

# Viví la experiencia DIPAOLLO

[www.dipaolopropiedades.com.ar](http://www.dipaolopropiedades.com.ar)



**Lioni,  
Caseros.**

 **99** deptos.

 **36** cocheras.

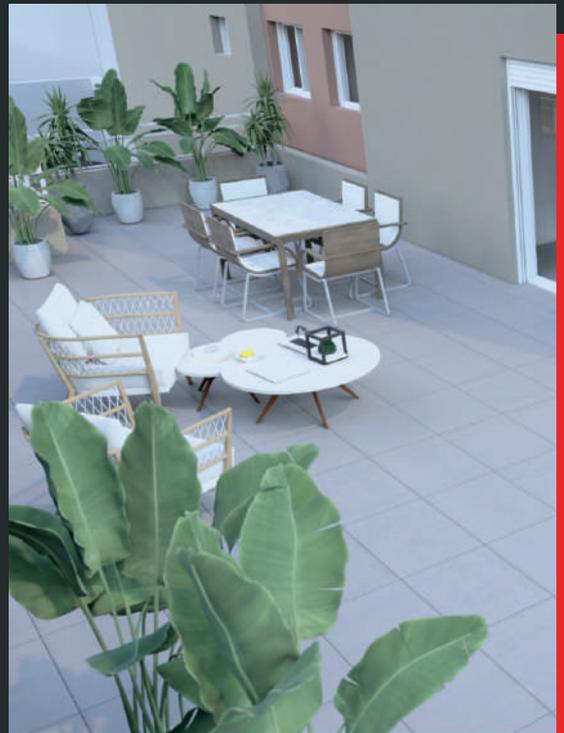
 **9** bauleras.

 **7** locales.

## ¿Qué te hace dudar a la hora de comprar una propiedad que aún no está construida?

Conocemos muy bien tus dudas y preocupaciones. **Invertir en una propiedad no es cualquier cosa.**

Por eso, te **acompañamos** desde el primer contacto hasta que te entregamos la llave de tu nueva propiedad. Nuestra misión es que hagas la mejor inversión con total tranquilidad y transparencia.



## ¿Quiénes somos?

### Di Paolo y Clamaco: Unidos y potenciados

Podríamos decirte muchas cosas sobre nosotros...

Pero si hay algo que nos define y que constituye nuestra identidad, es **haber construido una sólida red de clientes**, socios y proveedores que se identifican con los valores de nuestra empresa familiar. Se dice rápido. Pero nos tomó más de **45 años**.

Hoy vamos por más, haciendo una alianza muy productiva con los **NÚMERO UNO** de la construcción de edificios, la empresa más reconocida en el mercado de desarrollos inmobiliarios: **Clamaco Constructora**.

**Sus 30 años construyendo viviendas de alta calidad se unen a nuestros 45 años de experiencia vendiéndolas.**



# Terminaciones

## Características técnico-constructivas

### Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc

Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

### Mampostería

**Exterior:** Muros de ladrillo hueco cerámico de e=18cm.

**Interior:** De ladrillo hueco cerámico de 8 y 12cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.

### Cubiertas

Accesible

Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

### Contrapisos

**Sobre terreno natural:**  
**En subsuelo:** Hormigón de 15 cm de espesor con armado de refuerzo, terminación llanado mecánico. Apto para circulación vehicular.

**En subsuelo:** Hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.  
**Sobre losa:** Hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm espesor.

### Carpetas

**Para asiento de solados cerámicos:** de mortero a la cal reforzado

### Cielorrasos

**En interiores:** Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

**En balcones:** Aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

### Revoques

**Exteriores:** Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.

**Interiores:** Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, pallieres y cajas de escalera.

Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio.  
En cielorrasos de cocheras, con terminación de hormigón a la vista pintado.

### Carpintería

**Exterior:** Ventanas y puertas ventanas: marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios.  
**Acceso al edificio:** cerramiento con perfilera de aluminio y vidrio.

**Interior:** Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa. Frentes de placard integral piso techo con herrajes de aluminio y placas de melamina, con interiores de placard completo, con estantes, perchero y cajonera, en todos los deptos.

### Revestimientos

**Baños:** Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar.

**Cocinas:** Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Alberdi o similar.

### Solados

**Cerámicos esmaltados:** Cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Alberdi o similar.  
Cerámicos esmaltados aptos para

alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras.  
Baldosones de cemento en accesos exteriores.  
Pavimento de hormigón alisado en cocheras bajo edificio.

### Zócalos

Cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

### Sanitarios

Instalación

**Reserva de agua para consumo:** tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 39500 lts. y tanques para bombeo en Subsuelo.

**Bombao:** Mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

**Distribución interna:** Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.

**Desagües cloacales:** Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

**Desagües pluviales:** Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

**Ventilaciones:** Cañería de PVC.

### Artefactos

Sanitarios y Grifería

**Baños:** Provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari ó Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca Hidromet, FV, Sudamericana o similar.

**Cocinas:** Provisión y colocación de mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi piletta o similar. Grifería monocomando para mesada. Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos.

### Electricidad

Instalación

**Caños y cajas:** cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.

Provisión y colocación de un grupo electrógeno para alimentación de usos comunes en caso de corte de suministro, a saber: iluminación exterior, pasillos y escaleras, porteros eléctricos, bomba elevadora de agua, funcionamiento de un ascensor y portones de acceso vehicular.

**Cableado:** Provisión y colocación de cables aprobados.

**Llaves y tomas:** Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.  
**Elementos de protección:** llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.  
Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, capacidad de 60 lts para los deptos. de 1 y 2 Ambientes, y de 80lts para los deptos. de 3 Ambientes.  
En monoambientes provisión y colocación de horno eléctrico y anafe eléctrico vitrocerámico de 2 hornallas.

### Videocable

Instalación

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.  
Cañería y cajas vacías listas para

conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora del servicio, que contrate la administración del consorcio.

### Portero

Instalación

Portero eléctrico visor color 7 pulgadas, colocado en el frente del edificio destinado a abrir la puerta del hall de entrada.

### Gas

Instalación

**Planta Reguladora:** Sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A. Gabinete para medidores en cada piso.

**Instalación interna de departamentos:** cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural. Los monoambientes NO cuentan con instalación de gas.

### Gas

Artefactos

**Cocinas:** Provisión y colocación de cocina marca Longvie de cuatro hornallas, rejillas de hierro fundido, con horno visor, timer, termostato, estante auto-deslizante y luz, en deptos. de 2 y 3 ambientes.  
Calefactor de tiro balanceado en dormitorios, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h.

Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario. Los monoambientes NO cuentan con instalación de gas.

### Aire Acondicionado

Provisión y colocación de equipos de aire acondicionado primera marca split frío-calor en

Ambientes Únicos, Living-Comedor y Dormitorios.

### Herrajes

Manijas y manijones laqueados o acerados.  
En puertas de entrada a departamentos y exteriores se

colocar cerradura de doble paleta.

Para puertas interiores, cerraduras simples.

## Pintura

Interior del edificio

**Cielorrasos y Muros:** Látex para interior lavable.

**Carpinterías:** Marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

## Pintura

Exterior del edificio

**Muros:** Pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.

**Herrería:** Protección con antióxido y pintura sintética.

## Vidrios

DVH para ventanas y puertas ventanas.

## Equipamiento

**Mesadas:** Granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.

Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.

## Herrería

Portón levadizo con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.

En balcones: barandas de aluminio y vidrio templado; en caja de escaleras barandas de hierro.

## Ascensores

Tres unidades para 6 personas c/u con 11 paradas cada uno.

## Terminaciones Local Características técnico-constructivas

### Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc

Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

### Mampostería

**Exterior y Divisorios:** Muros de ladrillo hueco cerámico de e=15cm.

**Interior:** De ladrillo hueco cerámico para tabiques 8cm de espesor.

### Contrapisos

**Sobre terreno natural:** Hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal.

**Sobre losa:** Hormigón de cascotes de 8 cm espesor.

### Carpetas

Para asiento de solados cerámicos:

De mortero a la cal reforzado.

### Cielorrasos

**En interiores:** Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

### Revoques

**Exteriores:** Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico texturado color.

**Interiores:** Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso.

### Carpintería

**Acceso al local:** Carpinterías de aluminio blancas con vidrios laminados.  
**Puertas interiores:** marco de chapa y hoja placa. Cortina metálica de enrollar.

microperforada, con accionamiento mecánico motorizado, con puerta de escape.

### Revestimientos

**Baños:** Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar.

### Solados

oldado cerámico aptos para alto tránsito. Marca Cortines, Alberdi o similar.

### Sanitarios

Instalación

Tanque de reserva en azotea para abastecer a todo el edificio.  
**Distribución interna:** Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.  
**Desagües cloacales:** Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.  
**Desagües pluviales:** Cañería y accesorios de

polipropileno unidos mediante O-ring.  
**Ventilaciones:** Cañería de PVC. Instalación de agua fría para alimentar un termotanque eléctrico para el local.

### Artefactos

Sanitarios y Grifería

**Baños:** Provisión y colocación de inodoro con mochila marca Roca línea Mónaco o Ferrum Línea Bari o similar. Lavatorio con columna.

Grifería marca Hidromet, Sudamericana o similar, accesorios metálicos cromados.

### Electricidad

Instalación

**Caños y cajas:** Cañerías embutidas de hierro y/o PVC.  
**Cableado:** Provisión y colocación de cables aprobados.  
**Llaves y tomas:** Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.

**Elementos de protección:** Llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar. Provisión y colocación de termotanque eléctrico de 20 lts.

### Videocable y teléfono

Instalación

Cañería y Cajas vacías listas para conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora de servicio que contrate el locatario.

### Aire Acondicionado

Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

### Herrajes

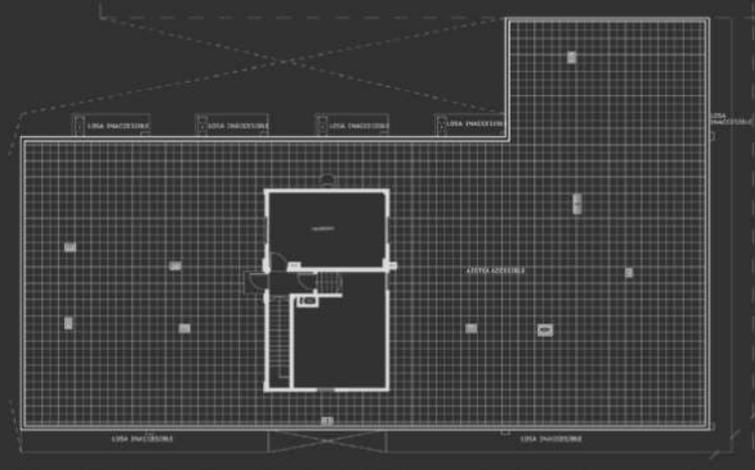
Manijas laqueadas. En puertas de entrada al local se colocará cerradura de doble paleta adecuada a la carpintería.

Para puertas interiores, cerraduras simples.

### Pintura en Interiores

**Cielorrasos y Muros:** látex para interior lavable.

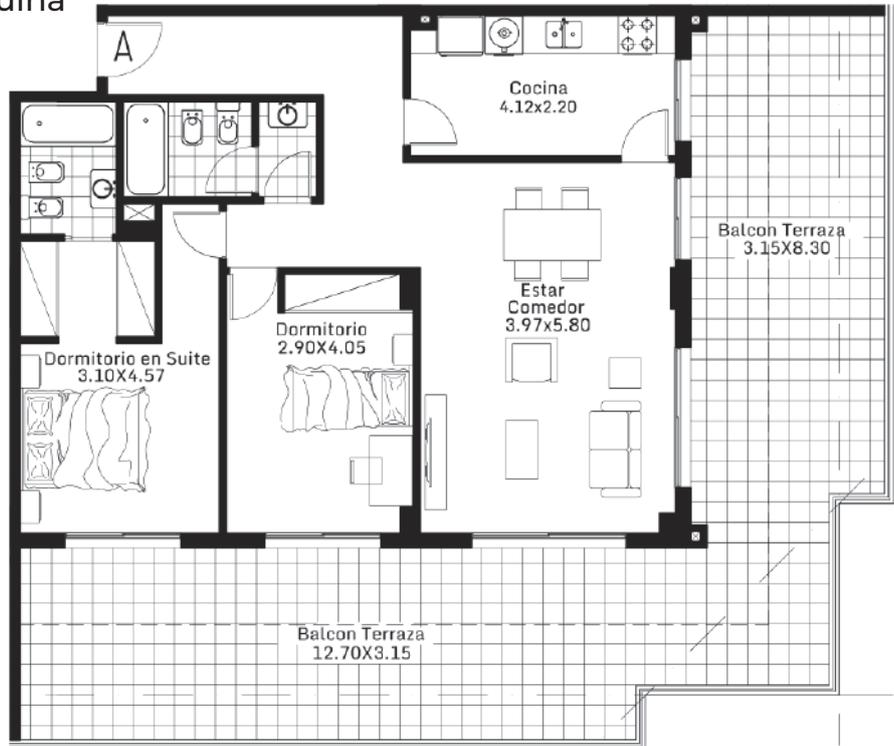
**Carpinterías:** Marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.



# Plantas tipo - Depto A

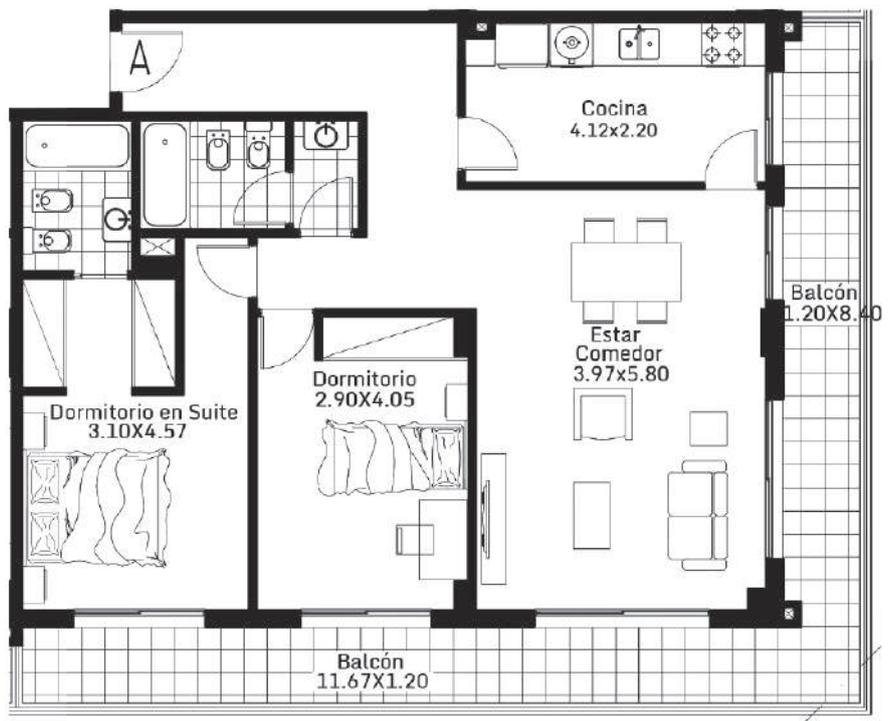
## TRES AMBIENTES

Piso 1° - Frente Esquina



## TRES AMBIENTES

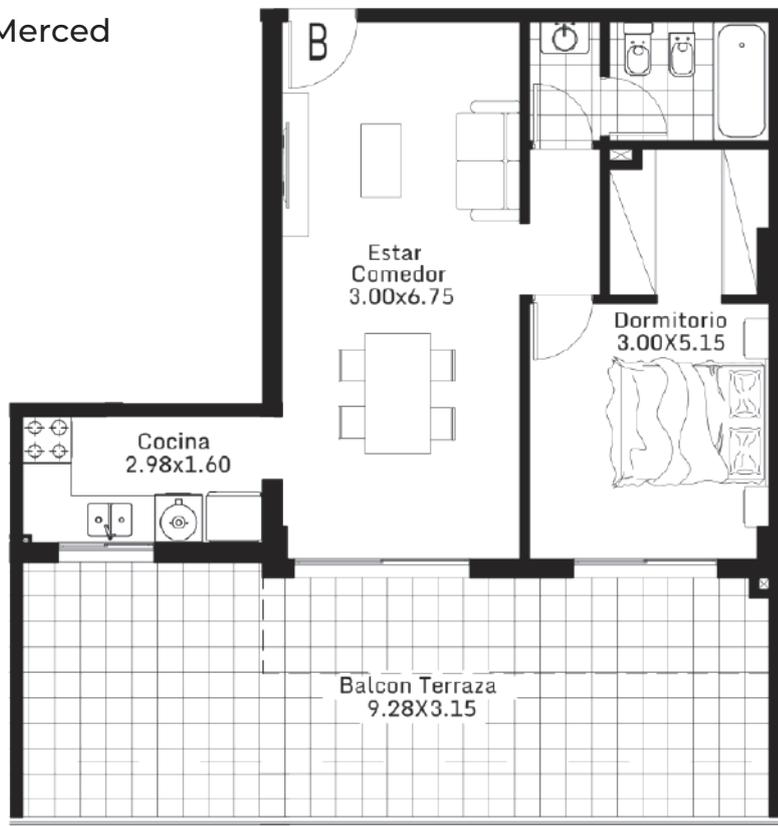
Pisos 2° al 9° - Frente Esquina



# Depto B

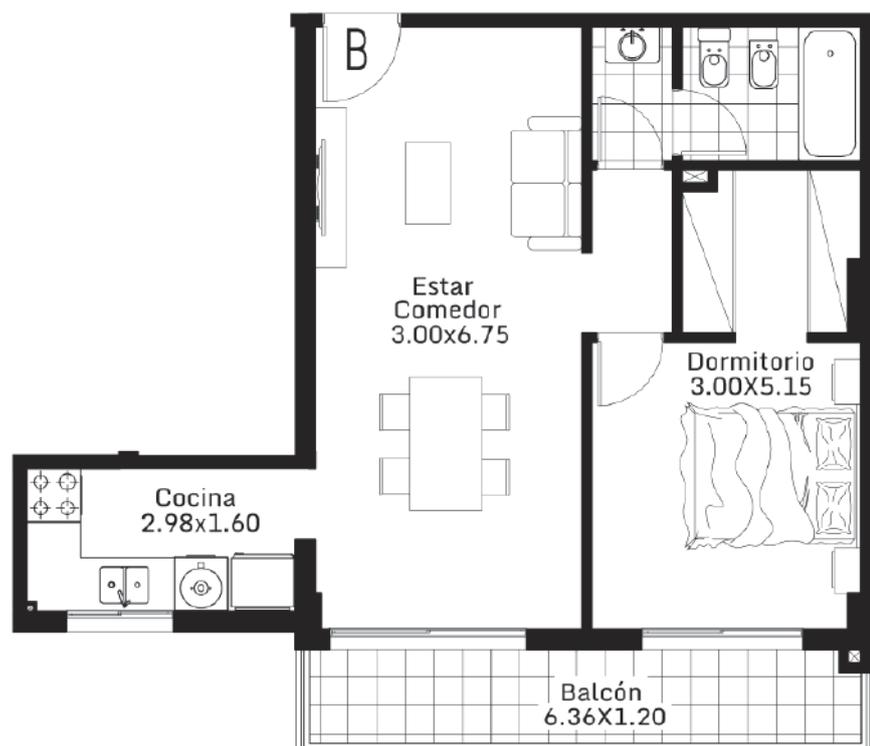
## DOS AMBIENTES

Piso 1° - Frente La Merced



## DOS AMBIENTES

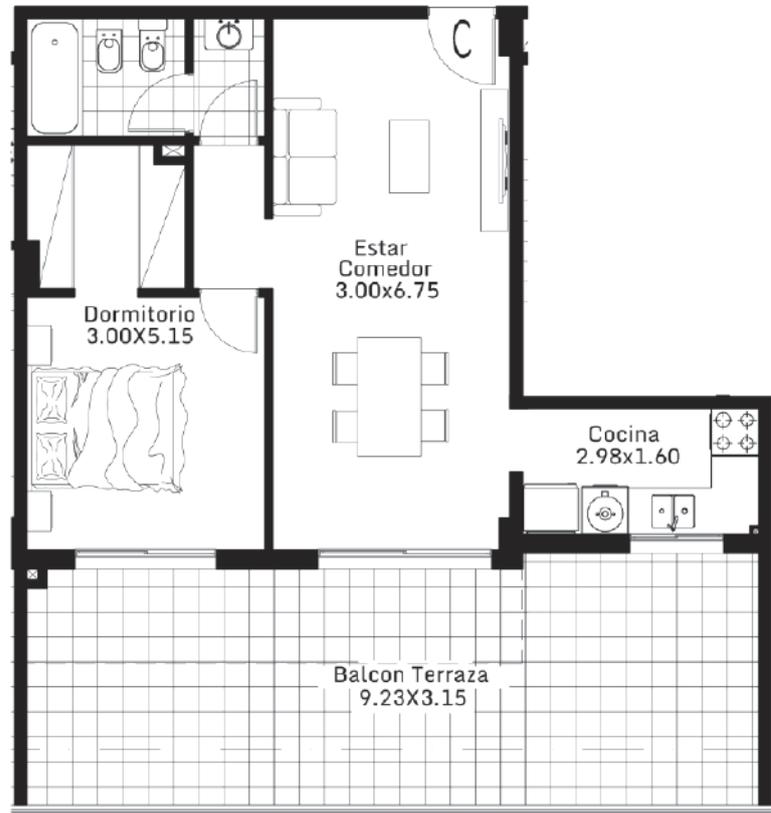
Pisos 2° al 9° - Frente La Merced



# Depto C

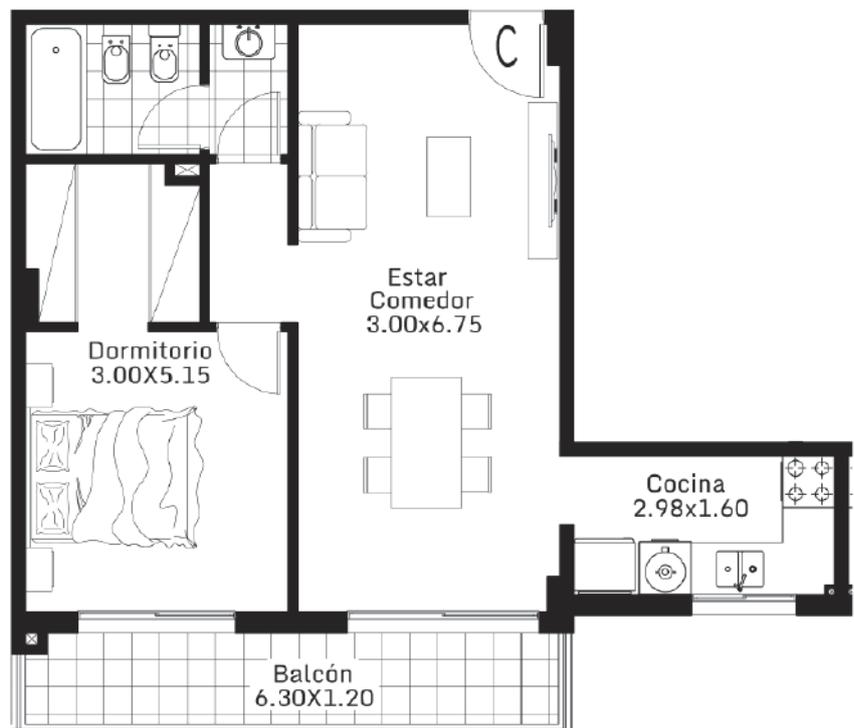
## DOS AMBIENTES

Piso 1° - Frente La Merced



## DOS AMBIENTES

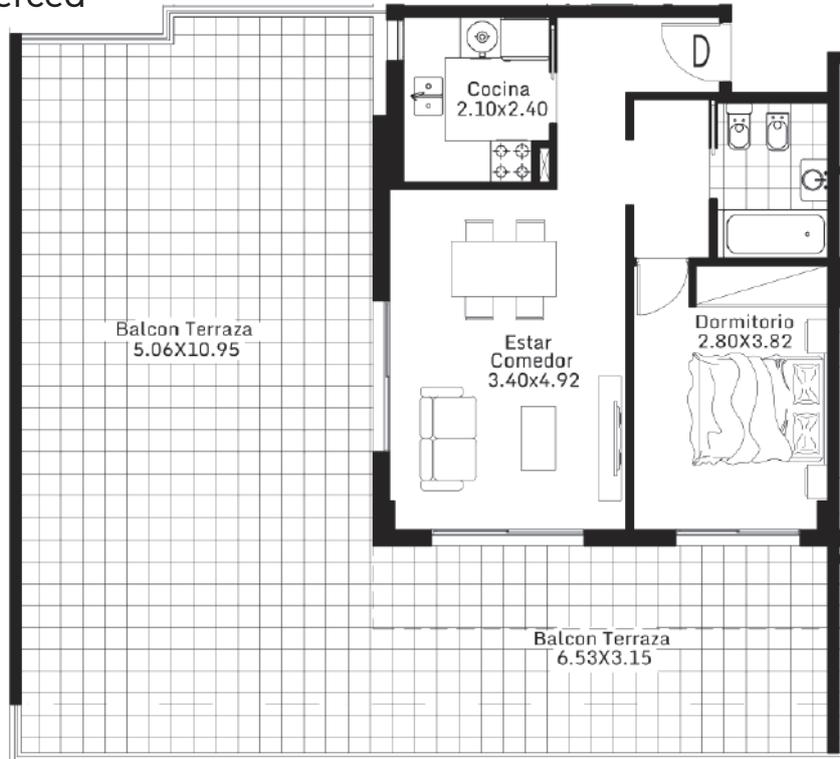
Pisos 2° al 9° - Frente La Merced



# Depto D

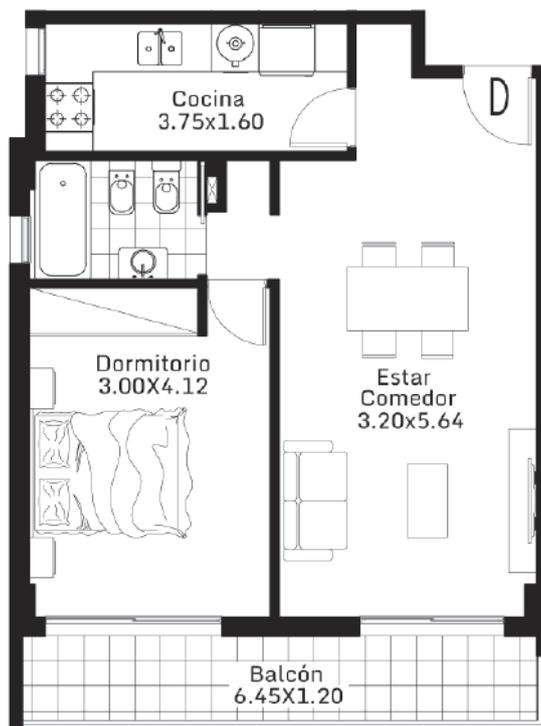
## DOS AMBIENTES

Piso 1° - Frente La Merced



## DOS AMBIENTES

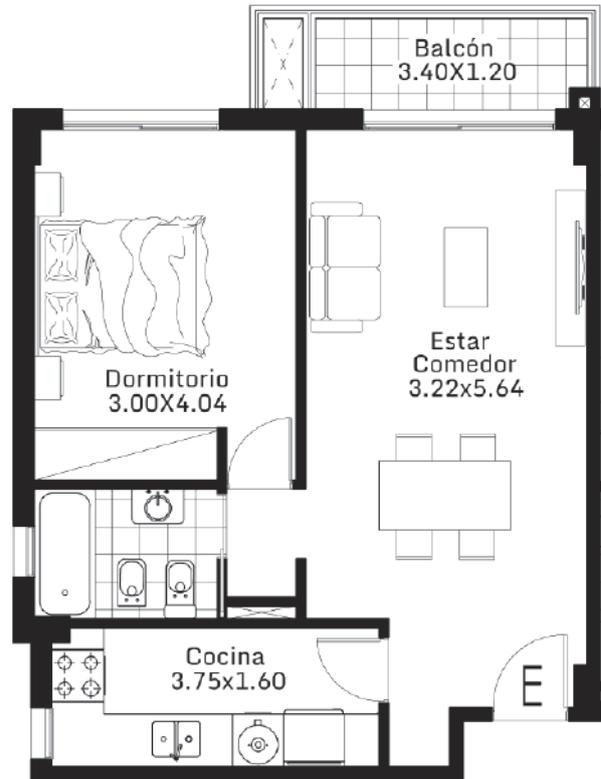
Pisos 2° al 9° - Frente La Merced



# Depto E

## DOS AMBIENTES

Pisos 1° al 9° - Contrafrente



# Depto F

## DOS AMBIENTES

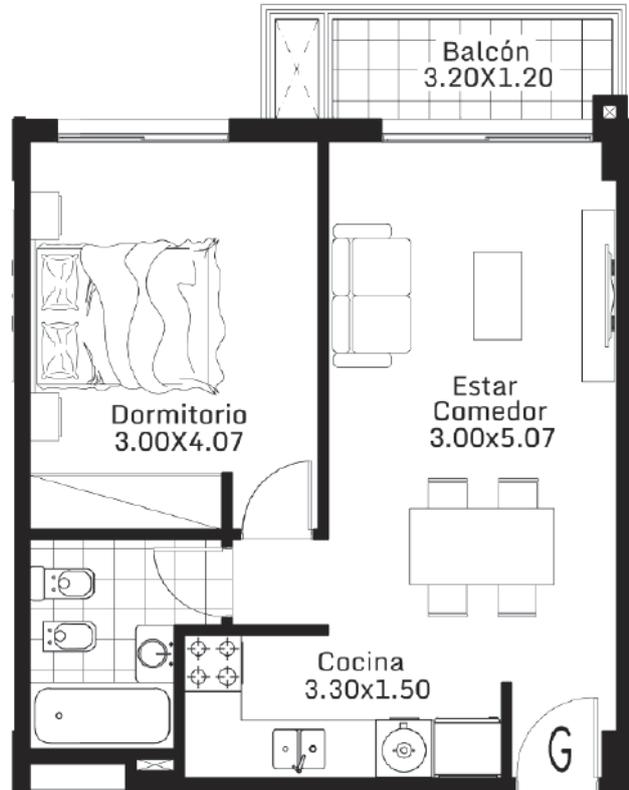
Pisos 1° al 9° - Contrafrente



# Depto G

## DOS AMBIENTES

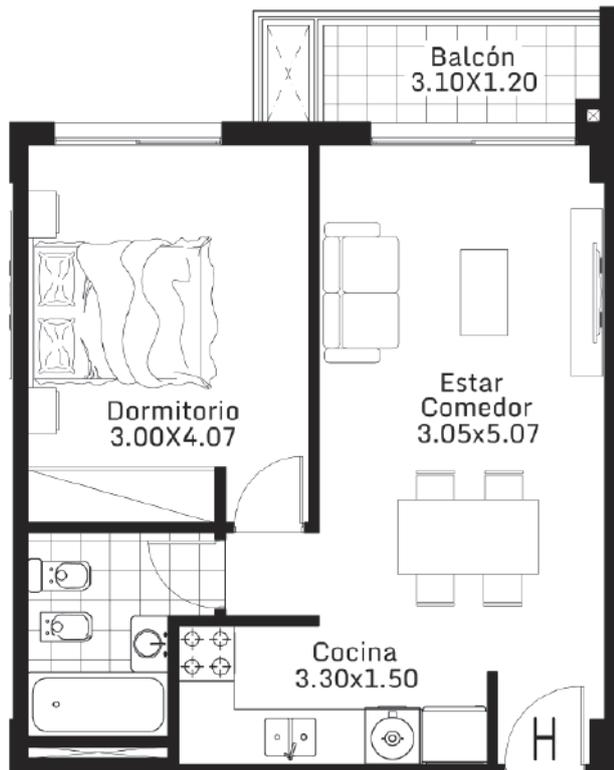
Pisos 1° al 9° - Contrafrente



# Depto H

## DOS AMBIENTES

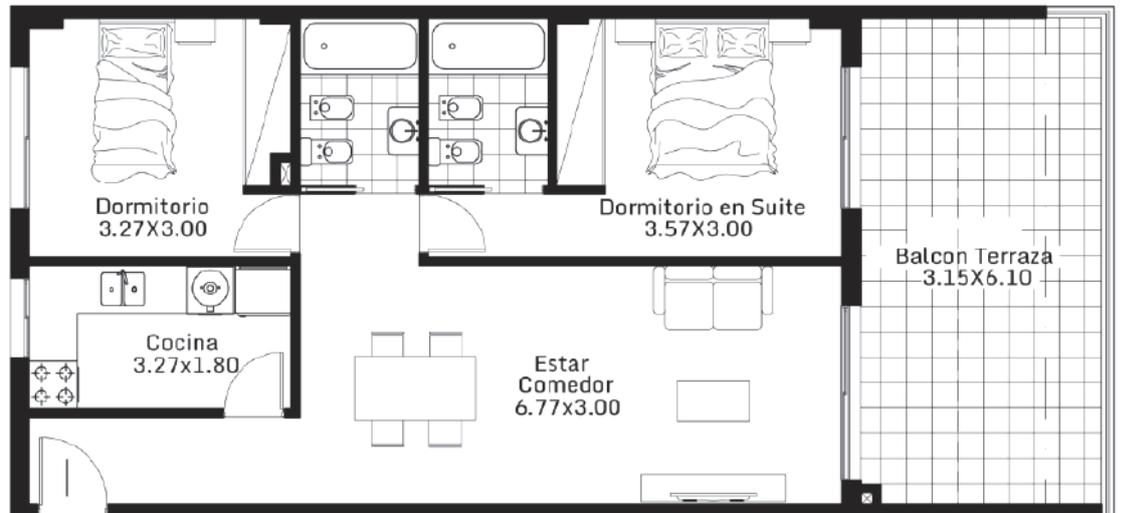
Pisos 1° al 9° - Contrafrente



# Depto I

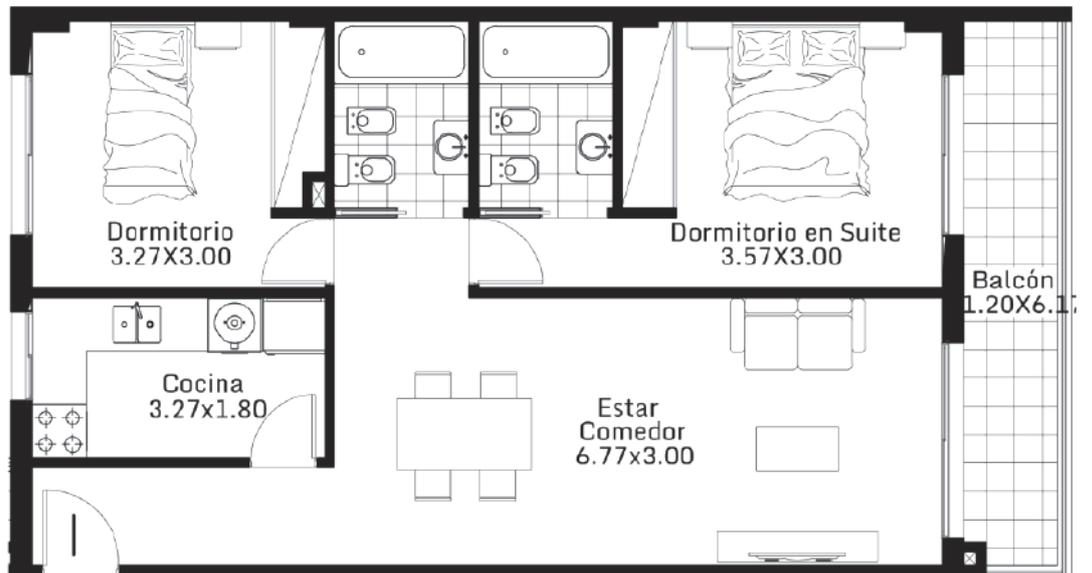
## TRES AMBIENTES

Piso 1° - Frente 3 de Febrero



## TRES AMBIENTES

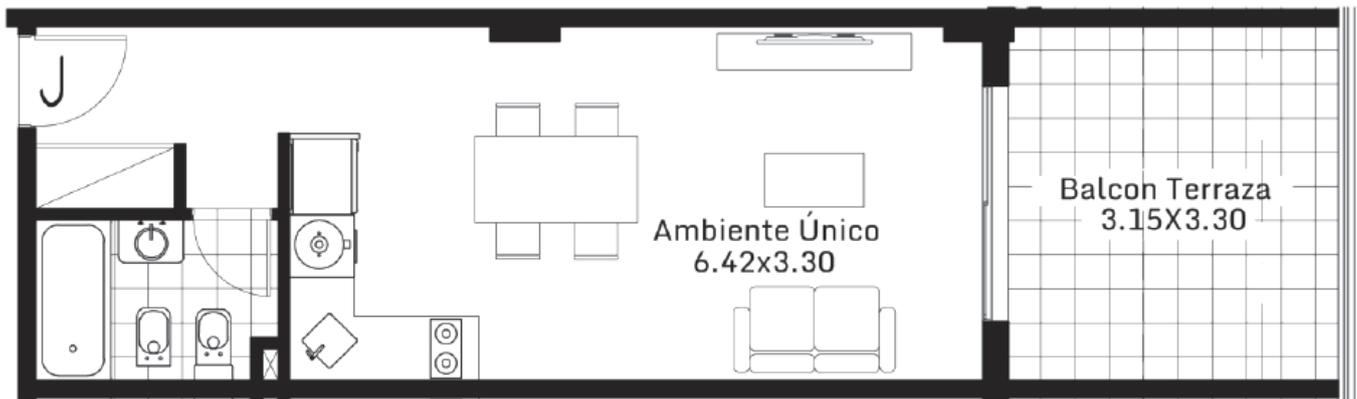
Piso 1° - Frente 3 de Febrero



# Depto J

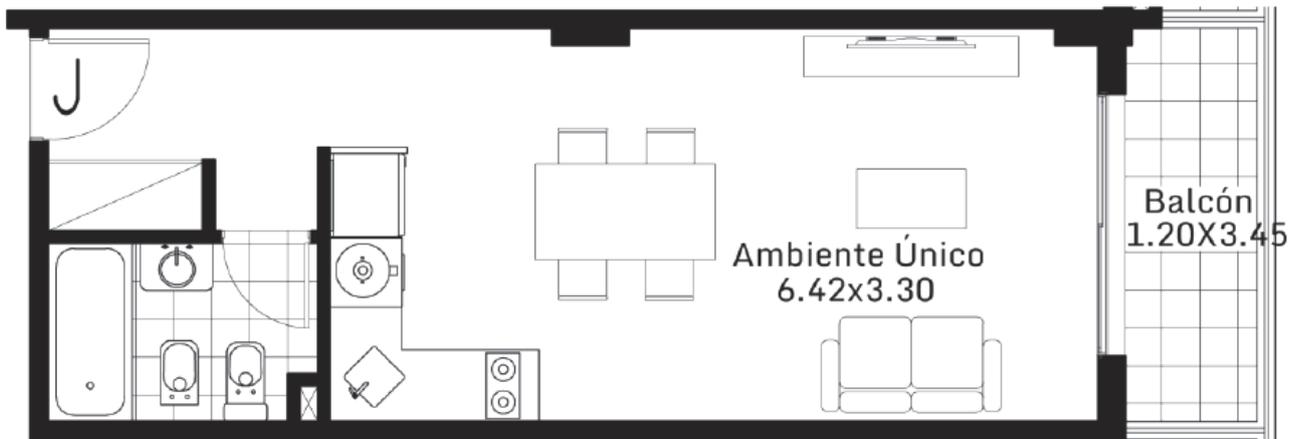
## AMBIENTE ÚNICO

Piso 1° - Frente 3 de Febrero



## AMBIENTE ÚNICO

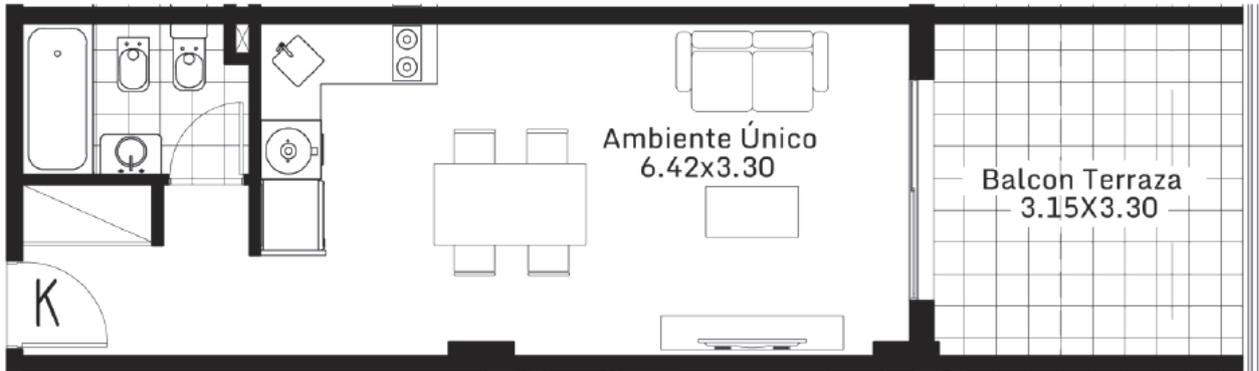
Piso 1° - Frente 3 de Febrero



# Depto K

## AMBIENTE ÚNICO

Piso 1° - Frente 3 de Febrero

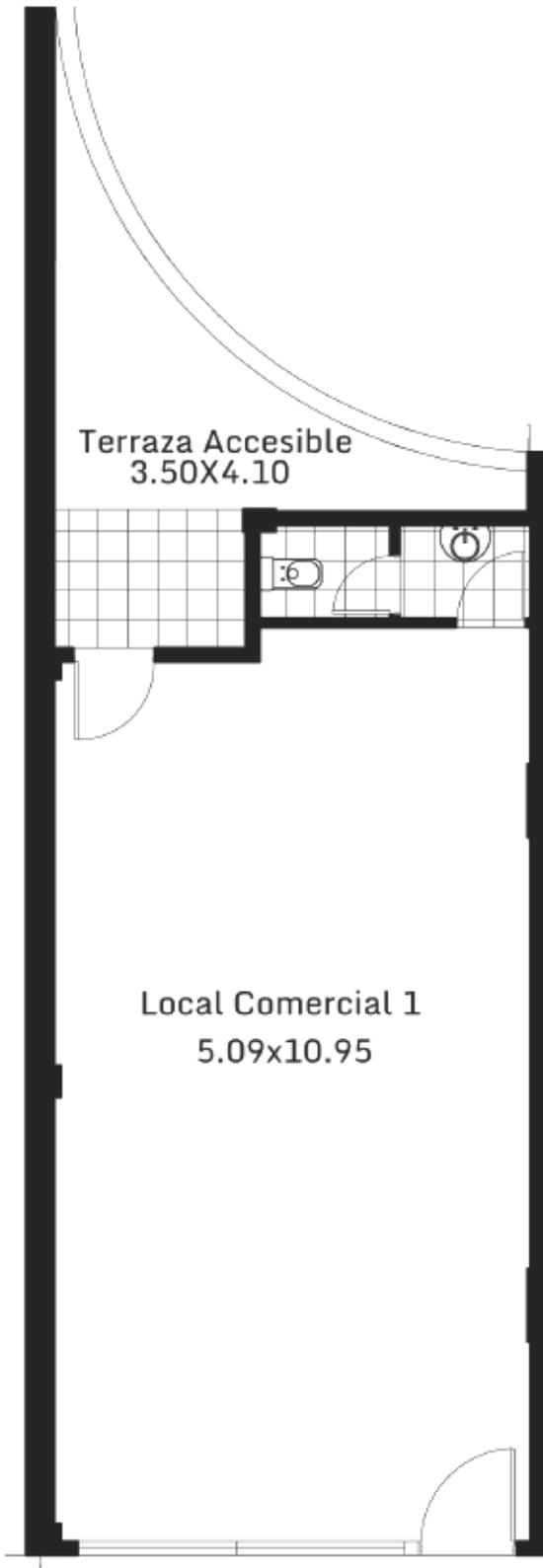


## AMBIENTE ÚNICO

Piso 2° AL 9° - Frente 3 de Febrero



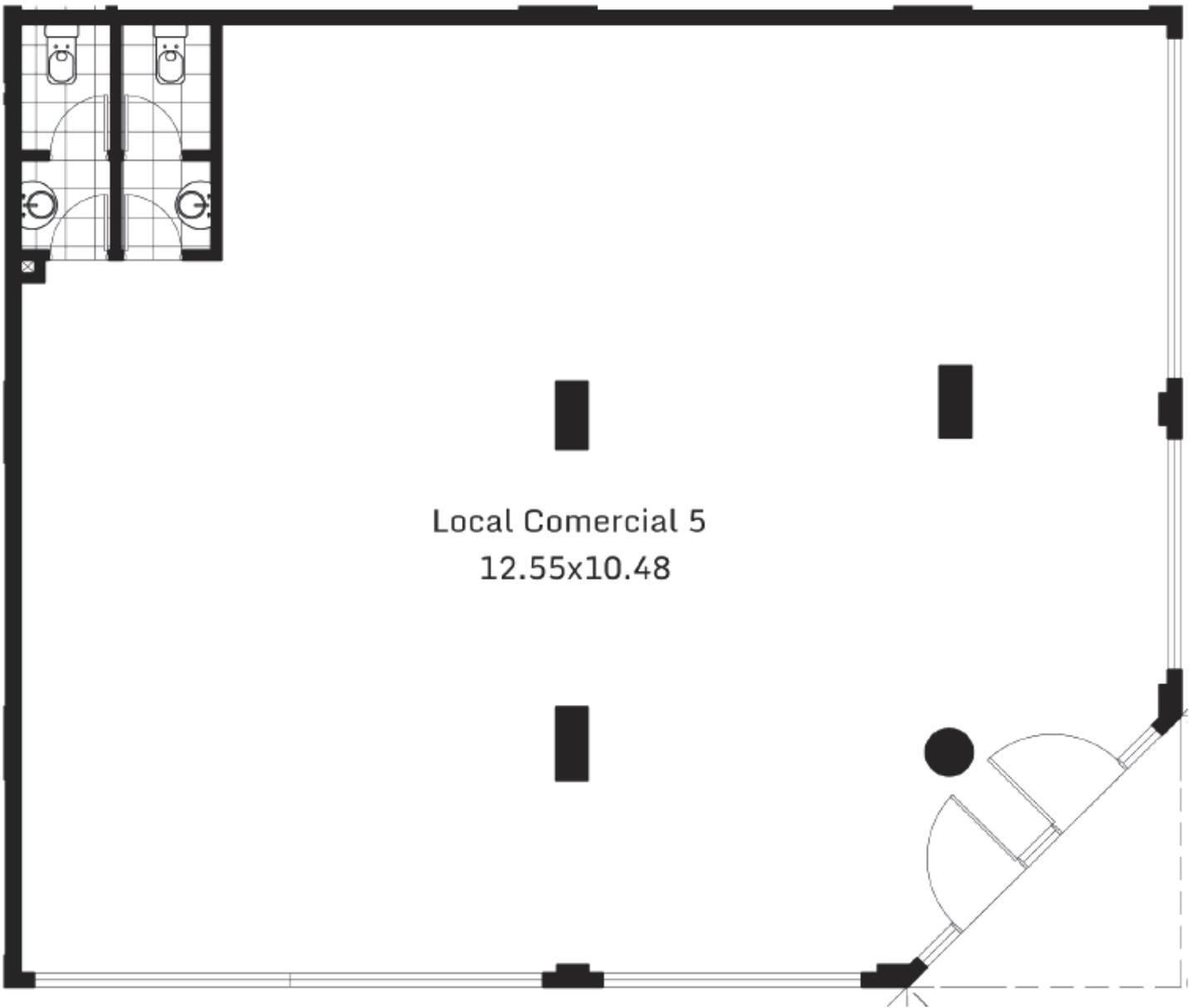
# Local 1 y 2



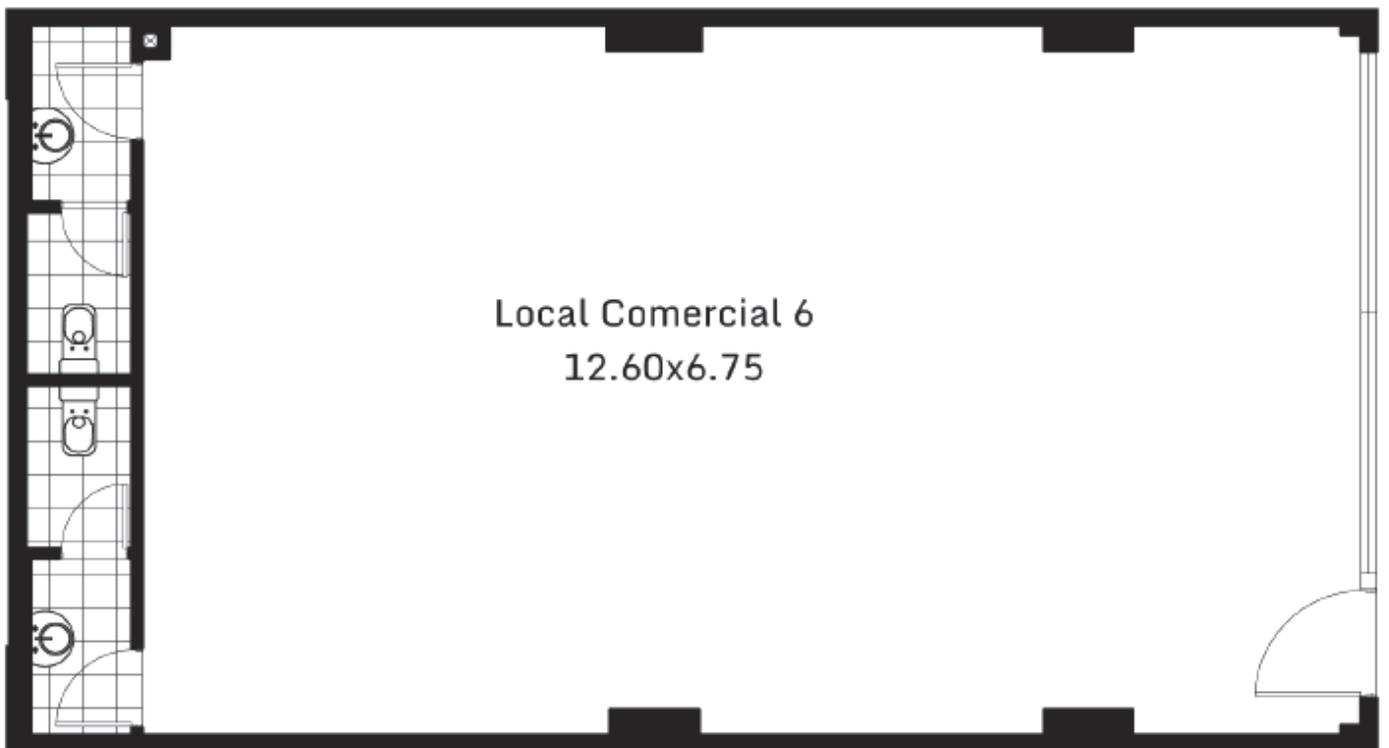
# Local 3 y 4



# Local 5



# Local 6 y 7



## 3 AMBIENTES

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
A Piso 1º	87.64	58.77	146.41	Esquina
A Pisos 2º al 9º	87.64	24.10	111.74	Esquina
I Piso 1º	67.84	17.78	85.62	Frente 3F
I Pisos 2º al 9º	87.64	7.41	75.25	Frente 3F

## MONOAMBIENTE

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
J Piso 1º	32.94	9.73	42.67	Frente 3F
J Pisos 2º al 9º	32.94	4.31	37.25	Frente 3F
K Piso 1º	32.94	9.73	42.67	Frente 3F
K Pisos 2º al 9º	32.94	4.31	37.25	Frente 3F

## 2 AMBIENTES

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
B Piso 1º	87.64	58.77	146.41	Frente La Merced
B Pisos 2º al 9º	87.64	24.10	111.74	Frente La Merced
C Piso 1º	67.84	17.78	85.62	Frente La Merced
C Pisos 2º al 9º	87.64	24.10	111.74	Frente La Merced
D Piso 1º	67.84	17.78	85.62	Frente La Merced
D Pisos 2º al 9º	87.64	24.10	111.74	Frente La Merced
E Pisos 1º al 9º	67.84	17.78	85.62	Frente La Merced
F Pisos 1º al 9º	87.64	24.10	111.74	Frente La Merced
G Pisos 1º al 9º	67.84	17.78	85.62	Frente La Merced
H Pisos 1º al 9º	87.64	24.10	111.74	Frente La Merced

# LOCALES COMERCIALES

Local	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
N°1	57.40	13.02	70.42	Frente La Merced
N°2	75.04	-----	75.04	Frente La Merced
N°3	72.00	-----	72.00	Frente La Merced
N°4	72.56	-----	72.56	Frente La Merced
N°5	134.03	-----	134.03	Esquina
N°6	90.95	-----	90.95	Frente 3 de Febrero
N°7	82.56	-----	82.56	Frente 3 de Febrero

# BAULERAS

Local	Medidas	Superficie	Ubicación
N°1	1.60x2.10	3.36	Subsuelo
N°2	1.60x2.10	3.36	Subsuelo
N°3	1.60x2.10	3.36	Subsuelo
N°4	1.60x2.10	3.36	Subsuelo
N°5	1.60x2.10	3.36	Subsuelo
N°6	1.60x2.10	3.36	Subsuelo
N°7	1.60x2.10	3.36	Subsuelo
N°8	1.60x2.10	3.36	Subsuelo
N°9	1.60x2.10	3.36	Subsuelo



# Atención al cliente

Área Comercial.

+54 9 11 5891-4930 | Llamados y Whatsapp.

[emprendimientos@dipaolopropiedades.com.ar](mailto:emprendimientos@dipaolopropiedades.com.ar)



**ESCANEÁ**

y conocé todos nuestros emprendimientos

