

Vivi la experiencia DIPAOLLO

www.dipaolopropiedades.com.ar



Las Malvinas 7254
Clamaco.

 **132** deptos.

 **63** cocheras.

 **4** ascensores.



Revestimientos

- Baños Placas de cerámica esmaltada hasta la altura del dintel de la puerta.
Marca: Cortines, Alberdi, o similar, con guarda.
- Cocinas Placas de cerámica esmaltada hasta 60 cm sobre la mesada.
Marca: Cortines, Alberdi, o similar.

Carpinterías

- Exterior Ventanas y puertas ventanas: marcos y hojas de aluminio prepintado blanco.
Marcos: Línea Módena, Rotonda, o similar. Con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estores y dormitorios.
- Acceso al edificio Cerramiento con perfilera de aluminio y vidrio.
- Interior Puertas de entrada e interiores: abrir y corredizas, marco de chapa y hoja placa.
- Frentes de placard integral Departamentos de dos y tres ambientes.

Instalación Sanitaria

- Reserva de agua para consumo Tanques en azotea, capacidad de aproximadamente 50,000 litros.
- Bombeo Bomba elevadora y bomba de repuesto.
- Distribución interna Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.
- Desagües cloacales y pluviales Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
- Ventilaciones Cañería de PVC.

Artefactos Sanitarios y Grifería

- Baños Inodoro con mochila y bidet marca Ferrum o Roca. Bañeras de chapa enlozada o acrílico blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca Hidromet, FV, Sudamericana, o similar.
- Cocinas Mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi piletta o similar. Grifería monocomando para mesada. Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos.

Artefactos de Gas

- Cocinas Provisión y colocación de cocina marca Longvie. Calefactor de tiro balanceado en dormitorios. Previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.

Instalación Eléctrica

Se dejará una boca en dormitorio y living. Cañería y cajas vacías para conexión y cableado posterior. Instalación de Videocable y Teléfono.

Portero eléctrico visor color 7 pulgadas en el frente del edificio.

Aire Acondicionado

Preinstalación de cañerías para equipos de aire acondicionado.

Instalación de Gas

Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado. Provisión y colocación de cables aprobados. Llaves y tomas para embutir. Elementos de protección: llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales. Provisión y colocación de termotanques eléctricos. Preinstalación de cañerías para aire acondicionado.

Equipamiento

Mesadas: Granito Gris Mara, Rosa de salto, o similar de 2 cm de espesor con zócalos. Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.

Vidrios

DVH para ventanas y puertas ventanas.

Herrajes

Manijas y manijones laqueados o aceros. Cerraduras doble paleta en puertas de entrada y exteriores. Cerraduras simples para puertas interiores.

Herrería

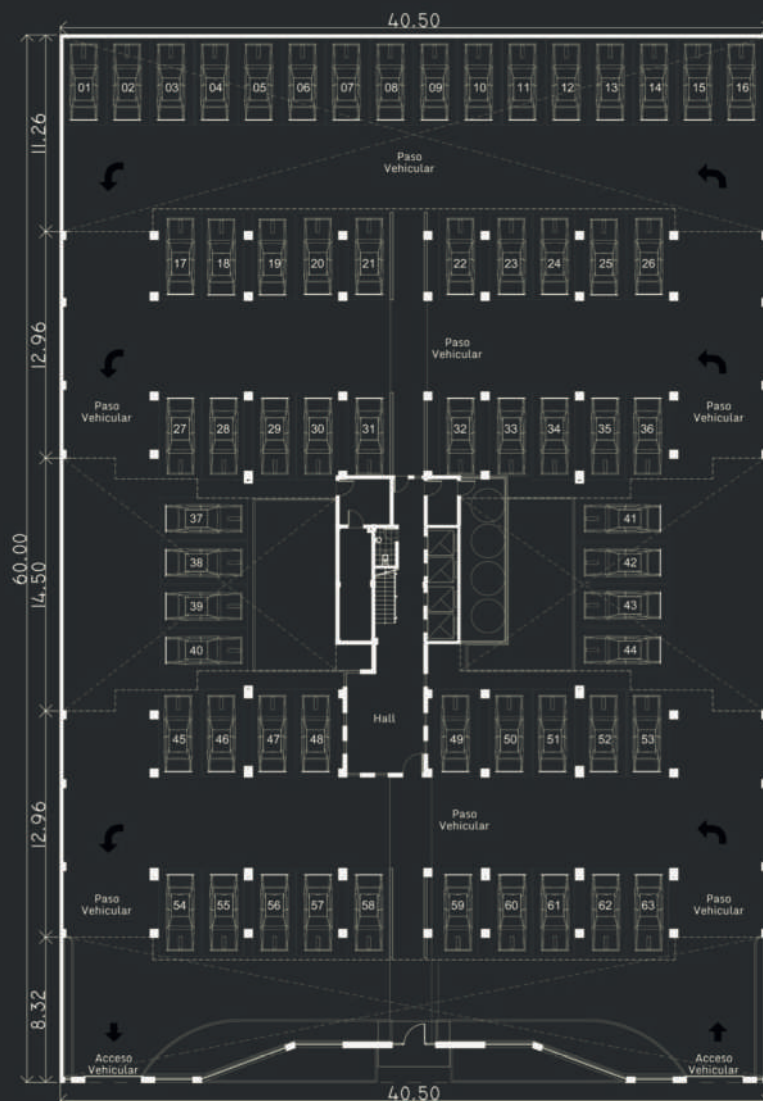
Portones corredizos automatizados para entrada y salida vehicular. Barandas de hierro en balcones y en caja de escaleras.

Uso Común

Laundry en sector azotea.

Ascensores

Cuatro unidades para 4 personas c/u con 7 paradas cada uno.



Planta baja.

Planta 1º



Atención al cliente

Emprendimientos.

+54 9 **11 3437-0777** | solo Whatsapp.

emprendimientos@dipaolopropiedades.com.ar

Área Comercial.

+54 9 **11 5891-4930** | Llamados y Whatsapp.

fuiste atendido por: