

Vivi la experiencia DIPAOLLO

www.dipaolopropiedades.com.ar



Torres Zafiro
Nordelta.



168 deptos.



168 cocheras.



Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc. Losas, vigas, columnas, bases, pilotes, de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería

Exterior: Muros de ladrillo hueco de e=18cm.
Interior: Tabiques de ladrillo hueco de e=8cm.

Cubiertas

Accesible: Techo de losa plana de hormigón armado, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

Contrapisos

En Planta Baja sobre losa de subsuelo, de hormigón liviano, apto para circulación peatonal y vehicular dónde corresponda.
Sobre losas superiores, de hormigón liviano de aproximadamente 8 cm de espesor.
Carpetas
Para asiento de solados de Porcelanatos, de mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos

Interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.
Balcones: Terminados con enlucido de yeso.

Revoques Exteriores

Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color a definir.

Revoques Interiores

Primera capa y Enlucido de yeso en interiores de departamentos, palieres y cajas de escaleras.

Carpintería

Exterior: Ventanas y puertas ventanas de PVC, con DVH (Doble vidrio hermético).
Interior: Puertas de entrada a unidades, color blanco, con marco y hoja foliadas en PVC.
Interiores de los ambientes, color teka, con marco y hoja foliadas en PVC.
Frente e interior de placard integral, estantes, cajonera y baulera superior, en melamina.

Revestimientos

Baños: Porcelanatos o Porcelánicos, de primera calidad, de última generación. De piso a techo.
Cocinas: Porcelanatos o Porcelánicos, de primera calidad, de última generación.

Provisión y colocación de termotanques eléctricos en sector gimnasio y vestuarios de piscina.
Instalación provista para horno eléctrico en cocina.

Instalación de videocable y teléfono

Se dejará una boca en cada dormitorio y en estar comedor para los mismos.
Instalación de video cable: Cañería y cajas vacías listas para conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora del servicio, que contrate la administración del consorcio.
Telefonía: Cableado desde la primera boca desde la caja de entrada hasta el departamento.
Plano aprobado de la instalación por parte de la empresa prestataria a solicitar por el propietario.

Instalación de Portero

Portero eléctrico visor colocado en acceso peatonal y en el frente del edificio, destinados a abrir la puerta del hall de entrada.

Instalación de gas

Planta reguladora sobre línea municipal con doble regulación según Gas Natural S.A.
Gabinets para medidores en cada piso.
Instalación interna de departamentos: Cañería y accesorios de polietileno-acero unidos por termofusión, marca SIGAS o similar, aprobados según normas de Gas Natural.

Equipamiento de gas

Provisión y colocación de anafes de primeras marcas.
Caldera dual marca de primera línea.
Calefacción mediante losa radiante.

Aire Acondicionado

Provisión e instalación de equipos de aire acondicionado frío calor por Ambiente, de primeras marcas.

Herrajes

Manijas y manijones en acero inoxidable de alta prestación.

Parrilla

Frente de acero inoxidable.
Parrilla enlosada.

Pintura Interior del edificio

Cielorrasos y muros: látex para interior lavable.

En espalda de mesada (1 hilada).

Solados

Porcelanato o Porcelánicos, de primera línea, de última generación.
Colocados en pisos de cocina, estar comedor, dormitorios, pasillos, vestidor, baños y balcones.
En zonas comunes (halls, palieres, pasillos) se colocarán Porcelanato o Porcelánicos, de primera calidad.
Baldosones de cemento flotantes en azoteas.
Baldosones de cemento en accesos exteriores.
Pavimento de Hormigón Alisado en cocheras de PB y Subsuelo.

Zócalos

Porcelanatos o Porcelánicos o de MDF, de primera calidad.

Instalación Sanitaria

Reserva de agua para consumo: Tanques de reserva en azotea en cada torre, y tanques de bombeo en subsuelo, según cálculo.
Bombeo mediante bombas elevadoras de características mecánicas adecuadas con bomba similar de back up.
Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión de primera calidad, Acqua System, Tigre o de similares características técnicas.
Desagües cloacales: Cañerías y accesorios de polipropileno, unidos mediante O-ring, tipo Awaduct o de similares características técnicas.
Desagües pluviales: Cañerías y accesorios de polipropileno, unidos mediante O-ring, tipo Awaduct o de similares características técnicas.
Ventilaciones: Cañerías de PVC.

Artefactos Sanitarios

Baños: Provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet, marca Ferrum o similar.
Receptáculo de ducha.
Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha.
Grifería marca FV, Piazza o similar.
Canilla de servicios para alimentación a lavarropas.
Canilla de servicios para alimentación de lavavajillas.

Instalación Eléctrica

Caños y cajas: Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugas aprobadas según normas IRAM.
Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados según normas IRAM.
Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corrientes para embutir.
Elementos de protección: llaves termomagnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca SICA o similar.

Pintura Exterior del edificio

Muros: Pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir.
Herrería: Acero Inoxidable en balcones. Hierro pintado con antióxido y pintura al solvente sintética en áreas comunes.

Vidrios

DVH (Doble vidrio hermético).

Cortinas

Sistema Roller Screen en living / comedor.
Sistema Roller Black Out en dormitorios.

Ascensores

Constará de tres unidades para Torres 1 y 3, y de 2 para la Torre 2, con terminación en acero inoxidable, con 9 paradas cada uno.

Iluminación Exterior

Iluminación LED en Sector parqueizado, en piscina y balcones.

Sector Piscina

Contará con dos vestuarios y baños totalmente equipados.

SUM

Sector para eventos, provisto con mesas y sillas, y parrilla exterior.
Cocina, sector de baños para hombres, mujeres y discapacitados, equipados.

SOLARIUM

Totalmente equipado.

GYM

Equipados con aparatos y máquinas, para uso de los propietarios.

Laundry

Provisión y colocación de lavarropas y secarropas para uso común.



IMPLANTACIÓN

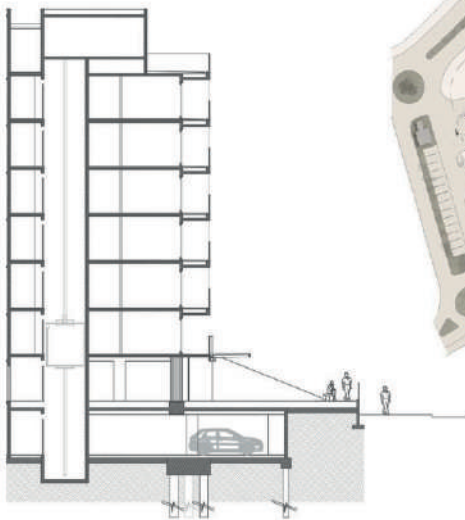
Se plantea sobre un predio de 12283 m², orientado al Noroeste - Sudeste. La Construcción propone unidades de 2, 3, 4 ambientes, piscina, sun, parque y cocheras propias.



SUBSUELO

Acceso y salida directo por dos calles diferentes. Cocheras propias con baulera o sin bauleras. Sectores destinados a servicios y mantenimiento.

SOLO COCHERAS



PLANTA BAJA (PB)

HALL ENTRADA (ascensores)
COCHERAS / LOCALES

Acceso y salida directo por dos calles diferentes. Cocheras propias con baulera o sin bauleras. Sectores destinados a servicios y mantenimiento.

PLANTA GENERAL PISO (1)

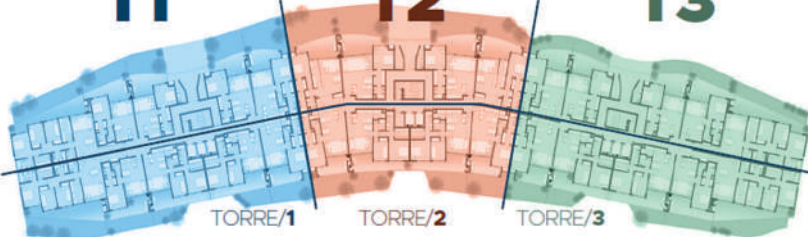
28
DEPARTAMENTOS
02.03.04
ambientes

VISTA NOROESTE

T1

T2

T3



TORRE/1

TORRE/2

TORRE/3

VISTA SUDESTE





Atención al cliente

Emprendimientos.

+54 9 **11 3437-0777** | solo Whatsapp.

emprendimientos@dipaolopropiedades.com.ar

Área Comercial.

+54 9 **11 5891-4930** | Llamados y Whatsapp.

fuiste atendido por: