



TORRES *Cristal*

NORDELTA | BUENOS AIRES

www.torrescristal.com.ar



TORRES *Cristal*

NORDELTA | BUENOS AIRES

DESARROLLA

MAITRI S.A.

www.torrescristal.com.ar

Del Portal y Del Ciudadano,
Nordelta Centro.

2

NOSOTROS

Somos una empresa dedicada a la ejecución y el desarrollo de proyectos multifamiliares.

Nuestro expertiz está basado en mejorar la calidad de vida de nuestros clientes, por lo cual, nuestros proyectos están ejecutados por profesionales generadores de espacios óptimos para la vida cotidiana. Una estructura sólida respalda nuestro diseño.

EL PROYECTO

Torres Cristal llega a Nordelta con la propuesta e intención de mantener la cualidad de su zona de amplitud que la caracteriza.

Vivir la experiencia de habitar un ambiente amplio, transparente, dentro de un espacio semiurbano.

La morfología de las torres se inserta en el marco de un centro, manifestando una forma orgánica que acompaña el sitio.

El Proyecto se localiza en las calles Pasaje del Ciudadano y Del Portal. Se plantea sobre un predio de 1/2 hectárea, orientado este – oeste.

La construcción plantea unidades de 2, 3, 4 ambientes, cocheras, piscina, sum, gym, laundry, solarium, parque, bauleras privadas.

Las unidades situadas en PB, poseen su jardín privado; las distribuidas en las plantas superiores, amplios balcones.

Todas las unidades poseen parrilla.

El proyecto está adecuado a las características ambientales que requiere la zona, por eso cuenta con losa radiante y un sistema individual de aire frío calor.

Zonas Comunes:

- Acceso con seguridad
- Circuito cerrado de cámaras
- Cocheras propias y de cortesía
- Piscina / Vestuarios
- SUM / Parrilla
- GYM
- Laundry

3



4

DÓNDE **ESTAMOS**

El proyecto se encuentra emplazado a 300 metros del Centro Comercial de Nordelta, donde es posible llegar fácilmente mediante diferentes medios.

Debido a su ubicación estratégica, está al alcance, el Centro Médico, Bancos, Centro Comercial, Supermercados, Restaurantes y Estaciones de Servicio.

También es de resaltar su proximidad a la Ruta 27, la cual posee transporte público a su disposición.

TORRES *Cristal*

NORDELTA | BUENOS AIRES

www.torrescristal.com.ar





8

95
DEPARTAMENTOS

54 DE 2 AMBIENTES
26 DE 3 AMBIENTES
15 DE 4 AMBIENTES
COCHERAS | BAULERAS | PISCINA | GIMNASIO | SUM | LAUNDRY



AMBIENTES







16 *Vivir la experiencia de habitar un ambiente amplio,*

transparente, dentro de un espacio semiurbano.

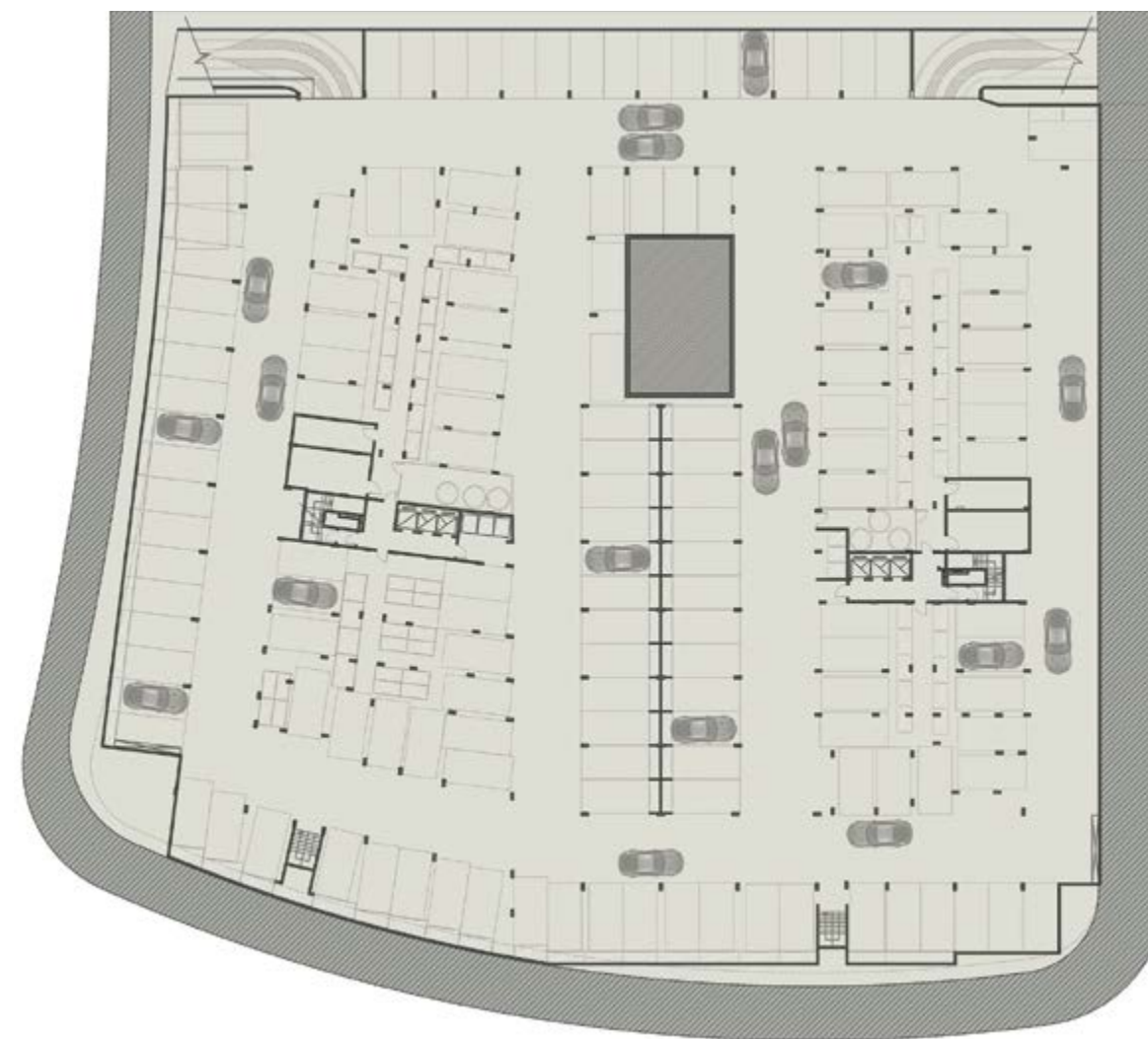
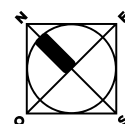
17





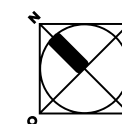
IMPLANTACIÓN P.B.

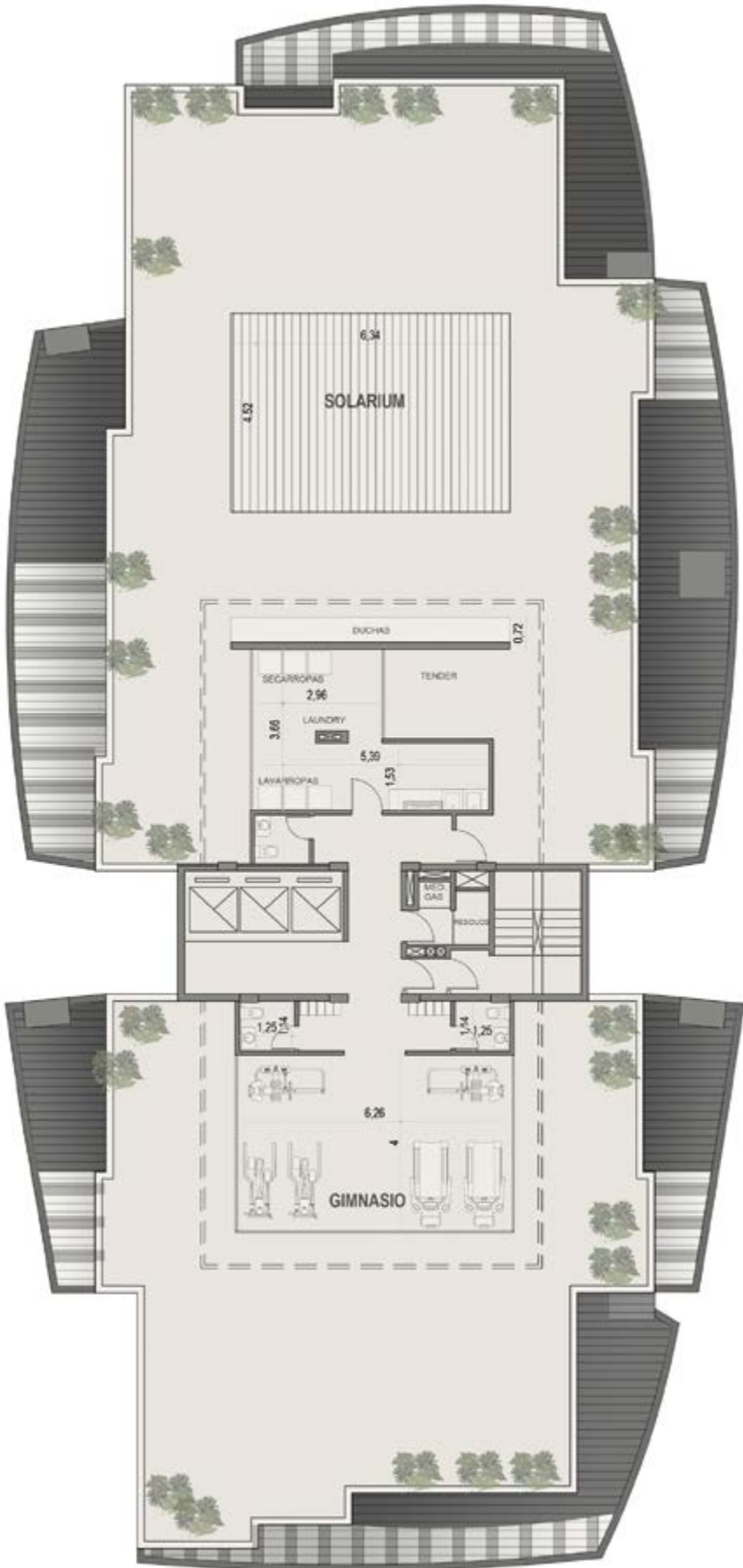
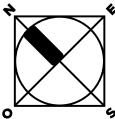
Se plantea sobre un predio de 1/2 hectárea, orientado este – oeste.
La Construcción propone unidades de 2, 3, 4 ambientes, piscina, sum, solarium, parque y 14 cocheras de cortesía.



SUBSUELO

Acceso y salida directo por dos calles diferentes.
Cocheras propias con baulera o sin bauleras.
Sectores destinados a servicios y mantenimiento.





AZOTEA

SOLARIUM
LAUNDRY
GIMNASIO

20



www.torrescristal.com.ar

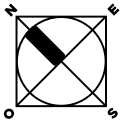
TORRES
Cristal
NORDELTA | BUENOS AIRES





TORRE
OESTE PB

- A: 4 ambientes**
- B: 2 ambientes**
- C: 2 ambientes**
- D: 2 ambientes**
- E: 3 ambientes**
- F: 4 ambientes**



TORRE
ESTE PB

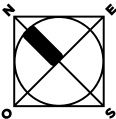
- A: 4 ambientes**
- D: 3 ambientes**
- E: 2 ambientes**
- F: 2 ambientes**
- G: 2 ambientes**





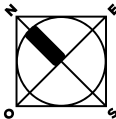
PLANTA TIPO
**1ro. a 5to.
OESTE**

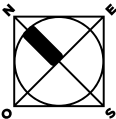
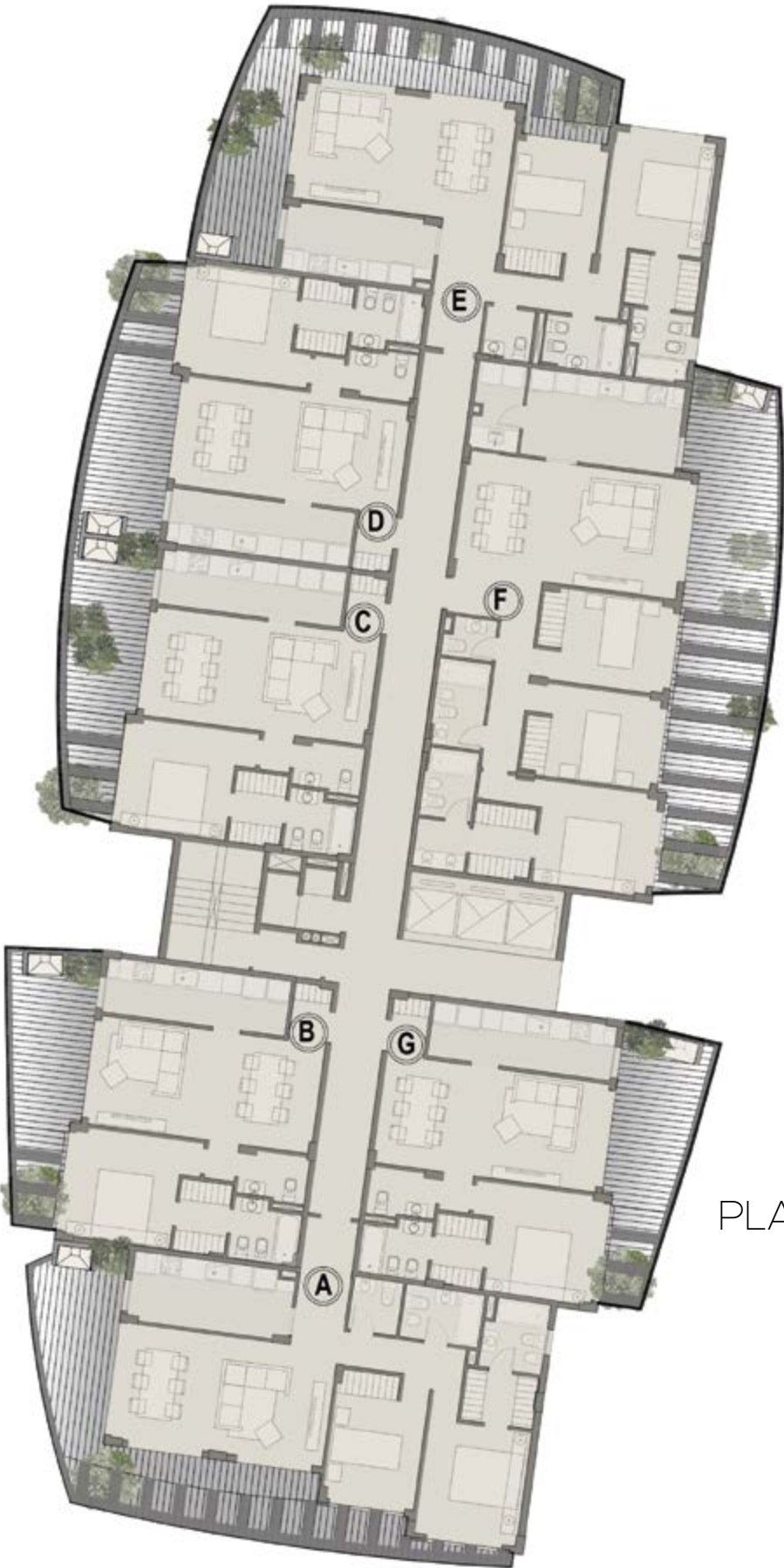
- A: 3 ambientes
- B: 2 ambientes
- C: 2 ambientes
- D: 2 ambientes
- E: 3 ambientes
- F: 4 ambientes
- G: 2 ambientes



PLANTA TIPO
**1ro. a 5to.
ESTE**

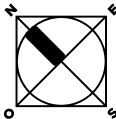
- A: 3 ambientes
- B: 2 ambientes
- C: 4 ambientes
- D: 3 ambientes
- E: 2 ambientes
- F: 2 ambientes
- G: 2 ambientes





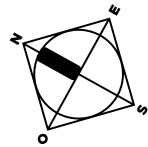
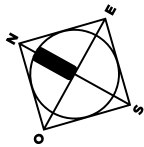
PLANTA TIPO
**6to.
OESTE**

- A: 3 ambientes
- B: 2 ambientes
- C: 2 ambientes
- D: 2 ambientes
- E: 3 ambientes
- F: 4 ambientes
- G: 2 ambientes



PLANTA TIPO
**6to.
ESTE**

- A: 3 ambientes
- B: 2 ambientes
- C: 4 ambientes
- D: 3 ambientes
- E: 2 ambientes
- F: 2 ambientes
- G: 2 ambientes



PB | UF A | TORRE OESTE
4 AMBIENTES CON JARDÍN

- 3 DORMITORIOS
- 2 VESTIDORES
- 3 BAÑOS
- JARDIN PRIVADO
- DECK SEMICUBIERTO
- PARRILLA



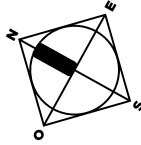
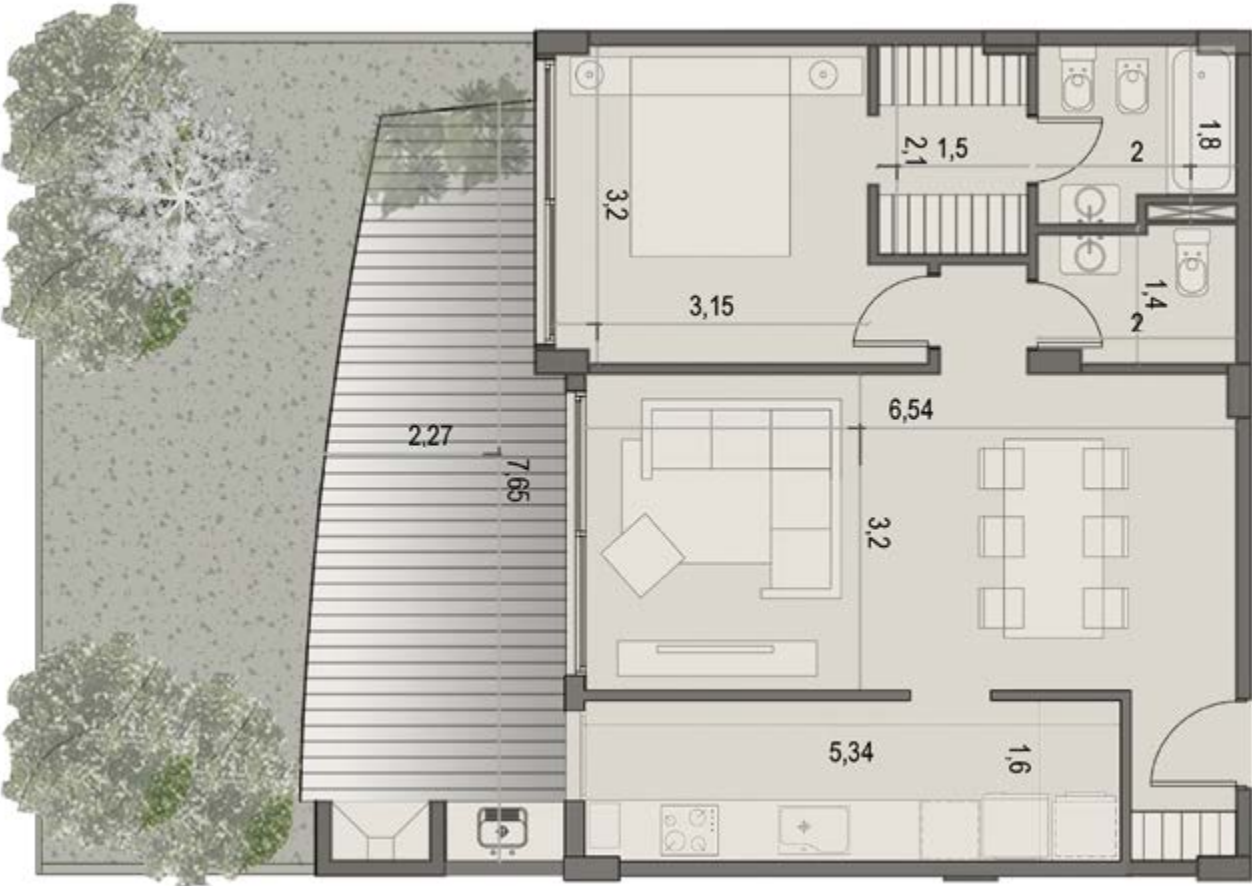
Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.

PB | UF B | TORRE OESTE
2 AMBIENTES CON JARDÍN

- 1 DORMITORIO
- 1 VESTIDOR
- 1 BAÑO | 1 TOILETTE
- LAVADERO
- JARDIN PRIVADO
- DECK SEMICUBIERTO
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.

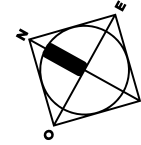
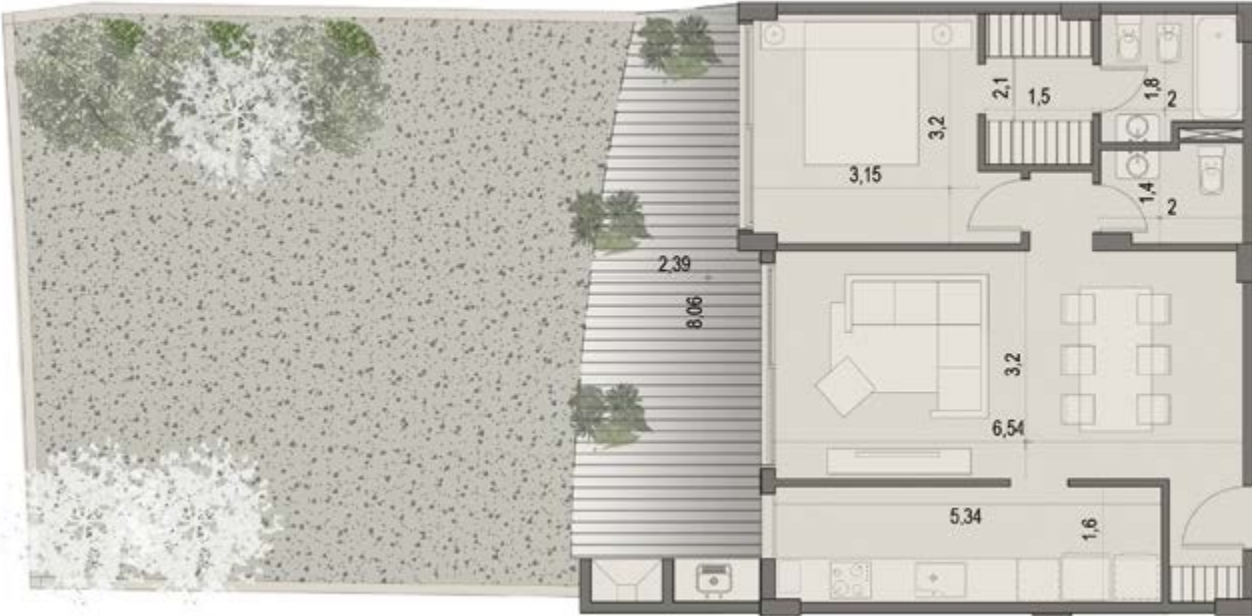


30

PB | UF C | TORRE OESTE
2 AMBIENTES CON JARDÍN

- 1 DORMITORIO
- 1 VESTIDOR
- 1 BAÑO | 1 TOILETTE
- LAVADERO
- JARDIN PRIVADO
- DECK SEMICUBIERTO
- PARRILLA

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



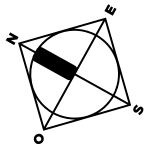
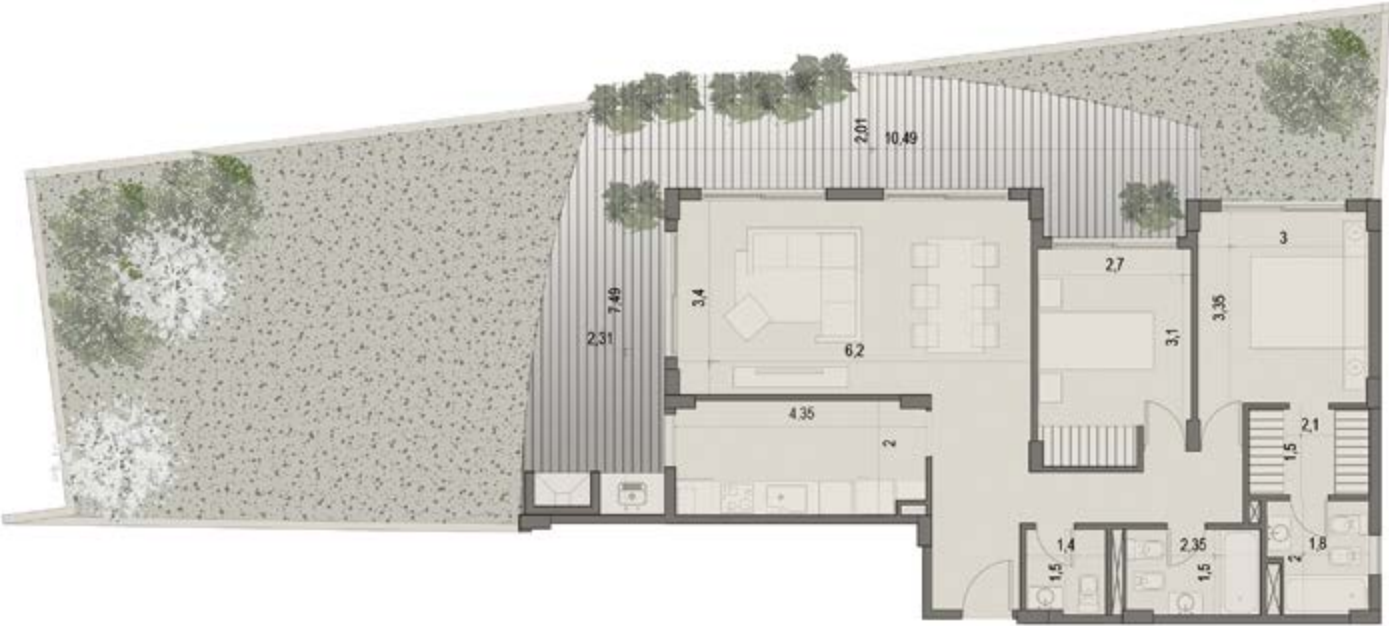
31

PB | UF D | TORRE OESTE
2 AMBIENTES CON JARDÍN

- 1 DORMITORIO
- 1 VESTIDOR
- 1 BAÑO | 1 TOILETTE
- LAVADERO
- JARDIN PRIVADO
- DECK SEMICUBIERTO
- PARRILLA

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.





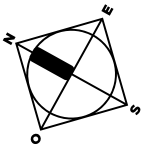
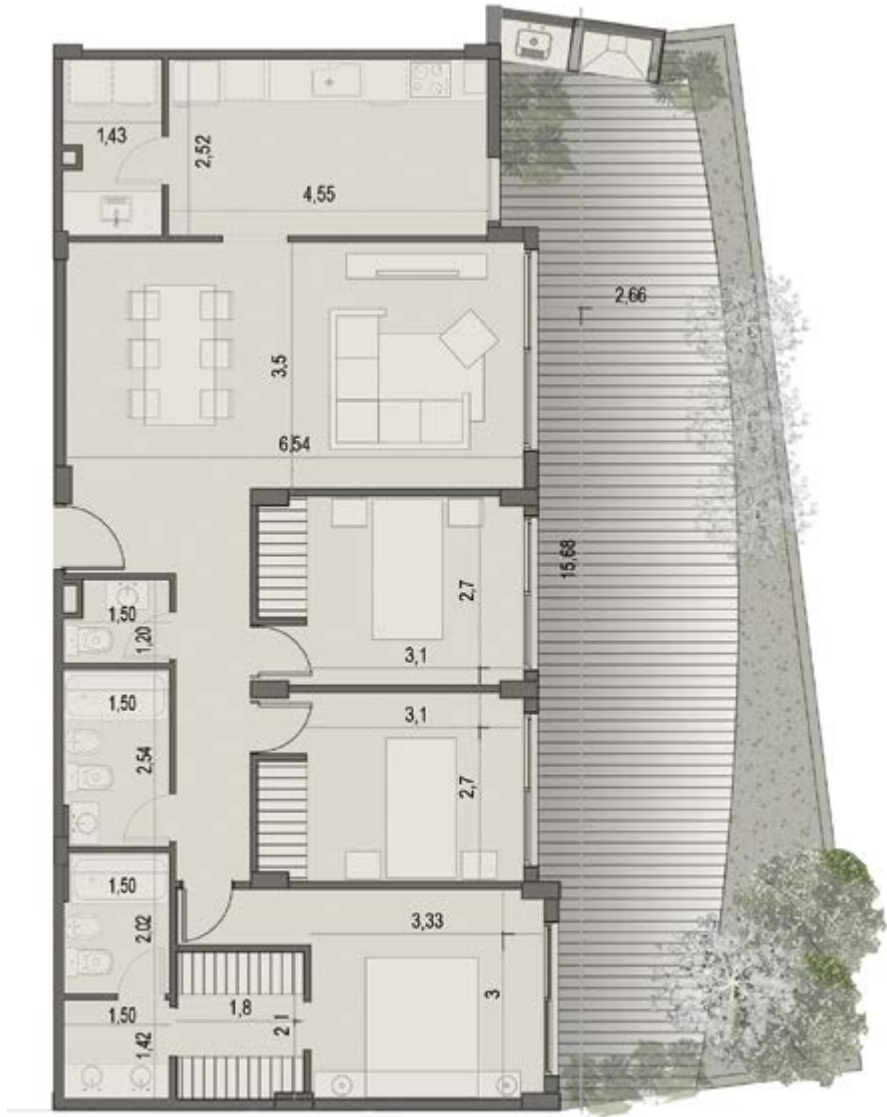
32

PB | UF E | TORRE OESTE
3 AMBIENTES CON JARDÍN

- 2 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 BAÑOS | 1 TOILETTE
- JARDIN PRIVADO
- DECK SEMICUBIERTO
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



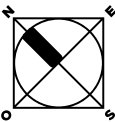
33

PB | UF F | TORRE OESTE
4 AMBIENTES CON JARDÍN

- 3 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 BAÑOS | 1 TOILETTE
- JARDIN PRIVADO
- DECK SEMICUBIERTO
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



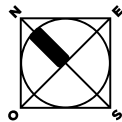
34

PB | UF A | TORRE ESTE
4 AMBIENTES CON JARDÍN

- 3 DORMITORIOS
- 2 VESTIDORES
- 3 BAÑOS
- JARDIN PRIVADO
- DECK SEMICUBIERTO
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



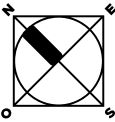
35

PB | UF D | TORRE ESTE
3 AMBIENTES CON JARDÍN

- 2 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 BAÑOS | 1 TOILETTE
- JARDIN PRIVADO
- DECK SEMICUBIERTO
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.

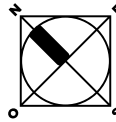


36

PB | UF E | TORRE ESTE
2 AMBIENTES CON JARDÍN

- 1 DORMITORIO
- 1 VESTIDOR
- 1 BAÑO | 1 TOILETTE
- LAVADERO
- JARDIN PRIVADO
- DECK SEMICUBIERTO
- PARRILLA

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



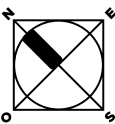
37

PB | UF F | TORRE ESTE
2 AMBIENTES CON JARDÍN

- 1 DORMITORIO
- 1 VESTIDOR
- 1 BAÑO | 1 TOILETTE
- LAVADERO
- JARDIN PRIVADO
- DECK SEMICUBIERTO
- PARRILLA

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



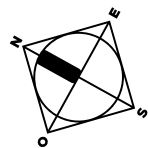


38

PB | UF G | TORRE ESTE
2 AMBIENTES CON JARDÍN

- 1 DORMITORIO
- 1 VESTIDOR
- 1 BAÑO | 1 TOILETTE
- LAVADERO
- JARDIN PRIVADO
- DECK SEMICUBIERTO
- PARRILLA

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



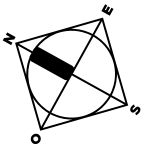
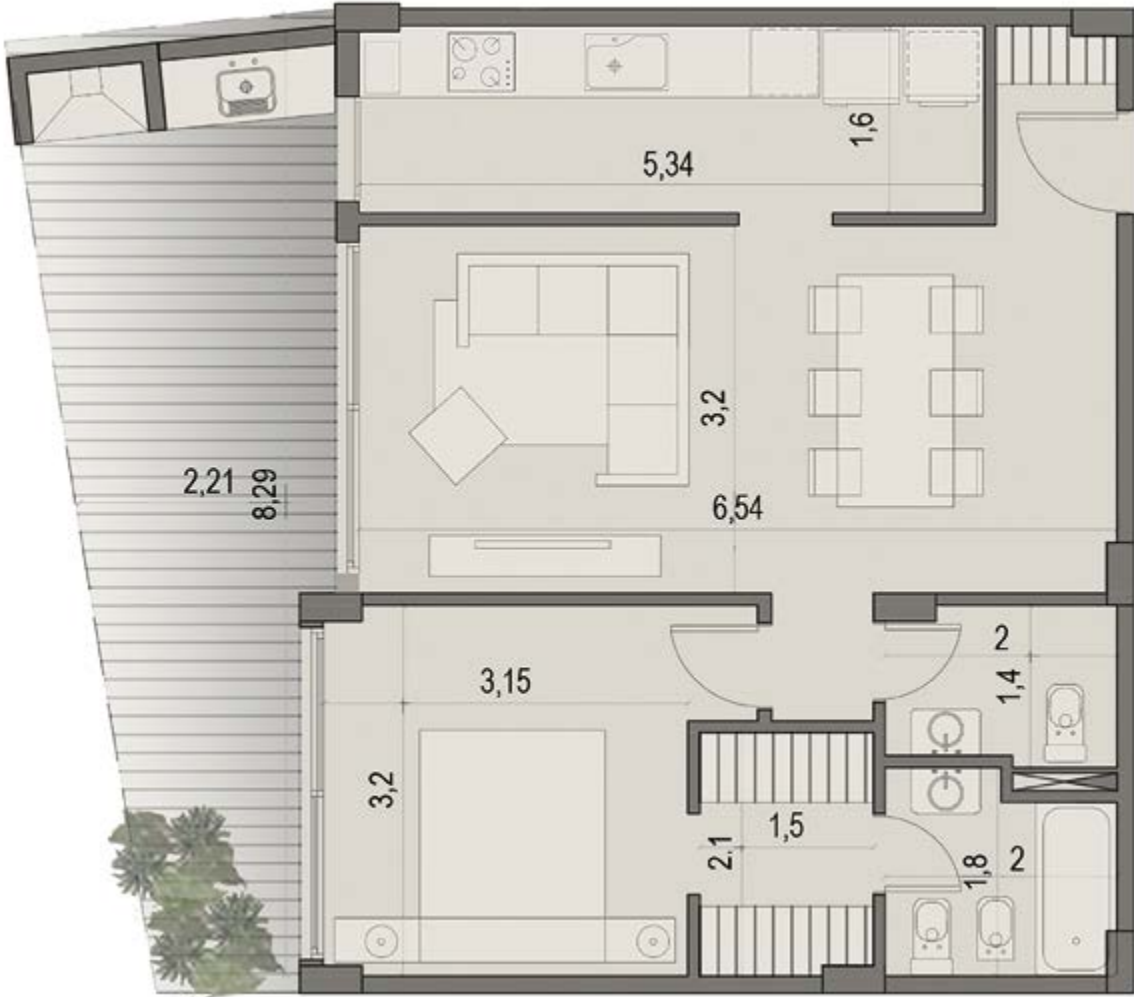
39

1ro. a 5to. | UF A | TORRE OESTE
3 AMBIENTES CON BALCÓN

- 2 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 BAÑOS
- BALCÓN
- PARRILLA

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.





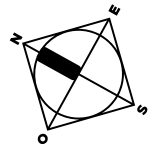
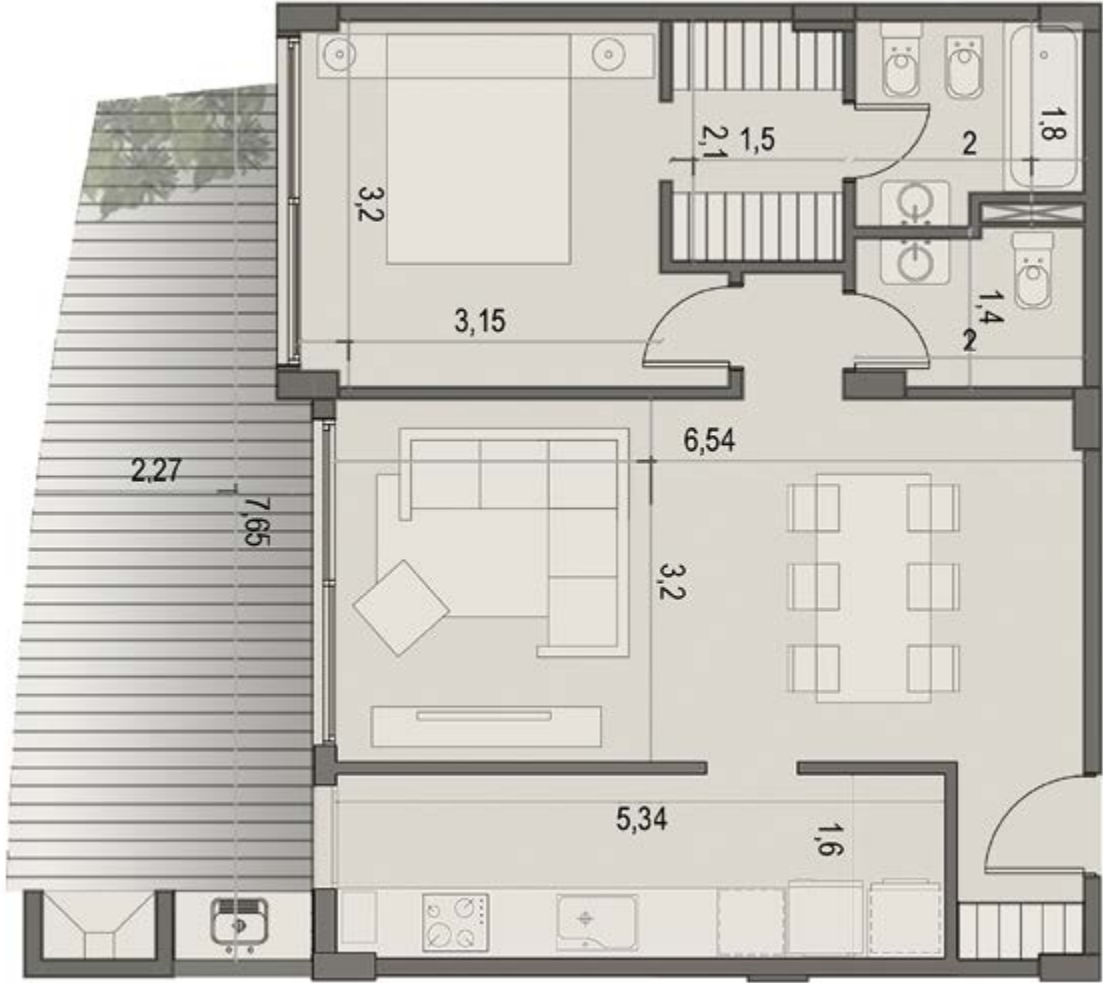
40

1ro. a 5to. | UF B=G | TORRE OESTE
2 AMBIENTES CON BALCÓN

- 1 DORMITORIO
- 1 VESTIDOR
- 1 BAÑO | 1 TOILETTE
- LAVADERO
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



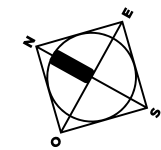
41

1ro. a 5to. | UF C=D | TORRE OESTE
2 AMBIENTES CON BALCÓN

- 1 DORMITORIO
- 1 VESTIDOR
- 1 BAÑO | 1 TOILETTE
- LAVADERO
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



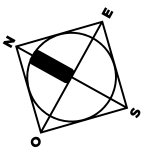
42

1ro. a 5to. | UF E | TORRE OESTE
3 AMBIENTES CON BALCÓN

- 2 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 BAÑOS | 1 TOILETTE
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



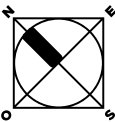
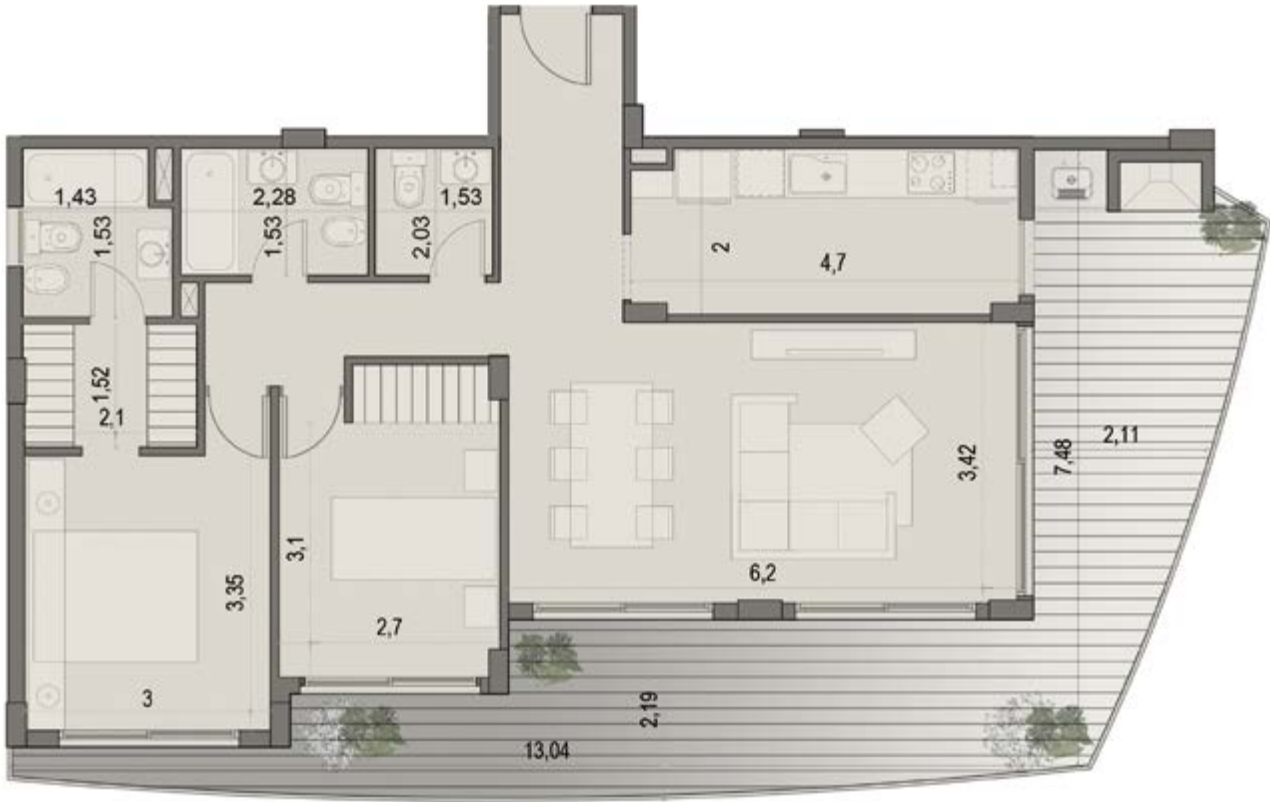
43

1ro. a 5to. | UF F | TORRE OESTE
4 AMBIENTES CON BALCÓN

- 3 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 BAÑOS | 1 TOILETTE
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.

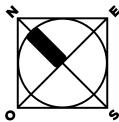
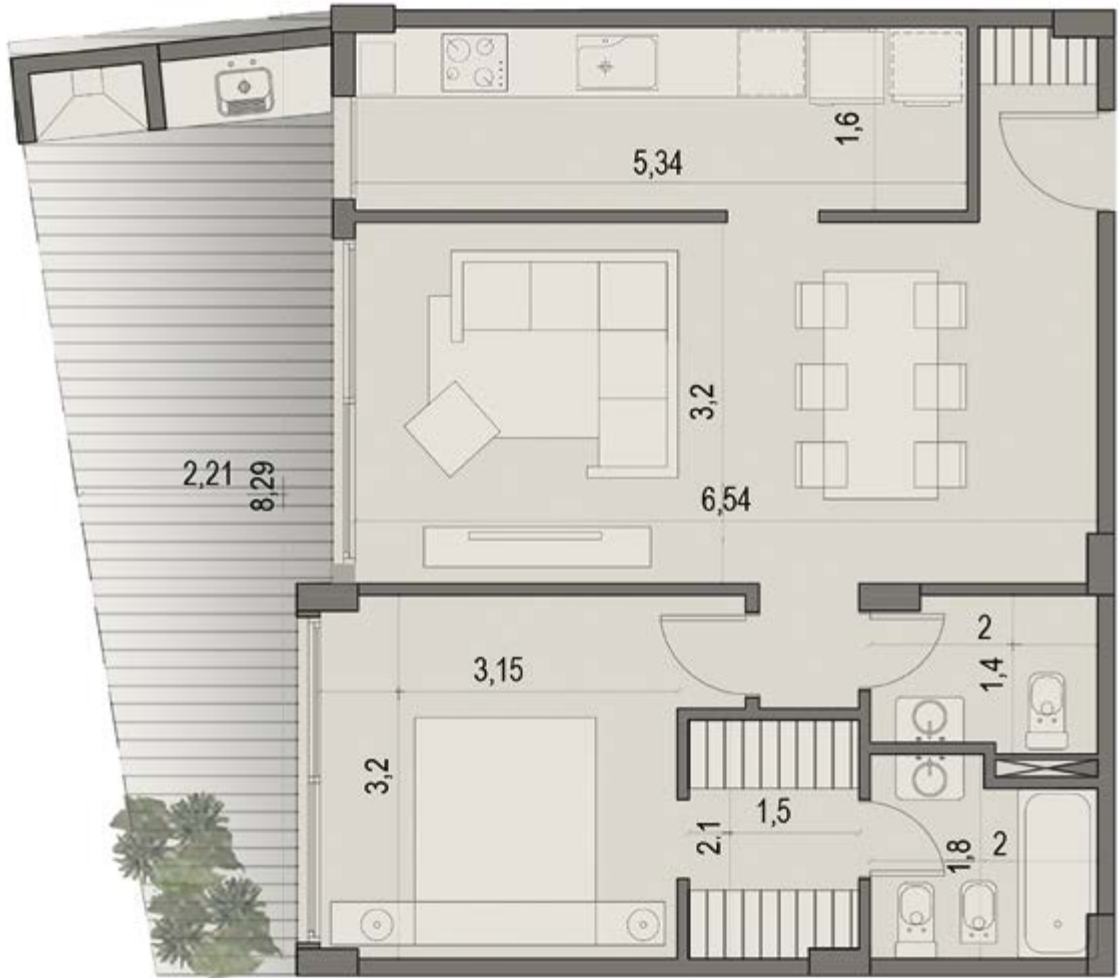


1ro. a 5to. | UF A | TORRE ESTE
3 AMBIENTES CON BALCÓN

- 2 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 BAÑOS
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.

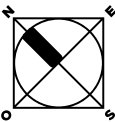


1ro. a 5to. | UF B=G | TORRE ESTE
2 AMBIENTES CON BALCÓN

- 1 DORMITORIO
- 1 VESTIDOR
- 1 BAÑO | 1 TOILETTE
- LAVADERO
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



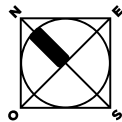
46

1ro. a 5to. | UF C | TORRE ESTE
4 AMBIENTES CON BALCÓN

- 3 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 BAÑOS | 1 TOILETTE
- BALCÓN
- PARRILLA



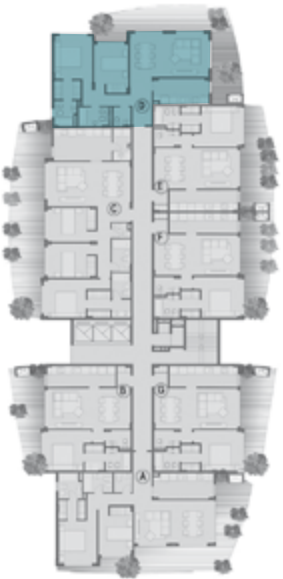
Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



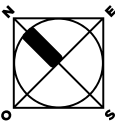
47

1ro. a 5to. | UF D | TORRE ESTE
3 AMBIENTES CON BALCÓN

- 2 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 BAÑOS | 1 TOILETTE
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



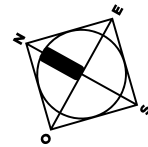
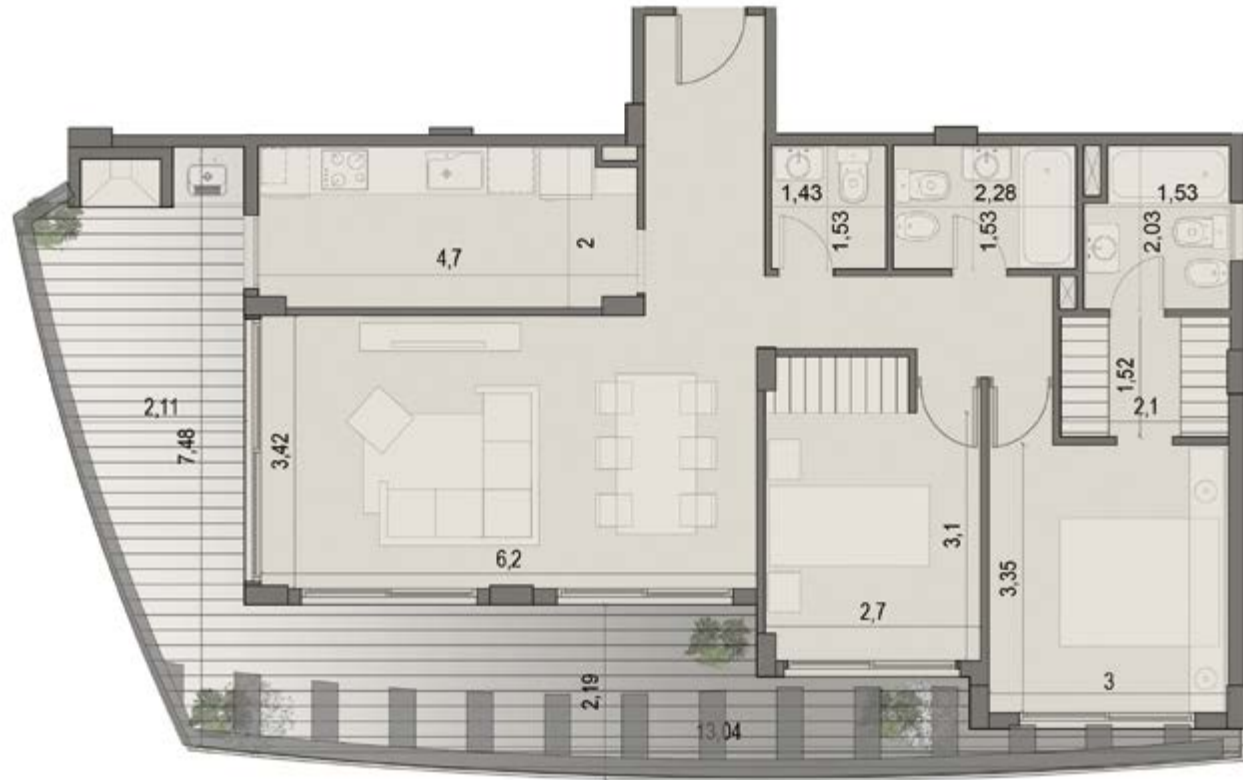
48

1ro. a 5to. | UF E=F | TORRE ESTE
2 AMBIENTES CON BALCÓN

- 1 DORMITORIO
- 1 VESTIDOR
- 1 BAÑO | 1 TOILETTE
- LAVADERO
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



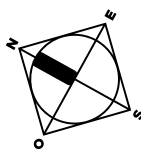
49

6to. | UF A | TORRE OESTE
3 AMBIENTES CON BALCÓN

- 2 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 BAÑOS
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



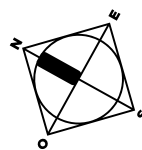
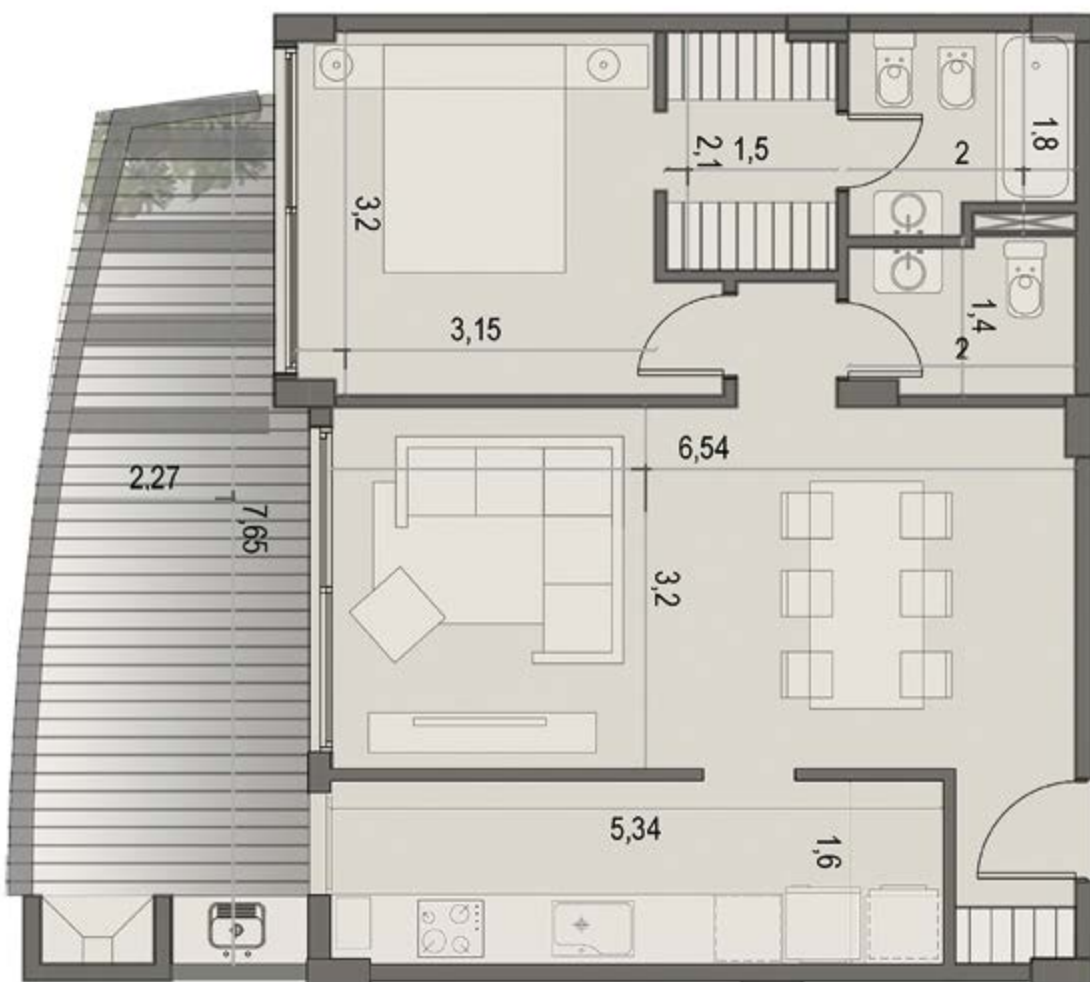
50

6to. | UF B=G | TORRE OESTE
2 AMBIENTES CON BALCÓN

- 1 DORMITORIO
- 1 VESTIDOR
- 1 BAÑO | 1 TOILETTE
- LAVADERO
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



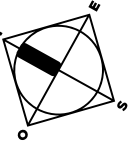
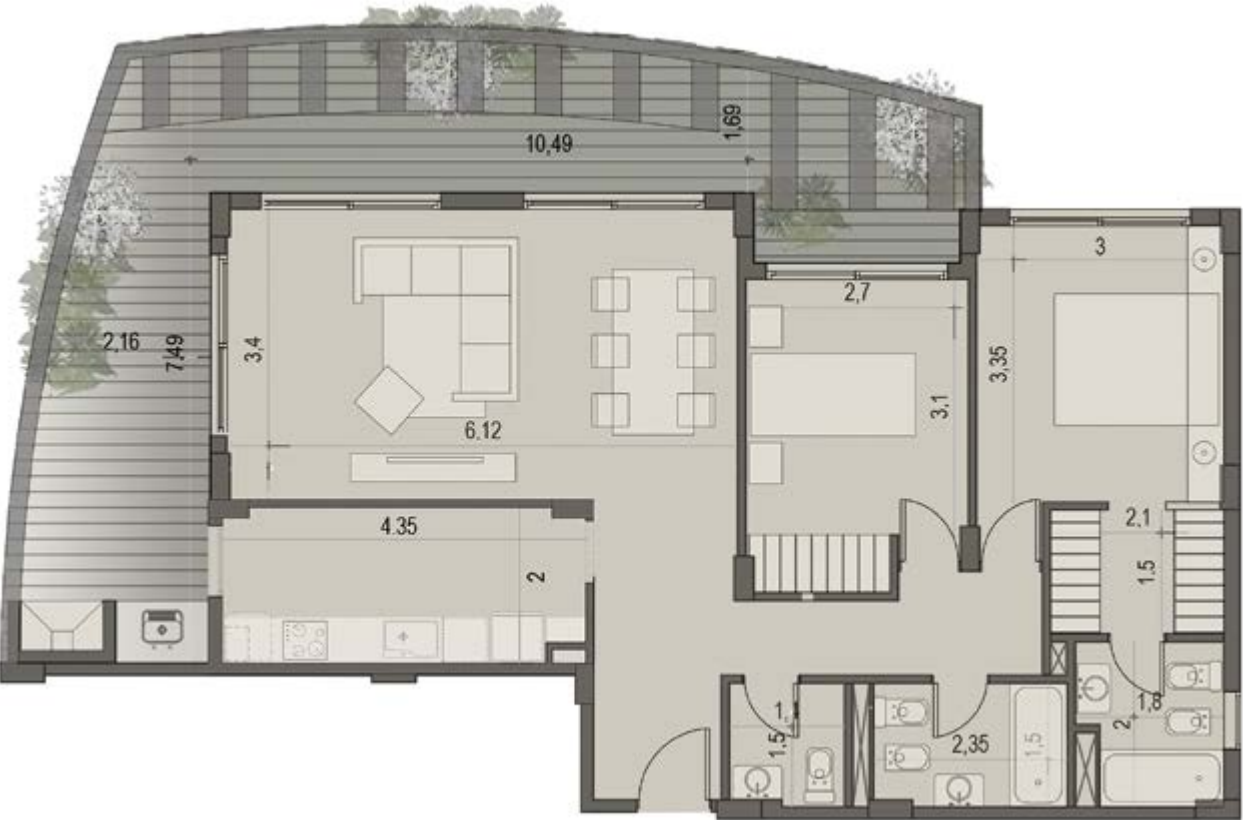
51

6to. | UF C=D | TORRE OESTE
2 AMBIENTES CON BALCÓN

- 1 DORMITORIO
- 1 VESTIDOR
- 1 BAÑO | 1 TOILETTE
- LAVADERO
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



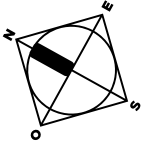
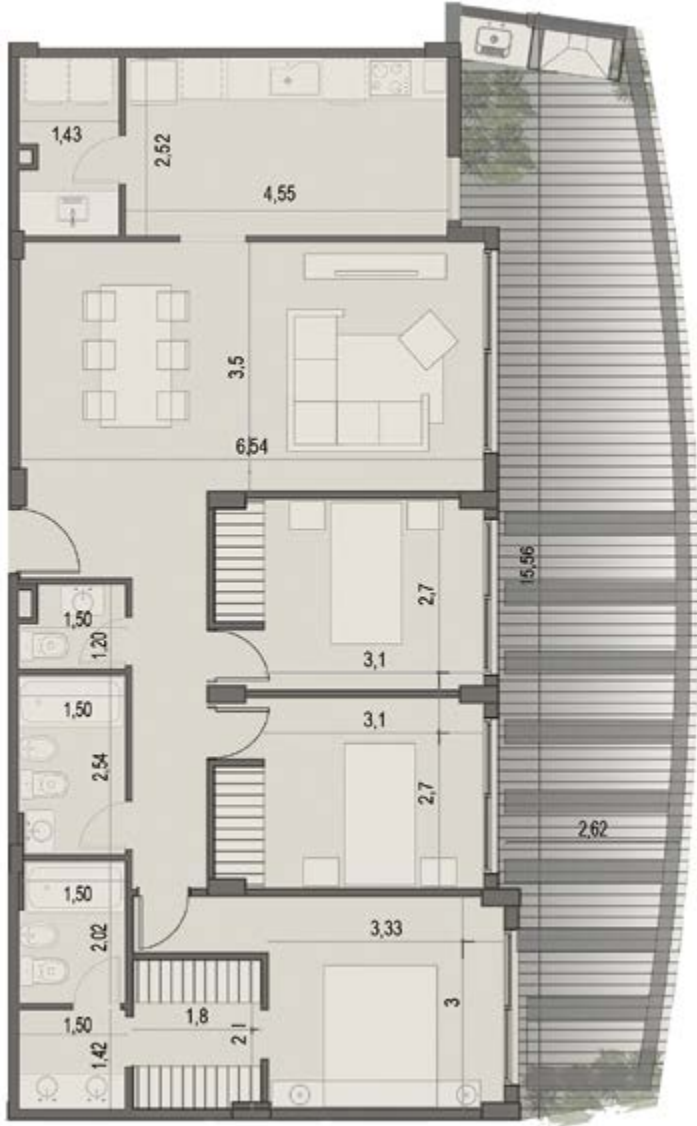
52

6to. | UF E | TORRE OESTE
3 AMBIENTES CON BALCÓN

- 2 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 BAÑOS | 1 TOILETTE
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



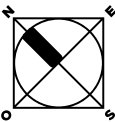
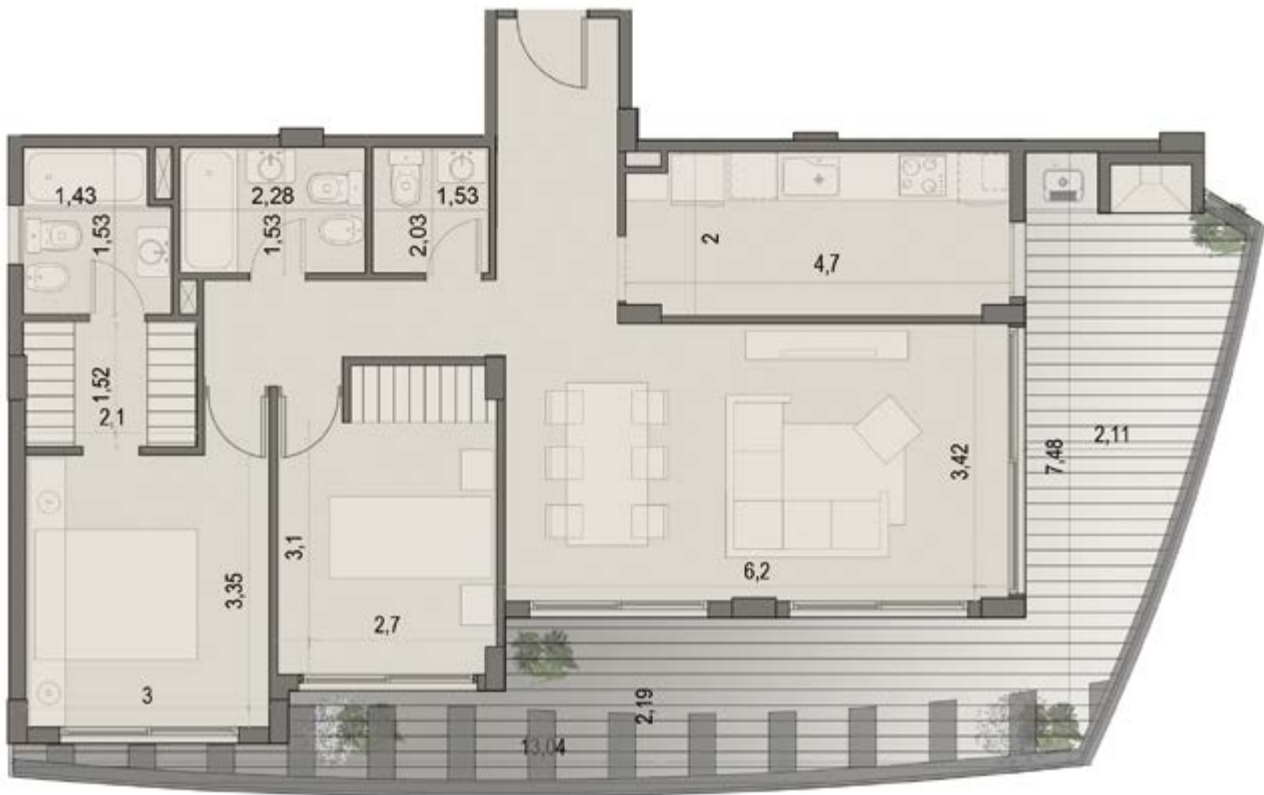
53

6to. | UF F | TORRE OESTE
4 AMBIENTES CON BALCÓN

- 3 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 BAÑOS | 1 TOILETTE
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



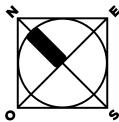
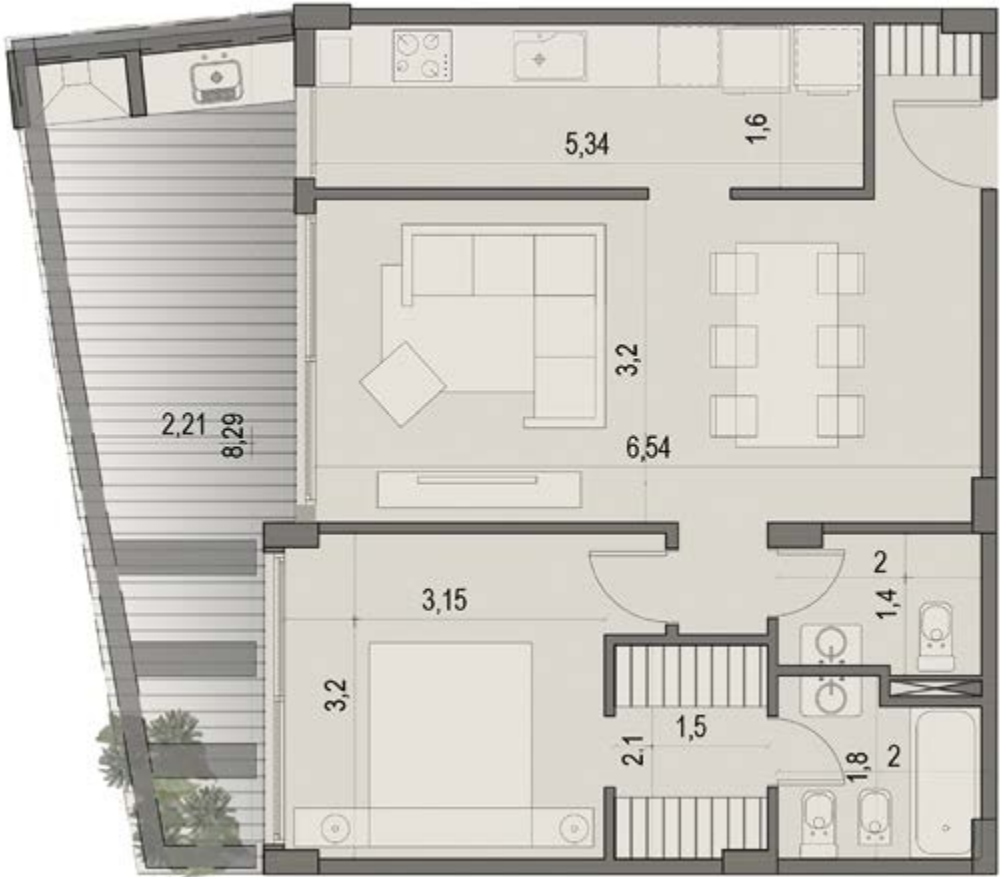
54

6to. | UF A | TORRE ESTE
3 AMBIENTES CON BALCÓN

- 2 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 BAÑOS
- BALCÓN
- PARRILLA



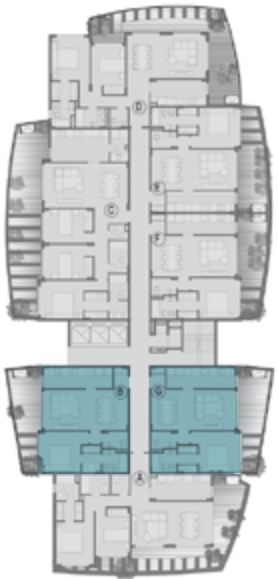
Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



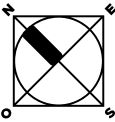
55

6to. | UF B=G | TORRE ESTE
2 AMBIENTES CON BALCÓN

- 1 DORMITORIO
- 1 VESTIDOR
- 1 BAÑO | 1 TOILETTE
- LAVADERO
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



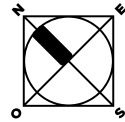
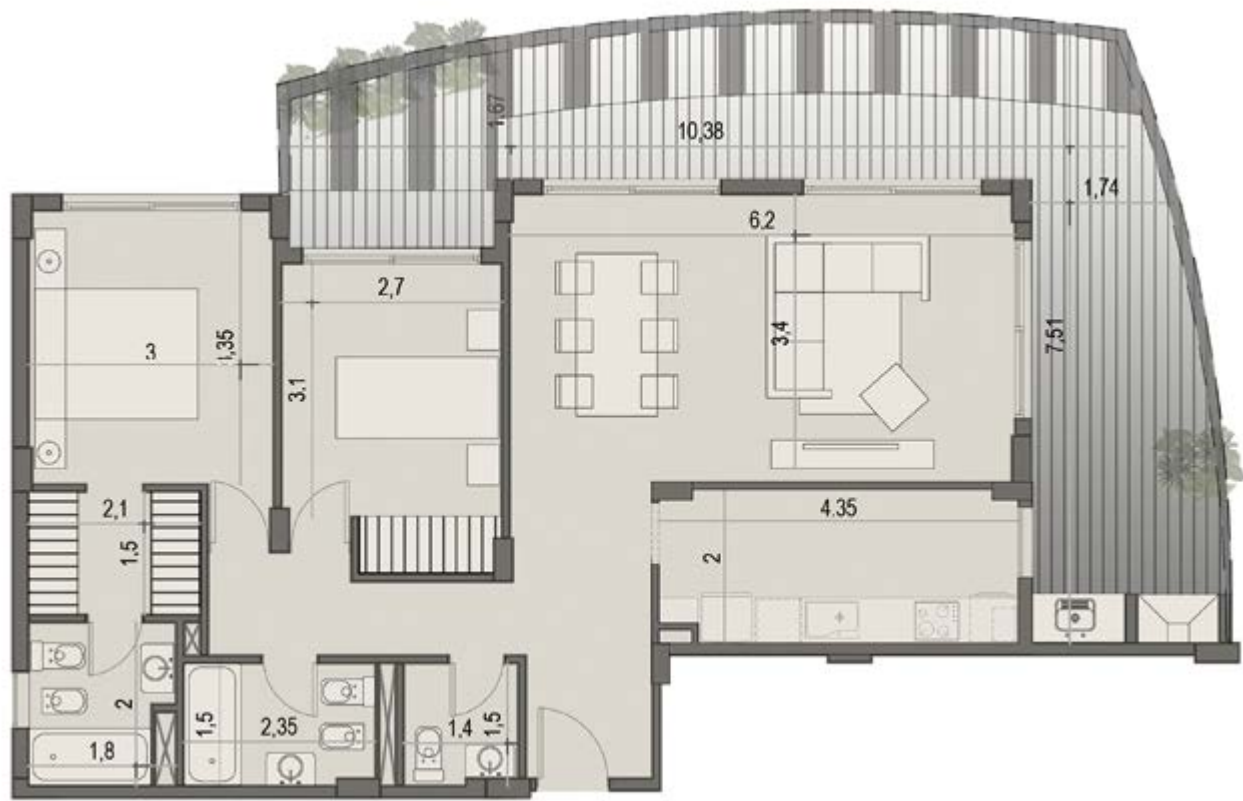
56

6to. | UF C | TORRE ESTE
4 AMBIENTES CON BALCÓN

- 3 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 BAÑOS | 1 TOILETTE
- BALCÓN
- PARRILLA



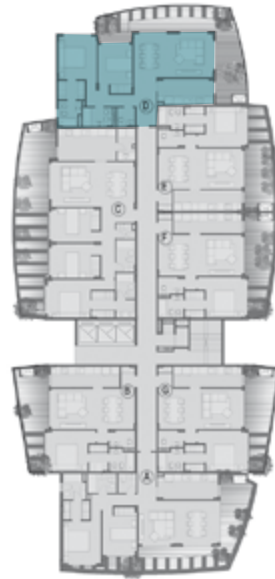
Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



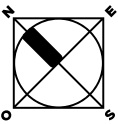
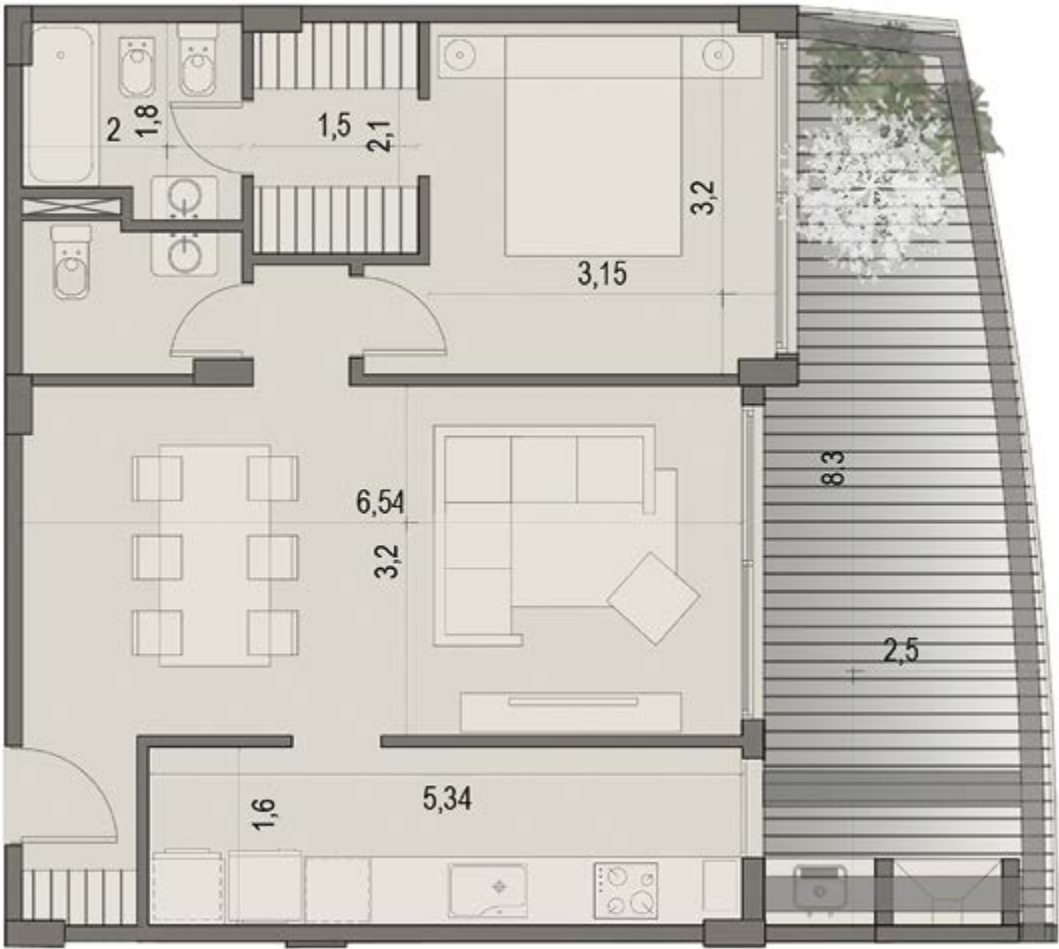
57

6to. | UF D | TORRE ESTE
3 AMBIENTES CON BALCÓN

- 2 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 BAÑOS | 1 TOILETTE
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



6to. | UF E=F | TORRE ESTE
2 AMBIENTES CON BALCÓN

- 1 DORMITORIO
- 1 VESTIDOR
- 1 BAÑO | 1 TOILETTE
- LAVADERO
- BALCÓN
- PARRILLA



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las UF. El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra; imágenes y terminaciones quedan a elección de Maitri S.A.



CARACTERÍSTICAS
TÉCNICO – CONSTRUCTIVAS
Y TERMINACIONES

Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc. Losas, vigas, columnas, bases, pilotes, de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería

Exterior: Muros de ladrillo hueco de e=18cm.
Interior: Tabiques de ladrillo hueco de e=8cm.

Cubiertas

Accesible: Techo de losa plana de hormigón armado, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

Contrapisos

En Planta Baja sobre losa de subsuelo, de hormigón liviano, apto para circulación peatonal y vehicular dónde corresponda.
Sobre losas superiores, de hormigón liviano de aproximadamente 8 cm de espesor.

Carpetas

Para asiento de solados de Porcellanatos, de mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos

Interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.
Balcones: Terminados en hormigón visto y moldura de gotero.

Revoques Exteriores

Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color a definir.

Revoques Interiores

Primera capa y Enlucido de yeso en interiores de departamentos, palieres y cajas de escaleras.

Carpintería

Exterior: Ventanas y puertas ventanas de PVC, Alemanas marca “Rehau” con DVH (Doble vidrio hermético).
Interior: Puertas de entrada a unidades, color blanco, con marco y hoja foliadas en PVC.
Interiores de los ambientes, color teka, con marco y hoja foliadas en PVC.
Frente e interior de placard integral, estantes, cajonera y baulera superior, en melamina.

Revestimientos

Baños: Porcelánicos Simil Calacatta (60 x 120), de primera calidad, de última generación. De piso a techo.
Cocinas: Porcelánicos Simil Calacatta (20 x 120), de primera calidad, de última generación. En espalda de mesada (1 hilada).

Solados

Porcelánicos Simil Madera (20 x 120), de primera calidad, de última generación. Colocados en pisos de cocina, estar comedor, dormitorios, pasillos, vestidor, baños.

En Balcones Porcelánicos Simil Madera (20 x 120), de primera calidad.
En zonas comunes (halls, palieres, pasillos) se colocarán Porcelánicos Simil Travertino (60 x 120), Baldosones de cemento flotantes en azoteas.
Baldosones de cemento en accesos exteriores.
Pavimento de Hormigón Alisado en cocheras de PB y Subsuelo.

Zócalos

Porcelánicos, de primera calidad, mismos que los solados.

Instalación Sanitaria

Reserva de agua para consumo: Tanques de reserva en azotea para una capacidad de 10.000 lts en cada torre, y tanques de bombeo en subsuelo con una capacidad de 7.500 lts c/u.
Bombeo mediante bombas elevadoras de características mecánicas adecuadas con bomba similar de back up.
Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión de primera calidad, Acqua System, Tigre o de similares características técnicas.
Desagües cloacales: Cañerías y accesorios de polipropileno, unidos mediante O-ring, tipo Awaduct o de similares características técnicas.
Desagües pluviales: Cañerías y accesorios de polipropileno, unidos mediante O-ring, tipo Awaduct o de similares características técnicas.
Ventilaciones: Cañerías de PVC.

Artefactos Sanitarios

Baños: Provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet, marca Ferrum o similar.
Receptáculo de ducha de 1.50 x 0.70.
Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha.
Grifería marca FV, Piazza o similar.
Cocinas: Provisión y colocación de mesada Silestone o similar, con bacha de acero inoxidable marca Johnson o similar. Grifería monocomando, marca FV, Piazza o similar.
Canilla de servicios para alimentación a lavarropas.
Canilla de servicios para alimentación de lavavajillas.

Instalación Eléctrica

Caños y cajas: Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugas aprobadas según normas IRAM.
Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados según normas IRAM.
Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corrientes para embutir.
Elementos de protección: llaves termomagnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca SICA o similar.
Provisión y colocación de termotanques eléctricos en sector gimnasio y vestuarios de piscina.
Instalación provista para horno eléctrico en cocina.

Instalación de videocable y teléfono

Se dejará una boca en cada dormitorio y en estar comedor para los mismos.
Instalación de video cable: Cañería y cajas vacías listas para conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora del servicio, que contrate la administración del consorcio.
Telefonía: Cableado desde la primera boca desde la caja de entrada hasta el departamento.

Plano aprobado de la instalación por parte de la empresa prestataria a solicitar por el propietario.
Instalación de Portero
Portero eléctrico visor colocado en acceso peatonal y en el frente del edificio, destinados a abrir la puerta del hall de entrada.

Instalación de gas

Planta reguladora sobre línea municipal con doble regulación según Gas Natural S.A.
Gabinetes para medidores en cada piso.
Instalación interna de departamentos: Cañería y accesorios de polietileno-acero unidos por termofusión, marca SIGAS o similar, aprobados según normas de Gas Natural.

Equipamiento de gas

Provisión y colocación de anafes marca Longvie.
Caldera dual marca Baxi.
Calefacción mediante losa radiante.

Aire Acondicionado

Provisión e instalación de equipos de aire acondicionado frío calor INVERTER por ambiente.

Herrajes

Manijas y manijones en acero inoxidable de alta prestación, marca Gu.

Parrilla

Revestidas en Piedra Murete San Luis.
Frente y base (doble puerta) de acero inoxidable.
Mesada exterior de Silestone o similar. Bacha de acero inoxidable, grifería monocomando FV, Piazza o similar.

Pintura Interior del edificio

Cielorrasos y muros: látex para interior lavable.

Pintura Exterior del edificio

Muros: Pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir.
Herrería: Acero Inoxidable en balcones. Hierro pintado con antióxido y pintura al solvente sintética en áreas comunes.

Vidrios

DVH (Doble vidrio hermético).

Cortinas

Sistema Roller Screen en living / comedor.
Sistema Roller Black Out en dormitorios.

Ascensores

Constará de tres unidades por torre, con terminación en acero inoxidable, con 9 paradas cada uno.

Iluminación Exterior

Iluminación LED en Sector parqueizado, en piscina y balcones.

Sector Piscina

Contará con dos vestuarios y baños totalmente equipados.

SUM

Sector para eventos, provisto con mesas y sillas, y parrilla exterior.
Cocina, sector de baños para hombres, mujeres y discapacitados, totalmente equipados.

SOLARIUM

Totalmente equipado.

GYM

Equipados con aparatos y máquinas, para uso de los propietarios en cada torre.

Laundry

Provisión y colocación de lavarropas y secarropas para uso común en cada torre.



TORRES *Cristal*

NORDELTA | BUENOS AIRES

DESARROLLA

MAITRI S.A.

www.torrescristal.com.ar

Del Portal y Del Ciudadano,
Nordelta Centro.