

Viví la experiencia DIPAOLLO

www.dipaolopropiedades.com.ar



Valentín Gómez
4736 / 44, Caseros

 **84** deptos
 **46** cocheras
 **3** ascensores

¿Qué te hace dudar a la hora de comprar una propiedad que aún no está construida?

Conocemos muy bien tus dudas y preocupaciones. **Invertir en una propiedad no es cualquier cosa.**

Por eso, te **acompañamos** desde el primer contacto hasta que te entregamos la llave de tu nueva propiedad. Nuestra misión es que hagas la mejor inversión con total tranquilidad y transparencia.



¿Quiénes somos?

Di Paolo y Clamaco: Unidos y potenciados

Podríamos decirte muchas cosas sobre nosotros...

Pero si hay algo que nos define y que constituye nuestra identidad, es **haber construido una sólida red de clientes**, socios y proveedores que se identifican con los valores de nuestra empresa familiar. Se dice rápido. Pero nos tomó más de **45 años**.

Hoy vamos por más, haciendo una alianza muy productiva con los NÚMERO UNO de la construcción de edificios, la empresa más reconocida en el mercado de desarrollos inmobiliarios: **Clamaco Constructora**.

Sus 30 años construyendo viviendas de alta calidad se unen a nuestros 45 años de experiencia vendiéndolas.



Terminaciones

Características técnico-constructivas

Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc

Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería

Exterior: Muros de ladrillo hueco cerámico de e=18cm.

Interior: De ladrillo hueco cerámico de 8 y 12cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.

Cubiertas

Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

Accesible

Contrapisos

Sobre terreno natural: En subsuelo: Hormigón de 15 cm de espesor con armado de refuerzo, terminación llaneado mecánico. Apto para circulación vehicular. En planta baja: Hormigón de cascotes de

12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda. Sobre losa: Hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm espesor.

Carpetas

Para asiento de solados cerámicos:

De mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos

En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

En balcones: Aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

Revoques

Exteriores: Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo. **Interiores:** Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, pallieres y cajas de escalera.

Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio. En cielorrasos de cocheras, con terminación de hormigón a la vista pintado.

Carpintería

Exterior: Ventanas y puertas ventanas: Marcos y hojas de aluminio repintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios. **Acceso al edificio:** Cerramiento con perfilera de aluminio y vidrio laminado.

Interior: Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa. Frentes de placard integral de piso a techo, con herrajes de aluminio y placas de melamina, en deptos. de dos y tres ambientes.

Revestimientos

Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar.

Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Alberdi o similar.

Solados

Cerámicos esmaltados: Cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Alberdi o similar. Cerámicos esmaltados aptos para

alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras. Baldosones de cemento en accesos exteriores. Pavimento de hormigón alisado en cocheras bajo edificio.

Zócalos

Cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

Sanitarios

Instalación

Reserva de agua para consumo: Tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 36000 lts. y tanques para bombeo en subsuelo. **Bombeo:** Mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión. **Desagües cloacales:** Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring. **Desagües pluviales:** Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring. **Ventilaciones:** Cañería de PVC.

Artefactos

Baños: Provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari ó Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco. Plato de ducha en departamentos "A". Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca Hidromet,

Sanitarios y Grifería

FV, Sudamericana o similar. **Cocinas:** Provisión y colocación de mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi piletta o similar. Grifería monocomando para mesada. Canilla de servicio para alimentación de lavavropas en todos los departamentos.

Electricidad

Instalación

Caños y cajas: Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados. **Cableado:** Provisión y colocación de cables aprobados. **Llaves y tomas:** Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir. **Elementos de protección:** Llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.

Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, capacidad de 60 lts para los deptos. de uno y dos Ambientes, y de 80lts para los deptos. de tres ambientes. En el departamento B, provisión y colocación de anafe eléctrico vitrocerámico de 2 hornallas. Sin horno.

Videocable

Instalación

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente. **Cañería y cajas:** se proveerá la colocación

de amplificador de señal con cableado a una boca por departamento.

Portero

Instalación

Portero eléctrico visor color, colocado en el frente del edificio destinado a abrir hall de acceso.

Gas

Instalación

Planta Reguladora: Sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A. Gabinete para medidores en cada piso.

Instalación interna de departamentos: Cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural. El departamento B, NO cuenta con instalación de gas.

Gas

Artefactos

Cocinas: Provisión y colocación de cocina marca Longvie o similar, con cuatro hornallas, con horno visor e iluminación en deptos. dos y tres ambientes. Calefactor de tiro balanceado en dormitorios, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h.

Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario. El departamento B, NO cuenta con artefactos de gas.

Aire Acondicionado

Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

Gas

Manijas y manijones laqueados o acerados. En puertas de entrada a departamentos se colocará

cerradura de doble paleta. Para puertas interiores, cerraduras simples.

Pintura

Interior del edificio

Cielorrasos y Muros: Látex para interior lavable.

Carpinterías: Marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

Pintura

Exterior del edificio

Muros: Pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.

Herrería: Protección con antióxido y pintura sintética.

Vidrios

DVH para ventanas y puertas ventanas.

Equipamiento

Mesadas: Granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.

Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.

Herrería

Portones levadizos con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.

Barandas de hierro en balcones y en caja de escaleras.

Ascensores

Dos unidades para 6 personas c/u y una unidad para 9 personas, todos con 16 paradas.

Terminaciones Local

Características técnico-constructivas

Estructura

Hormigón armado según normas Círsoc

Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería

Exterior y Divisorios: Muros de ladrillo hueco cerámico de e=15cm.

Interior: De ladrillo hueco cerámico para tabiques 8cm de espesor.

Contrapisos

Sobre terreno natural: Hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal.

Sobre losa: Hormigón de cascotes de 8 cm espesor.

Carpetas

Para asiento de solados cerámicos:

De mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos

En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

Revoques

Exteriores: Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico texturado color.

Interiores: Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso.

Carpintería

Acceso al local: Carpinterías de aluminio blancas con vidrios laminados.
Puertas interiores: marco de chapa y hoja placa. Cortina metálica de enrollar.

microperforada, con accionamiento mecánico motorizado, con puerta de escape.

Revestimientos

Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar.

Solados

oldado cerámico aptos para alto tránsito. Marca Cortines, Alberdi o similar.

Sanitarios

Instalación

Tanque de reserva en azotea para abastecer a todo el edificio.
Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.
Desagües cloacales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
Desagües pluviales: Cañería y accesorios de

polipropileno unidos mediante O-ring.
Ventilaciones: Cañería de PVC. Instalación de agua fría para alimentar un termostato eléctrico para el local.

Artefactos

Sanitarios y Grifería

Baños: Provisión y colocación de inodoro con mochila marca Roca línea Mónaco o Ferrum Línea Bari o similar. Lavatorio con columna.

Grifería marca Hidromet, Sudamericana o similar, accesorios metálicos cromados.

Electricidad

Instalación

Caños y cajas: Cañerías embutidas de hierro y/o PVC.
Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.
Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.

Elementos de protección: Llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar. Provisión y colocación de termostato eléctrico de 20 lts.

Videocable y teléfono

Instalación

Cañería y Cajas vacías listas para conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora de servicio que contrate el locatario.

Aire Acondicionado

Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

Herrajes

Manijas laqueadas.
En puertas de entrada al local se colocará cerradura de doble paleta adecuada a la carpintería.

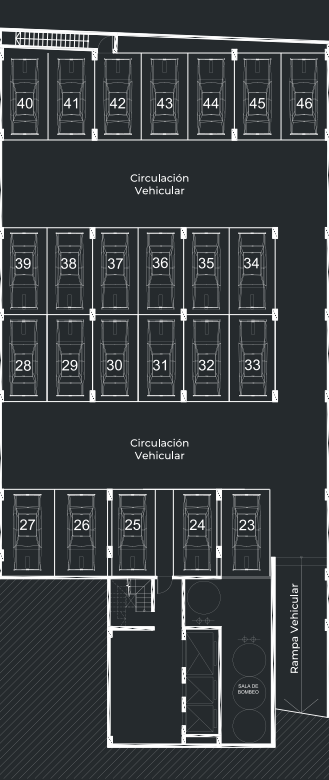
Para puertas interiores, cerraduras simples.

Pintura en Interiores

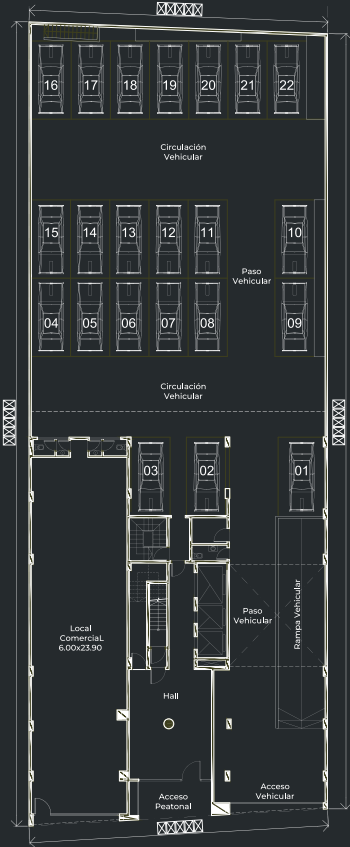
Cielorrasos y Muros: látex para interior lavable.

Carpinterías: Marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

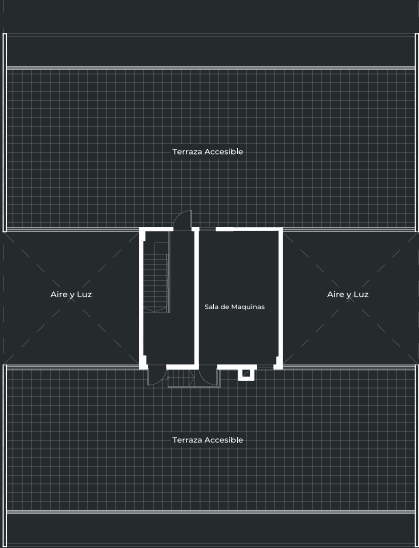
Subsuelo



Planta baja



Azotea



Planta 1º

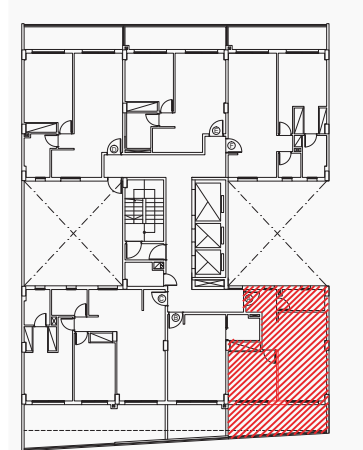
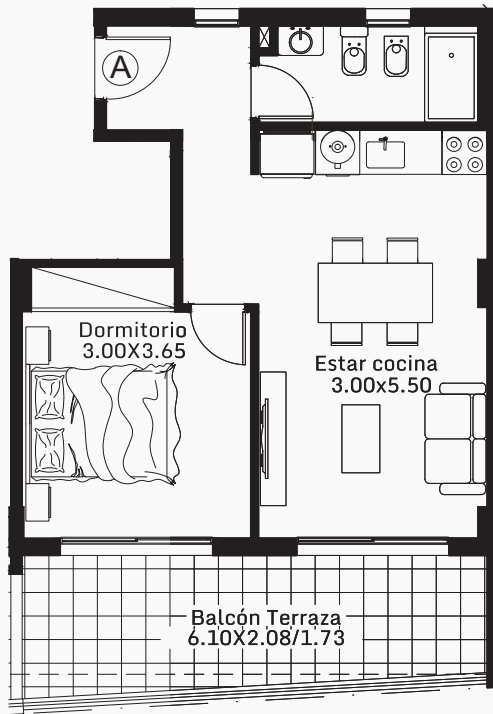


Planta 2º al 14º

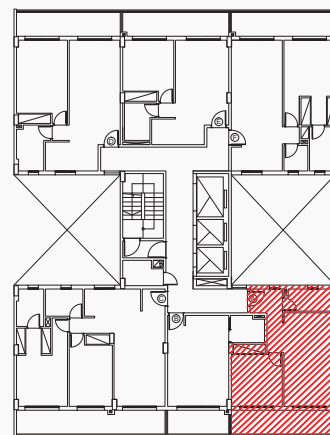
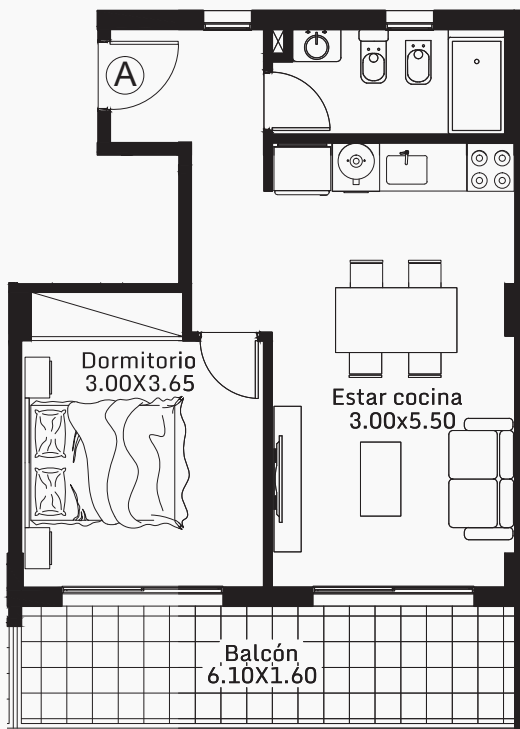


Plantas tipo - Depto A

DOS AMBIENTES
Piso 1° - Frente

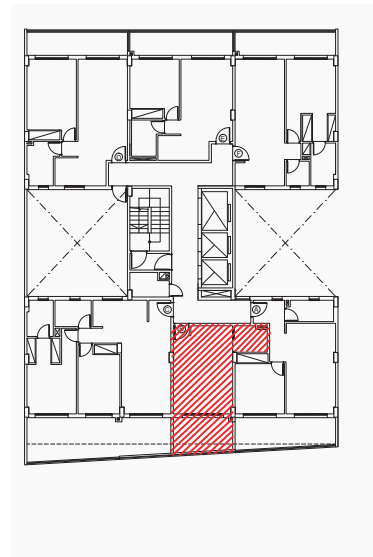
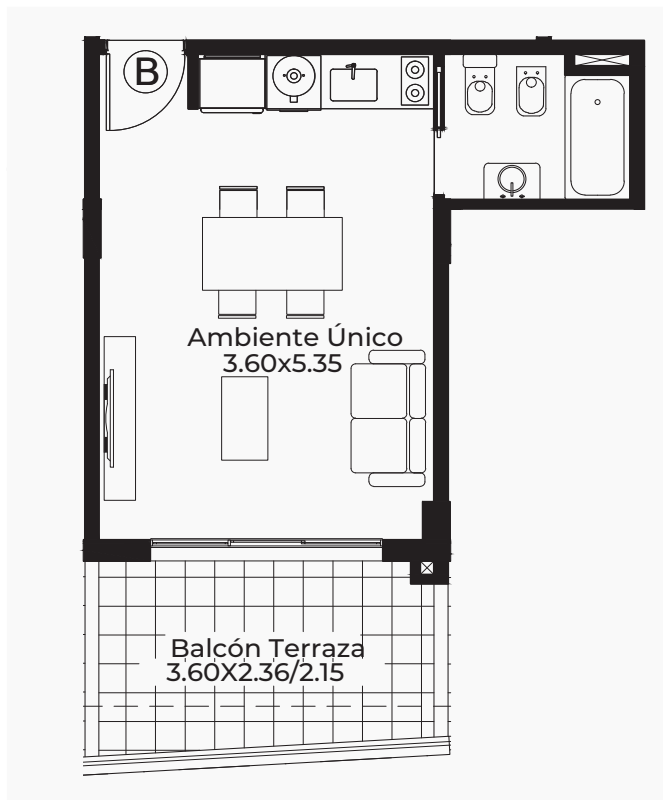


DOS AMBIENTES
Pisos 2° al 14° - Frente

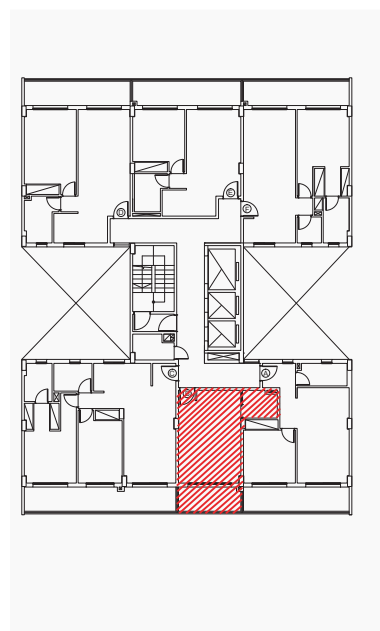
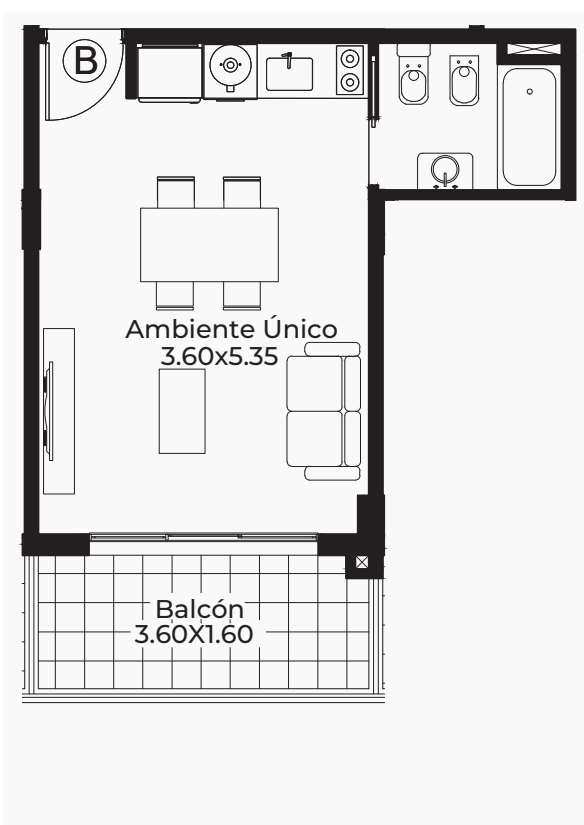


Depto B

AMBIENTE ÚNICO
Piso 1° - Frente

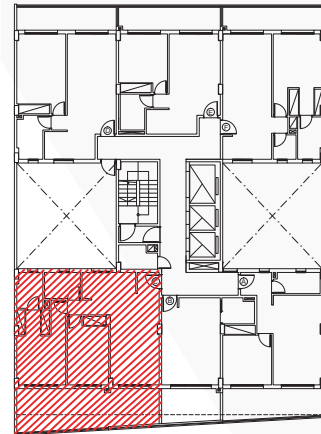
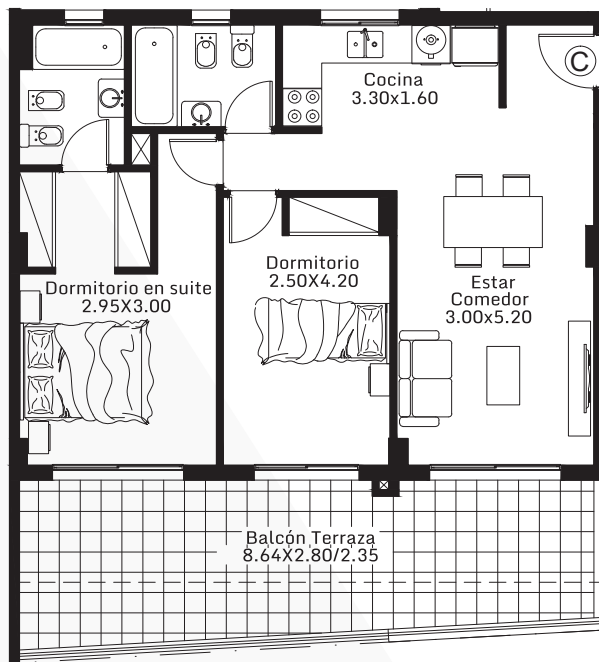


AMBIENTE ÚNICO
Pisos 2° al 14° - Frente

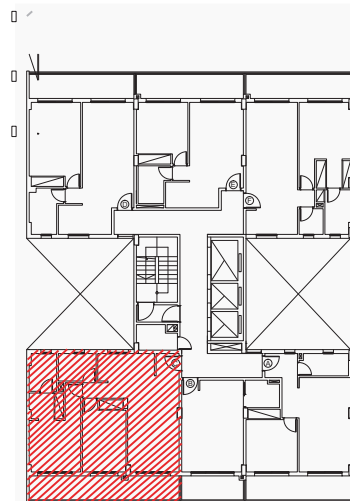
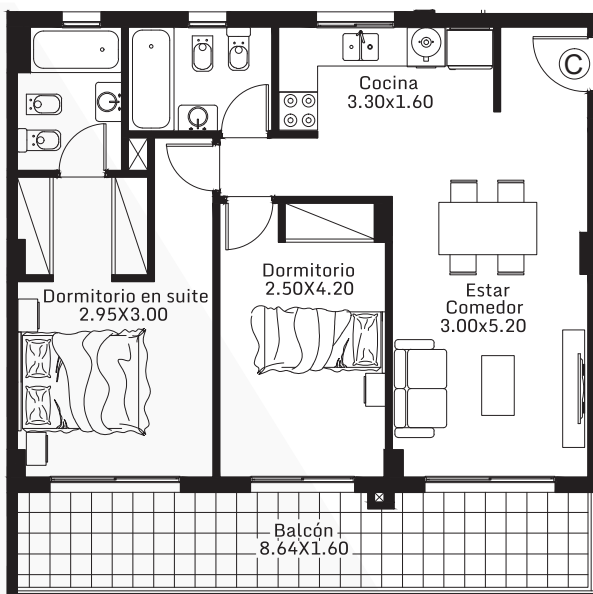


Depto C

TRES AMBIENTES
Piso 1° - Frente

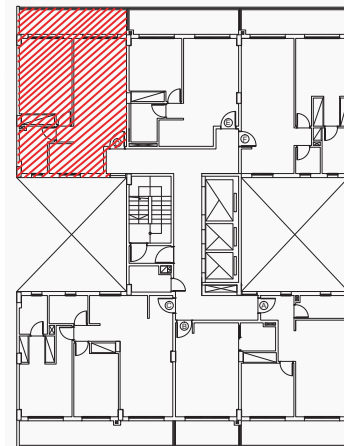
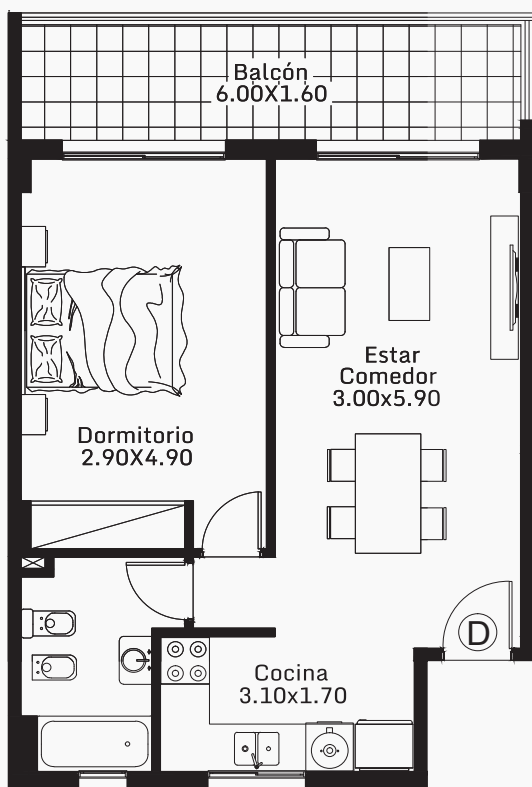


TRES AMBIENTES
Pisos 2° al 14° - Frente



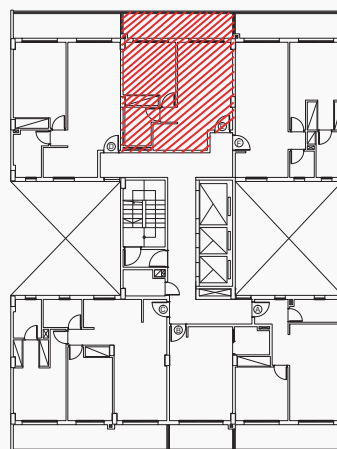
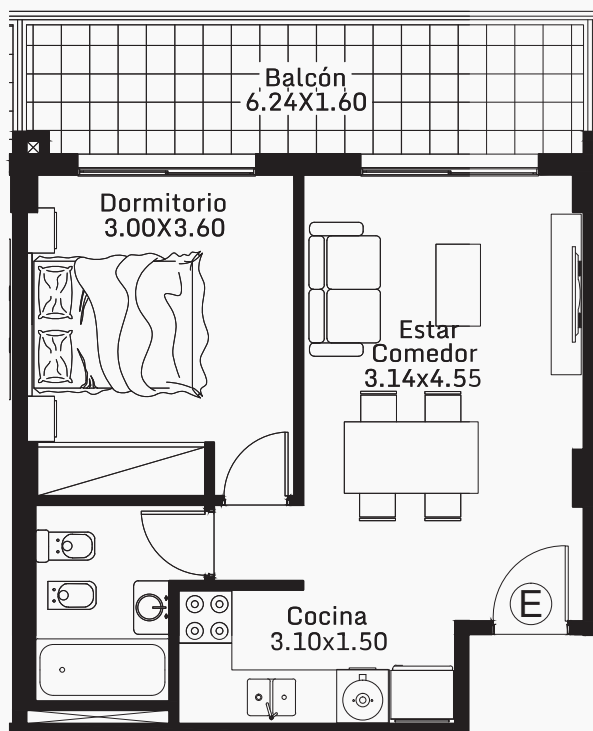
DOS AMBIENTES
Pisos 1° al 14° - Contrafrente

Depto D



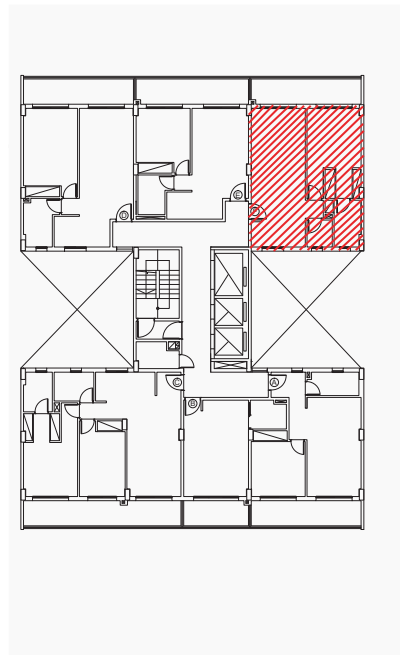
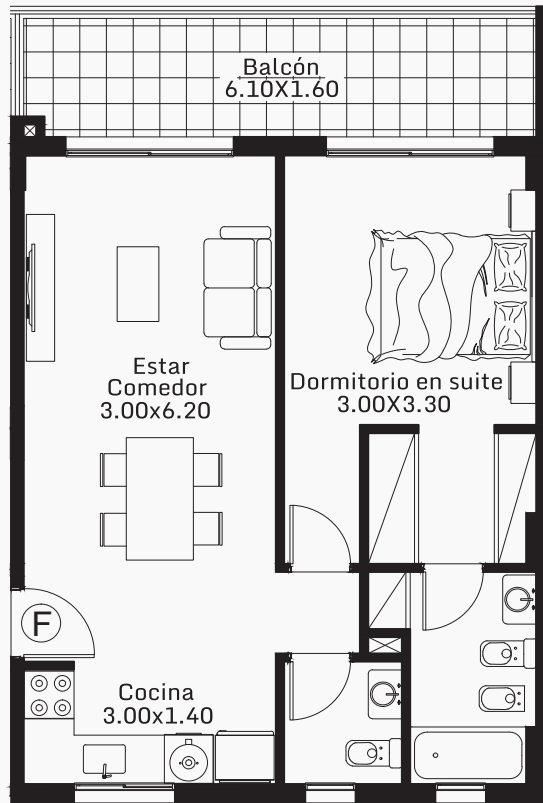
DOS AMBIENTES
Pisos 1° al 14° - Contrafrente

Depto E



Depto F

DOS AMBIENTES
Pisos 1° al 14° - Contrafrente



3 Ambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
C Piso 1°	65,35	22.30	87,65	Frente
C Pisos 2° al 14°	65,35	13,82	79,17	Frente

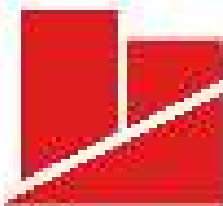
2 Ambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
A Piso 1°	41.78	11.92	53.70	Frente
A Pisos 2° al 14°	41.78	9.76	51.54	Frente
D Pisos 1° al 14°	48,99	9,60	58,59	Contrafrente
E Pisos 1° al 14°	41.05	9.98	51.03	Contrafrente
F Pisos 1° al 14°	52.22	9.76	61.98	Contrafrente

Ambiente único

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
B Pisos 1°	26.23	8.01	34.24	Frente
B Pisos 2° al 14°	26.23	5.70	31.93	Frente

Nota: Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.



Atención al cliente

Área Comercial.

+54 9 11 5891-4930 | Llamados y Whatsapp.

emprendimientos@dipaolopropiedades.com.ar



ESCANEÁ

y conocé todos nuestros
emprendimientos

