

Viví la experiencia

DIPAOLLO

www.dipaolopropiedades.com.ar



**B. Mitre 1185,
Morón**

-  56 deptos
-  27 cocheras
-  3 ascensores

¿Qué te hace dudar a la hora de comprar una propiedad que aún no está construida?

Conocemos muy bien tus dudas y preocupaciones. **Invertir en una propiedad no es cualquier cosa.**

Por eso, te **acompañamos** desde el primer contacto hasta que te entregamos la llave de tu nueva propiedad. Nuestra misión es que hagas la mejor inversión con total tranquilidad y transparencia.



¿Quiénes somos?

Di Paolo y Clamaco: Unidos y potenciados

Podríamos decirte muchas cosas sobre nosotros...

Pero si hay algo que nos define y que constituye nuestra identidad, es **haber construido una sólida red de clientes**, socios y proveedores que se identifican con los valores de nuestra empresa familiar. Se dice rápido. Pero nos tomó más de **45 años**.

Hoy vamos por más, haciendo una alianza muy productiva con los **NÚMERO UNO** de la construcción de edificios, la empresa más reconocida en el mercado de desarrollos inmobiliarios: **Clamaco Constructora**.

Sus 30 años construyendo viviendas de alta calidad se unen a nuestros 45 años de experiencia vendiéndolas.



Terminaciones

Características técnico-constructivas

Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc

Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería

Exterior: Muros de ladrillo hueco cerámico de e=18cm.

Interior: De ladrillo hueco cerámico de 8 y 12cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.

Cubiertas

Accesible

Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

Contrapisos

Sobre terreno natural: En planta baja: Hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.

Sobre losa: Hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm espesor.

Carpetas

Para asiento de solados cerámicos:

De mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos

En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

En balcones: Aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

Revoques

Exteriores: Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.
Interiores: Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, palleres y cajas de escalera.

Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio.
En cielorrasos de cocheras y PB, con terminación de hormigón a la vista pintado.

Carpintería

Exterior: Ventanas y puertas ventanas: Marcos y hojas de aluminio repintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios.
Acceso al edificio: Cerramiento con perfilera de aluminio y vidrio laminado.

Interior: Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa. Frentes de placard integral en departamentos, de dos y tres ambientes, con herrajes de aluminio y placas de melamina.

Revestimientos

Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar.

Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Alberdi o similar.

Solados

Cerámicos esmaltados: Cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Alberdi o similar.
Cerámicos esmaltados aptos para

alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras.
Baldosones de cemento en accesos exteriores y cocheras cubiertas bajo edificio.
Suelo absorbente en cocheras descubiertas.

Zócalos

Cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

Sanitarios

Instalación

Reserva de agua para consumo: Tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 17400 lts. y tanques para bombeo en planta baja.
Bombeo: Mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.
Desagües cloacales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
Desagües pluviales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
Ventilaciones: Cañería de PVC.

Artefactos

Sanitarios y Grifería

Baños: Provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari ó Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco.
Accesorios metálicos cromados.
Vanitory con bacha integrada.
Grifería marca Hidromet, FV, Sudamericana o similar.

Cocinas: Provisión y colocación de mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi piletta o similar. Grifería monocomando para mesada.
Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos.

Electricidad

Instalación

Caños y cajas: Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.
Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.
Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.
Elementos de protección: Llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.

Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, capacidad de 60 lts para los depts. de uno y dos Ambientes, y de 80lts para los depts. de tres ambientes.
En departamentos E y F, provisión y colocación de horno eléctrico y anafe eléctrico vitrocerámico de 2 hornallas.

Videocable

Instalación

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.
Cañería y cajas: se proveerá la colocación

de amplificador de señal con cableado a una boca por departamento.

Portero

Instalación

Portero eléctrico visor color, colocado en el frente del edificio destinado a abrir puerta de reja y otro destinado a abrir hall de acceso.

Gas

Instalación

Planta Reguladora: Sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.
Gabinete para medidores en cada piso.

Instalación interna de departamentos: Cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural. Los departamentos E y F, NO cuentan con instalación de gas.

Gas

Artefactos

Cocinas: Provisión y colocación de cocina marca Longvie o similar, con cuatro hornallas, con horno visor e iluminación en depts. de uno, dos y tres ambientes.
Calefactor de tiro balanceado en dormitorios, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h.

Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.
Los departamentos E y F, NO cuentan con artefactos de gas.

Aire Acondicionado

Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado por parte del

propietario en living-comedor, dormitorios y ambientes únicos.

Herrajes

Manijas y manijones laqueados ó acerados.
En puertas de entrada a departamentos se colocará

cerradura de doble paleta.
Para puertas interiores, cerraduras simples.

Pintura

Cielorrasos y Muros: Látex para interior lavable.

Pintura

Muros: Pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.

Vidrios

DVH para ventanas y puertas ventanas.

Interior del edificio

Carpinterías: Marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

Exterior del edificio

Herrería: Protección con antióxido y pintura sintética.

Equipamiento

Mesadas: Granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.

Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.

Herrería

Portones levadizos con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.

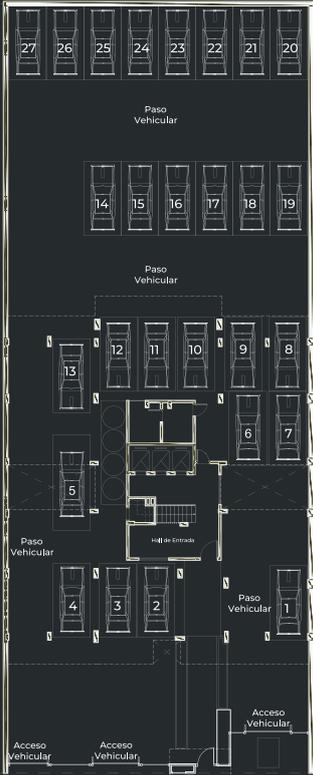
Barandas de hierro en balcones y en caja de escaleras.

Ascensores

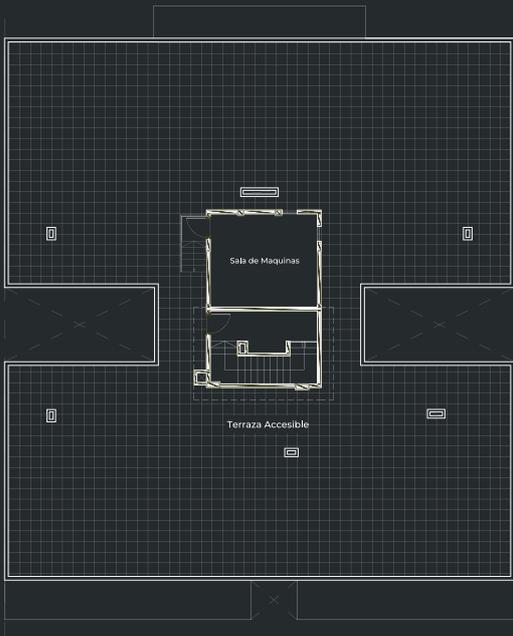
Tres unidades para 4 personas c/u con 9 paradas cada uno.



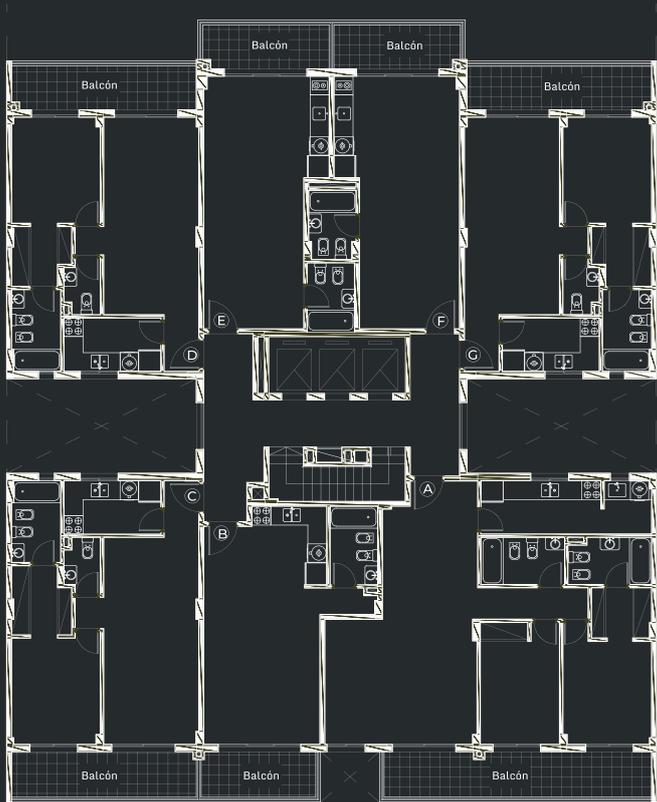
Planta baja



Azotea

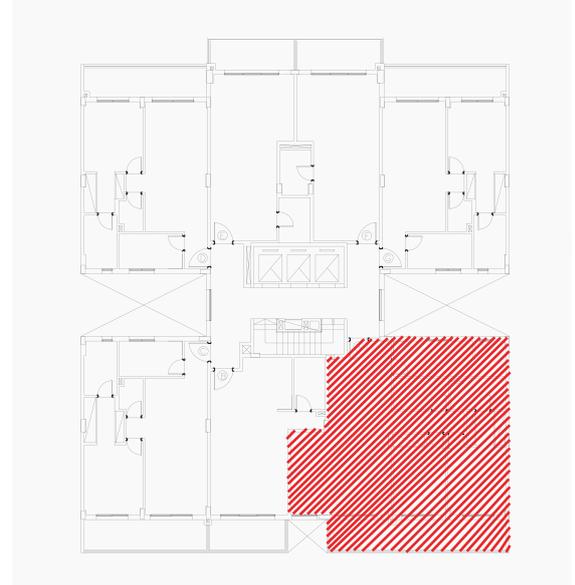


Planta 1° a 8°



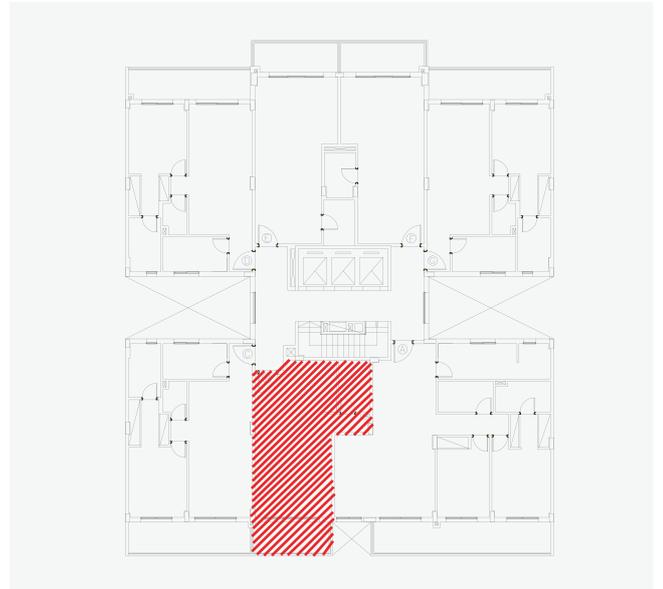
Plantas tipo - Depto A

TRES AMBIENTES
Pisos 1° al 8° - Frente



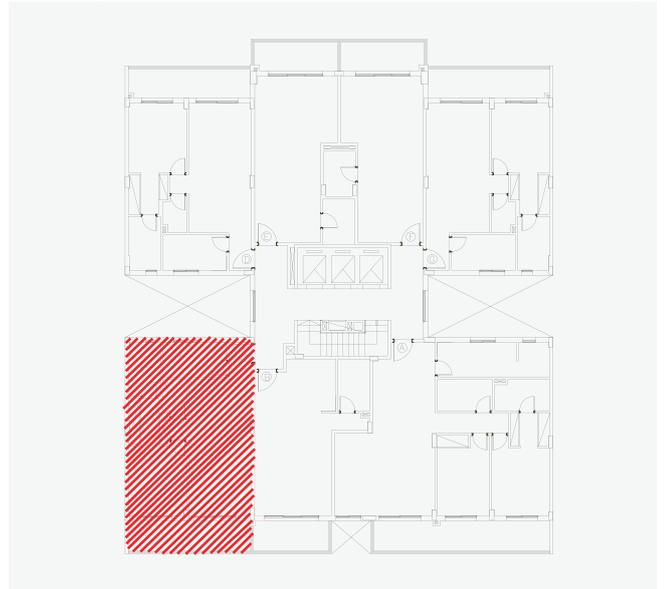
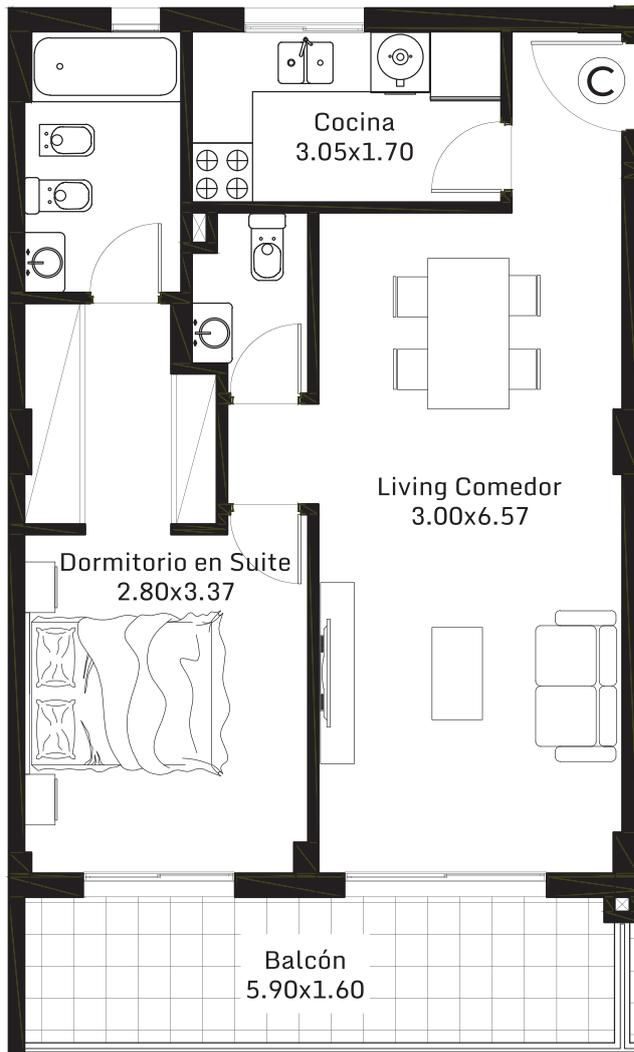
Depto B

AMBIENTE ÚNICO
Pisos 1° al 8° - Frente



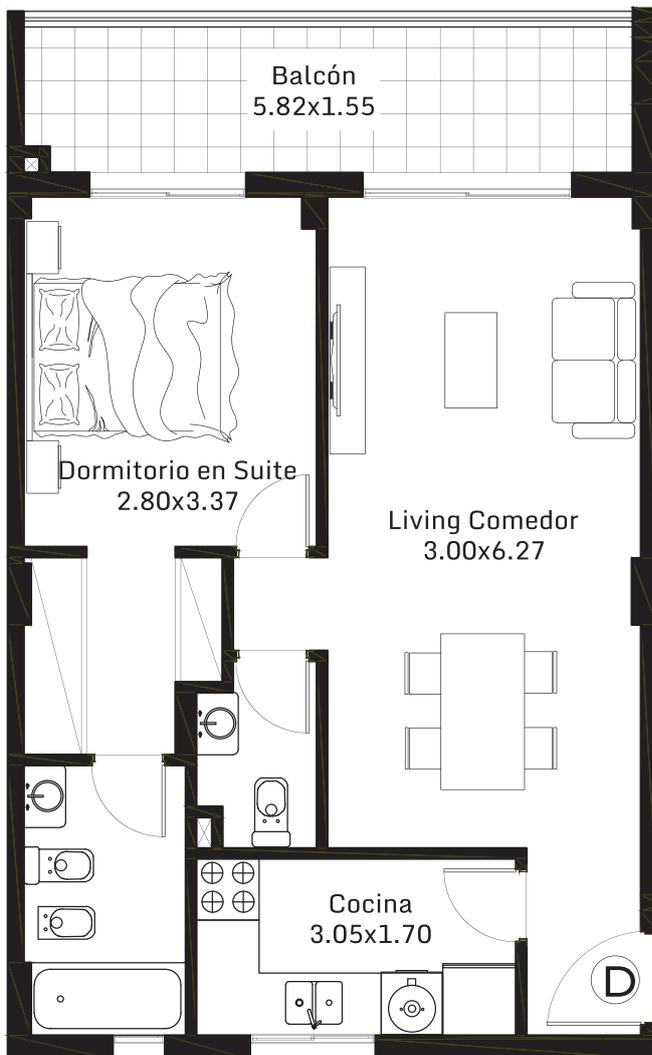
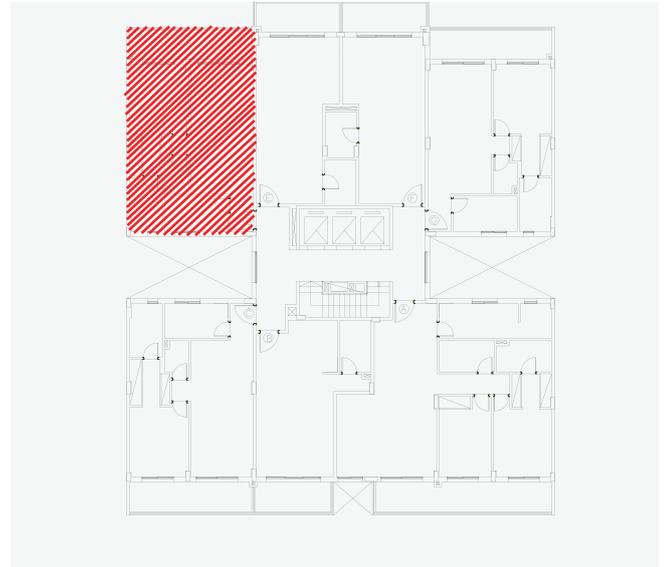
Depto C

DOS AMBIENTES
Pisos 1° al 8° - Frente



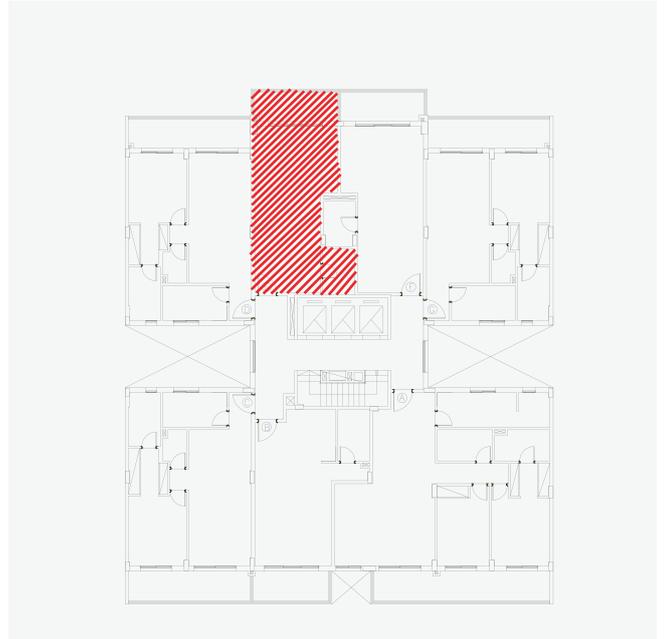
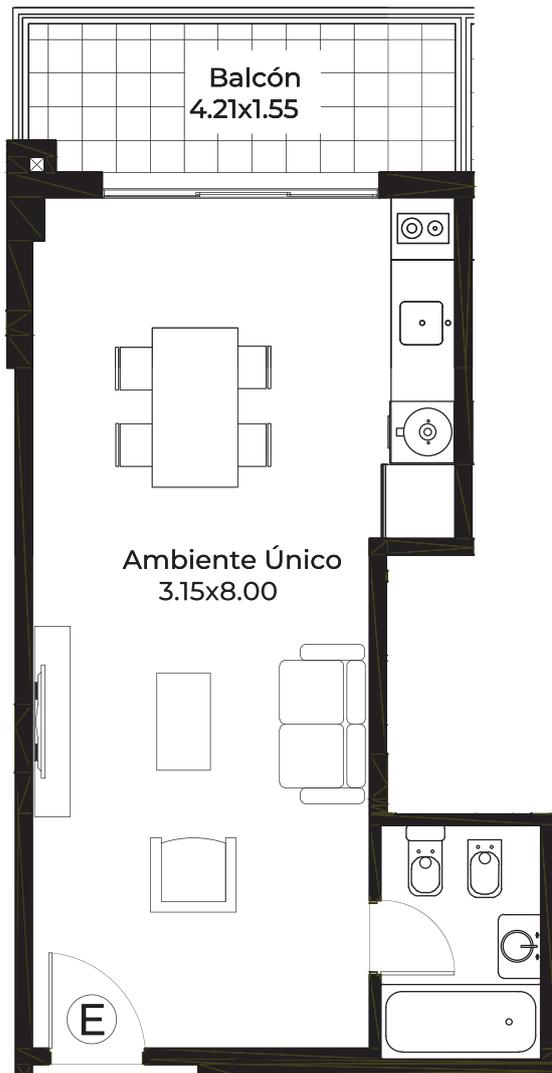
Depto D

DOS AMBIENTES
Pisos 1° al 8° - Contrafrente



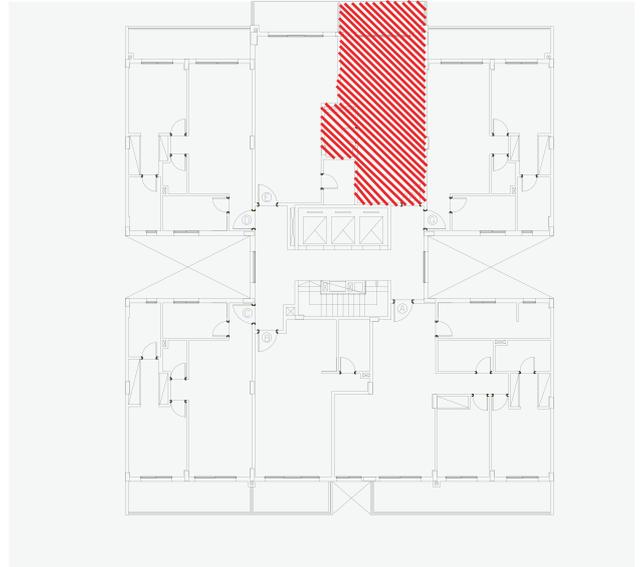
Depto E

AMBIENTE ÚNICO
Pisos 1° al 8° - Contrafrente



Depto F

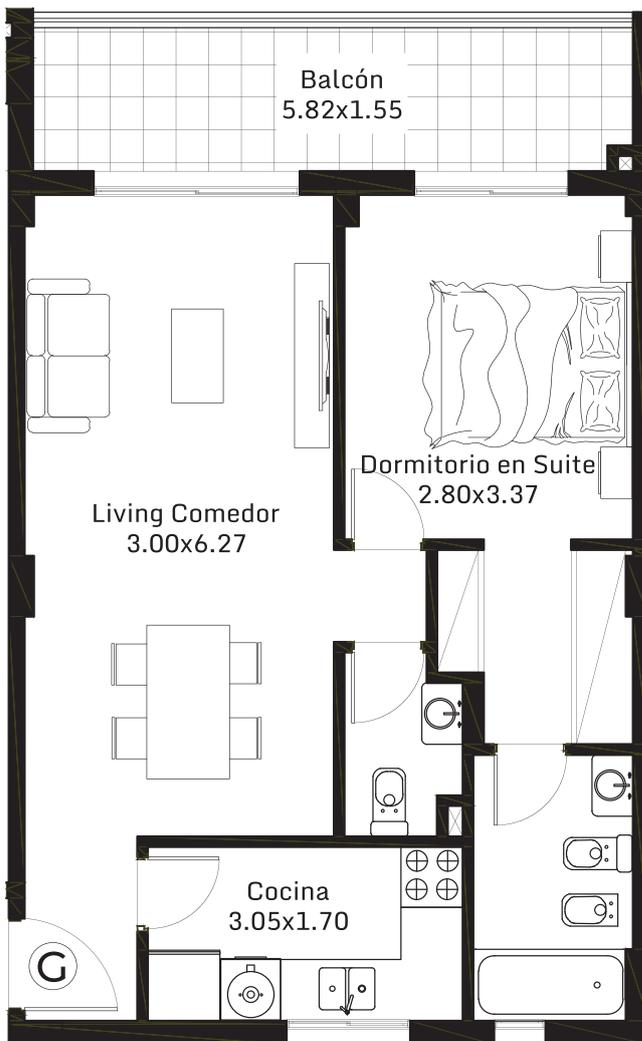
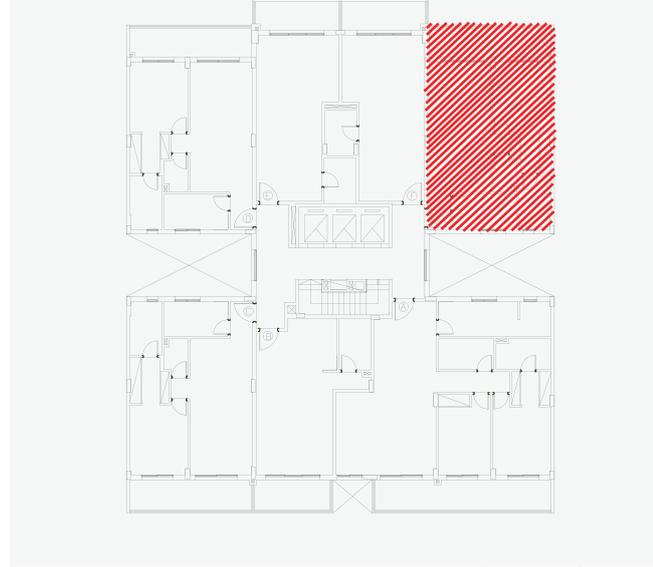
AMBIENTE ÚNICO
Pisos 1° al 8° - Contrafrente



Depto G

DOS AMBIENTES

Pisos 1° al 8° - Contrafrente



3 Ambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
A Pisos 1° al 8°	84.74	13.72	98.46	Frente

2 Ambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
C Pisos 1° al 8°	55.00	9.44	64.44	Frente
D Pisos 1° al 8°	53.10	9.02	62.12	Contrafrente
G Pisos 1° al 8°	53.10	9.02	62.12	Contrafrente

Ambiente único

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
B Pisos 1° al 8°	37.28	6.13	43.41	Frente
E Pisos 1° al 8°	35.38	6.60	41.98	Contrafrente
F Pisos 1° al 8°	35.27	6.60	41.87	Contrafrente

Cocheras

Cocheras amplias y cómodas, de fácil acceso.

	Planta Baja	Ubicación
Cubiertas	N°1 a 4	Frente
Cubiertas	N°6 a 13	Contrafrente
Descubiertas	N°5	Patio
Descubiertas	N°14 a 27	Fondo

Nota: Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.



Atención al cliente

Área Comercial.

+54 9 11 5891-4930 | Llamados y Whatsapp.

empresamientos@dipaolopropiedades.com.ar



ESCANEÁ

y conocé todos nuestros
empresamientos

