

Viví la experiencia DIPAOLLO

www.dipaolopropiedades.com.ar



**Belgrano 4664,
Caseros**

 **72** deptos
 **34** cocheras
 **3** ascensores

¿Qué te hace dudar a la hora de comprar una propiedad que aún no está construida?

Conocemos muy bien tus dudas y preocupaciones. **Invertir en una propiedad no es cualquier cosa.**

Por eso, te **acompañamos** desde el primer contacto hasta que te entregamos la llave de tu nueva propiedad. Nuestra misión es que hagas la mejor inversión con total tranquilidad y transparencia.



¿Quiénes somos?

Di Paolo y Clamaco: Unidos y potenciados

Podríamos decirte muchas cosas sobre nosotros...

Pero si hay algo que nos define y que constituye nuestra identidad, es **haber construido una sólida red de clientes**, socios y proveedores que se identifican con los valores de nuestra empresa familiar. Se dice rápido. Pero nos tomó más de **45 años**.

Hoy vamos por más, haciendo una alianza muy productiva con los **NÚMERO UNO** de la construcción de edificios, la empresa más reconocida en el mercado de desarrollos inmobiliarios: **Clamaco Constructora**.

Sus 30 años construyendo viviendas de alta calidad se unen a nuestros 45 años de experiencia vendiéndolas.



Terminaciones

Características técnico-constructivas

Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc

Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo

Mampostería

Exterior: Muros de ladrillo hueco cerámico de e=18cm.

Interior: De ladrillo hueco cerámico de 8 y 12cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.

Cubiertas

Accesible

Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

Contrapisos

Sobre terreno natural: En subsuelo: Hormigón de 15 cm de espesor con armado de refuerzo, terminación llanado mecánico. Apto para circulación vehicular.
En planta baja: Hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto

para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.
Sobre losa: Hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm espesor.

Carpetas

Para asiento de solados cerámicos:

De mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos

En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

En balcones: Aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

Revoques

Exteriores: Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.
Interiores: Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, pallieres y cajas de escalera.

Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio.
En cielorrasos de cocheras y PB, con terminación de hormigón a la vista pintado.

Carpintería

Exterior: Ventanas y puertas ventanas: Marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios.
Acceso al edificio: Cerramiento con perfilera de aluminio y vidrio laminado.

Interior: Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa.
Frentes de placard integral: En departamentos de dos y tres ambientes, con herrajes de aluminio y placas de melamina. Con interiores de placard completo, con estantes, perchero y cajonera en deptos. A,C,D,E,F y H.

Revestimientos

Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar.

Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Alberdi o similar.

Solados

Cerámicos esmaltados: Cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Alberdi o similar. Cerámicos esmaltados aptos para alto

tránsito en palieres, hall principal y escaleras. Baldosones de cemento en accesos exteriores y cocheras cubiertas bajo edificio.

Zócalos

Cerámicos esmaltados del mismo material que el solado.

Sanitarios

Instalación

Reserva de agua para consumo: Tanques de reserva en azotea para una capacidad de 43200 lts. y tanques para bombeo en planta baja.
Bombeo: Mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.
Desagües cloacales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
Desagües pluviales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
Ventilaciones: Cañería de PVC.

Artefactos

Sanitarios y Grifería

Baños: Provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari ó Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco. Plato de ducha en ambientes únicos. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca Hidromet, FV, Sudamericana o similar.

Cocinas: Provisión y colocación de mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi pileta o similar. Grifería monocomando para mesada. Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos.

Electricidad

Instalación

Caños y cajas: Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.
Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.
Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.
Elementos de protección: Llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.

Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, capacidad de 60 lts para los deptos. de uno y dos Ambientes, y de 80lts para los deptos. de tres ambientes.

Videocable

Instalación

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.
Cañería y cajas: se proveerá la colocación de

amplificador de señal con cableado a una boca por departamento.

Portero

Instalación

Portero eléctrico visor color, colocado en el frente del edificio destinado a abrir puerta de reja y otro destinado a abrir hall de acceso.

Gas

Instalación

Planta Reguladora: Sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A. Gabinete para medidores en cada piso.

Instalación interna de departamentos: Cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural.

Gas

Artefactos

Cocinas: Provisión y colocación de cocina marca Longvie o similar, con cuatro hornallas, con horno visor e iluminación en deptos. de uno, dos y tres ambientes. Calefactor de tiro balanceado en dormitorios, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h.

Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.

Aire Acondicionado

Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

Herrajes

Manijas y manijones laqueados o acerados. En puertas de entrada a departamentos y exteriores se

colocará cerradura de doble paleta. Para puertas interiores, cerraduras simples.

Pintura

Cielorrasos y Muros: Látex para interior lavable.

Interior del edificio

Carpinterías: Marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

Pintura

Muros: Pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.

Exterior del edificio

Herrería: Protección con antióxido y pintura sintética al solvente.

Vidrios

DVH para ventanas y puertas ventanas.

Equipamiento

Mesadas: Granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.

Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.

Herrería

Porton levadizo con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.

Barandas de hierro en balcones y en caja de escaleras.

Ascensores

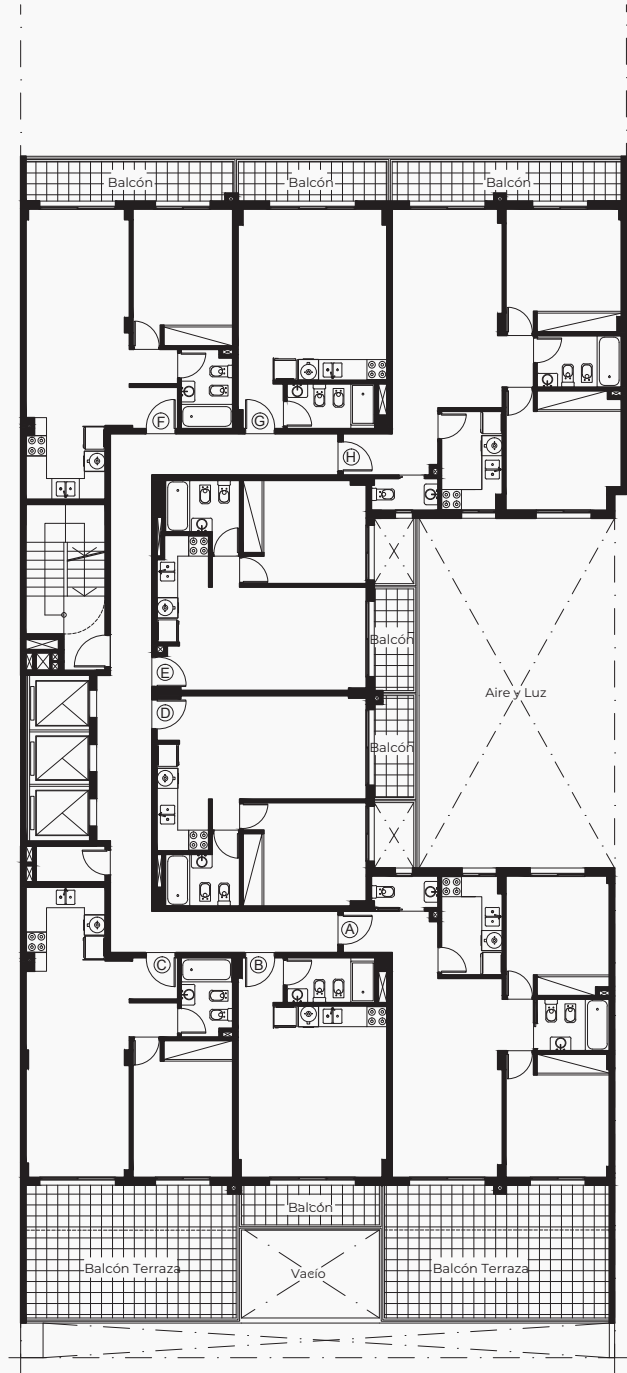
Tres unidades para 4 personas c/u con 10 paradas cada uno.



Belgrano 4664, Caseros

Planta

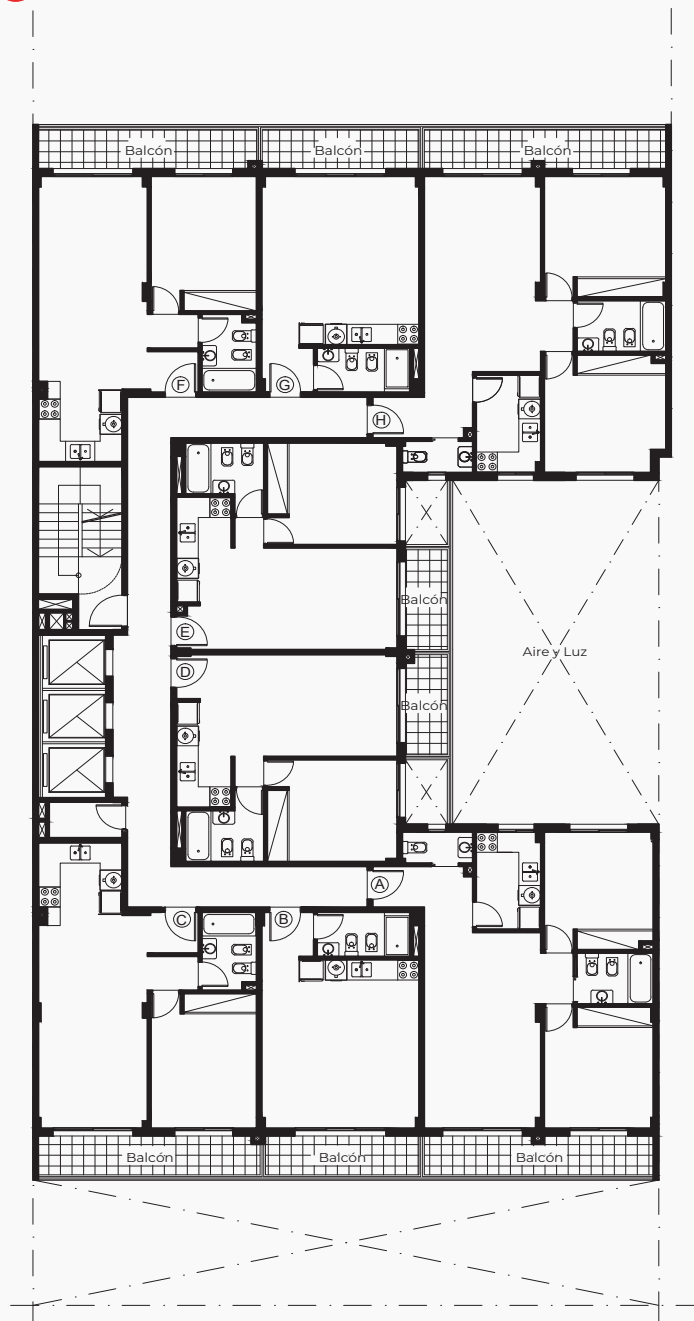
Piso 1º



Belgrano 4664, Caseros

Planta Tipo

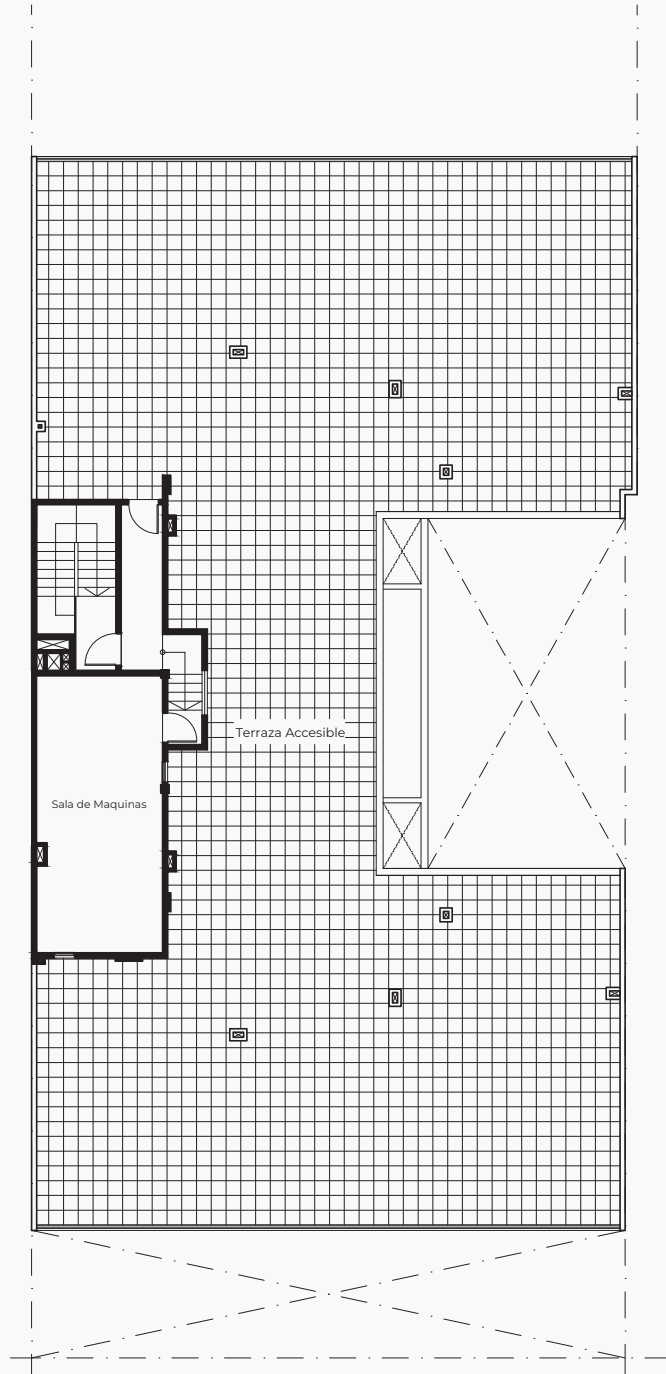
Piso 2° al 9°



Todos los planos de este libro tienen como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra.
Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A

Belgrano 4664, Caseros

Azotea



Belgrano 4664, Caseros

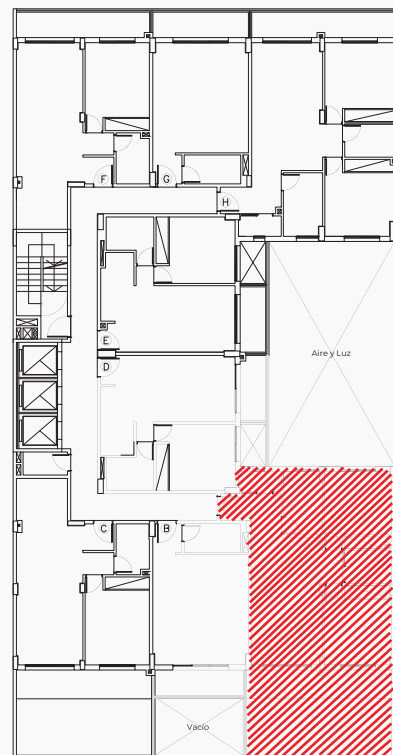
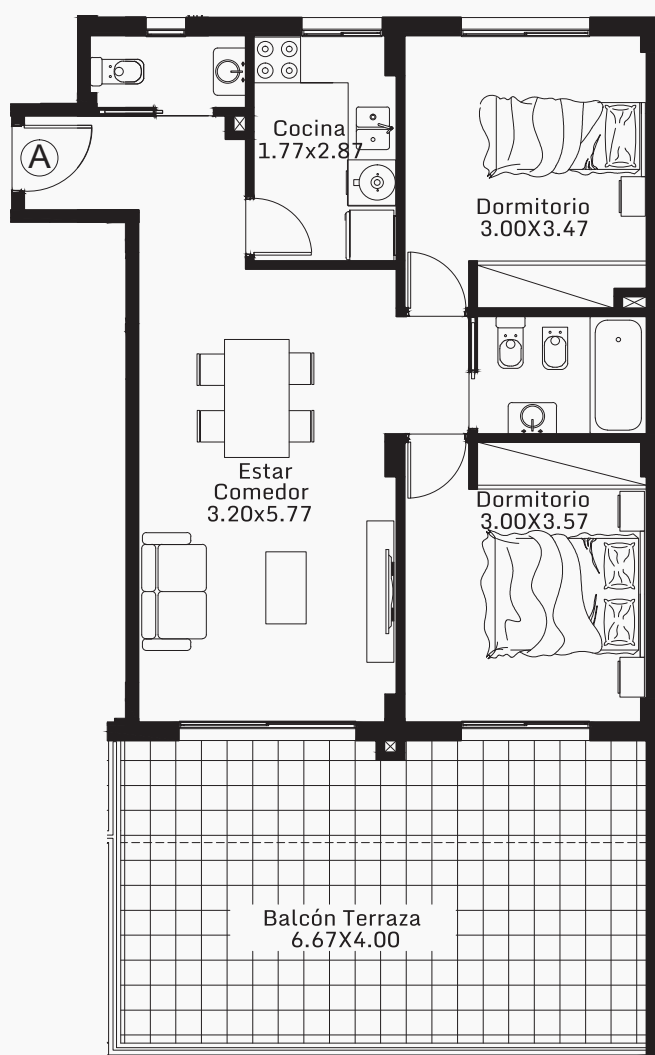
Plantas tipo

Conoce cada departamento en detalle

A

TRES AMBIENTES

Piso 1° - Frente

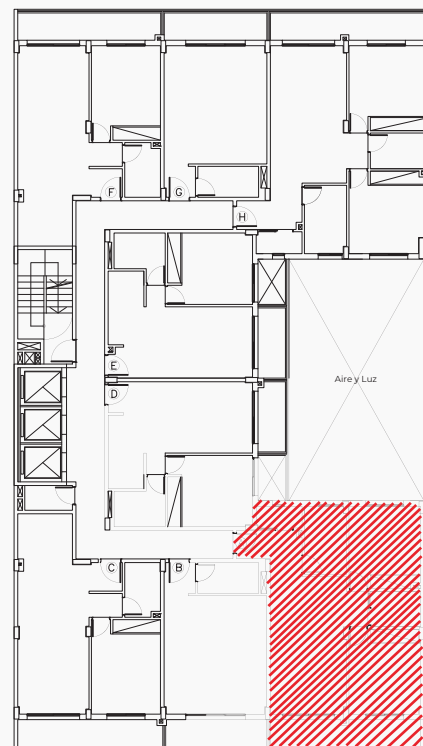
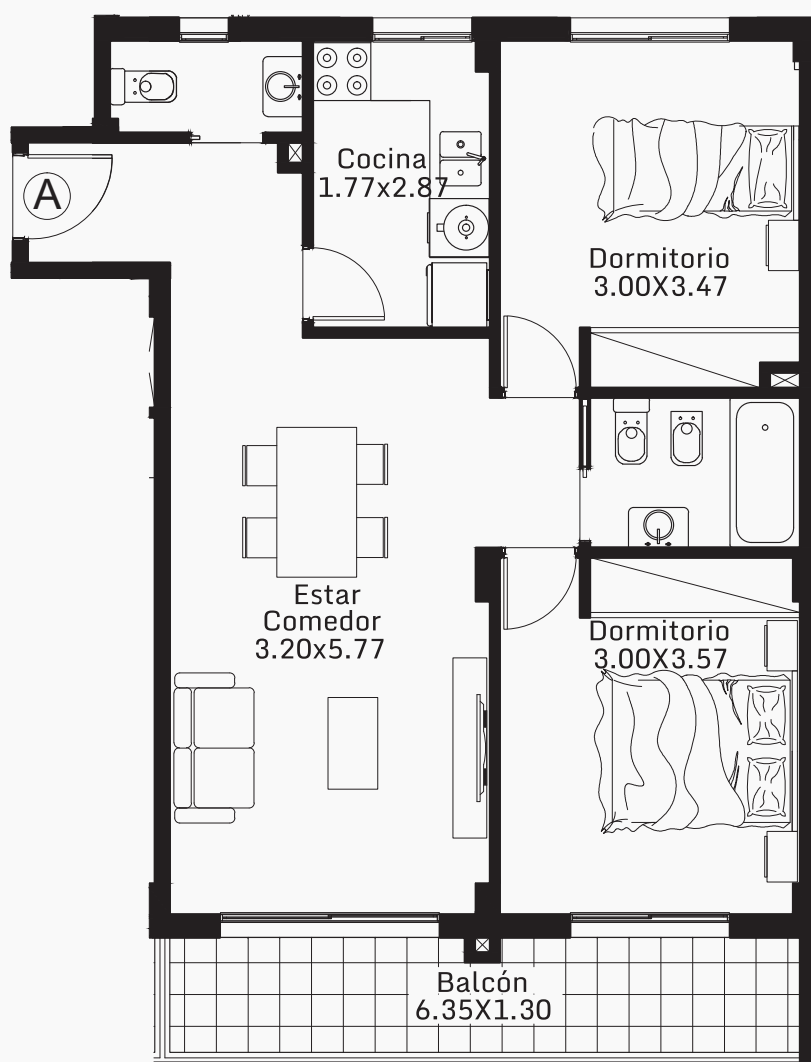


Belgrano 4664, Caseros

A

TRES AMBIENTES

Pisos 2° al 9° - Frente

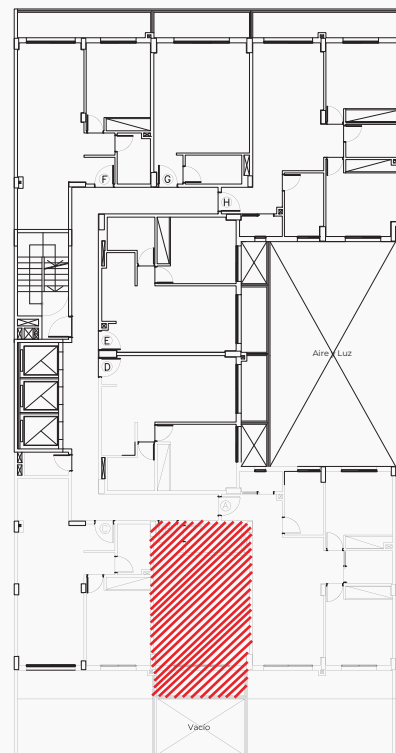


Belgrano 4664, Caseros

B

AMBIENTE ÚNICO

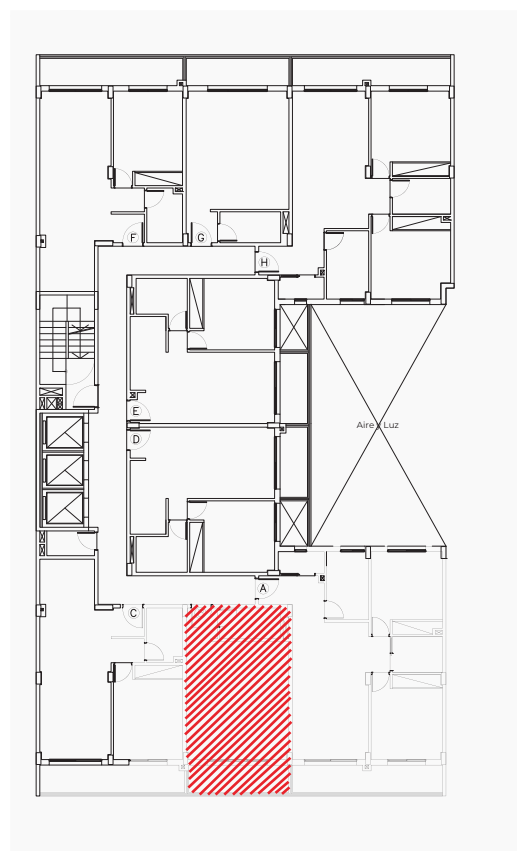
Piso 1° - Frente



B

AMBIENTE ÚNICO

Pisos 2° al 9° - Frente

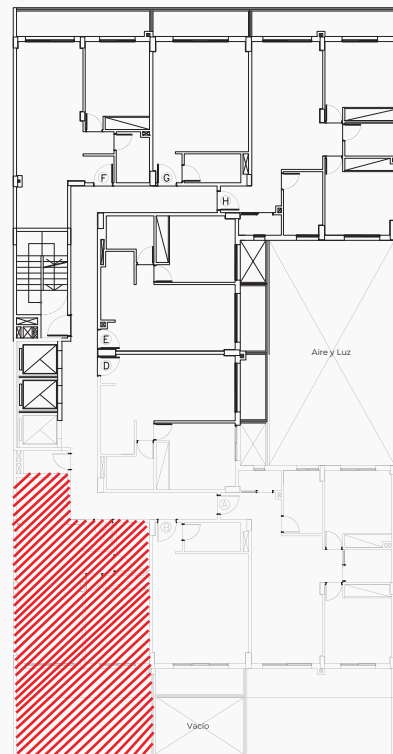
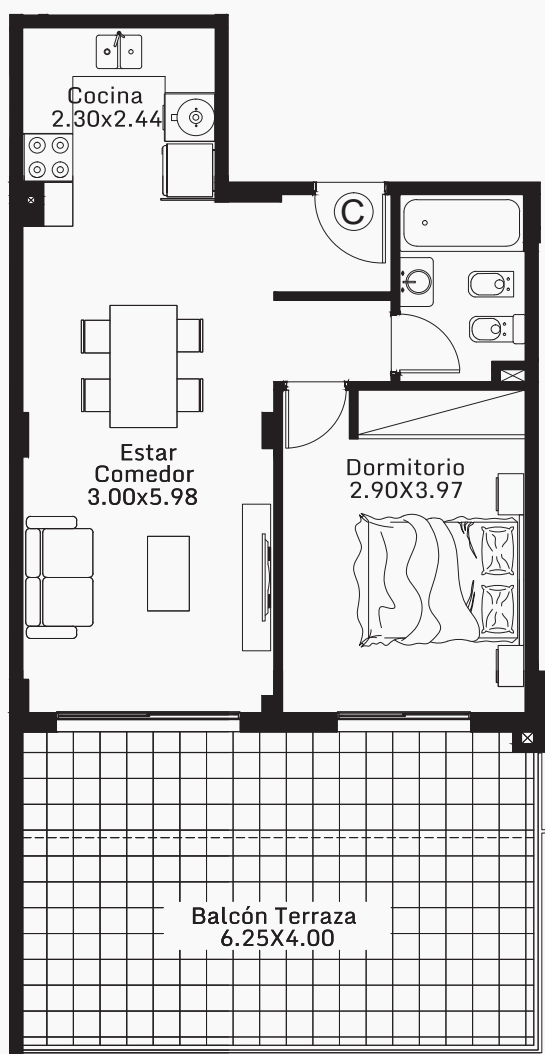


Belgrano 4664, Caseros

C

DOS AMBIENTES

Piso 1° - Frente

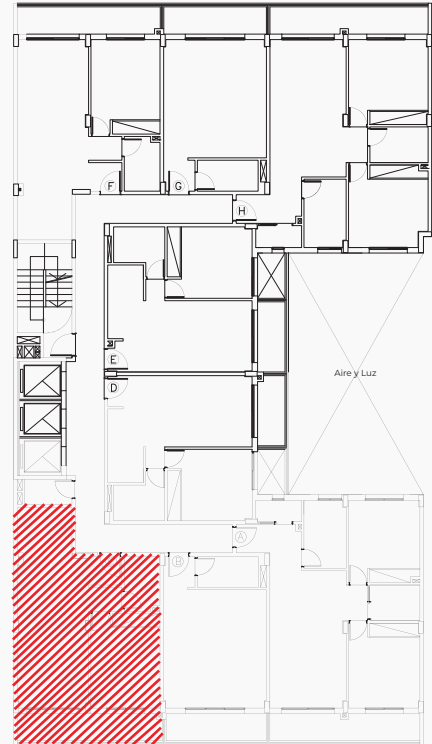
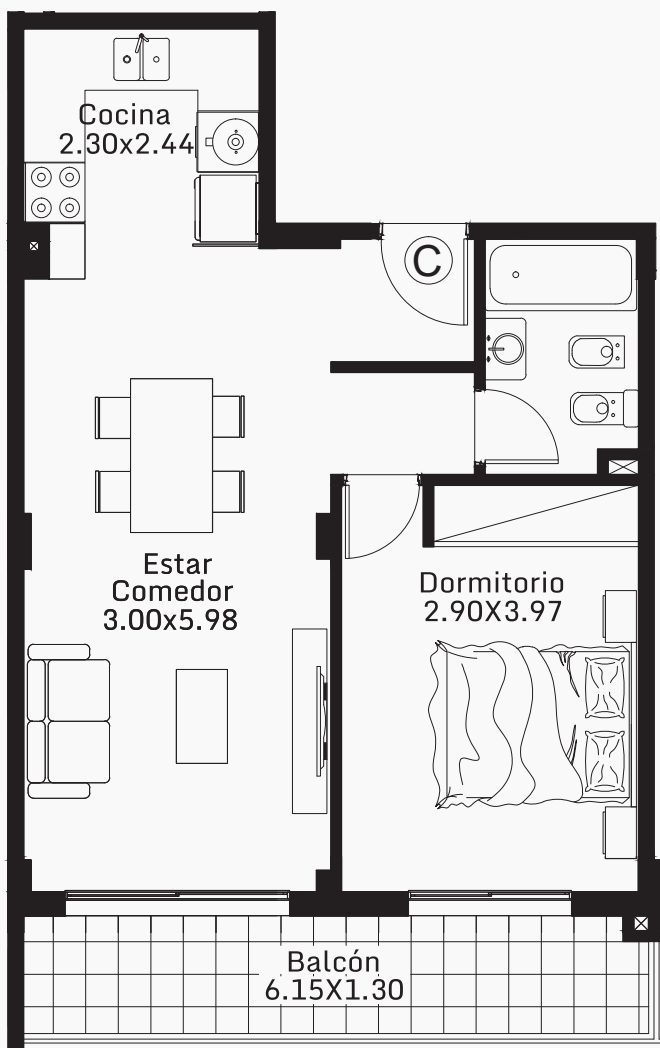


Belgrano 4664, Caseros

C

DOS AMBIENTES

Pisos 2° al 9° - Frente

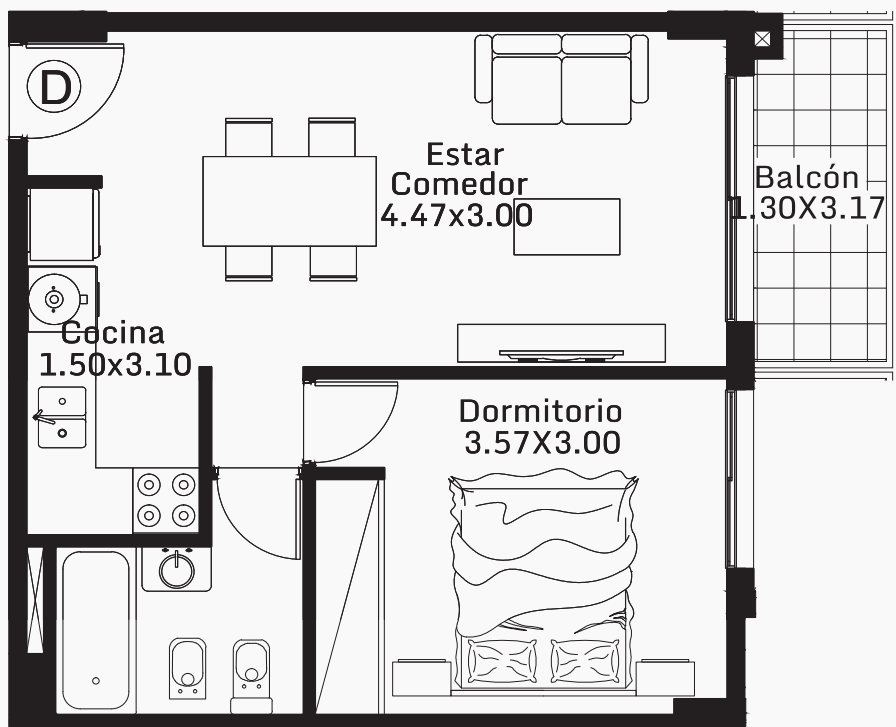
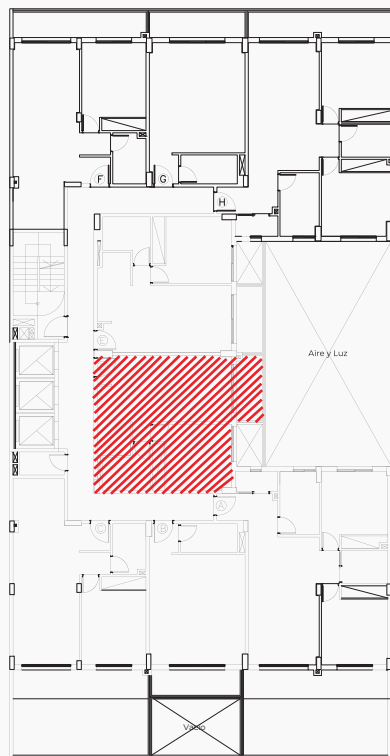


Belgrano 4664, Caseros

D

DOS AMBIENTES

Pisos 1° al 9° - Patio Central

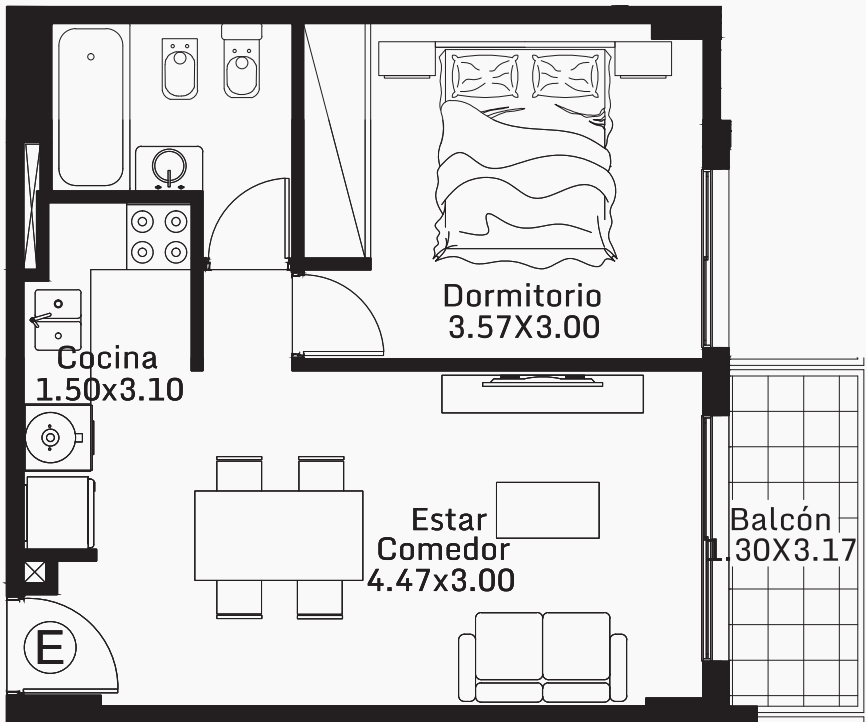
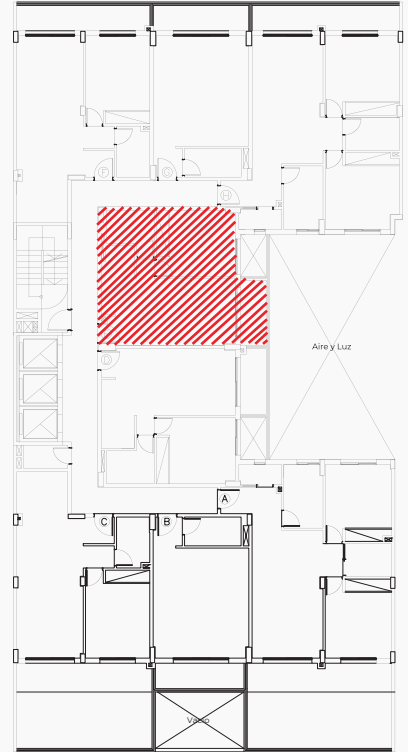


Belgrano 4664, Caseros

E

DOS AMBIENTES

Pisos 1° - Patio Central

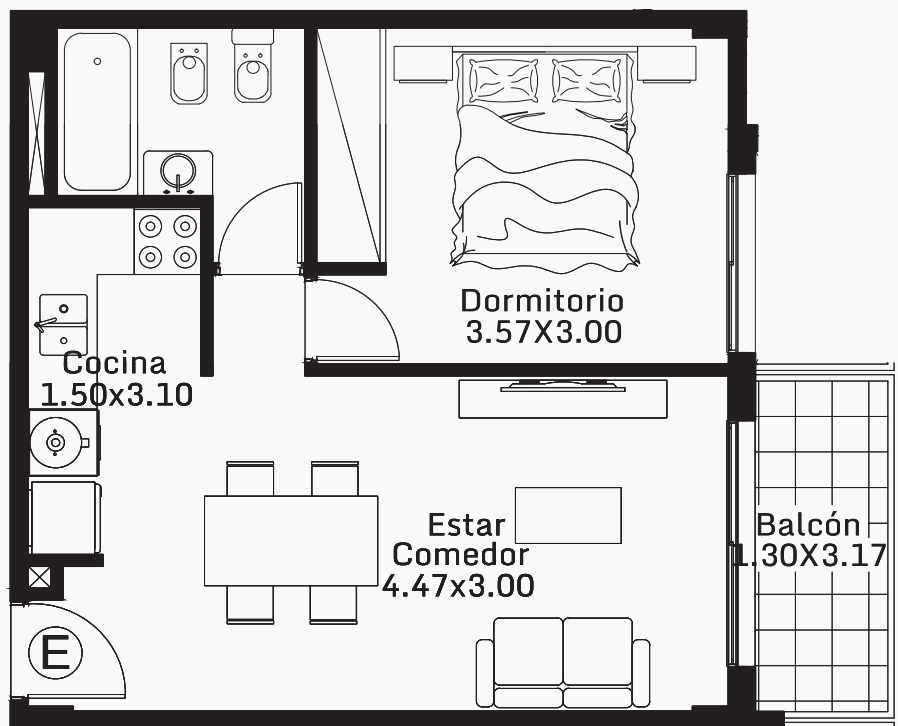
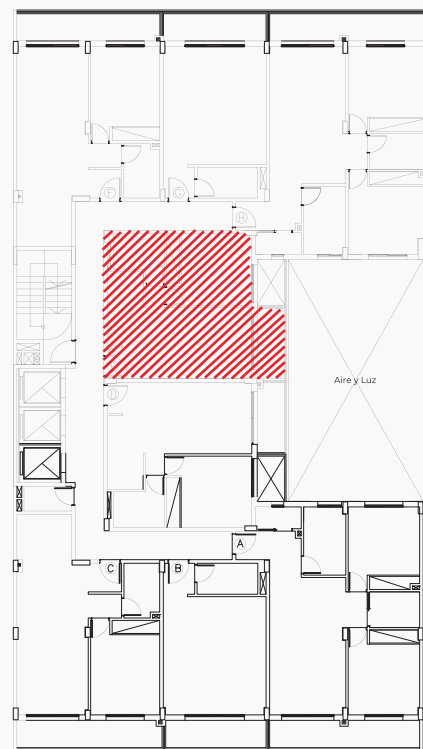


Belgrano 4664, Caseros

E

DOS AMBIENTES

Pisos 2° al 9° - Patio Central

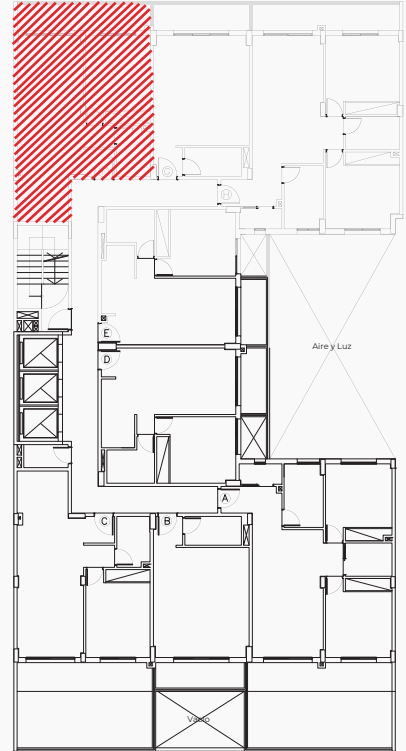
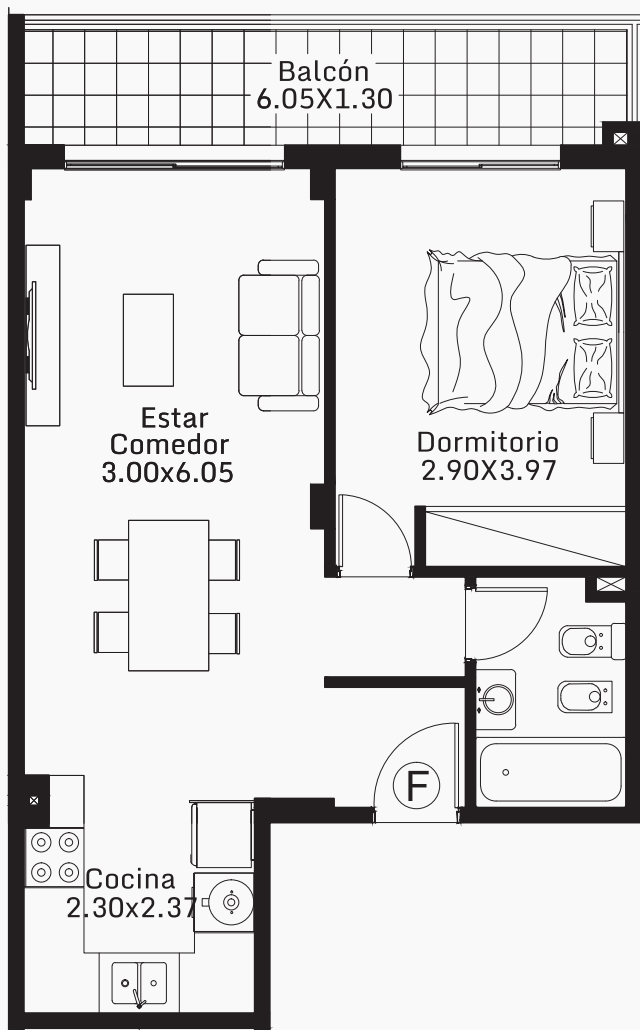


Belgrano 4664, Caseros

F

DOS AMBIENTES

Pisos 1° al 9° - Contrafrente

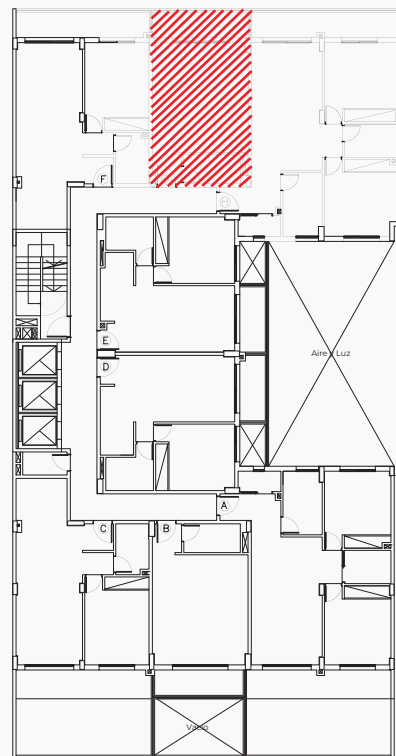


Belgrano 4664, Caseros

G

AMBIENTE ÚNICO

Pisos 1° al 9° - Contrafrente

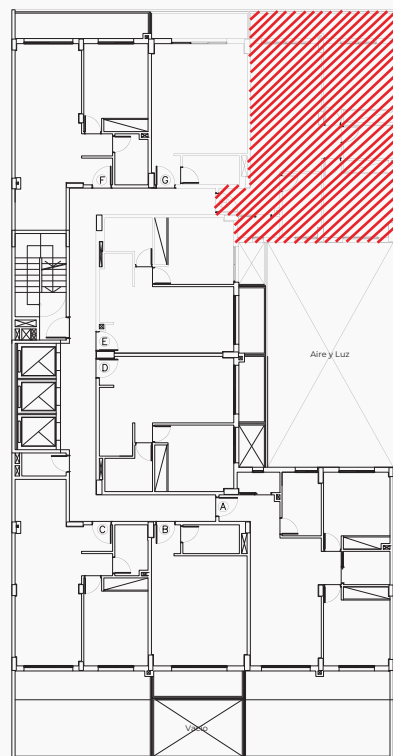
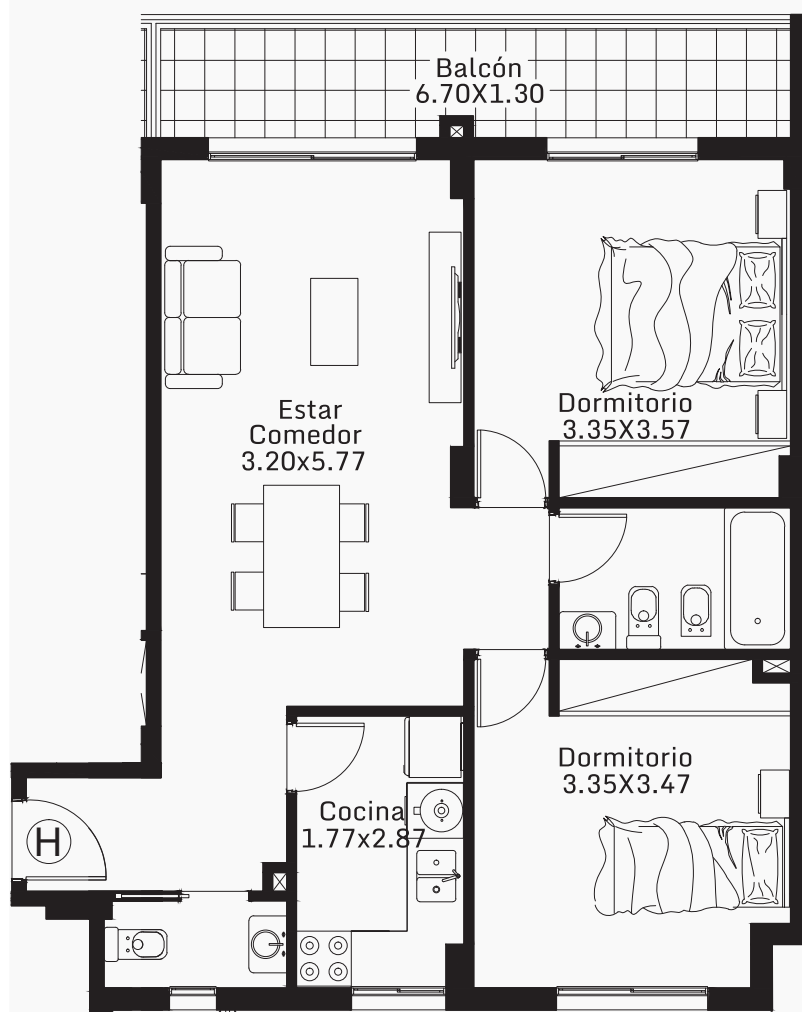


Belgrano 4664, Caseros

H

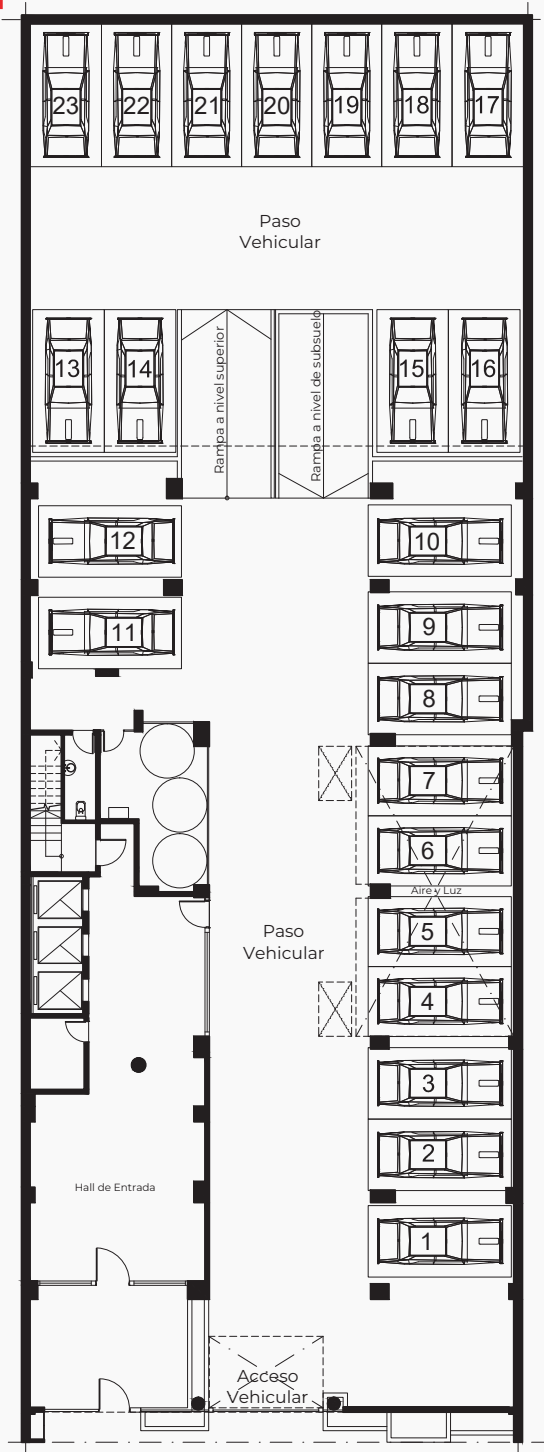
TRES AMBIENTES

Pisos 1° al 9° - Contrafrente



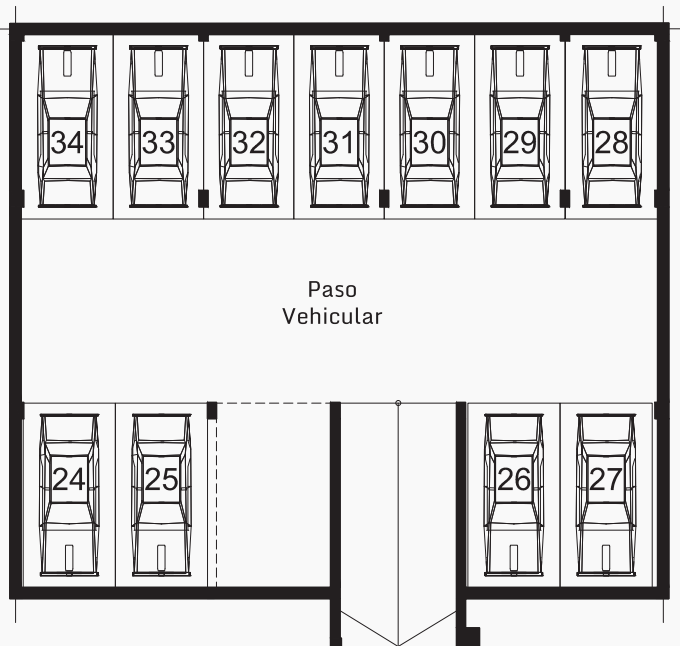
Belgrano 4664, Caseros

Planta Baja



Belgrano 4664, Caseros

Subsuelo



Cocheras

Cocheras amplias y cómodas, de fácil acceso.

	Planta Baja	Ubicación
Cubiertas	Nº1 a 3	Planta Baja
Cubiertas	Nº8 a 12	Contrafrente
Descubiertas	Nº4 a 7	Patio
Descubiertas	Nº13 a 23	Fondo
Cubiertas	Nº24 a 34	Subsuelo

3 Ambientes

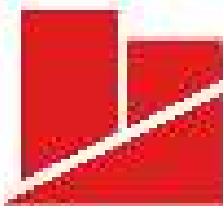
Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
A Piso 1°	63.70	26.68	90.79	Frente
A Pisos 2° al 9°	63.70	8.28	71.98	Frente
H Pisos 1° al 9°	66.64	8.73	75.37	Contrafrente

2 Ambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
C Piso 1°	48.05	25.00	73.45	Frente
C Pisos 2° al 9°	48.05	8.02	56.07	Frente
D Pisos 1° al 9°	41.20	4.13	45.33	Patio Central
E Pisos 1° al 9°	41.20	4.13	45.33	Patio Central
F Pisos 1° al 9°	48.05	7.90	55.95	Contrafrente

Ambiente único

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
B Pisos 1°	31.18	5.59	36.77	Frente
B Pisos 2° al 9°	31.18	5.68	36.86	Frente
G Pisos 1° al 9°	31.18	5.80	36.98	Contrafrente



Atención al cliente

Área Comercial.

+54 9 11 5891-4930 | Llamados y Whatsapp.

emprendimientos@dipaolopropiedades.com.ar



ESCANEÁ

y conocé todos nuestros
emprendimientos

