

Vivi la experiencia DIPAOLLO

www.dipaolopropiedades.com.ar



Hornos 2719, Caseros.

-  88 deptos.
-  34 cocheras.
-  10 bauleras.
-  3 ascensores.



Carpinterías

Exterior:

Ventanas y puertas ventanas: marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios.

Acceso al edificio: cerramiento con perfilera de aluminio y vidrio.

Interior:

Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa.

Frentes de placard integral en deptos. "A", "C", "E", "F" y "G", y con lateral de placa en deptos "D", y "H", con herrajes de aluminio y placas de melamina.

Revestimientos

Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar, con guarda.

Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Alberdi o similar.

Instalación Sanitaria

Reserva de agua para consumo: tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 40000 lts. y tanques para bombeo en planta baja.

Bombeo: mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.

Desagües cloacales: cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

Desagües pluviales: cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

Ventilaciones: cañería de PVC.

Artefactos Sanitarios y Grifería

Baños: provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, o Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco. Plato de ducha en deptos. "D" y "H".

Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca Hidromet, FV, Sudamericana o similar.

Cocinas: Provisión y colocación de mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi piletta o similar.

Grifería monocomando para mesada.

Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos.

Instalación Eléctrica

Caños y cajas: cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.

Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.

Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.

Elementos de protección: llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.

Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, capacidad de 60 lts para los deptos. de 1 y 2 Ambientes, y de 80lts para los deptos. de 3 Ambientes.

En monoambientes provisión y colocación de horno eléctrico y anafe eléctrico vitrocerámico de 2 hornallas.

Instalación de Videocable y Teléfono

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.

Cañería y cajas vacías listas para conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora del servicio, que contrate la administración del consorcio.

Instalación de Portero

Portero eléctrico visor color 7 pulgadas, colocado en el frente del edificio destinado a abrir la puerta del hall de entrada y puerta de reja.

Instalación de Gas

Planta Reguladora: sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.

Gabinete para medidores en cada piso.

Instalación interna de departamentos: cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural.

Los monoambientes NO cuentan con instalación de gas.

Artefactos de Gas

Cocinas: Provisión y colocación de cocina marca Longvie cuatro hornallas, con horno visor e iluminación en deptos. de 2 y 3 ambientes.

Calefactor de tiro balanceado en dormitorios, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h

Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.

Los monoambientes NO cuentan con instalación de gas.

Aire Acondicionado

Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

Herrajes

Manijas y manijones laqueados o acerados.

En puertas de entrada a departamentos y exteriores se colocará cerradura de doble paleta.

Para puertas interiores, cerraduras simples.

Pintura en Interiores

Cielorrasos y Muros: látex para interior lavable.

Carpinterías: marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

Pintura en Exteriores

Muros: pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.

Herrería: protección con antióxido y pintura sintética al solvente.

Vidrios

DVH para ventanas y puertas ventanas.

Equipamiento

Mesadas: granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.

Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.

Herrería

Portones levadizos con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.

Barandas de hierro en balcones y en caja de escaleras.

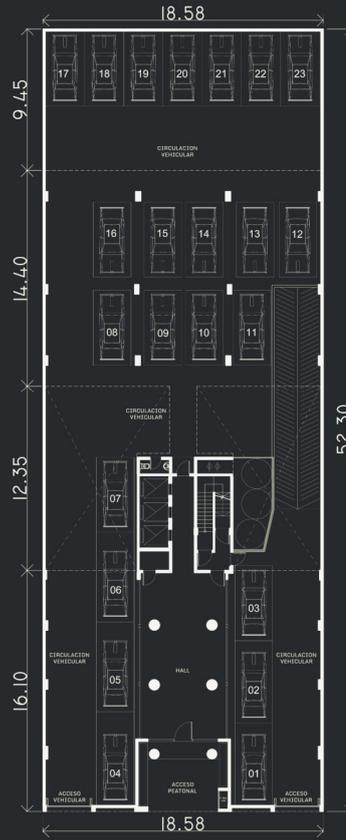
Ascensores

Tres unidades para 6 personas c/u con 13 paradas cada uno.

subsuelo



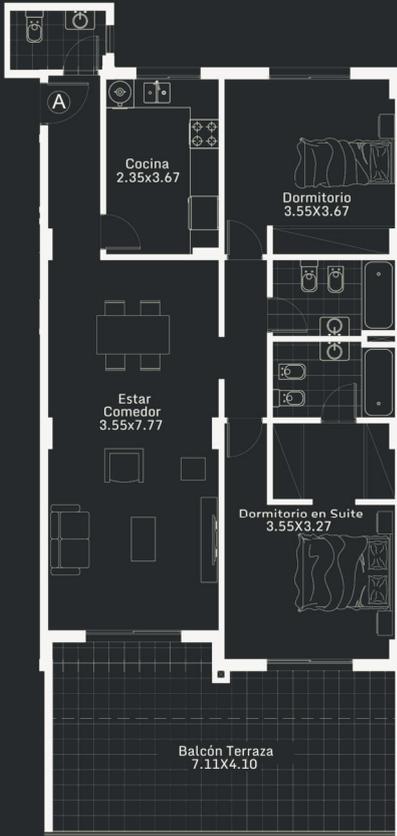
planta baja



planta 1°



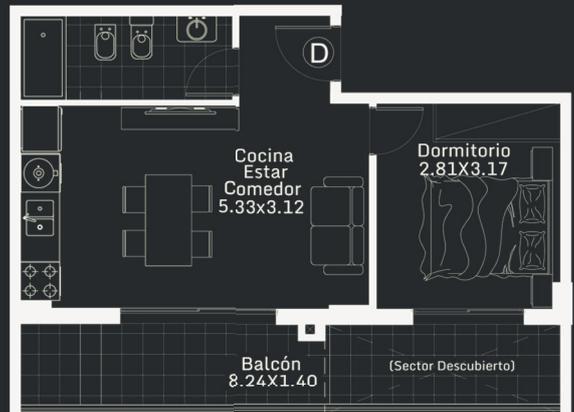
depto A.



depto B.



depto D.





Atención al cliente

Emprendimientos.

+54 9 11 3437-0777 | solo Whatsapp.

emprendimientos@dipaolopropiedades.com.ar

Área Comercial.

+54 9 11 5891-4930 | Llamados y Whatsapp.

fuieste atendido por: