

Viví la experiencia DIPAOLLO

www.dipaolopropiedades.com.ar



**Virasoro 325,
Palomar**

-  29 deptos
-  20 cocheras
-  2 ascensores

¿Qué te hace dudar a la hora de comprar una propiedad que aún no está construida?

Conocemos muy bien tus dudas y preocupaciones. **Invertir en una propiedad no es cualquier cosa.**

Por eso, te **acompañamos** desde el primer contacto hasta que te entregamos la llave de tu nueva propiedad. Nuestra misión es que hagas la mejor inversión con total tranquilidad y transparencia.



¿Quiénes somos?

Di Paolo y Clamaco: Unidos y potenciados

Podríamos decirte muchas cosas sobre nosotros...

Pero si hay algo que nos define y que constituye nuestra identidad, es **haber construido una sólida red de clientes**, socios y proveedores que se identifican con los valores de nuestra empresa familiar. Se dice rápido. Pero nos tomó más de **45 años**.

Hoy vamos por más, haciendo una alianza muy productiva con los **NÚMERO UNO** de la construcción de edificios, la empresa más reconocida en el mercado de desarrollos inmobiliarios: **Clamaco Constructora**.

Sus 30 años construyendo viviendas de alta calidad se unen a nuestros 45 años de experiencia vendiéndolas.



Terminaciones

Características técnico-constructivas

Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc

Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo

Mampostería

Exterior: Muros de ladrillo hueco cerámico de e=18cm.

Interior: De ladrillo hueco cerámico de 8 y 12cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.

Cubiertas

Accesible

Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

Contrapisos

Sobre terreno natural: En subsuelo: Hormigón de 15 cm de espesor con armado de refuerzo, terminación llanado mecánico. Apto para circulación vehicular.
Sobre losa: Hormigón de casquete aproximadamente de 8 cm espesor.

Carpetas

Para asiento de solados cerámicos:

De mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos

En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

En balcones: Aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.
En cocheras: Con terminación de hormigón a la vista pintado.

Revoques

Exteriores: Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.
Interiores: Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, palleres y cajas de escalera.

Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio.

Carpintería

Exterior: Ventanas y puertas ventanas: Marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios.
Acceso al edificio: Cerramiento con perfilera de aluminio y vidrio laminado.

Interior: Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa.
Frentes de placard integral: en departamentos de dos y tres ambientes, con herrajes de aluminio y placas de melamina.

Revestimientos

Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Cañuelas o similar.

Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Cañuelas o similar.

Solados

Cerámicos esmaltados: Cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Cañuelas o similar. Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito en palleres,

hall principal y escaleras. Baldosones de cemento en accesos exteriores. Pavimento de hormigón alisado en cocheras bajo edificio. Piedra partida sobre suelo absorbente en cocheras descubiertas y su circulación.

Zócalos

Cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

Sanitarios

Instalación

Reserva de agua para consumo: Tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 13750 lts. y tanques para bombeo en subsuelo.

Bombas: Mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.

Desagües cloacales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

Desagües pluviales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

Ventilaciones: Cañería de PVC.

Artefactos

Sanitarios y Grifería

Baños: Provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari o Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada o acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca FV, Hidromet, Sudamericana o similar.

Cocinas: Provisión y colocación de mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi piletta o similar. Grifería monocomando para mesada. Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos, excepto dptos E (ambiente único), del 1° al 3°.

Electricidad

Instalación

Caños y cajas: Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.

Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.

Ilaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.

Elementos de protección: Llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.

Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, capacidad de 60lts para los dptos. de uno y dos ambientes, y de 80lts para los dptos. de tres ambientes. En los ambientes únicos, provisión y colocación de anafe eléctrico vitrocerámico de 2 hornallas.

Videocable

Instalación

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.

Cañería y cajas: se proveerá la colocación de

amplificador de señal con cableado a una boca por departamento.

Portero

Instalación

Portero eléctrico visor color, colocado en el frente del edificio destinado a abrir puerta de reja y otro destinado a abrir hall de acceso.

Gas

Instalación

Planta Reguladora: Sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A. Gabinete para medidores en cada piso.

Instalación interna de departamentos: Cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural. *Los ambientes únicos, NO cuentan con instalación de gas.

Gas

Artefactos

Cocinas: Provisión y colocación de cocina marca Longvie o similar, con cuatro hornallas, con horno visor e iluminación en deptos de dos y tres ambientes. Calefactor de tiro balanceado en dormitorios, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h.

Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario. *Los ambientes únicos, NO cuentan con instalación de gas.

Aire Acondicionado

Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

Herrajes

Manijas y manijones laqueados o acerados. En puertas de entrada a departamentos y exteriores se

colocará cerradura de doble paleta. Para puertas interiores, cerraduras simples.

Pintura

Cielorrasos y Muros: Látex para interior lavable.

Interior del edificio

Carpinterías: Marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

Pintura

Muros: Pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.

Exterior del edificio

Herrería: Protección con antióxido y pintura sintética.

Vidrios

DVH para ventanas y puertas ventanas.

Equipamiento

Mesadas: Granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.

Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.

Herrería

Un portón levadizo con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.

Barandas de hierro en balcones y en caja de escaleras.

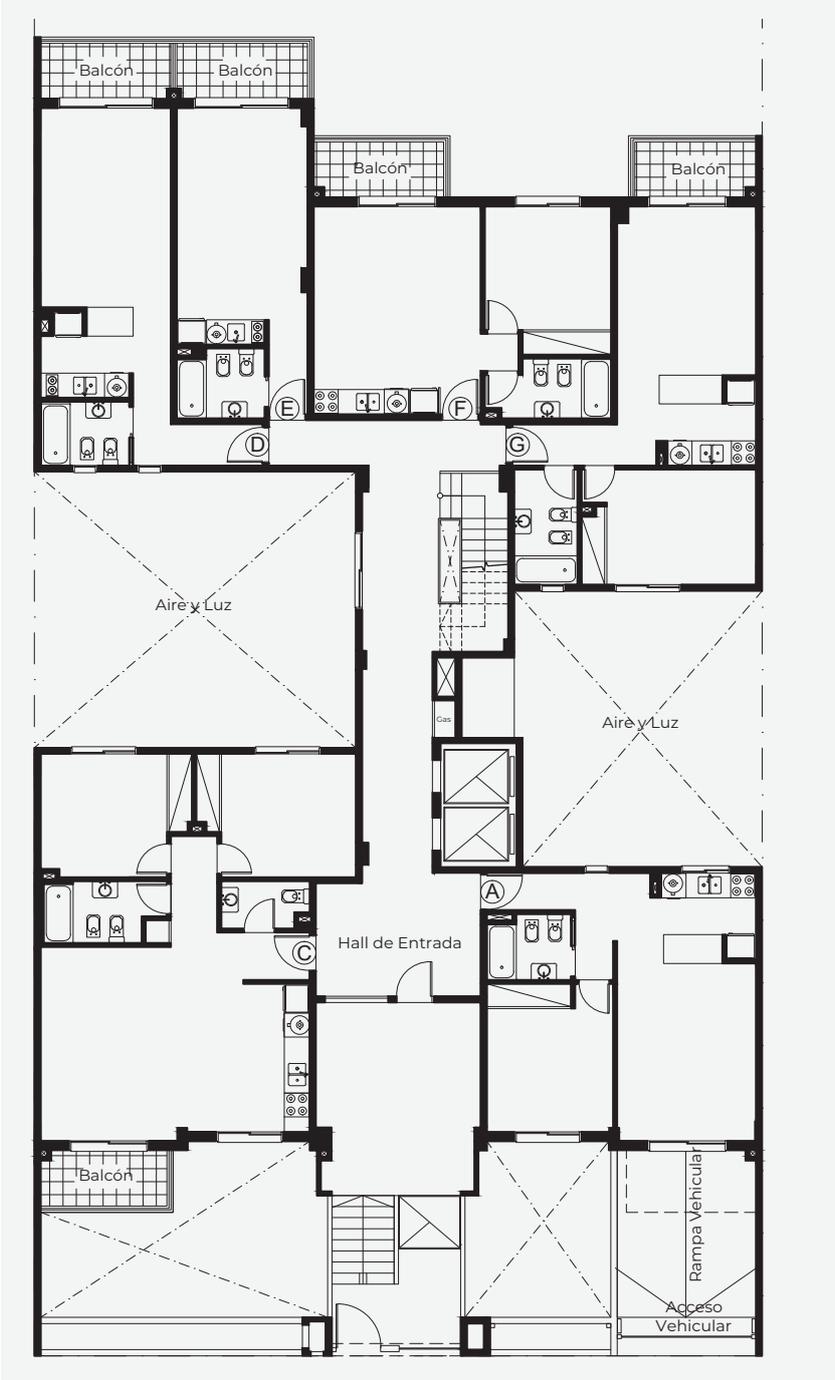
Ascensores

Dos unidades para 4 personas cada uno, con 6 paradas cada uno.



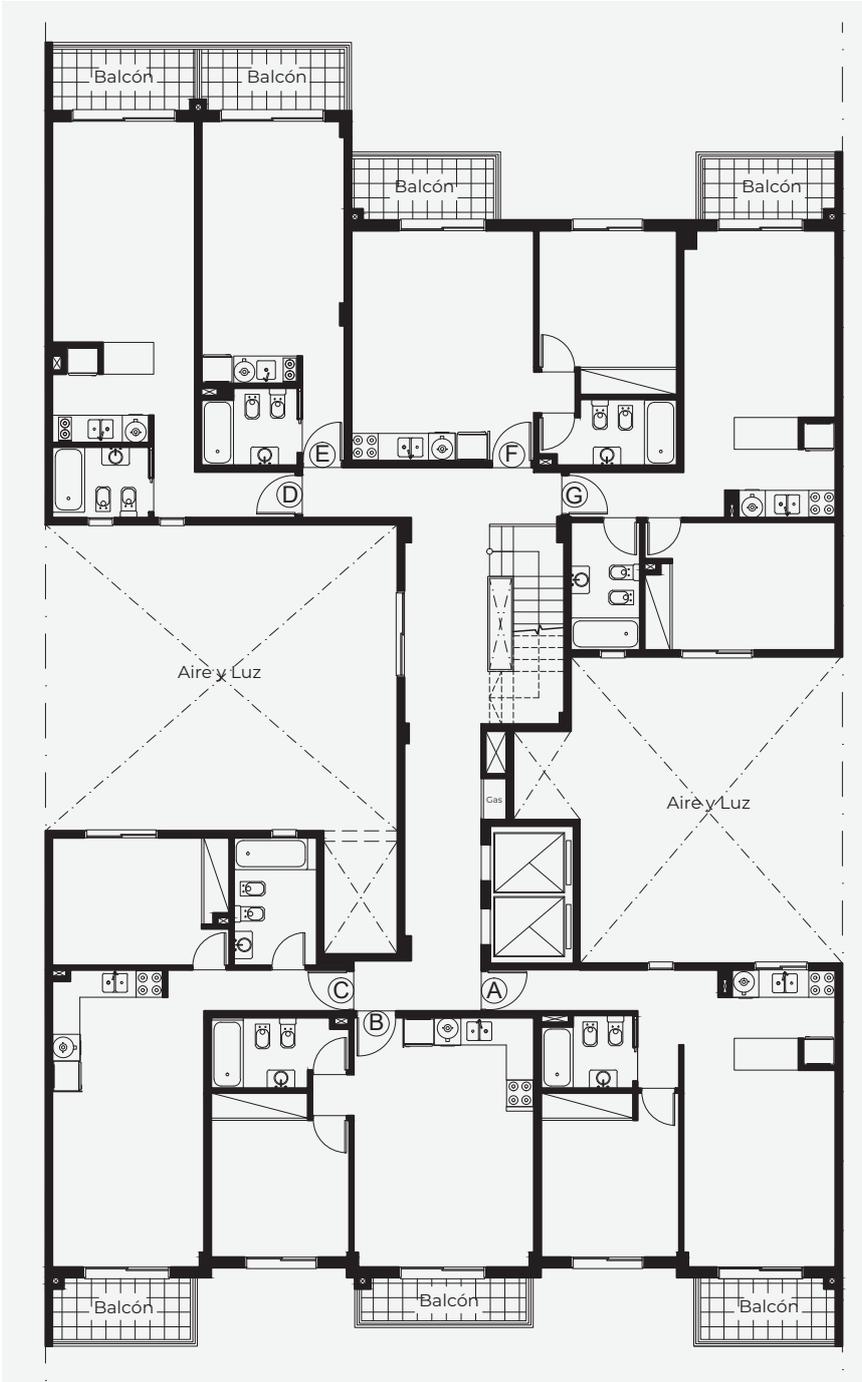
Planta

Piso 1º



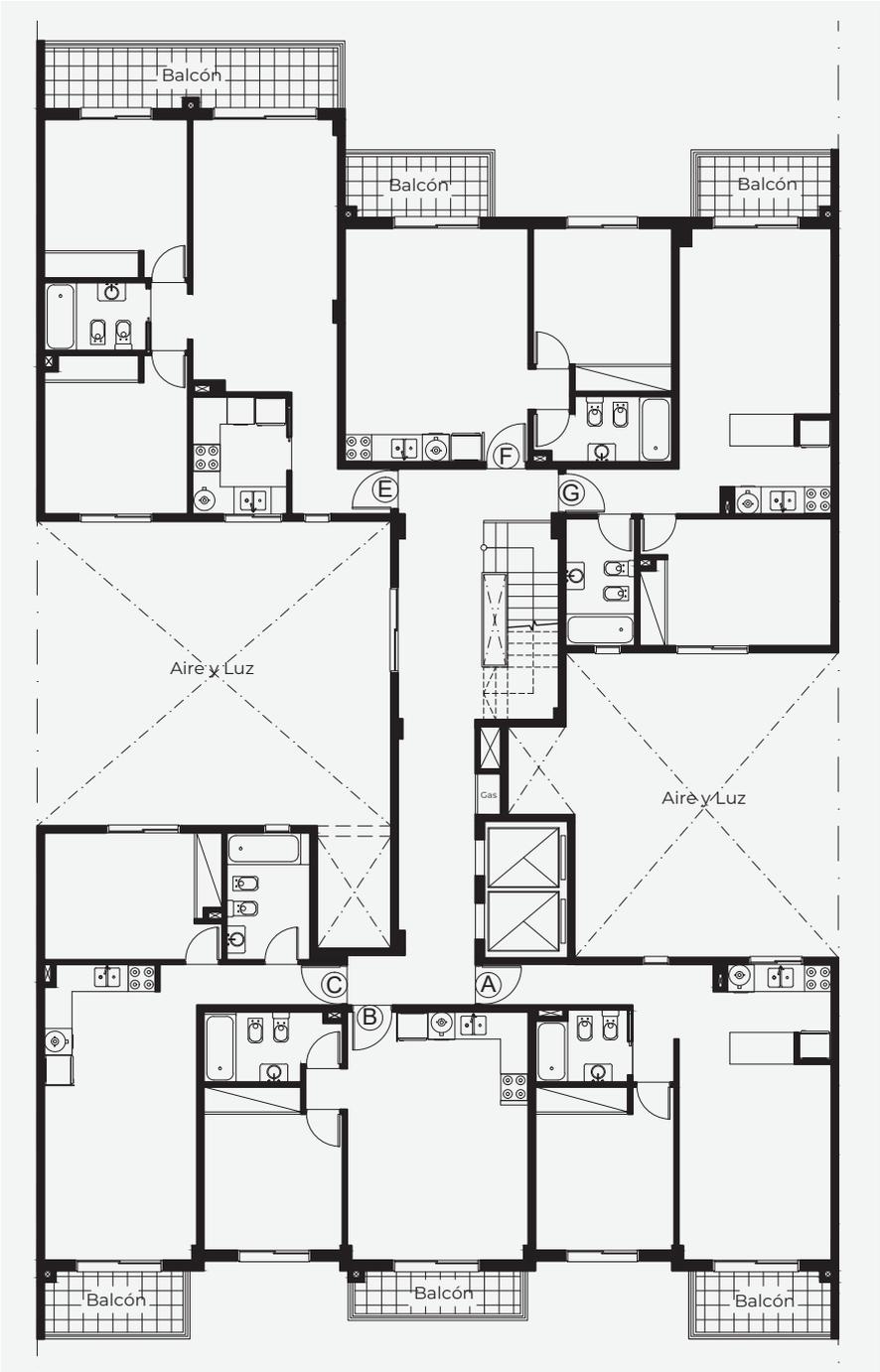
Planta

Piso 2º y 3º



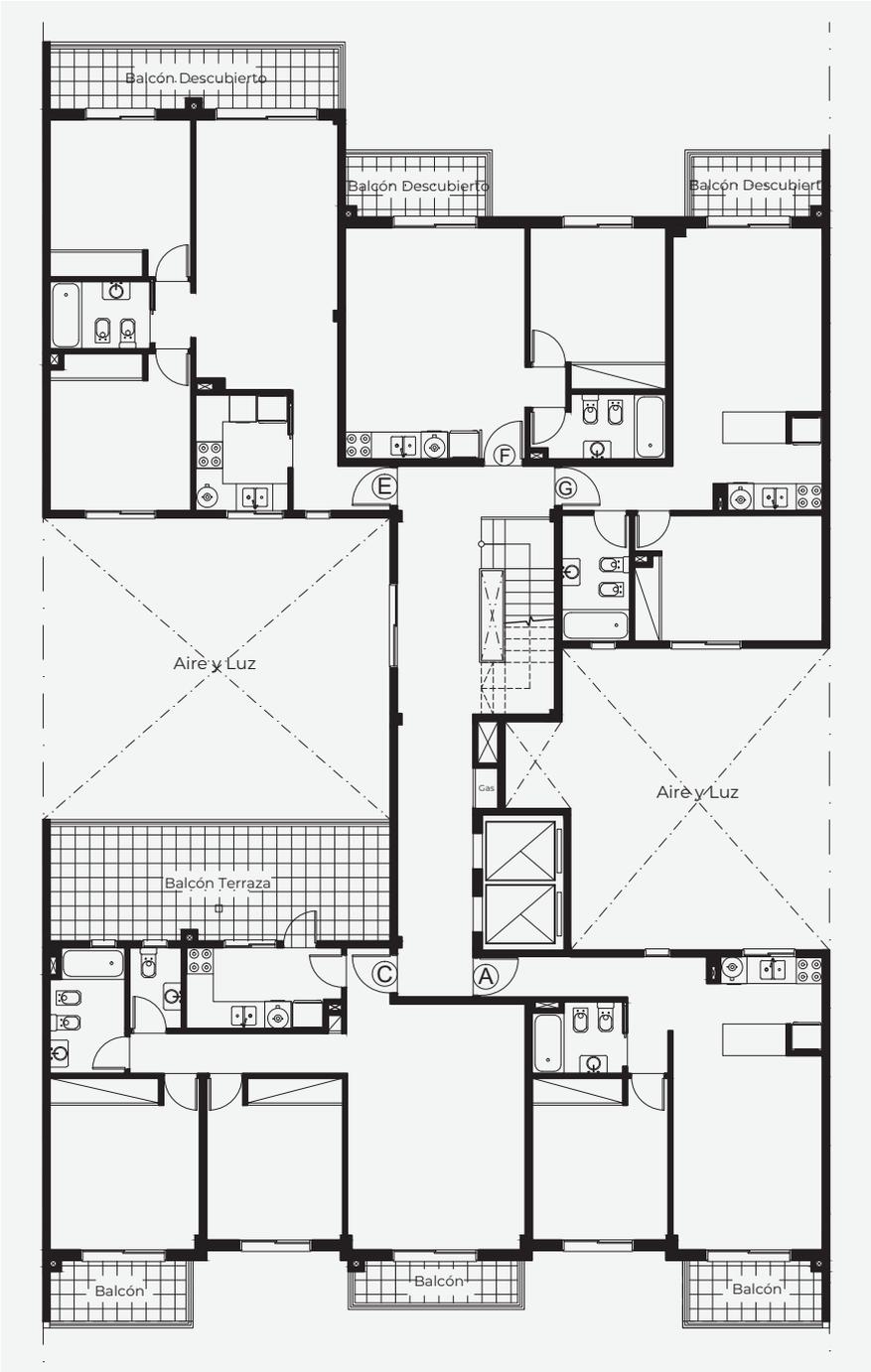
Planta

Piso 4º

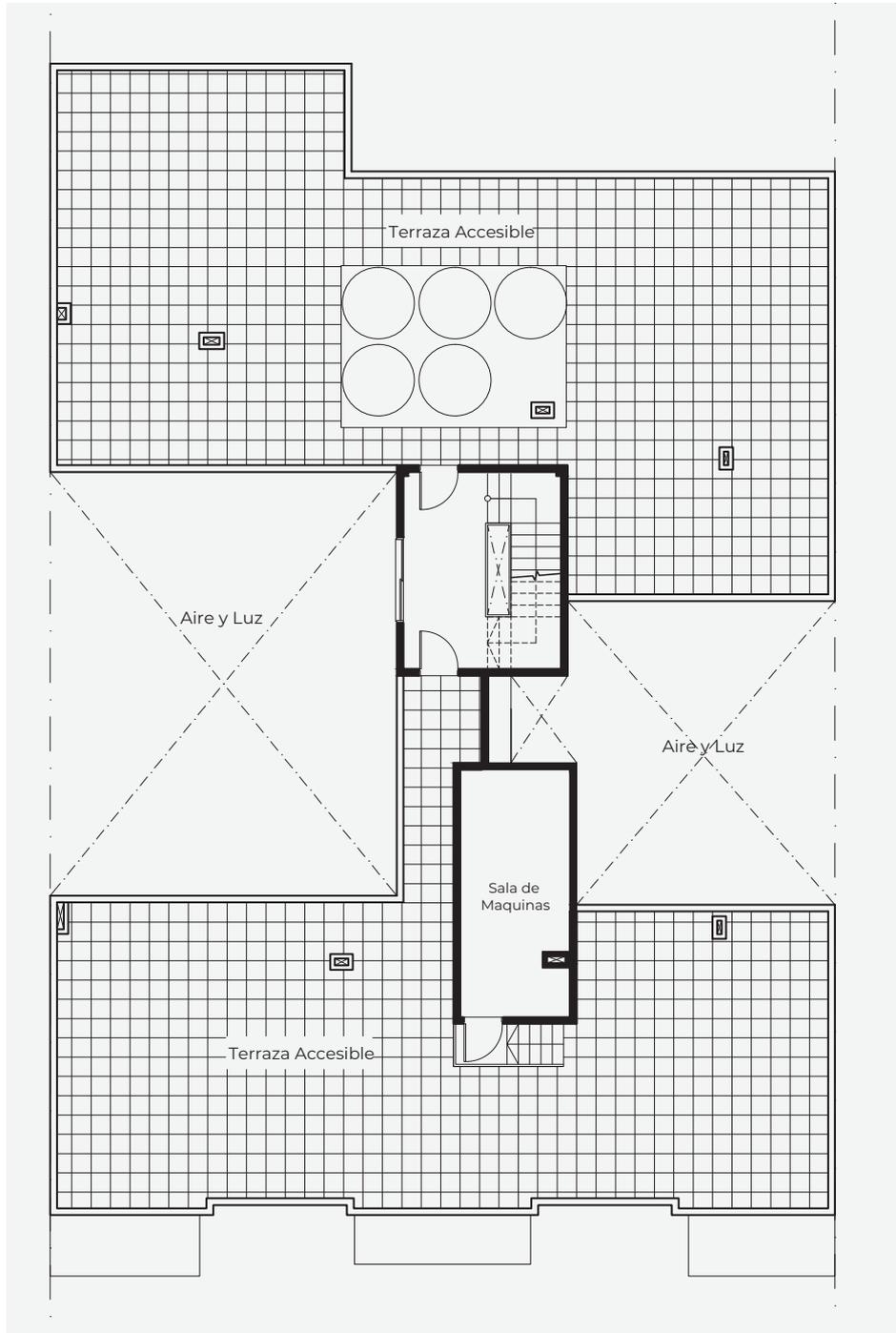


Planta

Piso 5º

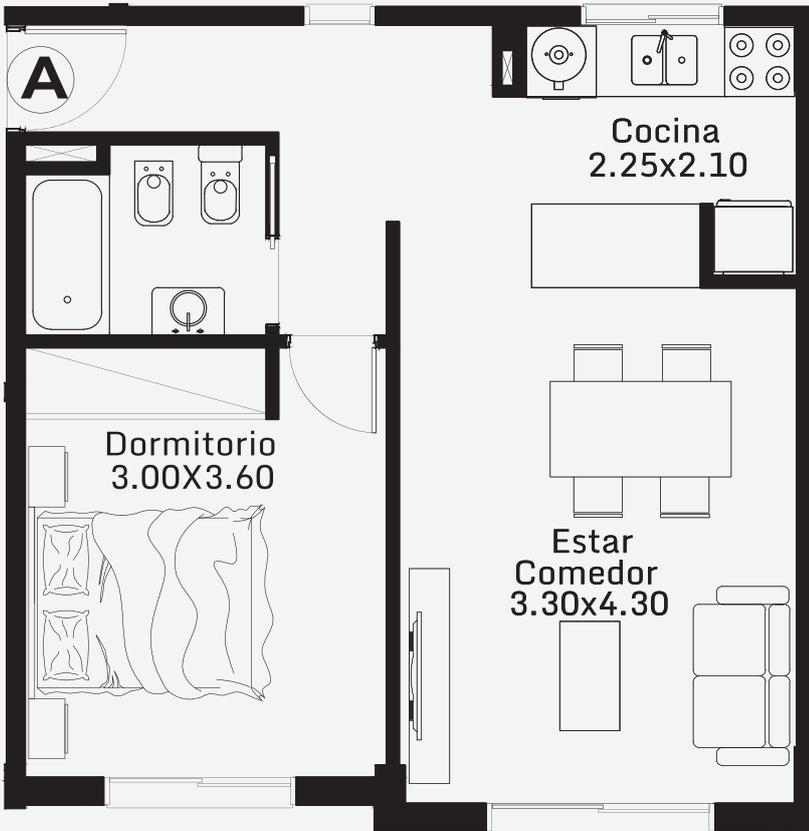
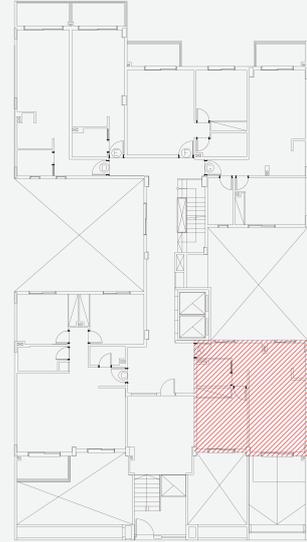


Azotea



A.

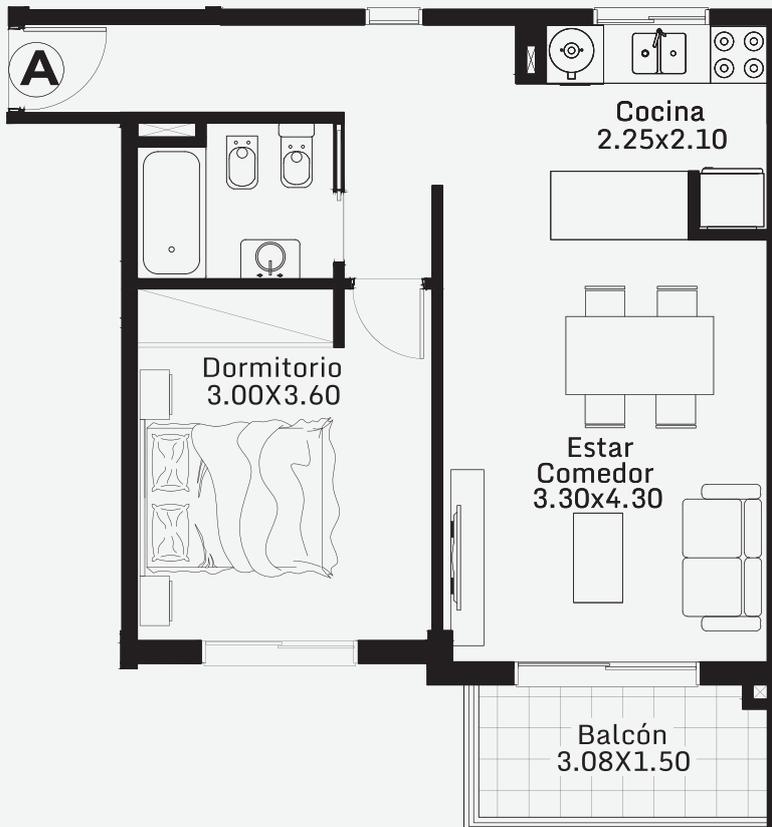
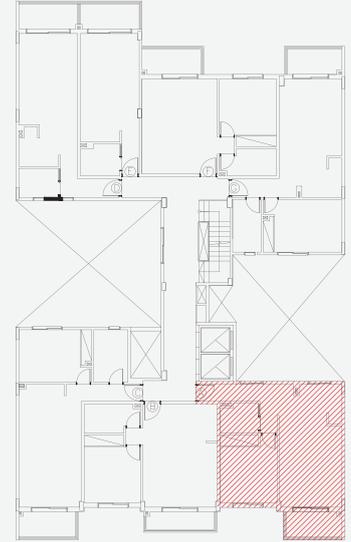
DOS AMBIENTES
Piso 1° - Frente



A.

DOS AMBIENTES

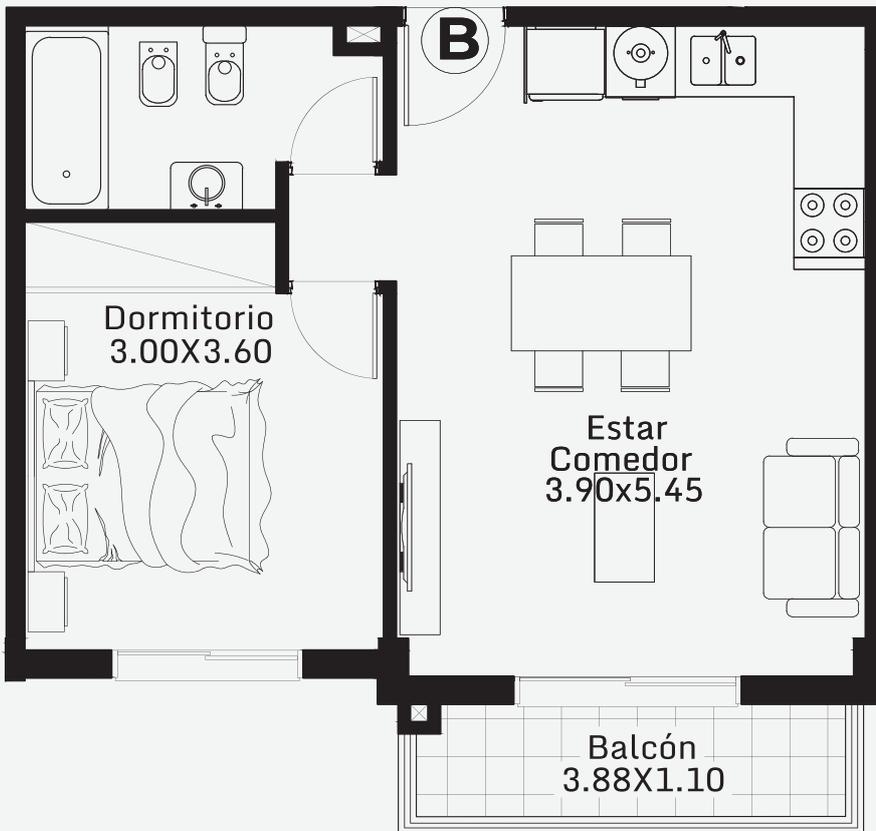
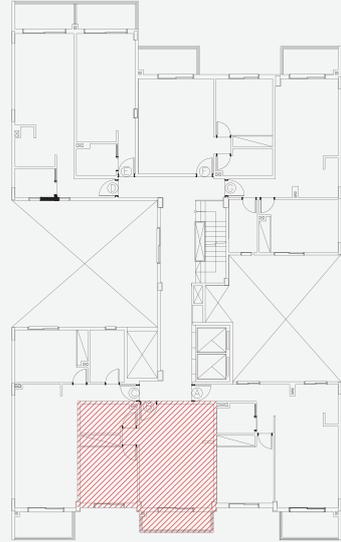
Pisos 2° al 5° - Frente



B.

DOS AMBIENTES

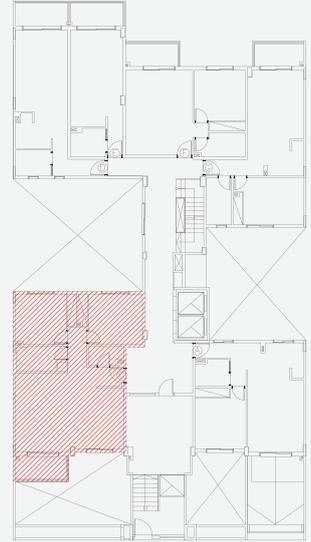
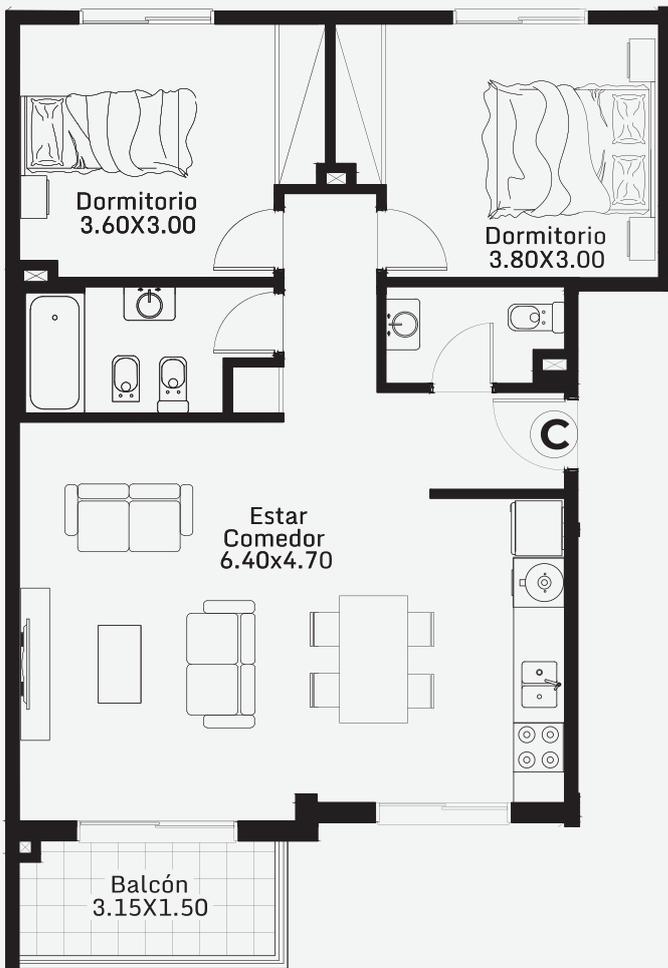
Pisos 2º al 4º - Frente



C.

TRES AMBIENTES

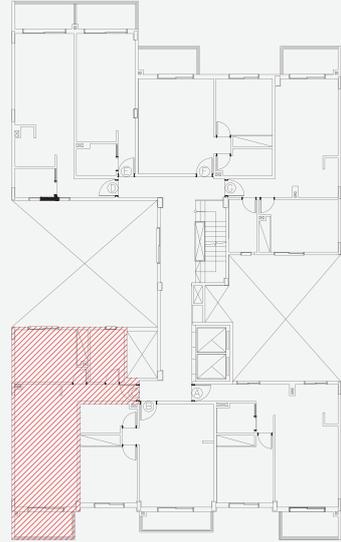
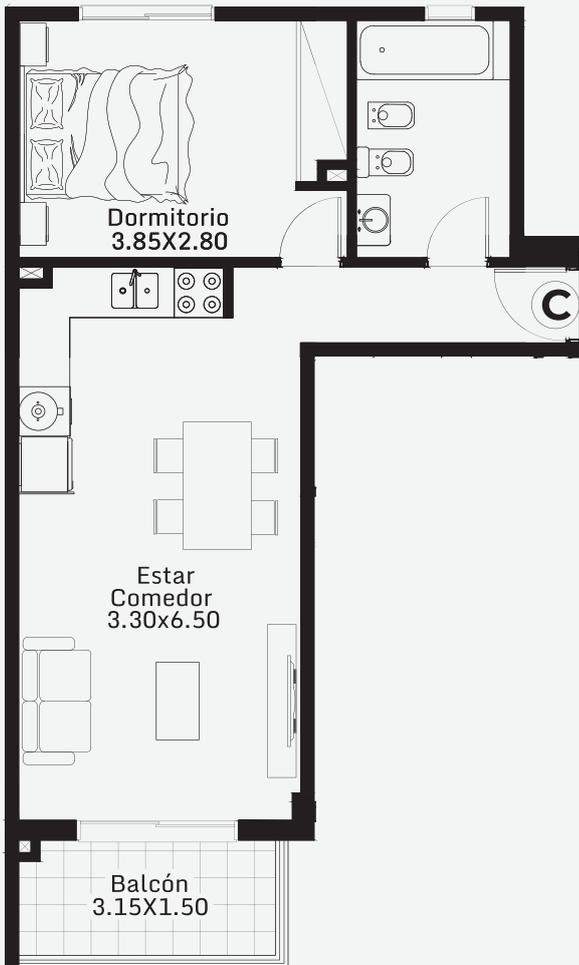
Piso 1º - Frente



C.

DOS AMBIENTES

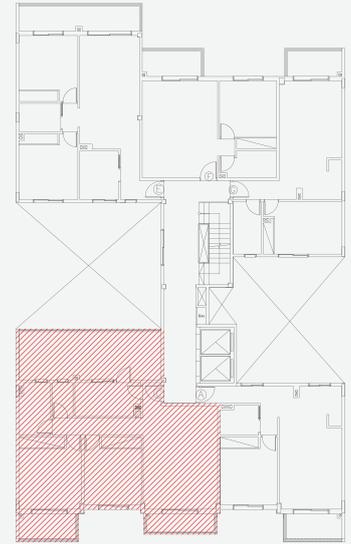
Pisos 2° al 4° - Frente



C.

TRES AMBIENTES

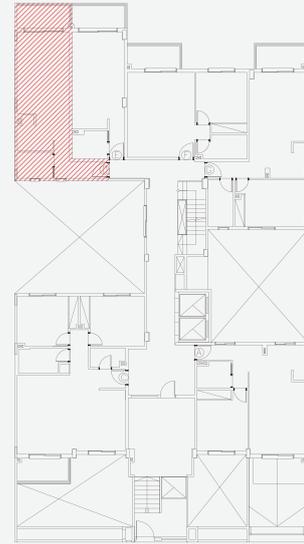
Piso 5° - Frente



D.

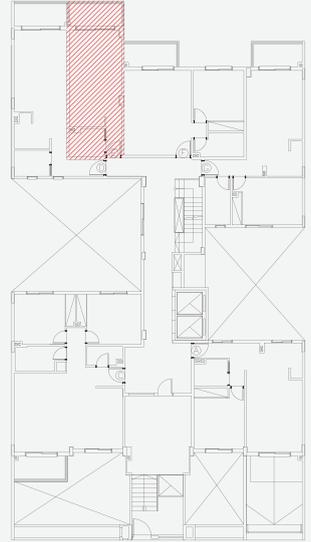
AMBIENTE ÚNICO

Pisos 1º al 3º - Contrafrente



E.

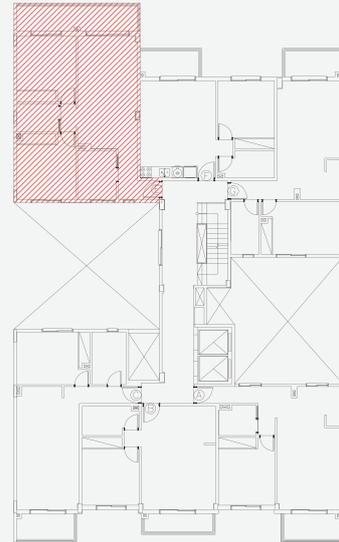
AMBIENTE ÚNICO
Pisos 1º al 3º - Contrafrente



E.

TRES AMBIENTES

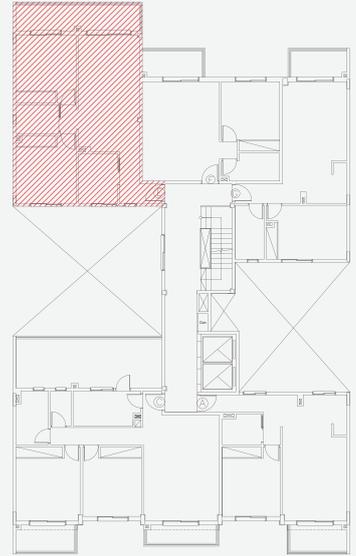
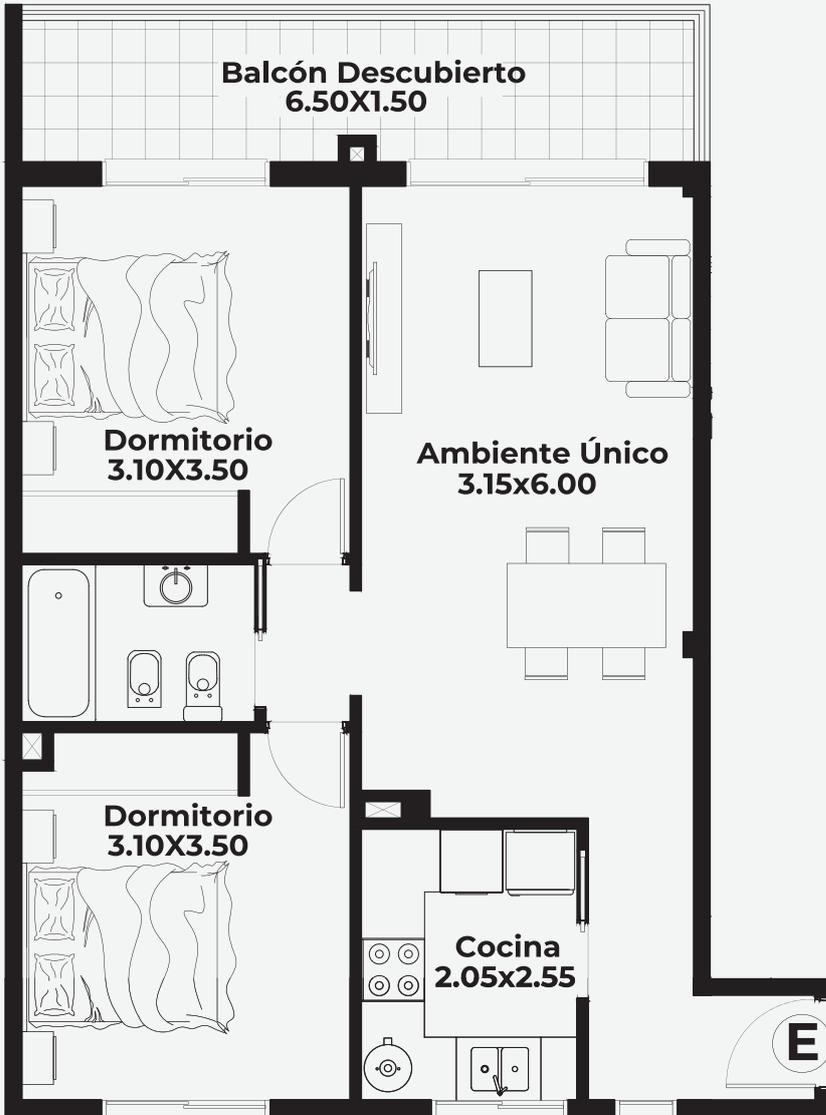
Piso 4° - Contrafrente



E.

TRES AMBIENTES

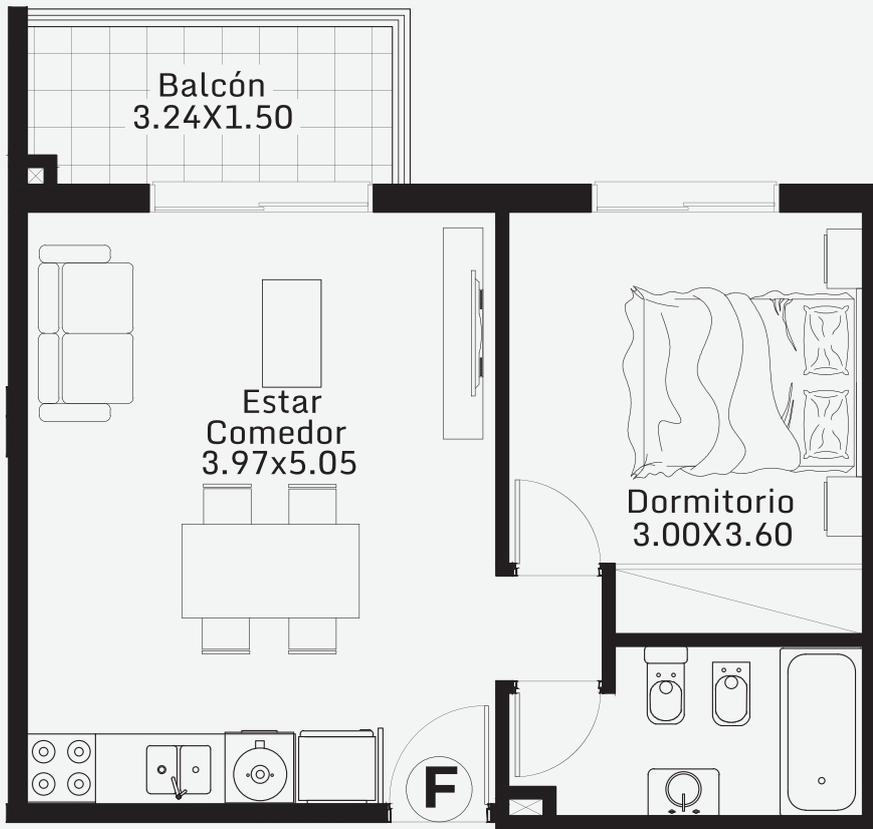
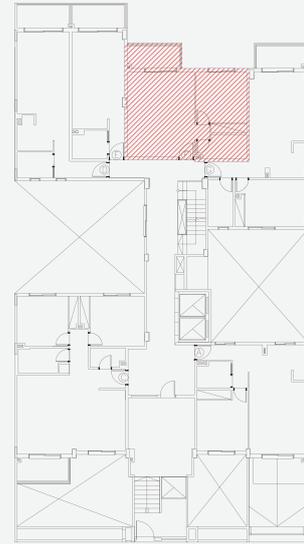
Piso 5° - Contrafrente



F.

DOS AMBIENTES

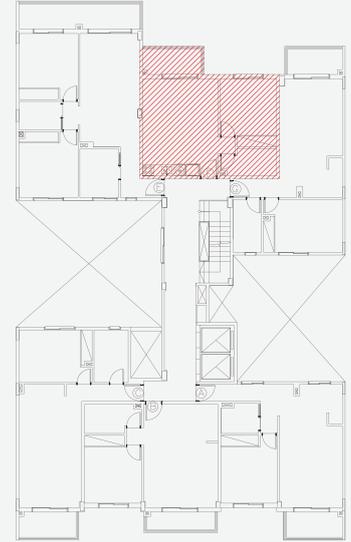
Pisos 1° al 3° - Contrafrente



F.

DOS AMBIENTES

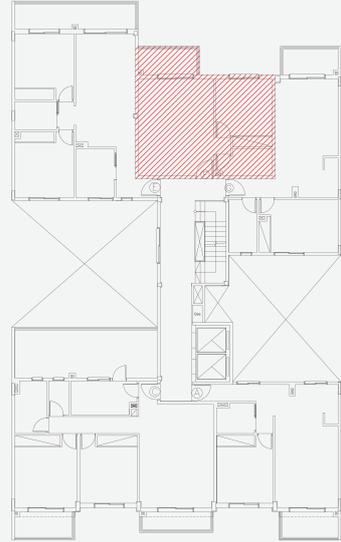
Piso 4° - Contrafrente



F.

DOS AMBIENTES

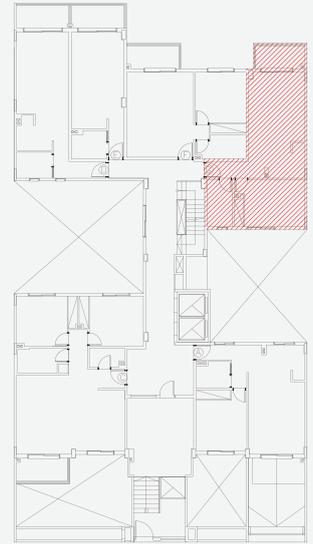
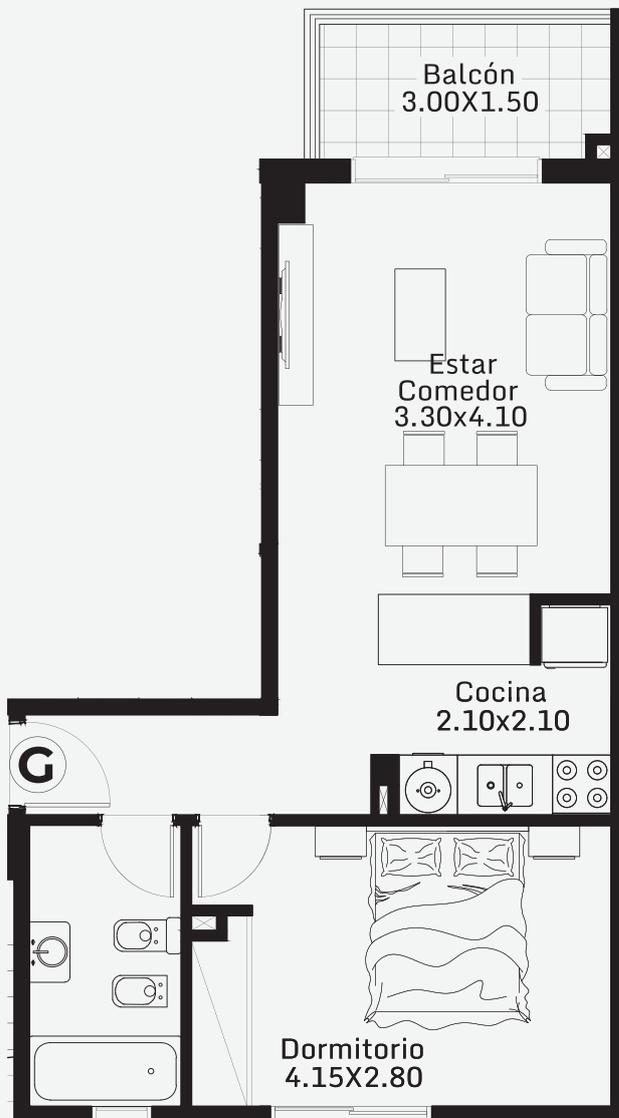
Piso 5° - Contrafrente



G.

DOS AMBIENTES

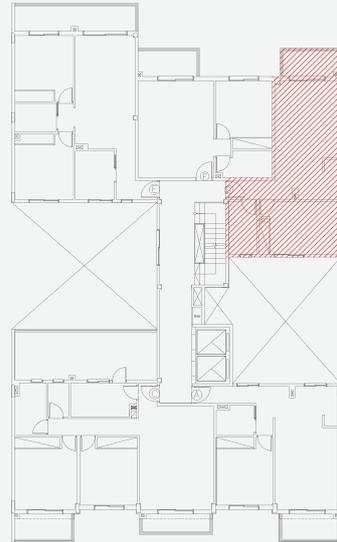
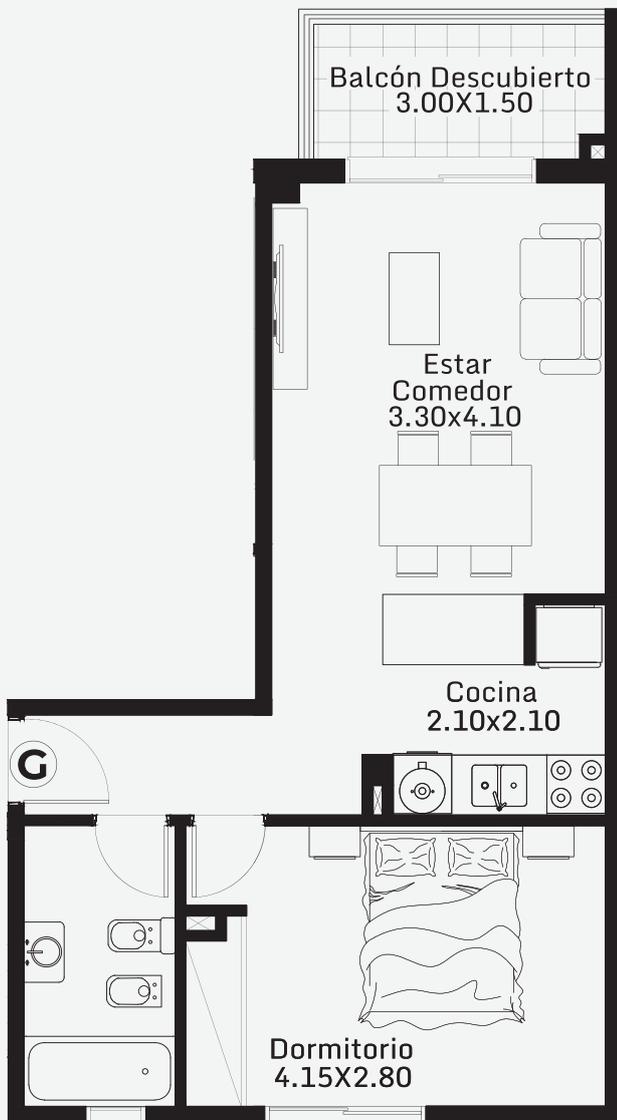
Pisos 1º al 4º - Contrafrente



F.

DOS AMBIENTES

Piso 5° - Contrafrente



Cocheras

Cocheras		Ubicación
Descubiertas	N°01 a 10	Subsuelo
Cubiertas	N°11,12 y 20	Subsuelo
Descubiertas	N°13 a 19	Subsuelo

*Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en c/unidad.
Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.

3 Ambientes

Dptos.	Cubierto	Balcón	Total	Ubicación
C Piso 1°	68,61 m ²	4,97 m ²	73,58 m ²	Frente
C Piso 5°	72,11 m ²	30,28 m ²	102,39 m ²	Frente
E Pisos 4° y 5°	61,87 m ²	9,95 m ²	71,82 m ²	Contrafrente

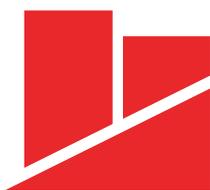
2 Ambientes

Dptos.	Cubierto	Balcón	Total	Ubicación
A Piso 1°	45,56 m ²	-	45,56 m ²	Frente
A Pisos 4° al 5°	46,92 m ²	4,87 m ²	51,79 m ²	Frente
B Pisos 2° al 4°	42,17 m ²	4,25 m ²	46,42 m ²	Frente
C Pisos 2° al 4°	46,23 m ²	4,97 m ²	51,20 m ²	Frente
F Pisos 1° al 3°	46,23 m ²	4,85 m ²	45,19 m ²	Contrafrente
F Pisos 4° y 5°	40,75 m ²	4,85 m ²	45,60 m ²	Contrafrente
G Pisos 1° al 5°	44,85 m ²	4,76 m ²	49,61 m ²	Contrafrente

Ambiente único

Dptos.	Cubierto	Balcón	Total	Ubicación
D Piso 1° al 3°	33,63 m ²	4,97 m ²	38,60 m ²	Contrafrente
E Pisos 1° al 3°	26,89 m ²	4,97 m ²	31,86 m ²	Contrafrente

*Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad.
Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.



Atención al cliente

Área Comercial.

+54 9 11 5891-4930 | Llamados y Whatsapp.

empresamientos@dipaolopropiedades.com.ar



ESCANEÁ

y conocé todos nuestros
empresamientos

