

Viví la experiencia DIPAOLLO

www.dipaolopropiedades.com.ar



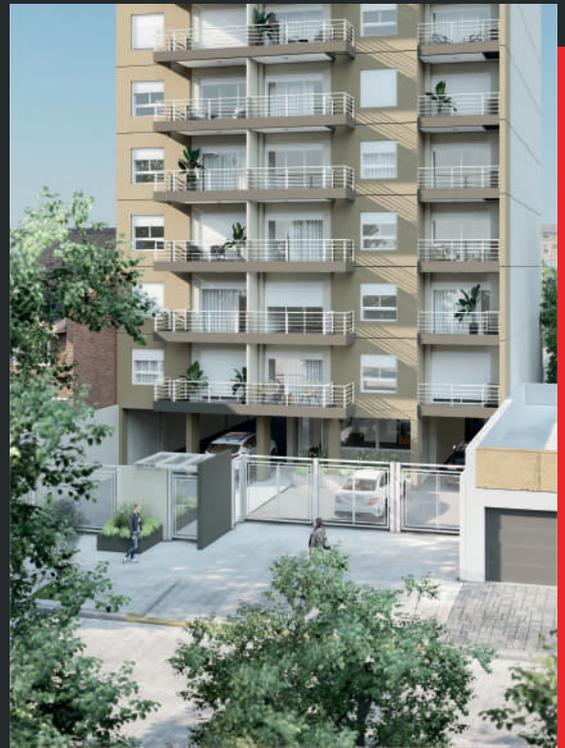
**Santa Fé 652,
Morón**

-  **37** deptos
-  **15** cocheras
-  **2** ascensores

¿Qué te hace dudar a la hora de comprar una propiedad que aún no está construida?

Conocemos muy bien tus dudas y preocupaciones. **Invertir en una propiedad no es cualquier cosa.**

Por eso, te **acompañamos** desde el primer contacto hasta que te entregamos la llave de tu nueva propiedad. Nuestra misión es que hagas la mejor inversión con total tranquilidad y transparencia.



¿Quiénes somos?

Di Paolo y Clamaco: Unidos y potenciados

Podríamos decirte muchas cosas sobre nosotros...

Pero si hay algo que nos define y que constituye nuestra identidad, es **haber construido una sólida red de clientes**, socios y proveedores que se identifican con los valores de nuestra empresa familiar. Se dice rápido. Pero nos tomó más de **45 años**.

Hoy vamos por más, haciendo una alianza muy productiva con los **NÚMERO UNO** de la construcción de edificios, la empresa más reconocida en el mercado de desarrollos inmobiliarios: **Clamaco Constructora**.

Sus 30 años construyendo viviendas de alta calidad se unen a nuestros 45 años de experiencia vendiéndolas.



Terminaciones

Características técnico-constructivas

Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc

Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo

Mampostería

Exterior: Muros de ladrillo hueco cerámico de e=18cm.

Interior: De ladrillo hueco cerámico de 8 y 12cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.

Cubiertas

Accesible

Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

Contrapisos

Sobre terreno natural: En planta baja: Hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.

Sobre losa: Hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm espesor.

Carpetas

Para asiento de solados cerámicos:

De mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos

En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

En balcones: Aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

Revoques

Exteriores: Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.
Interiores: Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, palleres y cajas de escalera.

Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio.
En cielorrasos de cocheras, con terminación de hormigón a la vista pintado.

Carpintería

Exterior: Ventanas y puertas ventanas: Marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Redonda o similar, con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios.
Acceso al edificio: Cerramiento con perfilera de aluminio y vidrio laminado.

Interior: Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa. Frentes de placard integral en deptos "A" y "E" y de lateral de placa en deptos "B", "C" y "D", todos de piso techo, herrajes de aluminio y placas de melamina. Con interiores de placard completo, con estantes, perchero y cajonera en todos los deptos.

Revestimientos

Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar.

Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Alberdi o similar.

Solados

Cerámicos esmaltados: Cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Alberdi o similar.
Cerámicos esmaltados aptos para

alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras.
Baldosones de cemento en accesos exteriores y cocheras cubiertas bajo edificio.
Piedra partida en cocheras descubiertas y su circulación

Zócalos

Cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

Sanitarios

Instalación

Reserva de agua para consumo: Tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 1000 lts. y tanques para bombeo en planta baja.
Bombas: Mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.
Desagües cloacales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
Desagües pluviales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
Ventilaciones: Cañería de PVC.

Artefactos

Sanitarios y Grifería

Baños: Provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari ó Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlazada ó acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca Hidromet, FV, Sudamericana o similar.

Cocinas: Provisión y colocación de mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi piletta o similar. Grifería monocomando para mesada. Canilla de servicio para alimentación de lavavajillas en todos los departamentos a excepción del depto "E".

Electricidad

Instalación

Caños y cajas: Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.
Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.
Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.
Elementos de protección: Llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.

Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, capacidad de 60 lts para deptos de 2 ambientes y de 80lts para los deptos de 3 ambientes.

Videocable

Instalación

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.
Cañería y cajas: vacías listas para la conexión y posterior cableado por

parte de la empresa prestadora del servicio que contrate la administración del consorcio.

Portero

Instalación

Portero eléctrico visor color 7 pulgadas, colocado en el frente del edificio destinado a abrir la puerta del hall de entrada y puerta de reja.

Gas

Instalación

Planta Reguladora: Sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A. Gabinete para medidores en cada piso.

Instalación interna de departamentos: Cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural.

Gas

Artefactos

Cocinas: Provisión y colocación de cocina marca Longvie o similar, con cuatro hornallas, con horno visor e iluminación en deptos. Calefactor de tiro balanceado en dormitorios, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h.

Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.

Aire Acondicionado

Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

Herrajes

Manijas y manijones laqueados ó acerados.
En puertas de entrada a departamentos se colocará

cerradura de doble paleta. Para puertas interiores, cerraduras simples.

Pintura

Cielorrasos y Muros: Látex para interior lavable.

Pintura

Muros: Pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.

Vidrios

DVH para ventanas y puertas ventanas.

Interior del edificio

Carpinterías: Marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

Exterior del edificio

Herrería: Protección con antióxido y pintura sintética al solvente.

Equipamiento

Mesadas: Granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.

Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.

Herrería

Portones levadizos con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.

Barandas de hierro en balcones y en caja de escaleras.

Ascensores

Dos unidades para 4 personas c/u con 9 paradas cada uno.



Planta baja



Azotea



Planta 1°



Planta 2°



Planta 6° a 7°



Planta 8°



Plantas tipo - Depto A

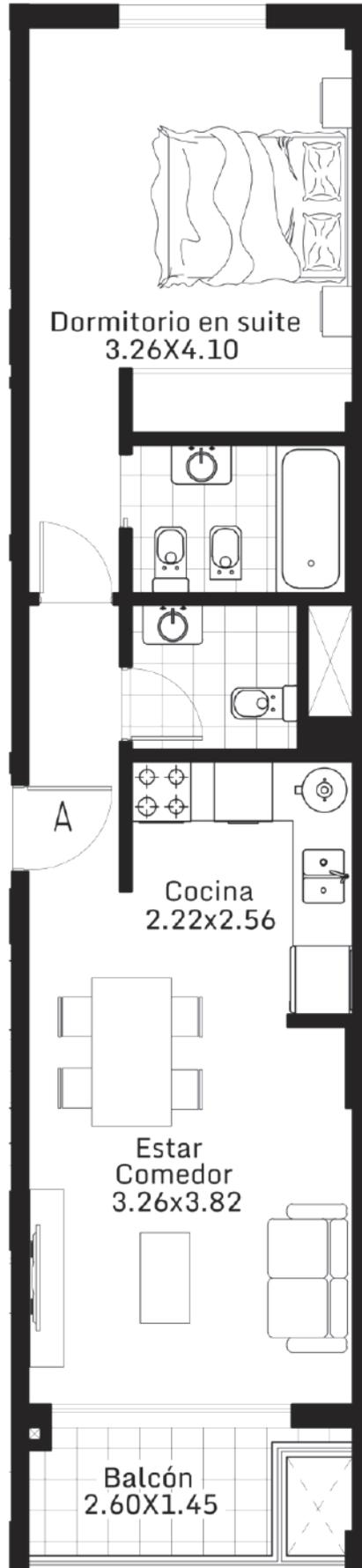
DOS AMBIENTES
Piso 1° - Frente Pasante



Plantas tipo - Depto A

DOS AMBIENTES

Pisos 2° al 5° - Frente Pasante



Plantas tipo - Depto A

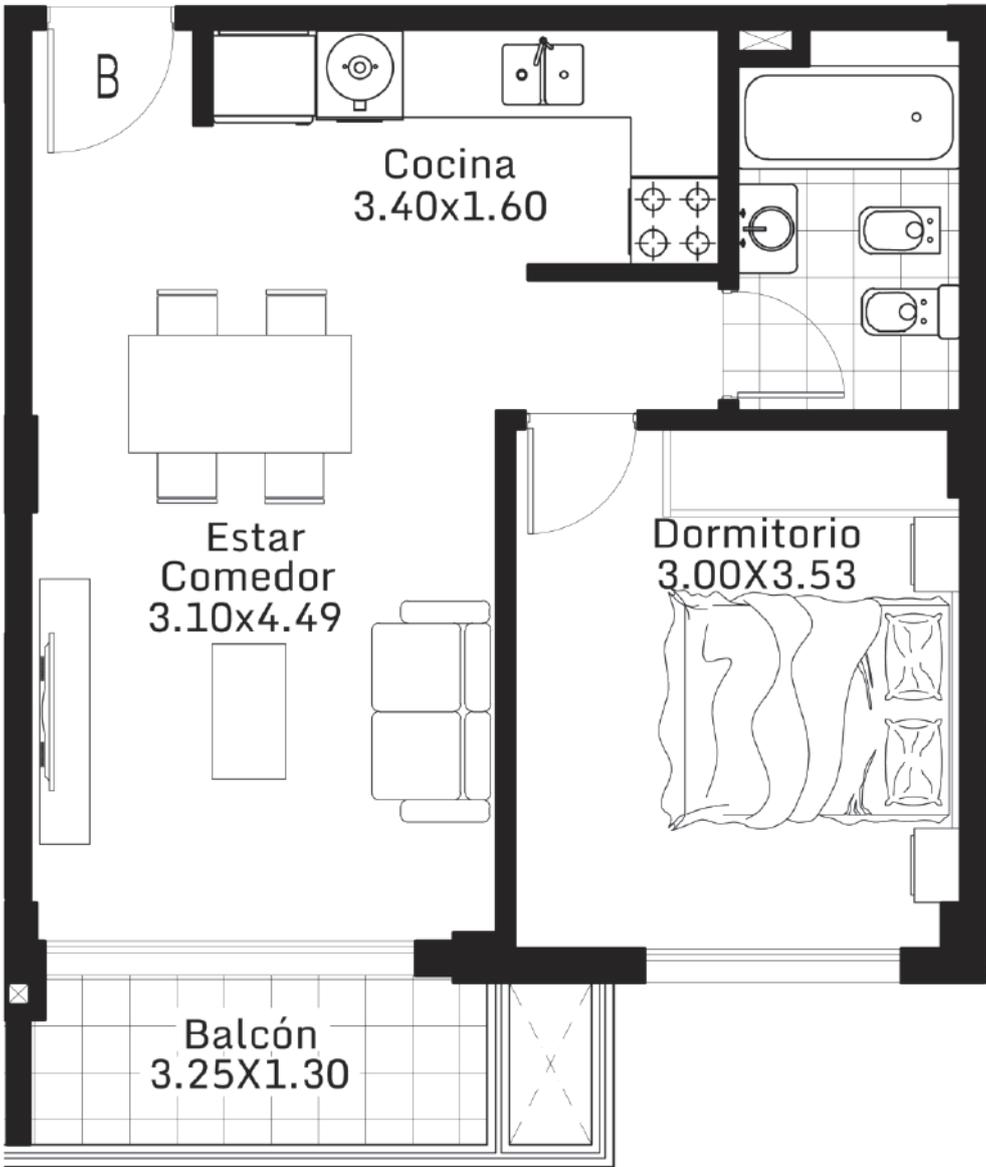
TRES AMBIENTES

Pisos 6° al 8° - Frente Pasante



Plantas tipo - Depto B

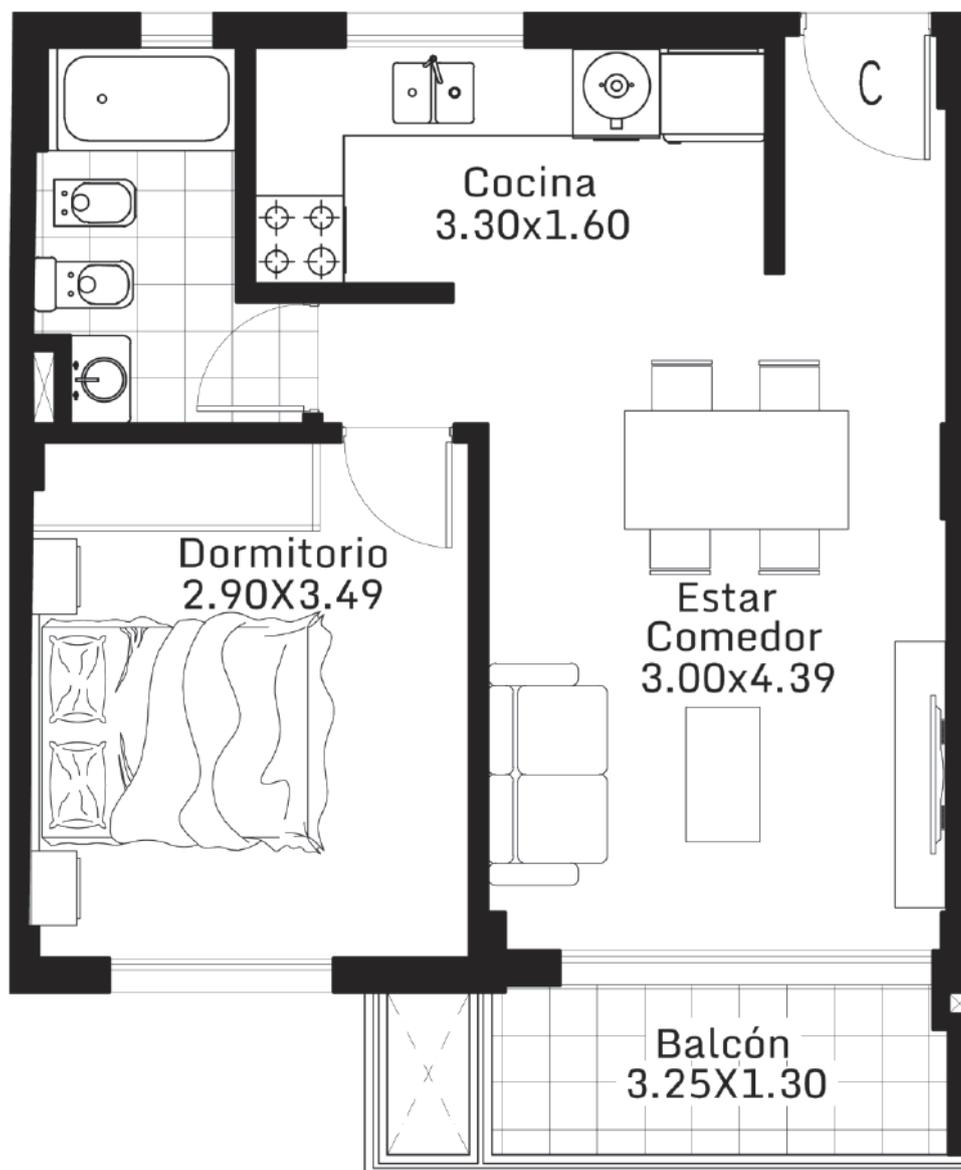
DOS AMBIENTES
Pisos 1° al 5° - Frente



Plantas tipo - Depto C

DOS AMBIENTES

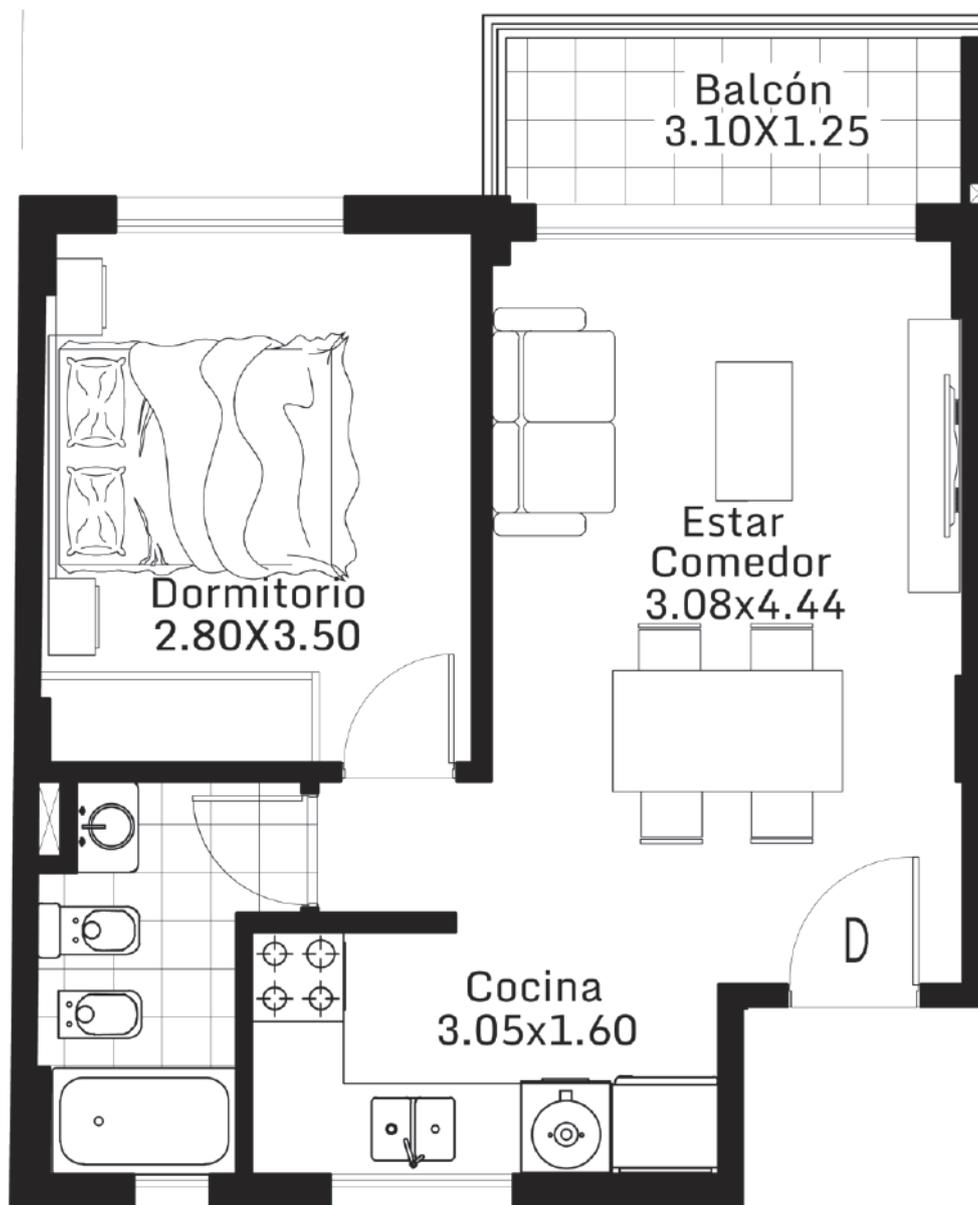
Pisos 1° al 8° - Frente



Plantas tipo - Depto D

DOS AMBIENTES

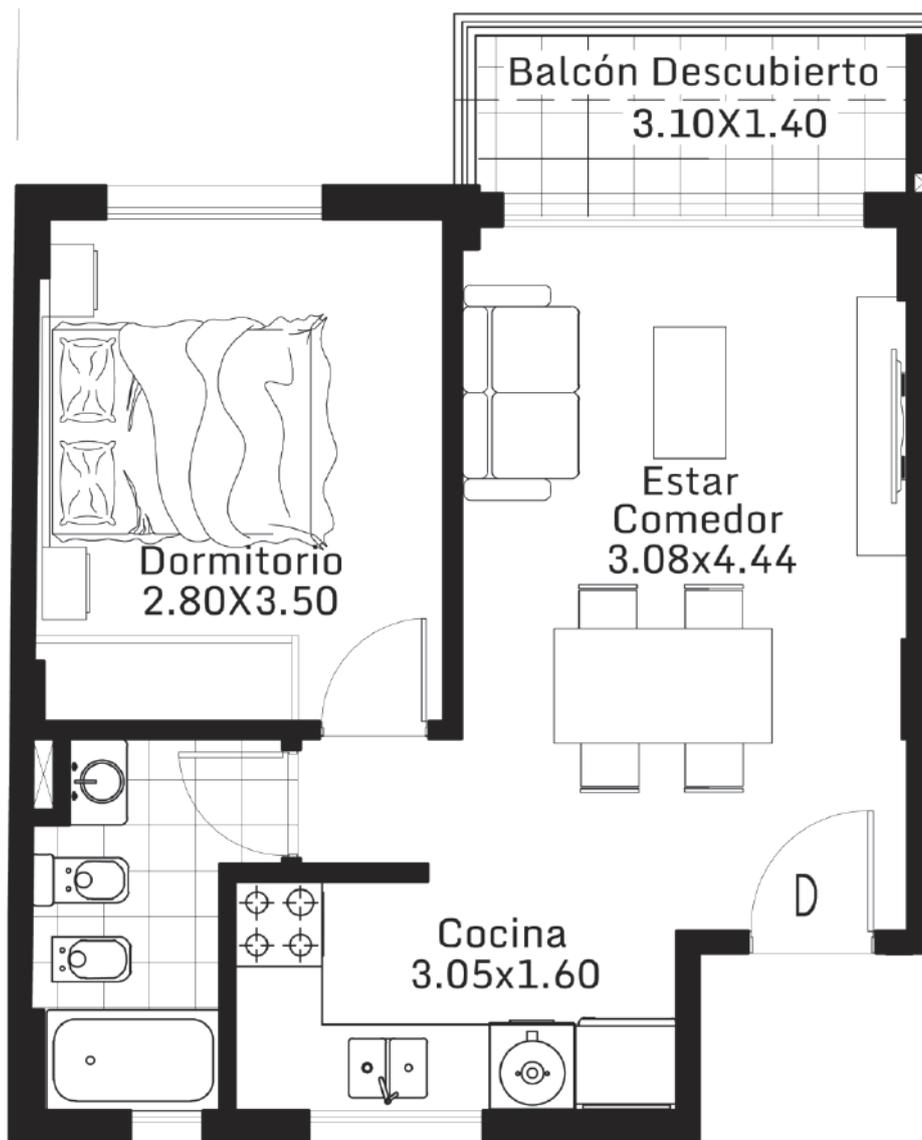
Pisos 1° al 7° - Contrafrente



Plantas tipo - Depto D

DOS AMBIENTES

Piso 8° - Contrafrente - Balcón Descubierta



Plantas tipo - Depto E

DOS AMBIENTES

Piso 1° - Contrafrente



Plantas tipo - Depto E

DOS AMBIENTES

Piso 8° - Contrafrente - Balcón Descubierto



Plantas tipo - Depto E

DOS AMBIENTES

Pisos 2° al 7° - Contrafrente



3 ambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
A Pisos 6º al 8º	93.76	8.24	102.00	Frente Pasante

2 ambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
A Piso 1º	51.59	7.25	58.84	Frente Pasante
A Pisos 2º al 5º	51.59	3.97	55.56	Frente Pasante
B Pisos 1º al 5º	43.21	4.27	47.48	Frente
C Pisos 1º al 8º	41.68	4.27	45.95	Frente
D Pisos 1º al 7º	39.98	4.04	44.02	Contrafrente
D Pisos 8º	39.98	4.04	44.02	Contrafrente B. Descubierta
E Pisos 1º	40.76	6.50	47.26	Contrafrente
E Pisos 2º al 7º	40.76	4.49	45.25	Contrafrente
E Pisos 8º	40.76	4.49	45.25	Contrafrente B. Descubierta



Atención al cliente

Área Comercial.

+54 9 11 5891-4930 | Llamados y Whatsapp.

empresamientos@dipaolpropiedades.com.ar



ESCANEÁ

y conocé todos nuestros
empresamientos

