**
 **2 ascensores**

¿Qué te hace dudar a la hora de comprar una propiedad que aún no está construida?

Conocemos muy bien tus dudas y preocupaciones. **Invertir en una propiedad no es cualquier cosa.**

Por eso, te **acompañamos** desde el primer contacto hasta que te entregamos la llave de tu nueva propiedad. Nuestra misión es que hagas la mejor inversión con total tranquilidad y transparencia.



¿Quiénes somos?

Di Paolo y Clamaco: Unidos y potenciados

Podríamos decirte muchas cosas sobre nosotros...

Pero si hay algo que nos define y que constituye nuestra identidad, es **haber construido una sólida red de clientes**, socios y proveedores que se identifican con los valores de nuestra empresa familiar. Se dice rápido. Pero nos tomó más de **45 años**.

Hoy vamos por más, haciendo una alianza muy productiva con los **NÚMERO UNO** de la construcción de edificios, la empresa más reconocida en el mercado de desarrollos inmobiliarios: **Clamaco Constructora**.

Sus 30 años construyendo viviendas de alta calidad se unen a nuestros 45 años de experiencia vendiéndolas.



Terminaciones

Características técnico-constructivas

Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc

Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo

Mampostería

Exterior: Muros de ladrillo hueco cerámico de e=18cm.

Interior: De ladrillo hueco cerámico de 8 y 12cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.

Cubiertas

Accesible

Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

Contrapisos

En planta baja: Hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y vehicular según corresponda.

Sobre losa: Hormigón de cascote aprox. de 8 cm espesor.

Carpetas

Para asiento de solados cerámicos:

De mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos

En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

En balcones: Aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

Revoques

Exteriores: Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.

Interiores: Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, pallieres y cajas de escalera.

Carpintería

Exterior: Ventanas y puertas ventanas: Marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios.

Acceso al edificio: Cerramiento con hierro y vidrio laminado.

Interior: (pisos 3° a 6°) | Puertas de entrada a unidad e interiores, de abrir y corredizas, de marco de chapa y hoja placa. Frentes de placard integral de piso a techo, con herrajes de aluminio y placas de malamina. Pisos 7° y 8° | Puerta de acceso blindadas y en interiores, marco de chapa y hoja placa.

Revestimientos

Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Cañuelas o similar.

Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cañuelas o similar.

Solados

Porcelánicos: En pallieres, escaleras y todos los ambientes, marca Tendenza o similar. Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito hall principal.

Zócalos

Porcelánicos o cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

Sanitarios

Instalación

Reserva de agua para consumo: Tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 17500 lts. y tanques para bombeo en planta baja.

Bombeo: Mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.

Desagües cloacales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

Desagües pluviales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

Ventilaciones: Cañería de PVC.

Artefactos

Sanitarios y Grifería

Baños: Provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari ó Roca línea Mónaco, bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca FV, Hidromet, Sudamericana o similar.

Cocinas: Provisión y colocación de mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi Pileta o similar. Grifería monocomando para mesada. Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en pisos 3° a 6°.

*En pisos 7° y 8° se dejarán las instalaciones tapadas para posterior conexión por parte del propietario.

Electricidad

Instalación

Caños y cajas: Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.

Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.

Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.

Elementos de protección: Llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.

Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, capacidad de 60lts. Provisión y colocación de anafe eléctrico vitrocerámico de 2 hornallas.

Videocable

Instalación

Se dejará una boca en ambientes principales. Cañería y cajas en 3° y 6° piso | Se proveerá

la colocación de amplificador de señal con cableado a una boca. En pisos 7° y 8° se dejarán cajas estancas

Portero

Instalación

Portero eléctrico visor color, colocado en el frente del edificio destinado abrir hall de acceso.

Control de acceso inteligente en puerta de hall planta baja.

Gas

Instalación

El edificio NO cuenta con instalación de gas.

Aire Acondicionado

Provisión y colocación de equipos de aire acondicionado primera marca split frío-calor en ambientes principales.

Herrajes

Manijas y manijones laqueados ó acerados. En puertas de entrada a departamentos se

colocará cerradura de doble paleta. Para puertas interiores, cerraduras simples.

Pintura

Cielorrasos y Muros:
Látex para interior lavable.

Interior del edificio

Carpinterías: Marcos metálicos con
esmalte sintético; hojas pintadas.

Pintura

Muros: Pintura especial para
exteriores y revestimiento plástico,
en color y textura a definir según
proyecto.

Exterior del edificio

Herrería: Protección con antióxido y
pintura sintética.

Vidrios

DVH para ventanas y puertas
ventanas.

Equipamiento

Mesadas: Granito Gris Mara, Rosa de
salto o similar de 2 cm de espesor
con zócalos.

Muebles bajo mesada en cocinas y
alacenas donde corresponda.

Herrería

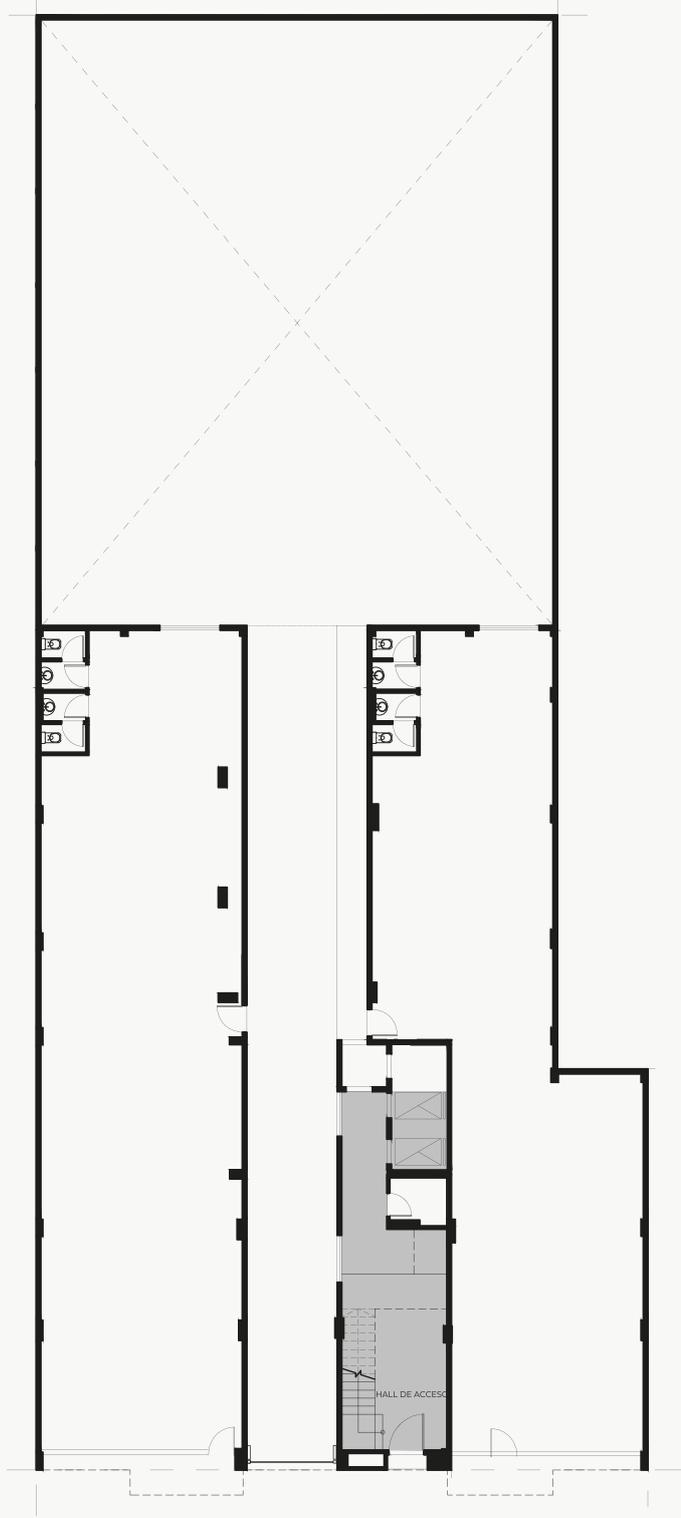
Pasamanos de hierro en caja de
escaleras.

Ascensores

Dos unidades para 6 personas c/u,
con 7 paradas c/u.

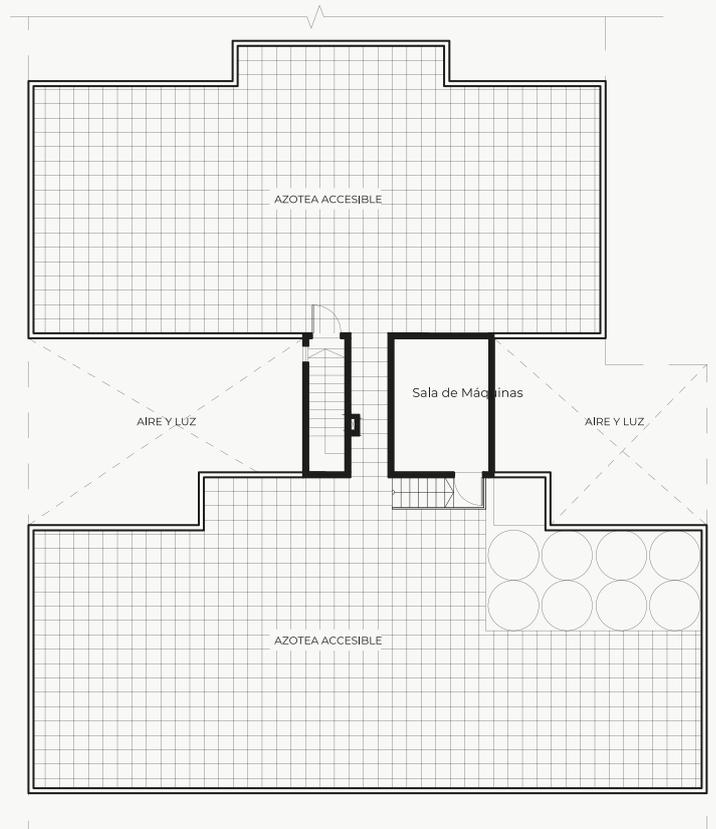


Planta Baja



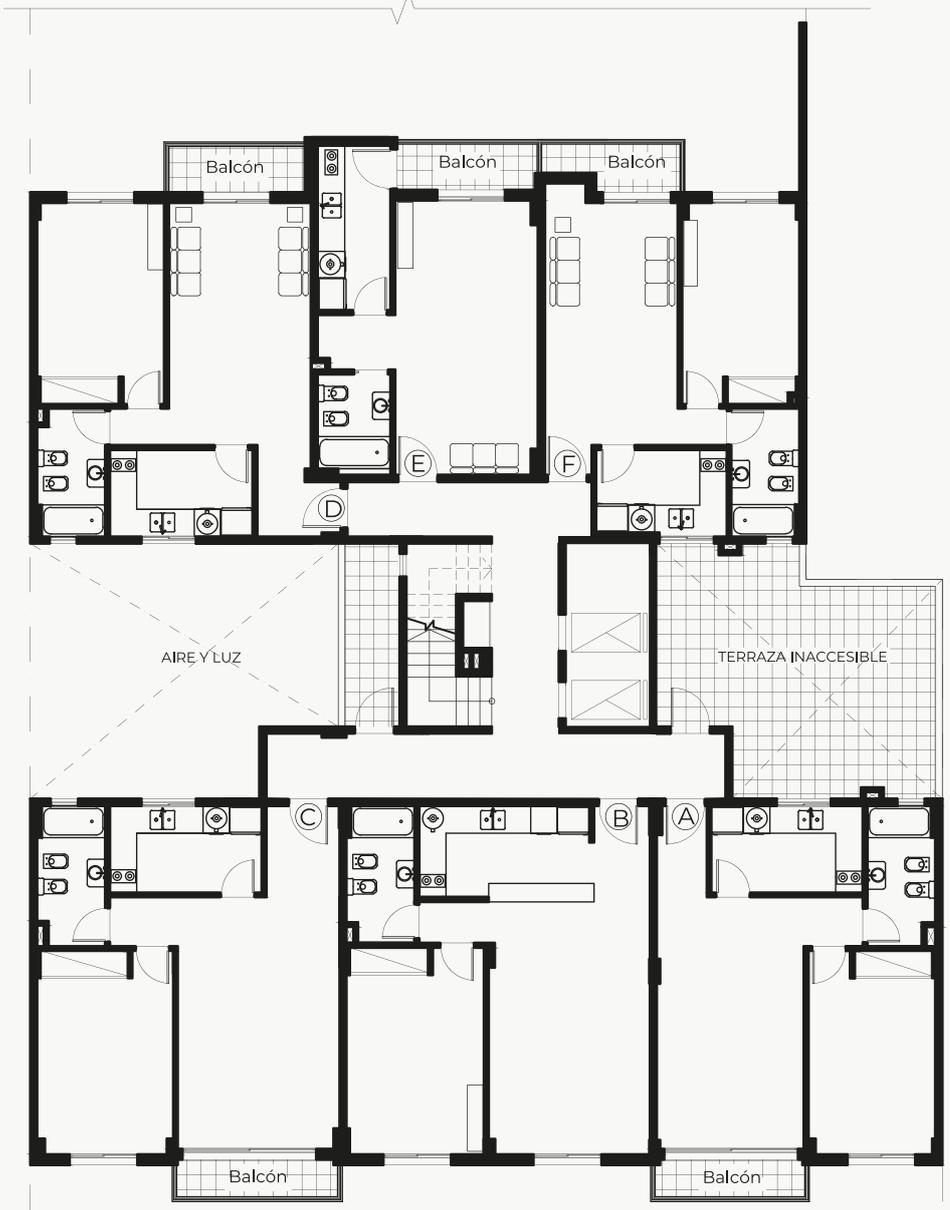
Azotea

Todos los planos de este libro tienen como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra.
Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.



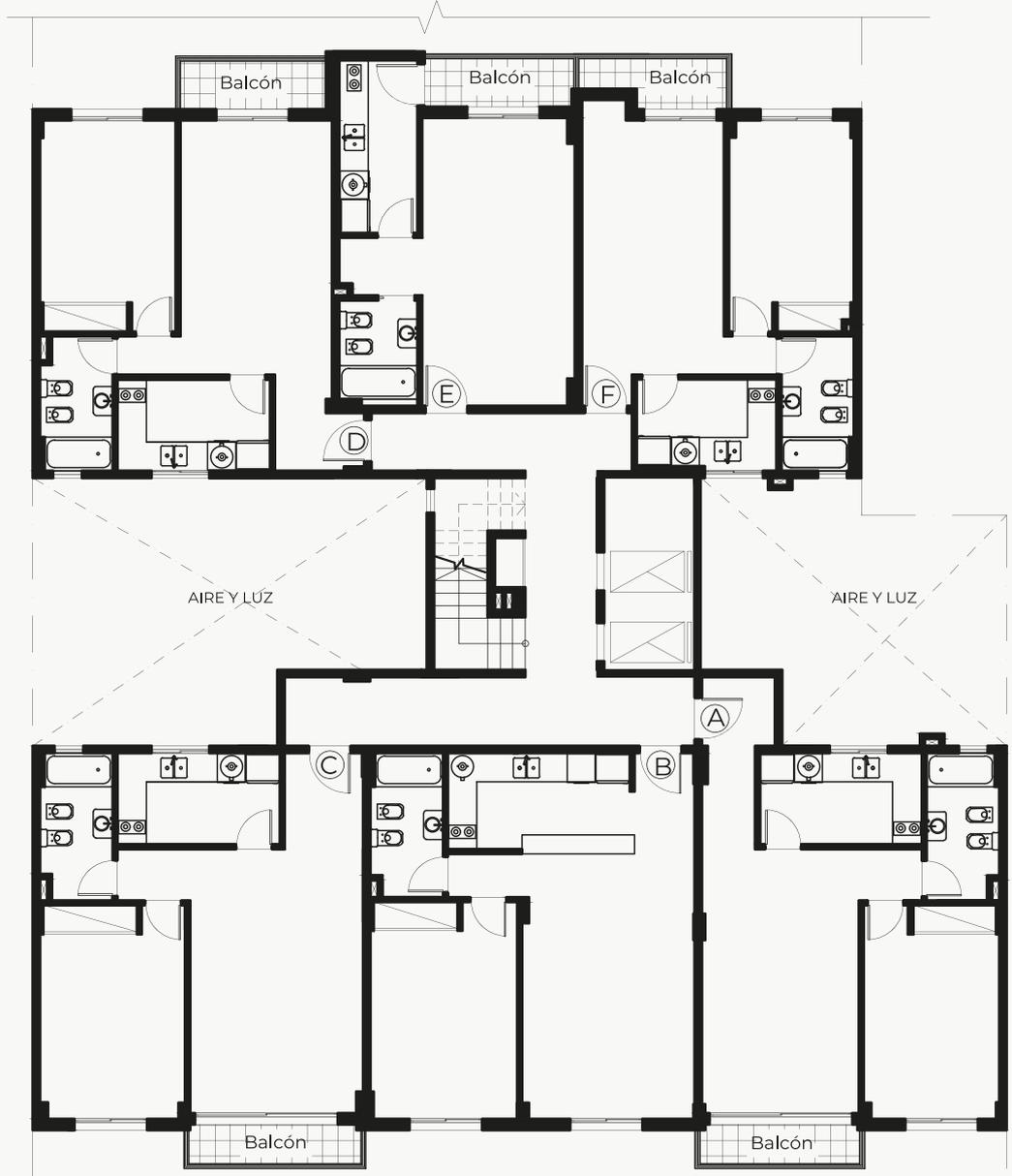
Planta

Piso 3º



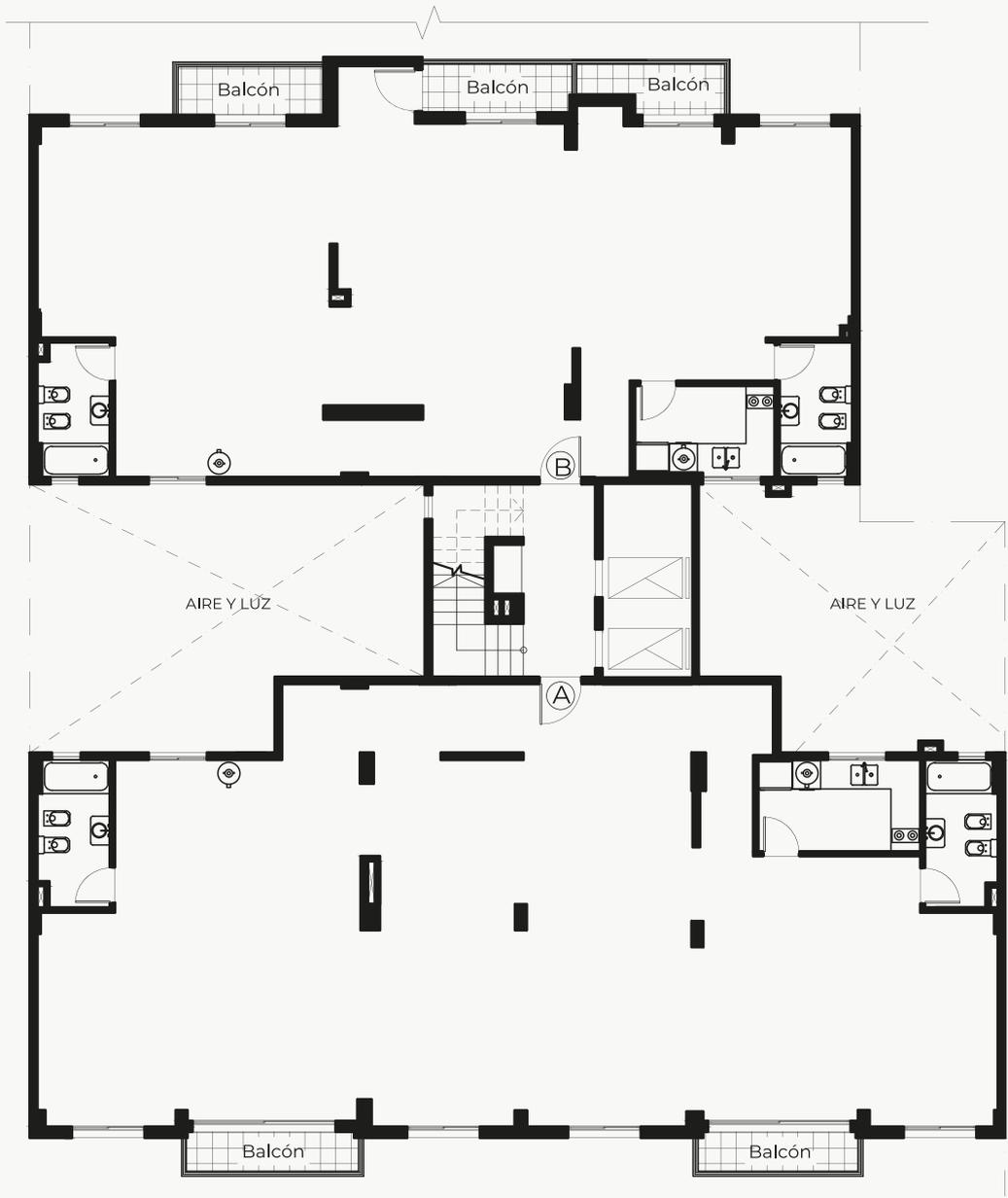
Planta

Pisos 4° a 6°



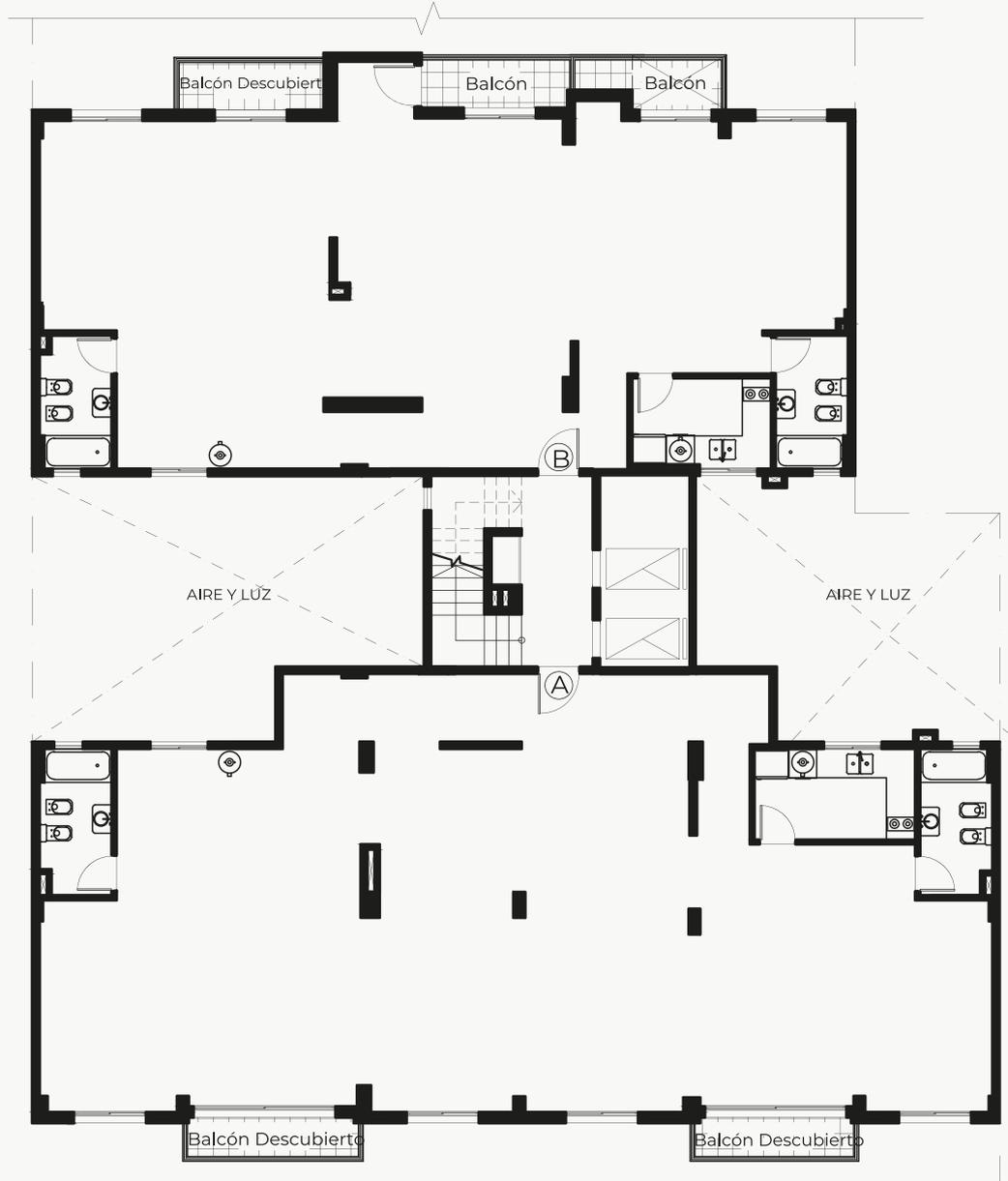
Planta

Piso 7°



Planta

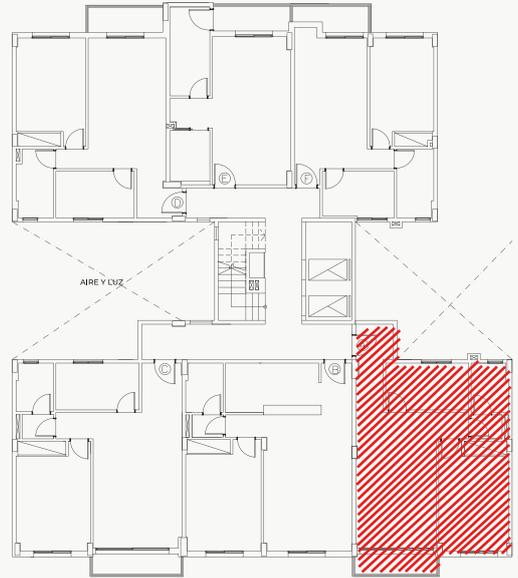
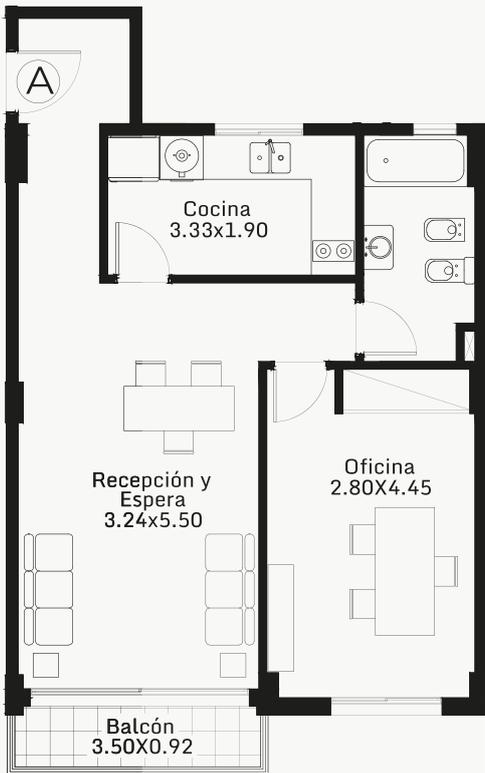
Piso 8º



A.

DOS AMBIENTES

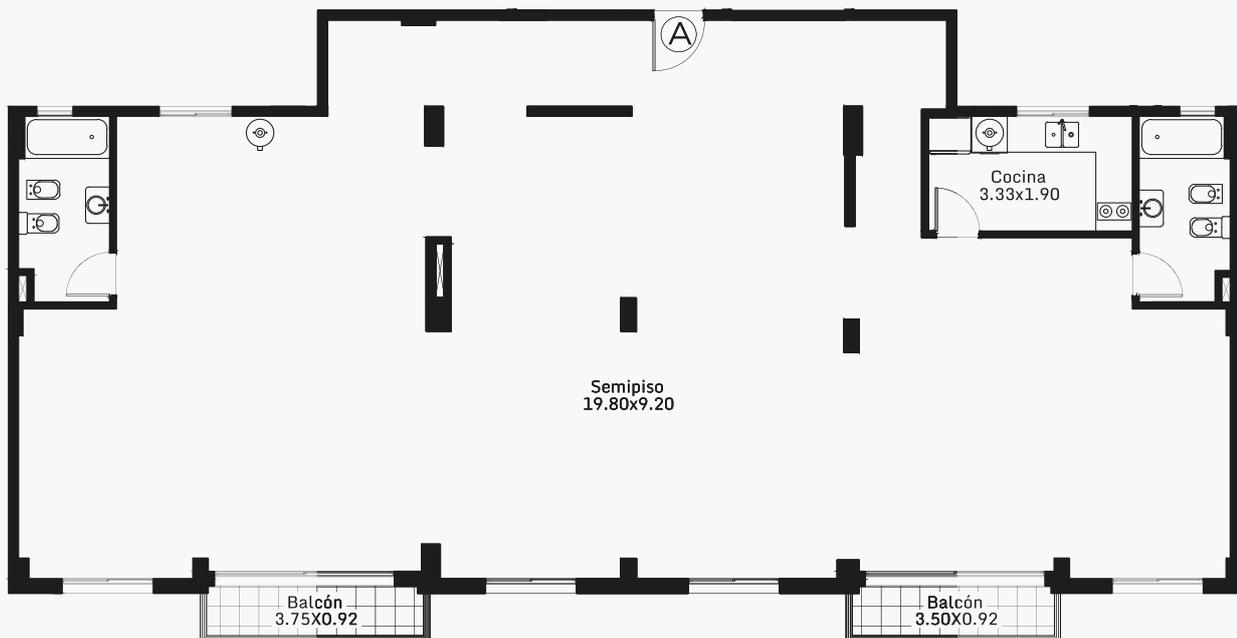
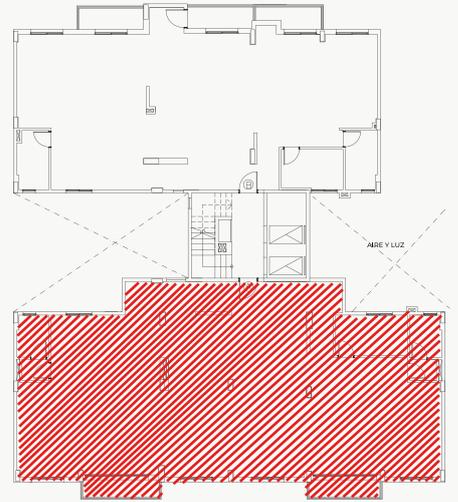
Pisos 4° al 6° - Frente



A.

SEMIPISO

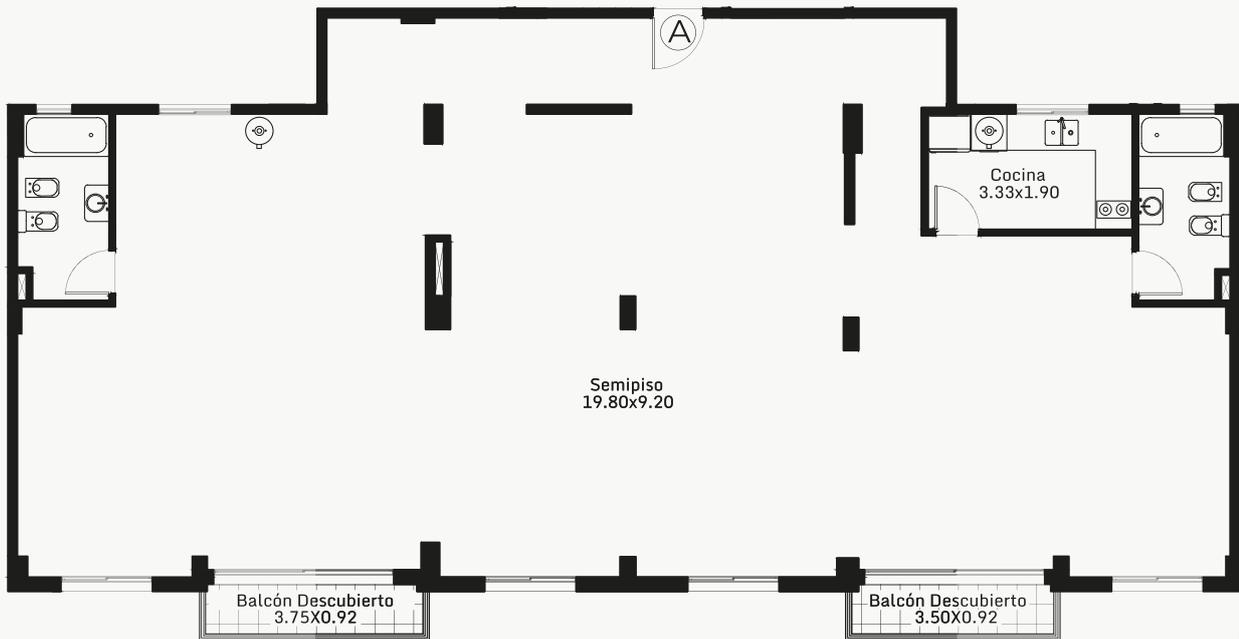
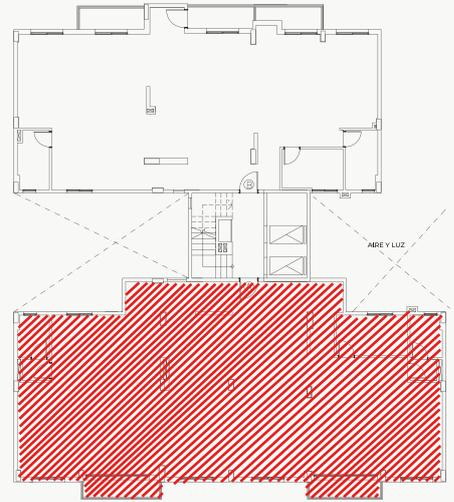
Piso 7° - Frente



A.

SEMIPISO

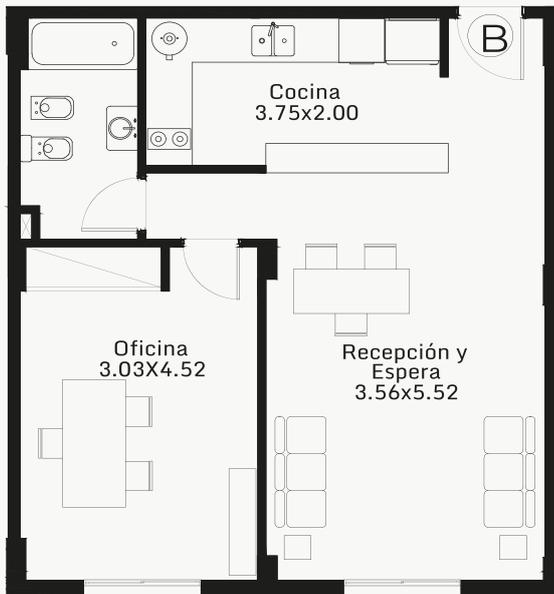
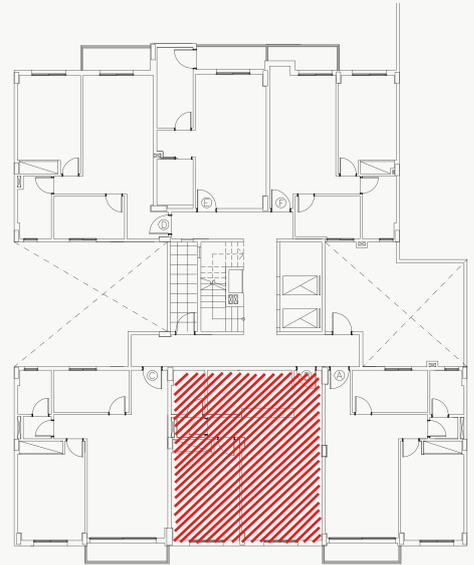
Piso 8° - Frente



B.

DOS AMBIENTES

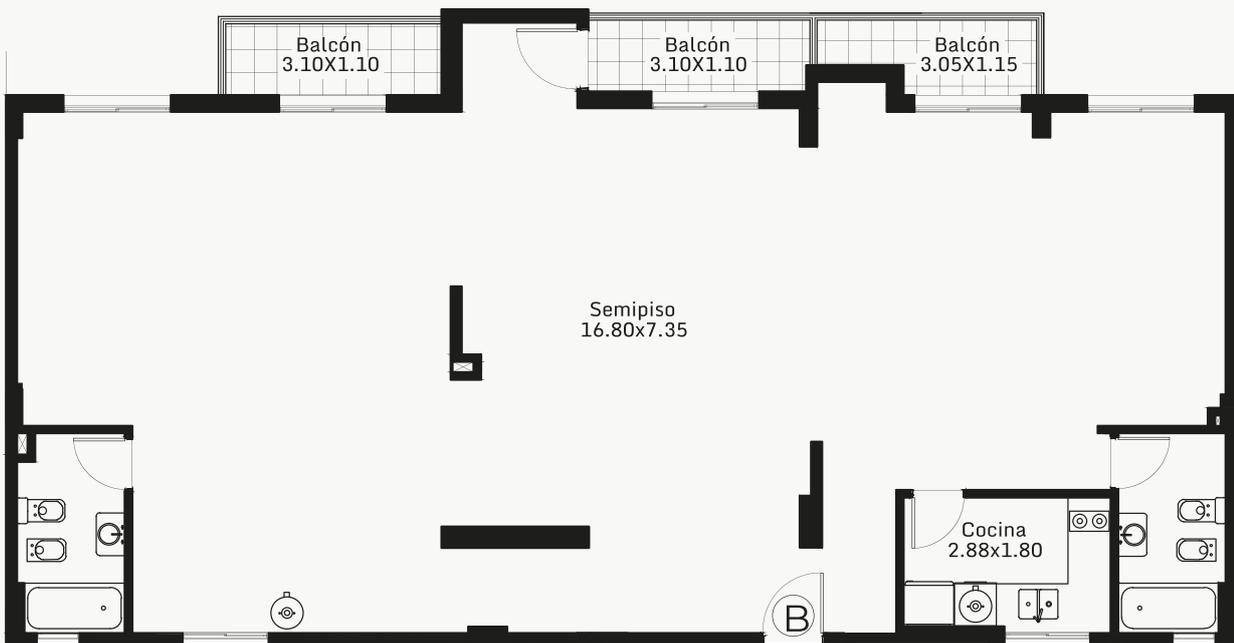
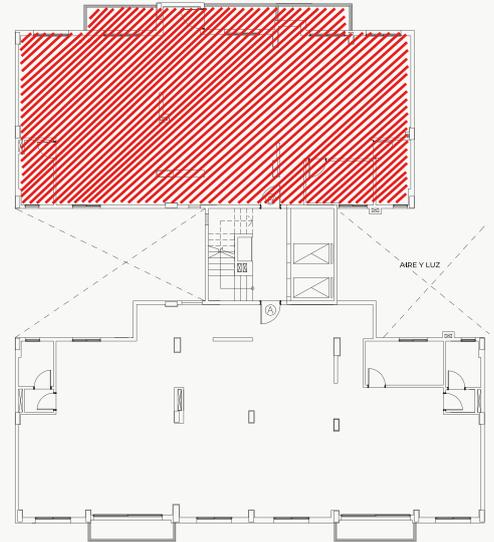
Pisos 3º al 6º - Frente



B.

SEMIPISO

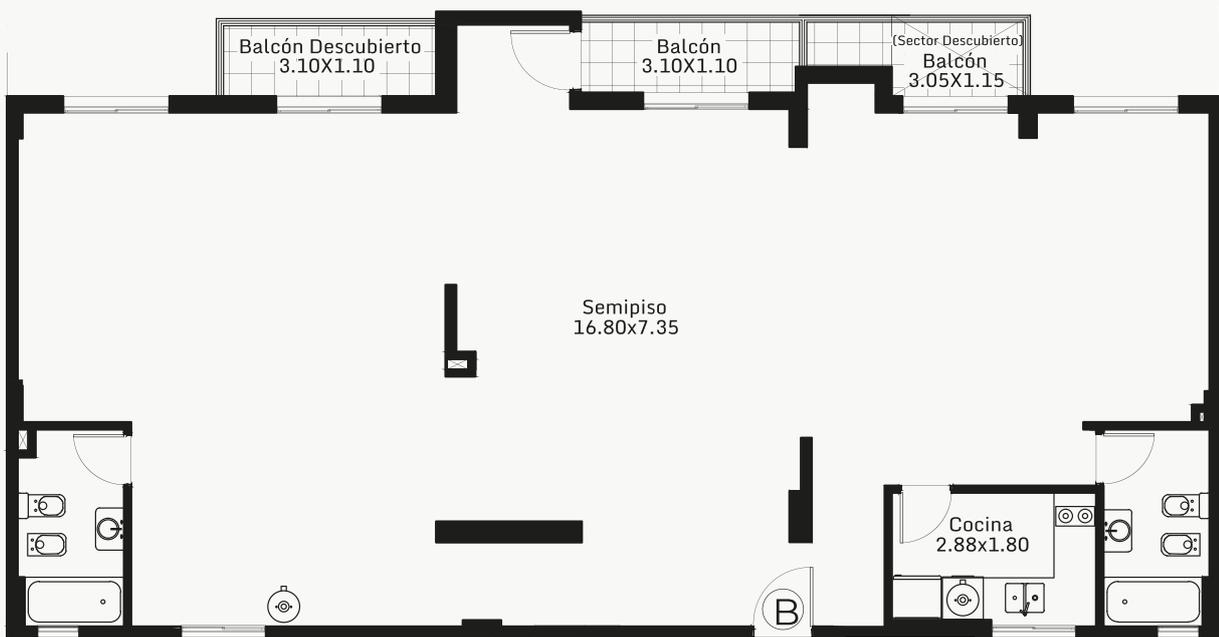
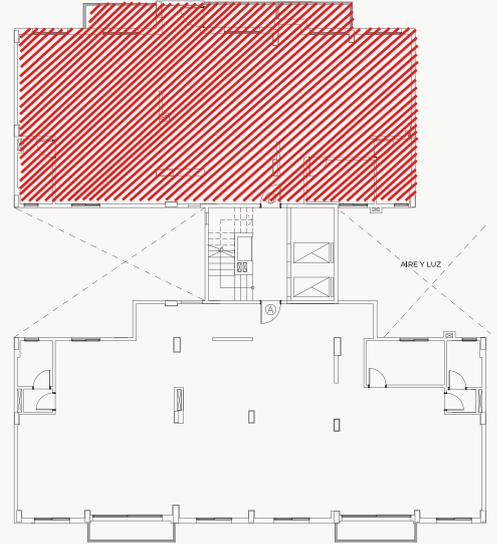
Piso 7° - Contrafrente



B.

SEMIPISO

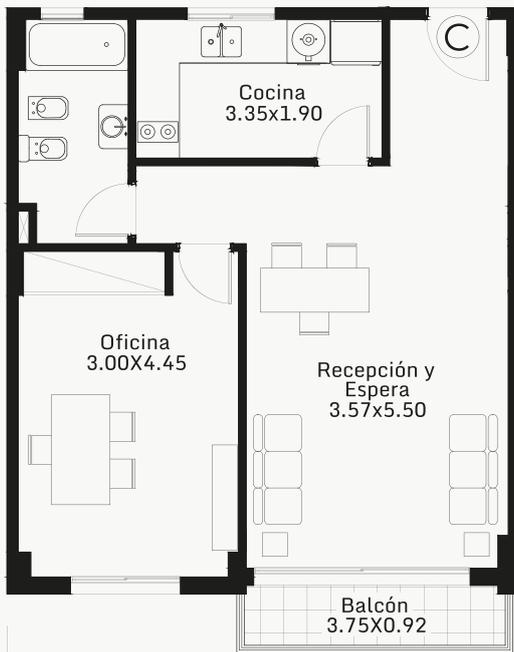
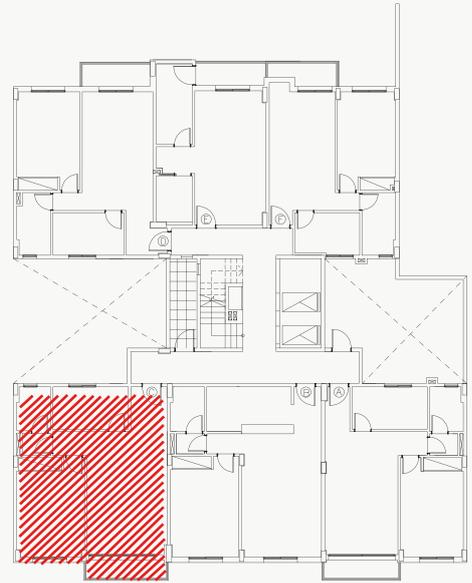
Piso 8° - Contrafrente



C.

DOS AMBIENTES

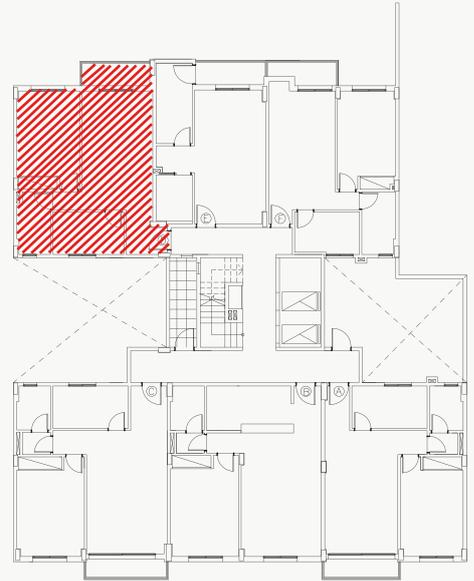
Pisos 3° al 6° - Frente



D.

DOS AMBIENTES

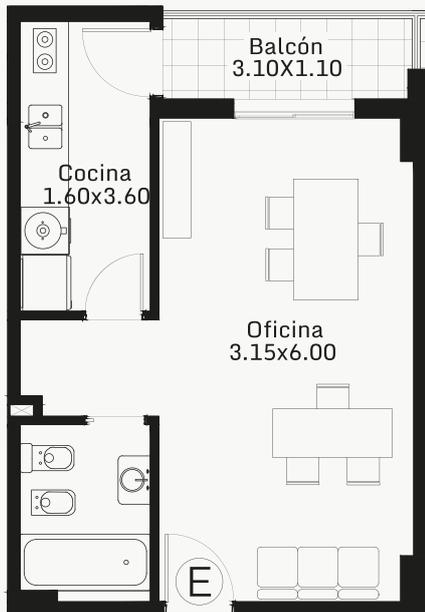
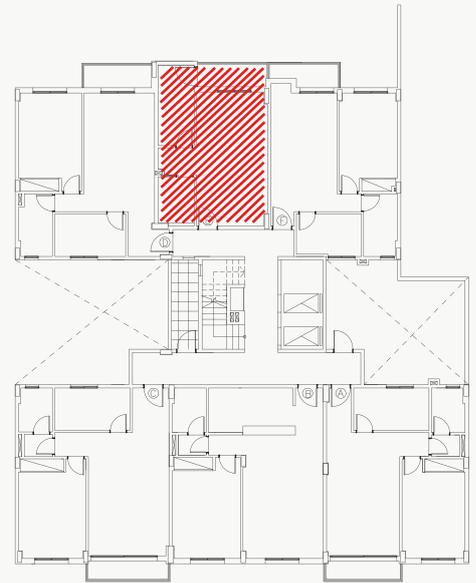
Pisos 3° al 6° - Contrafrente



E.

AMBIENTE ÚNICO

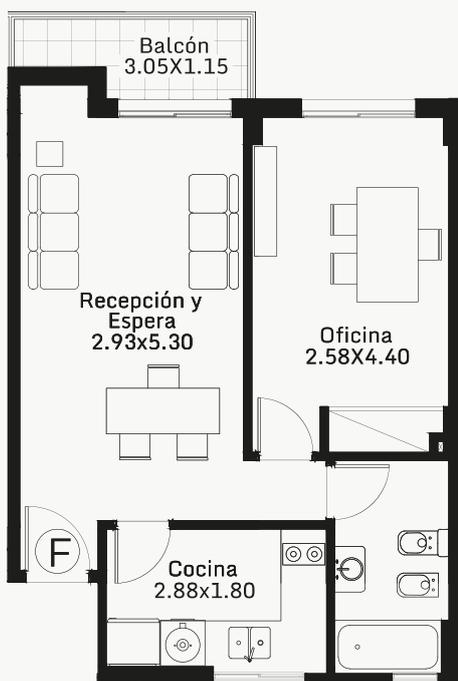
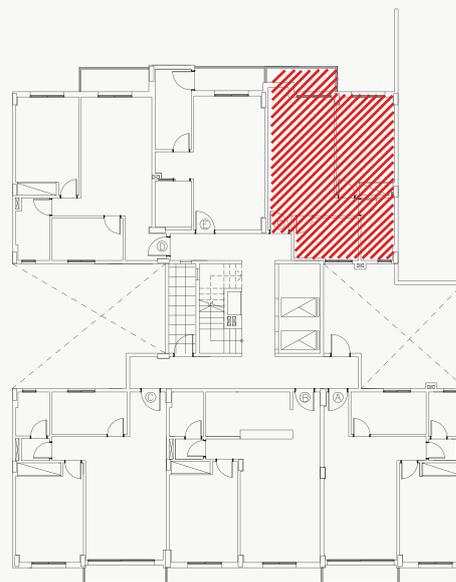
Pisos 3° al 6° - Contrafrente



F.

DOS AMBIENTES

Pisos 3° al 6° - Contrafrente



AMBIENTE ÚNICO

| U.F. | Cubierto | Balcón | Total | Ubicación |
|------------------|----------|--------|-------|--------------|
| E Pisos 3° al 6° | 35,30 | 3,41 | 38,71 | Contrafrente |

2 AMBIENTES

| U.F. | Cubierto | Balcón | Total | Ubicación |
|------------------|----------|--------|-------|--------------|
| A Piso 3° | 51,14 | 3,18 | 54,32 | Frente |
| A Pisos 4° al 6° | 54,00 | 3,18 | 57,18 | Frente |
| B Pisos 3° al 6° | 55,92 | ---- | 55,92 | Frente |
| C Pisos 3° al 6° | 55,34 | 3,41 | 58,75 | Frente |
| D Pisos 3° al 6° | 49,60 | 3,41 | 53,01 | Contrafrente |
| F Pisos 3° al 6° | 44,37 | 3,16 | 47,53 | Contrafrente |

SEMIPISOS

| U. F. | Cubierto | Balcones | Total | Ubicación |
|-----------------|----------|----------|--------|--------------|
| A Pisos 7° y 8° | 176,47 | 6,58 | 183,05 | Frente |
| B Pisos 7° y 8° | 134,50 | 9,98 | 144,48 | Contrafrente |

Nota: Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad.
Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.



Atención al cliente

Área Comercial.

+54 9 11 5891-4930 | Llamados y Whatsapp.

empresamientos@dipaolopropiedades.com.ar



ESCANEÁ

y conocé todos nuestros
empresamientos

