



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



MITRE 751



SAN MARTIN 525



SANTA FE 846



25 DE MAYO 755



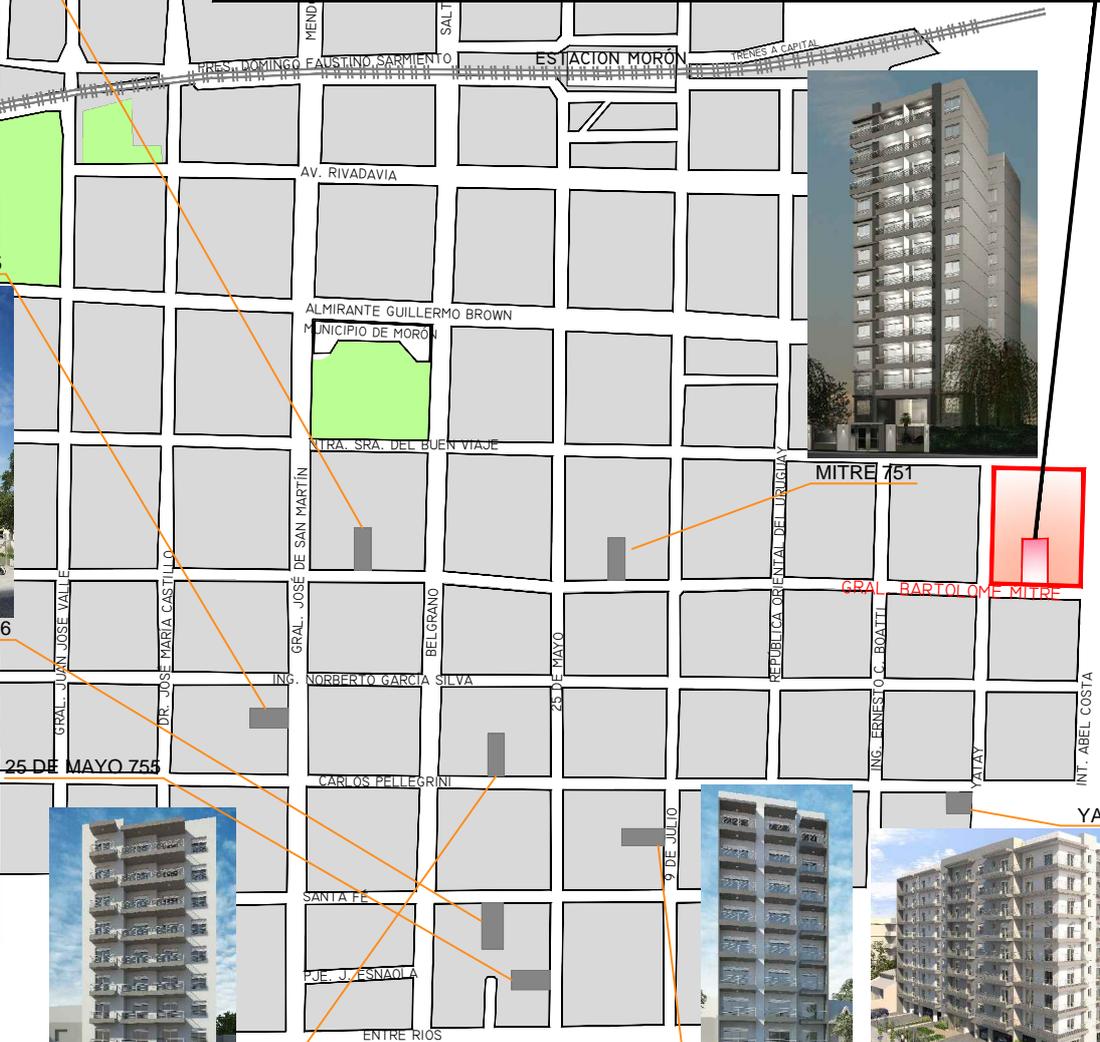
PELLEGRINI 855



9 DE JULIO 659



YATAY 645



## UBICACION

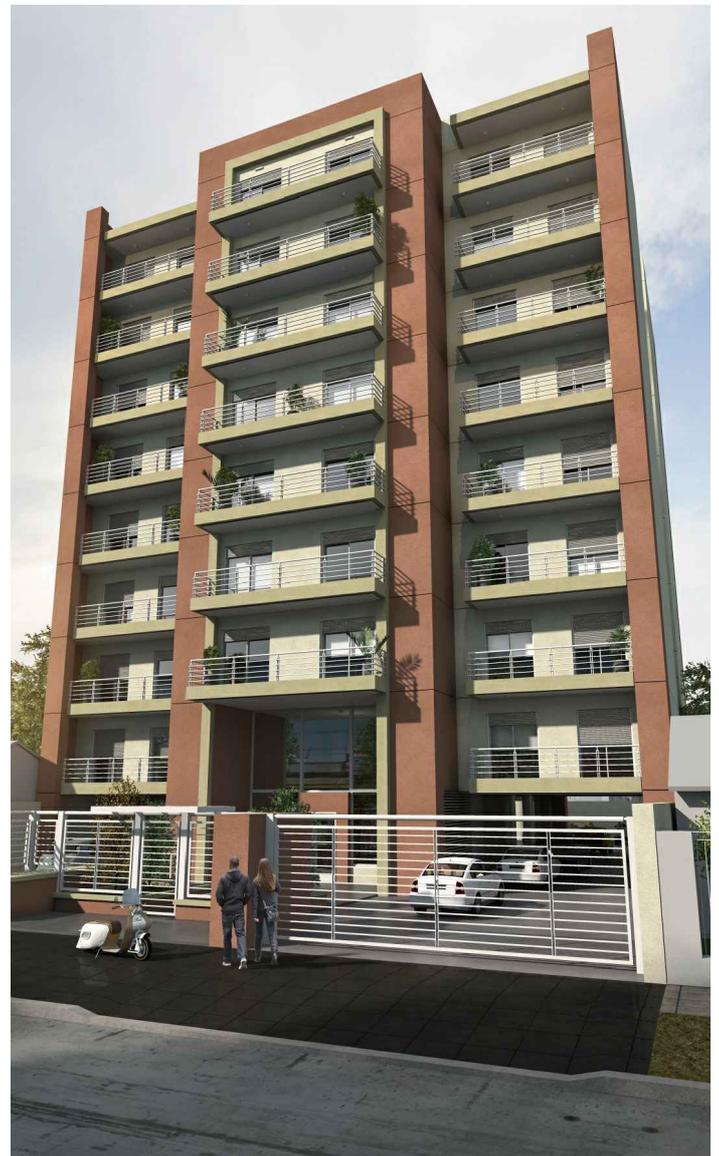
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

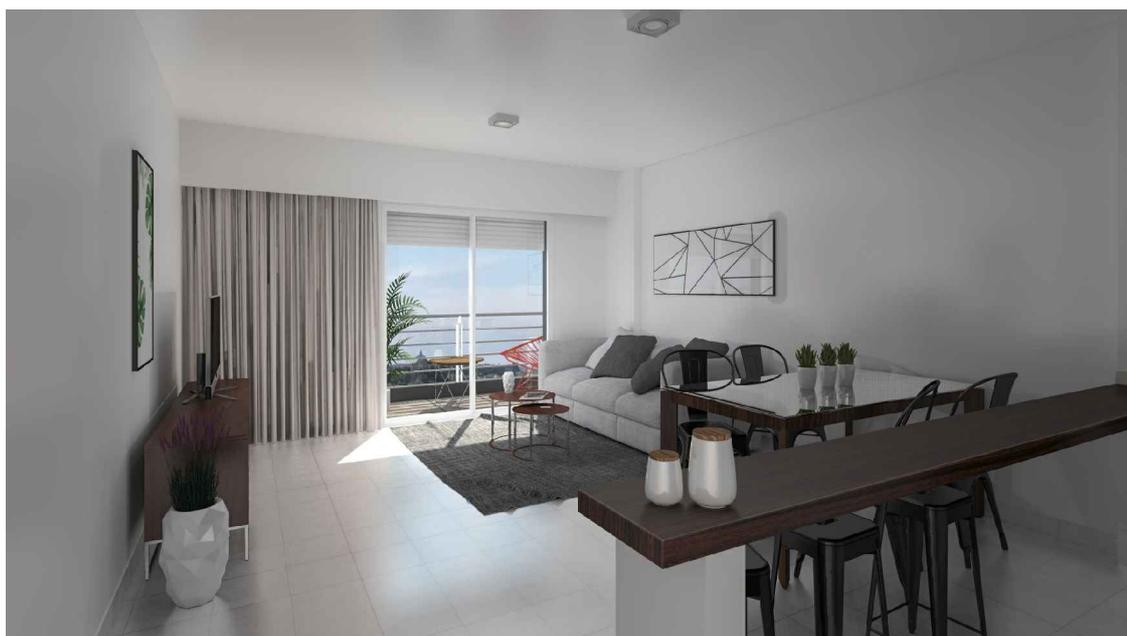
Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.

# Edificio Mitre 345-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar





CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

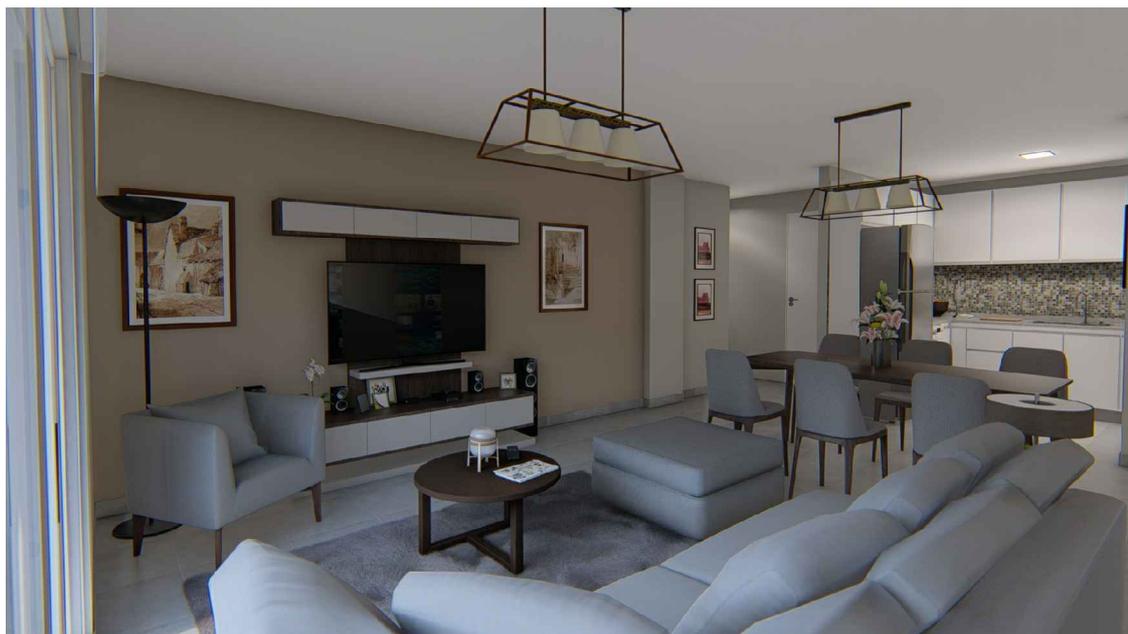
Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.

# Edificio Mitre 345-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



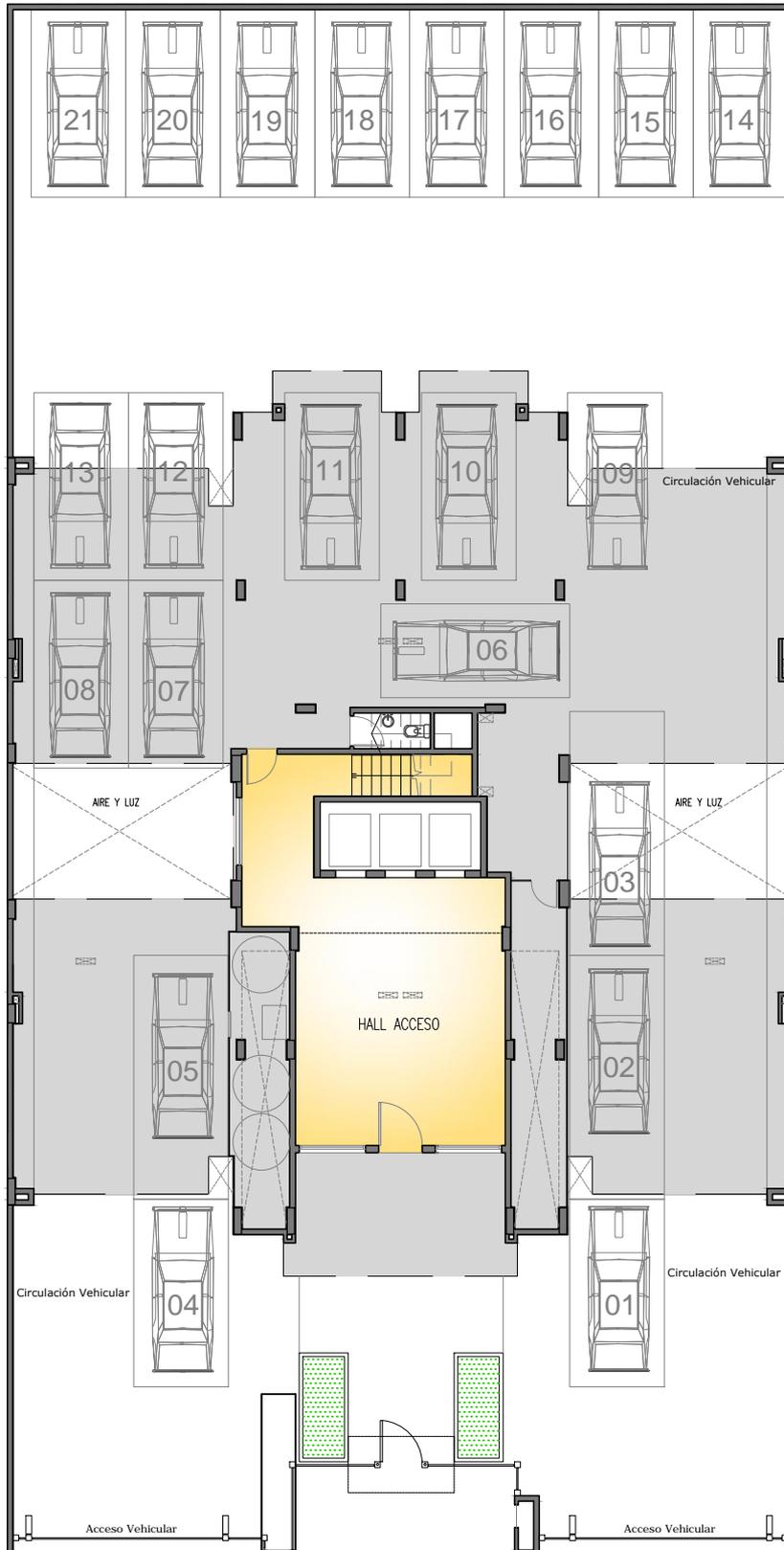
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## PLANTA BAJA

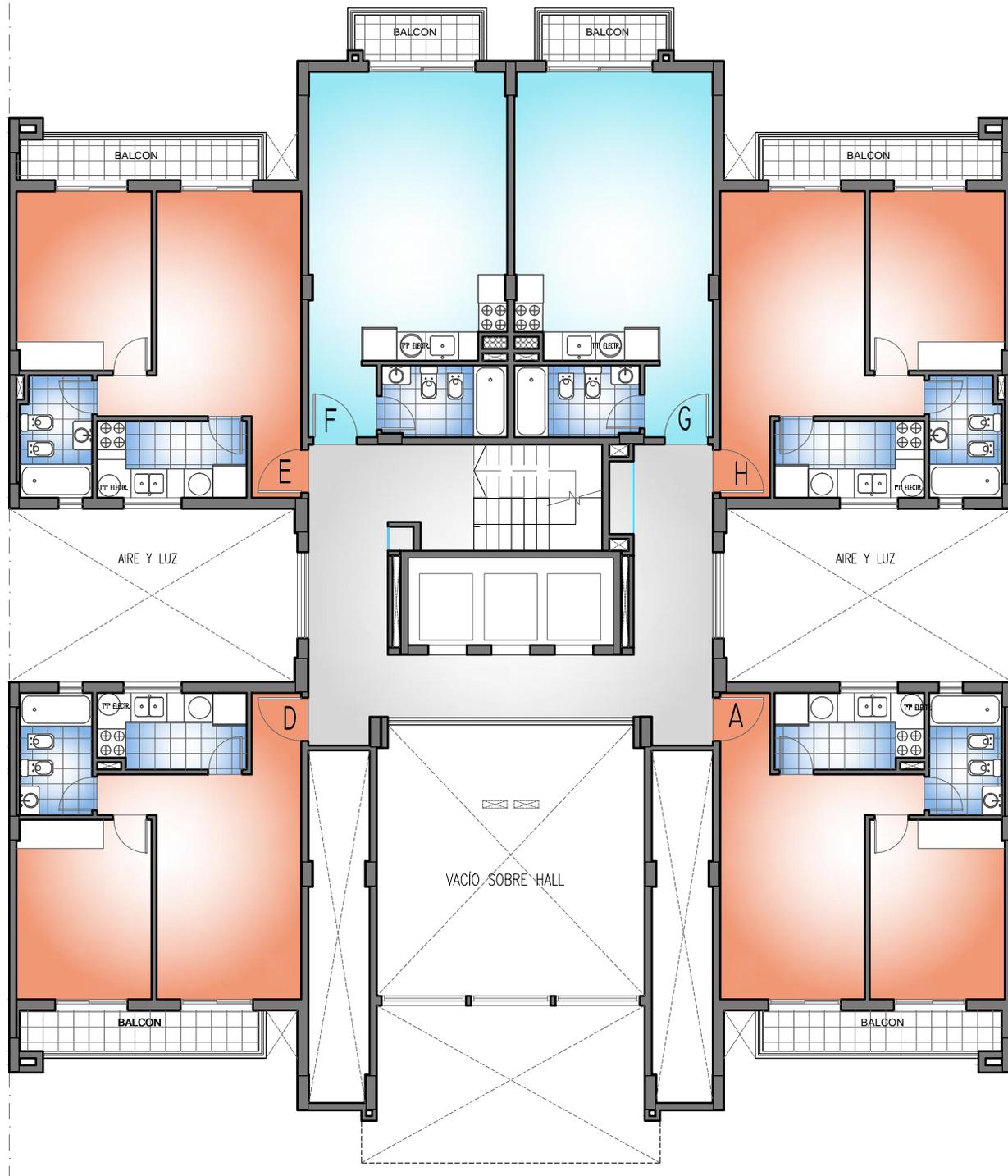
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## PISO 1º

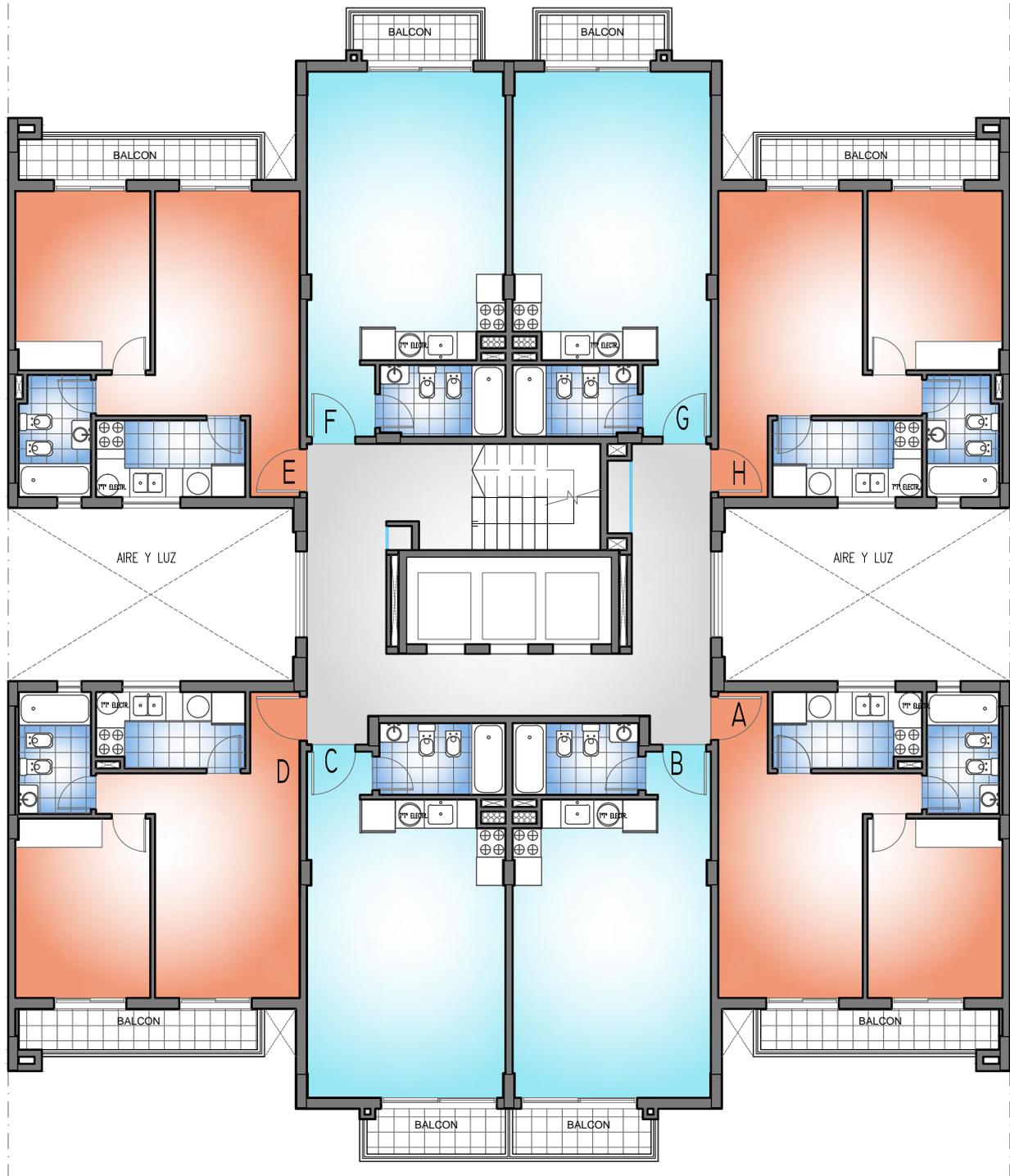
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## PISO 2º AL 4º

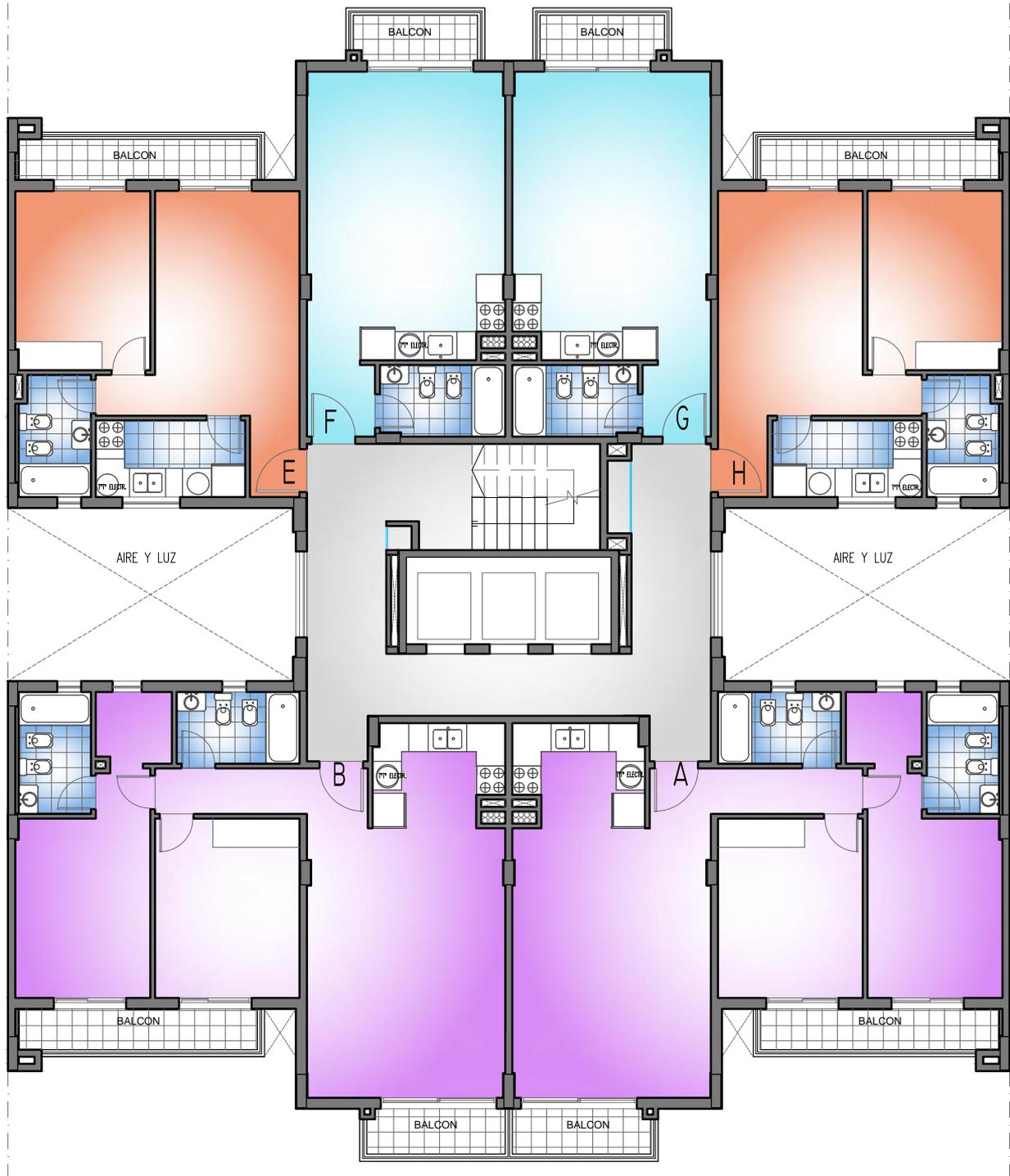
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## PISO 5° AL 7°

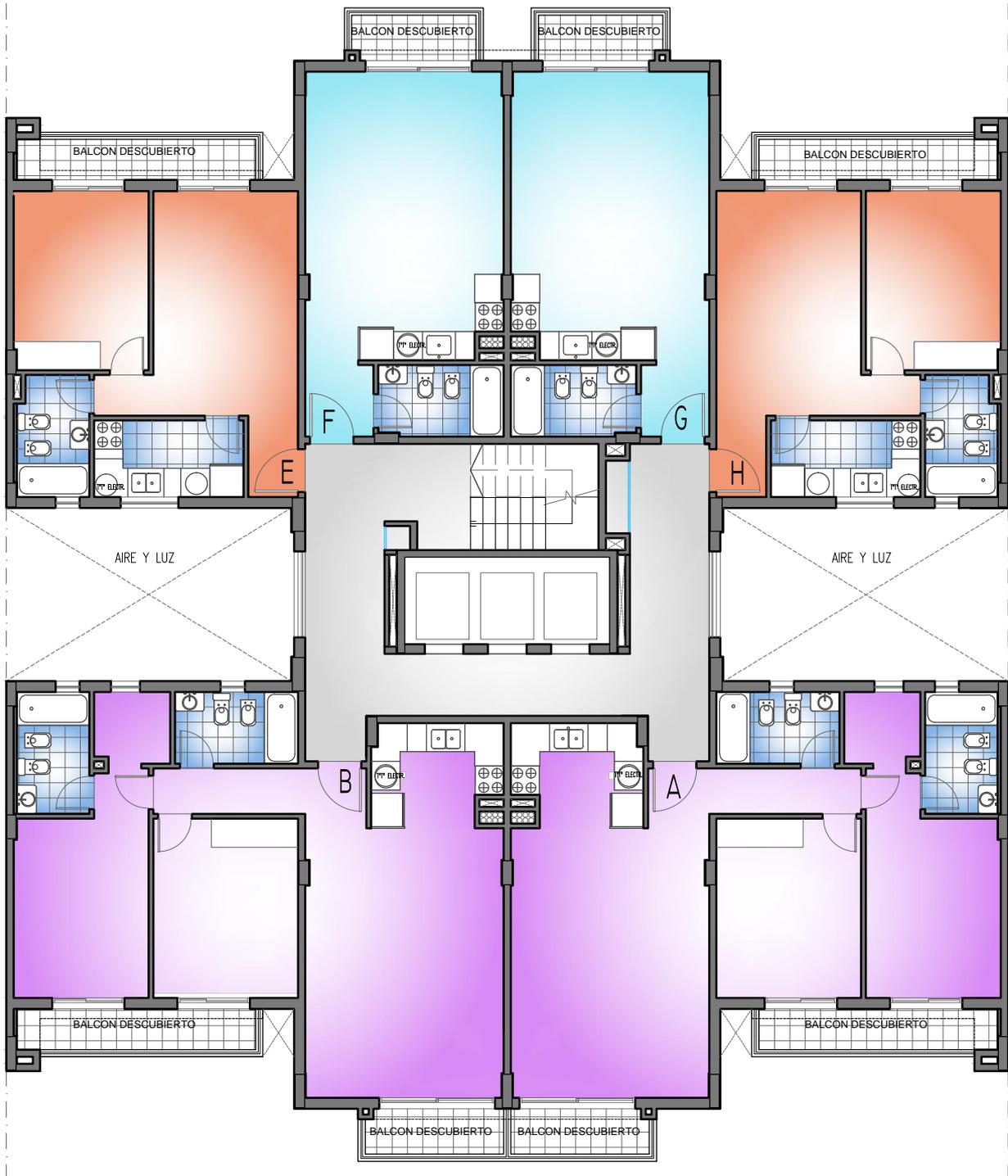
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## PISO 8°

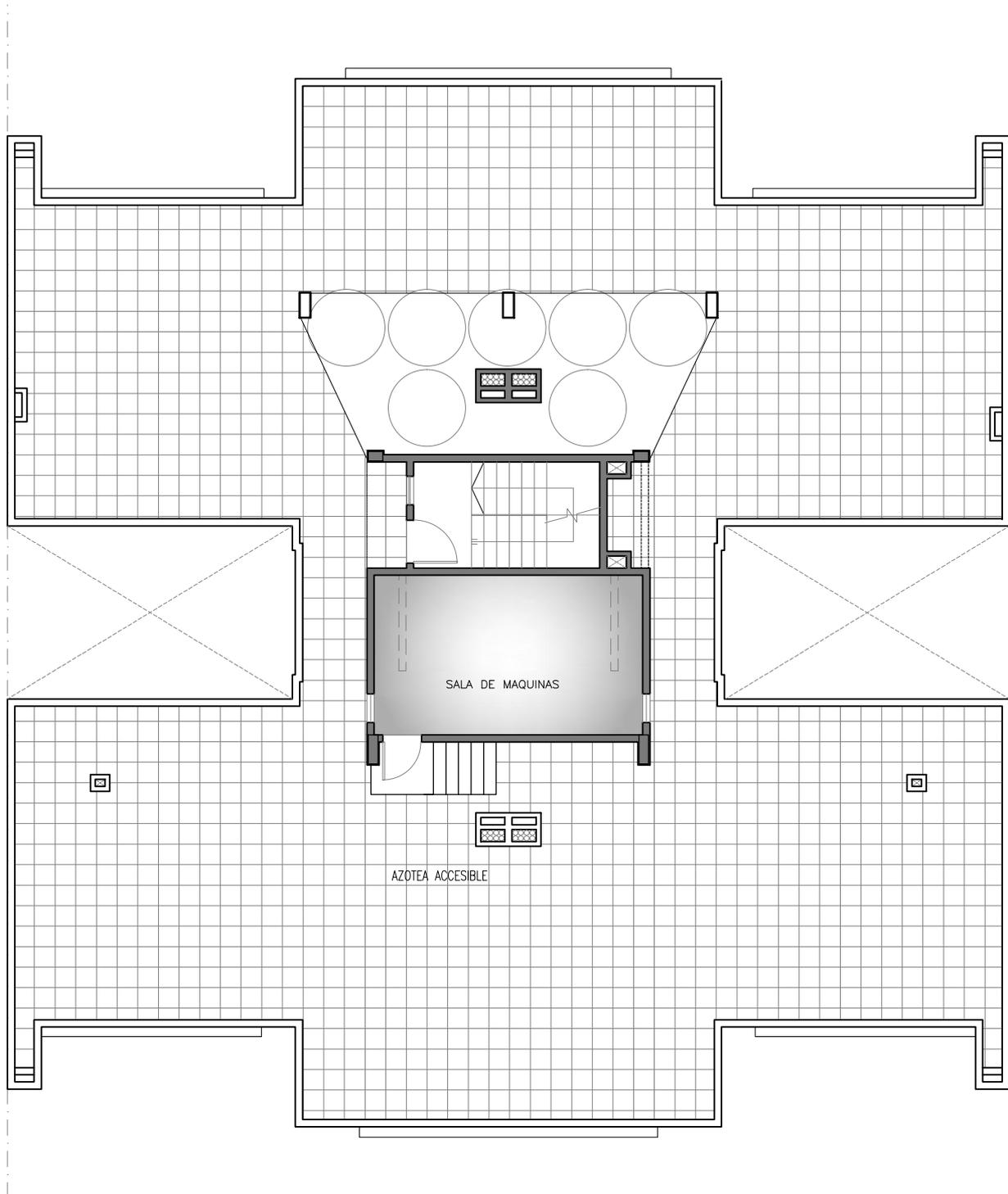
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## AZOTEA

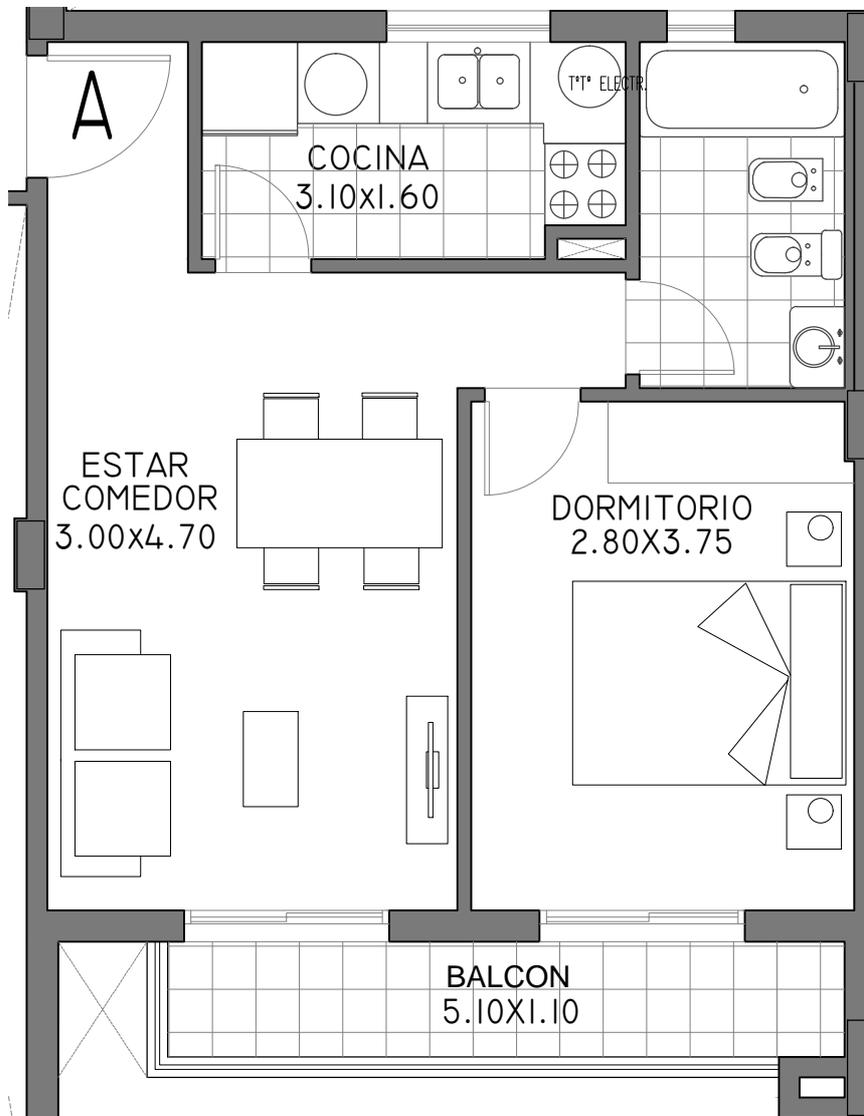
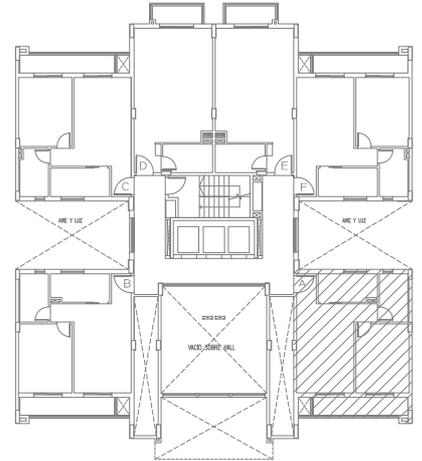
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "A" DOS AMBIENTES PISO 1° AL 4° - FRENTE -

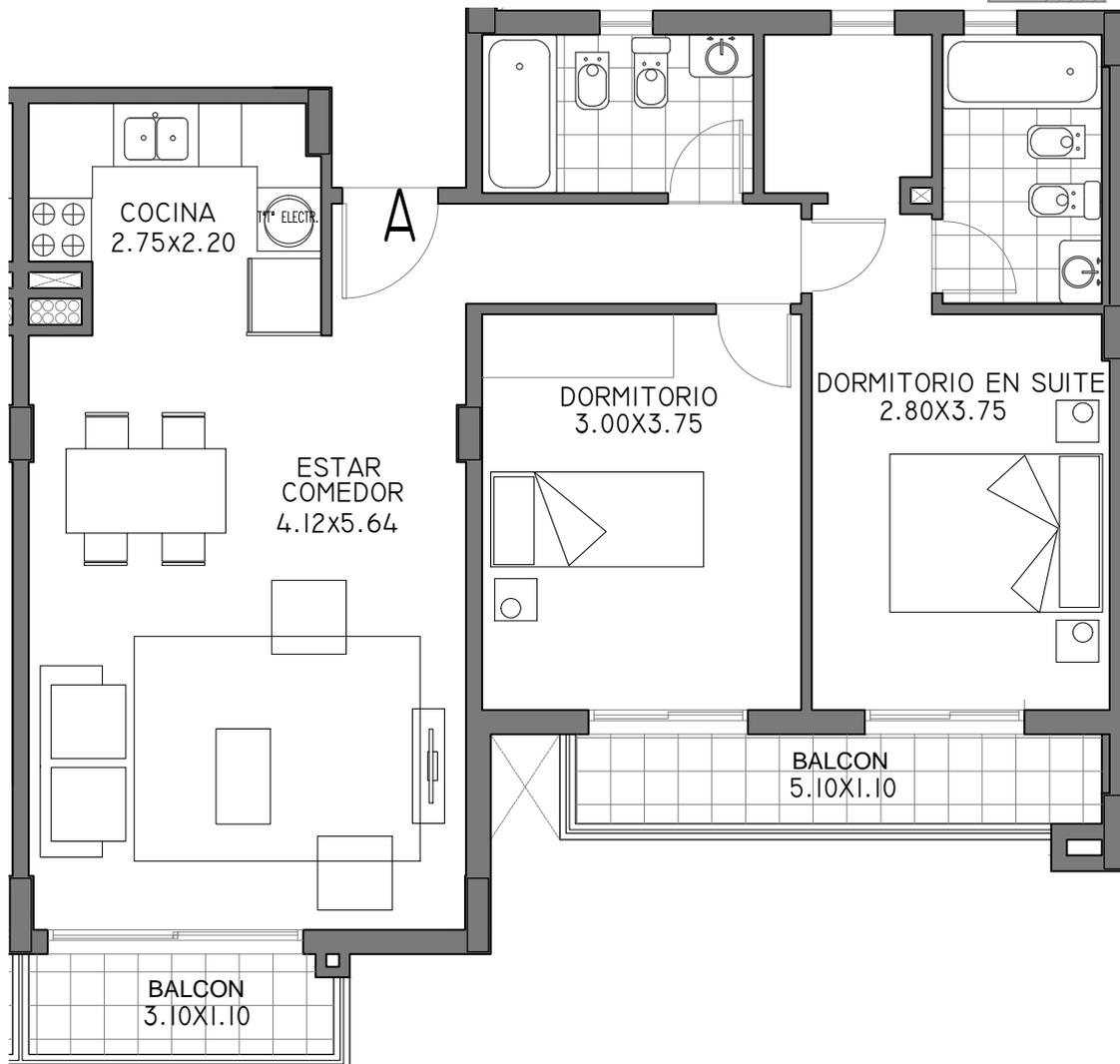
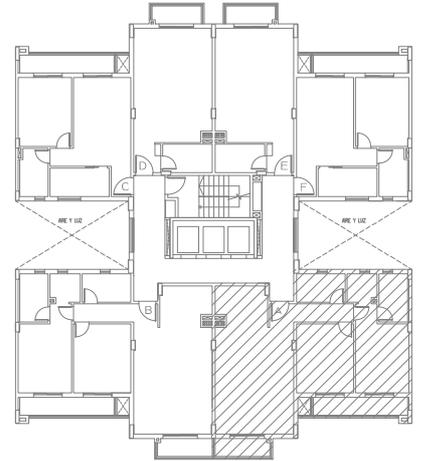
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "A" TRES AMBIENTES PISO 5° AL 7° - FRENTE -

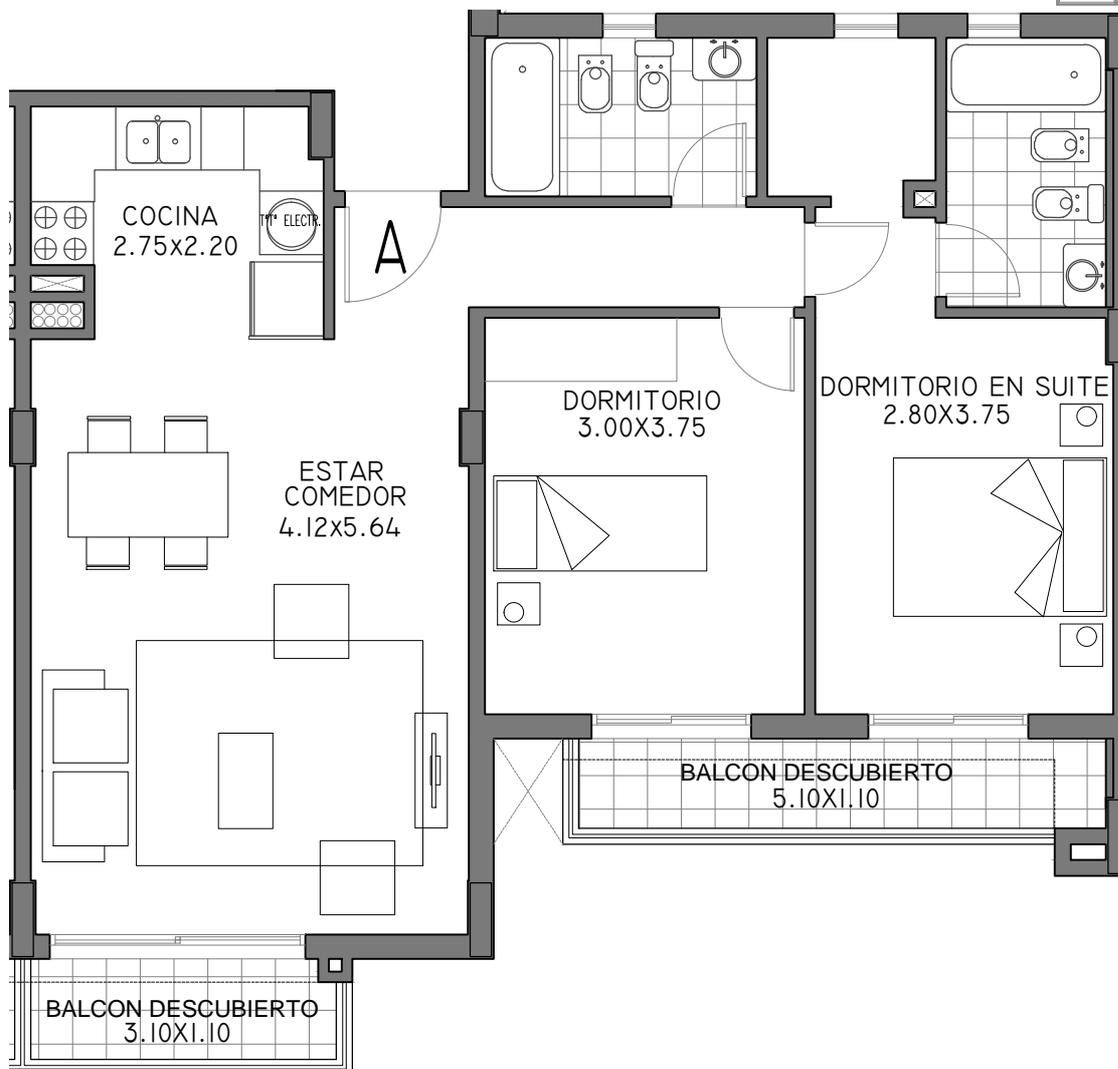
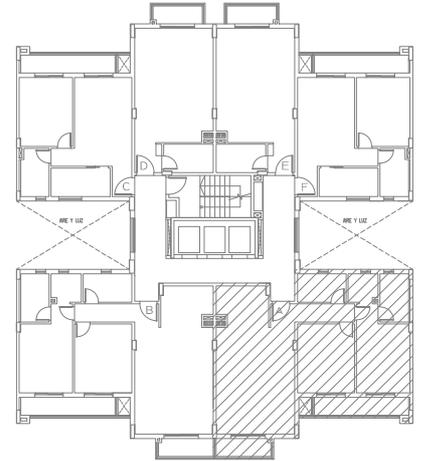
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "A" TRES AMBIENTES PISO 8° - FRENTE - BALCON DESCUBIERTO

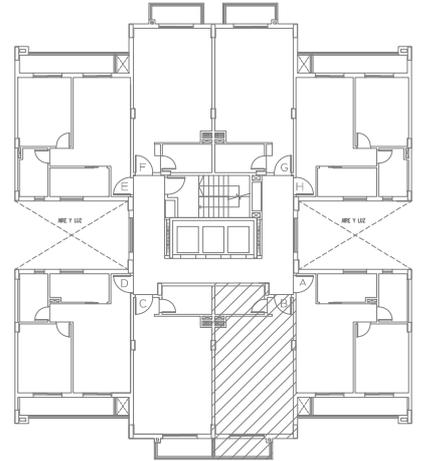
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "B" MONOAMBIENTE PISO 2º AL 4º - FRENTE -

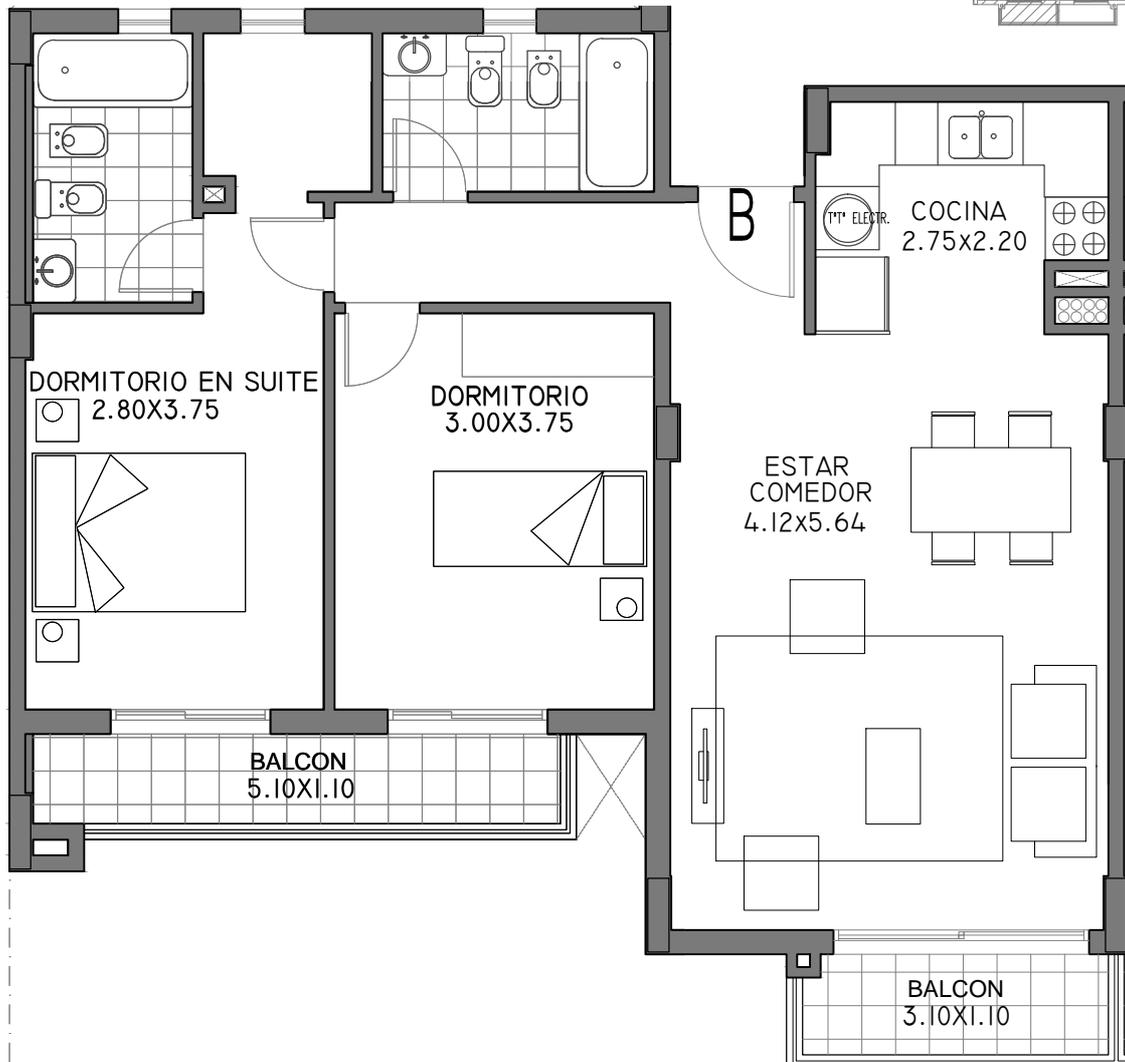
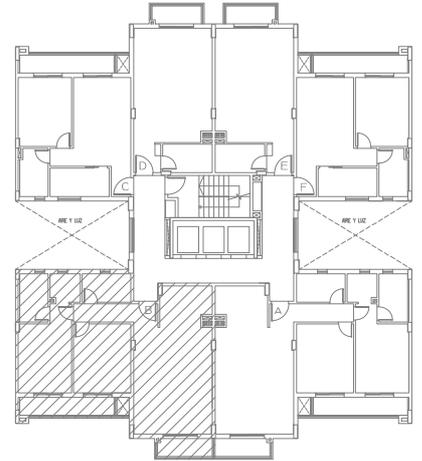
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "B" TRES AMBIENTES PISO 5° AL 7° - FRENTE -

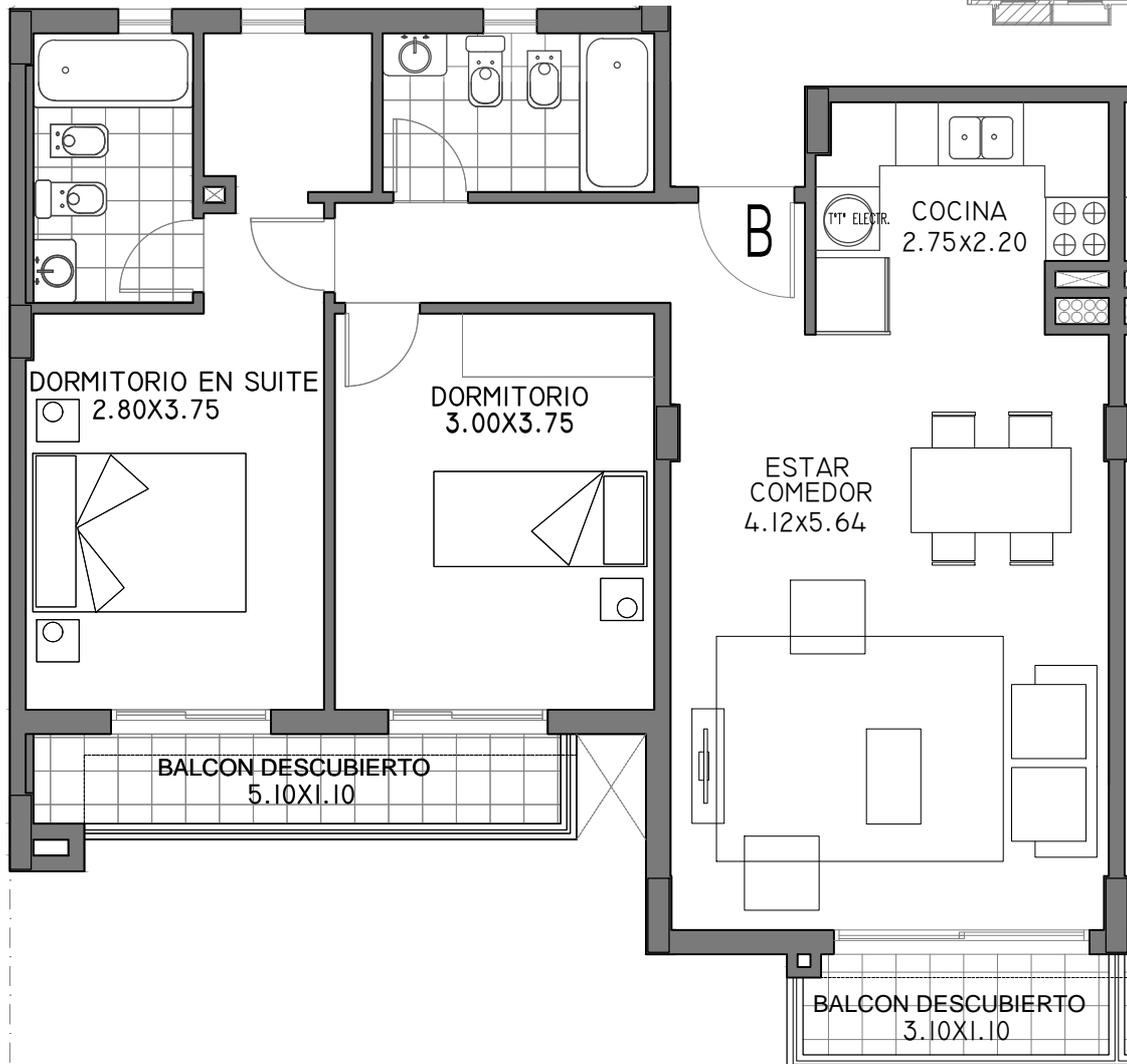
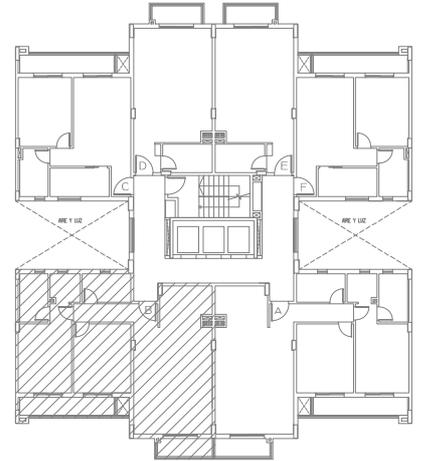
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "B" TRES AMBIENTES PISO 8° - FRENTE - BALCON DESCUBIERTO

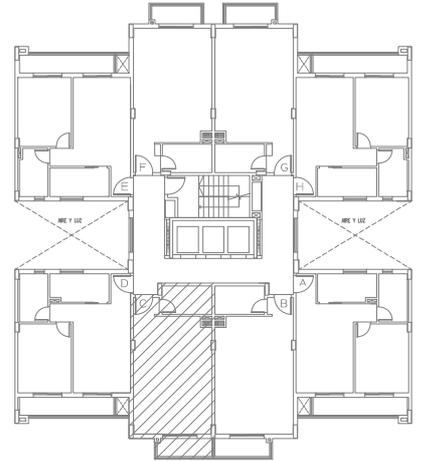
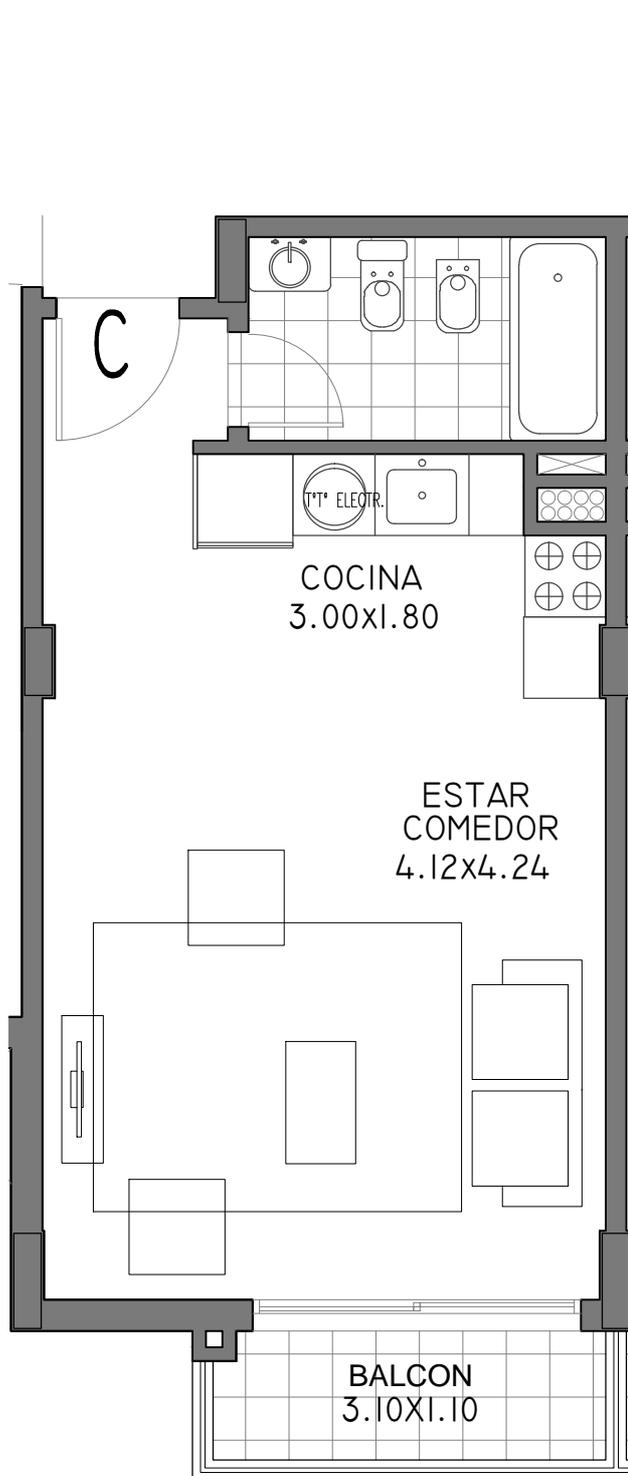
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "C" MONOAMBIENTE PISO 2º AL 4º - FRENTE -

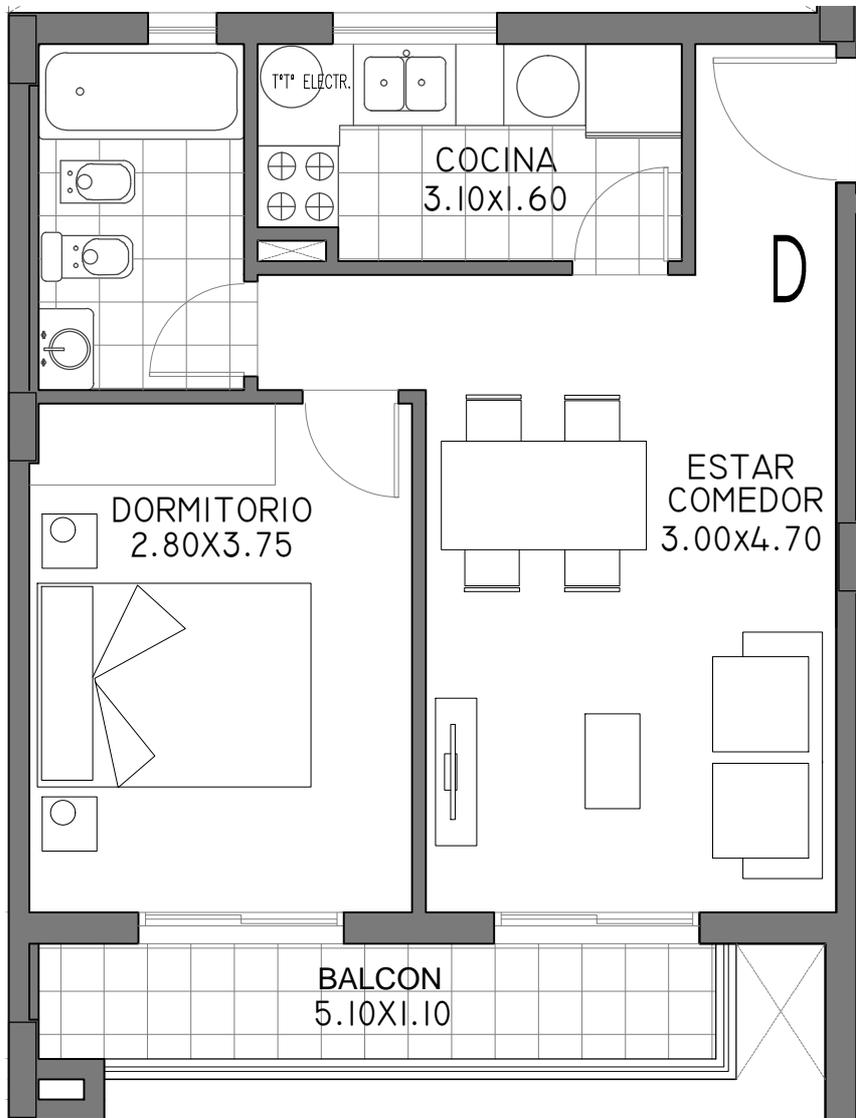
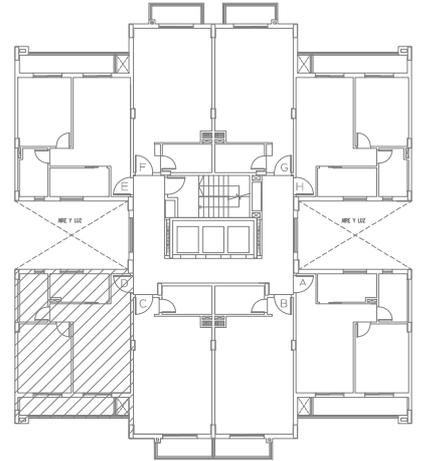
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "D" DOS AMBIENTES PISO 1º AL 4º - FRENTE -

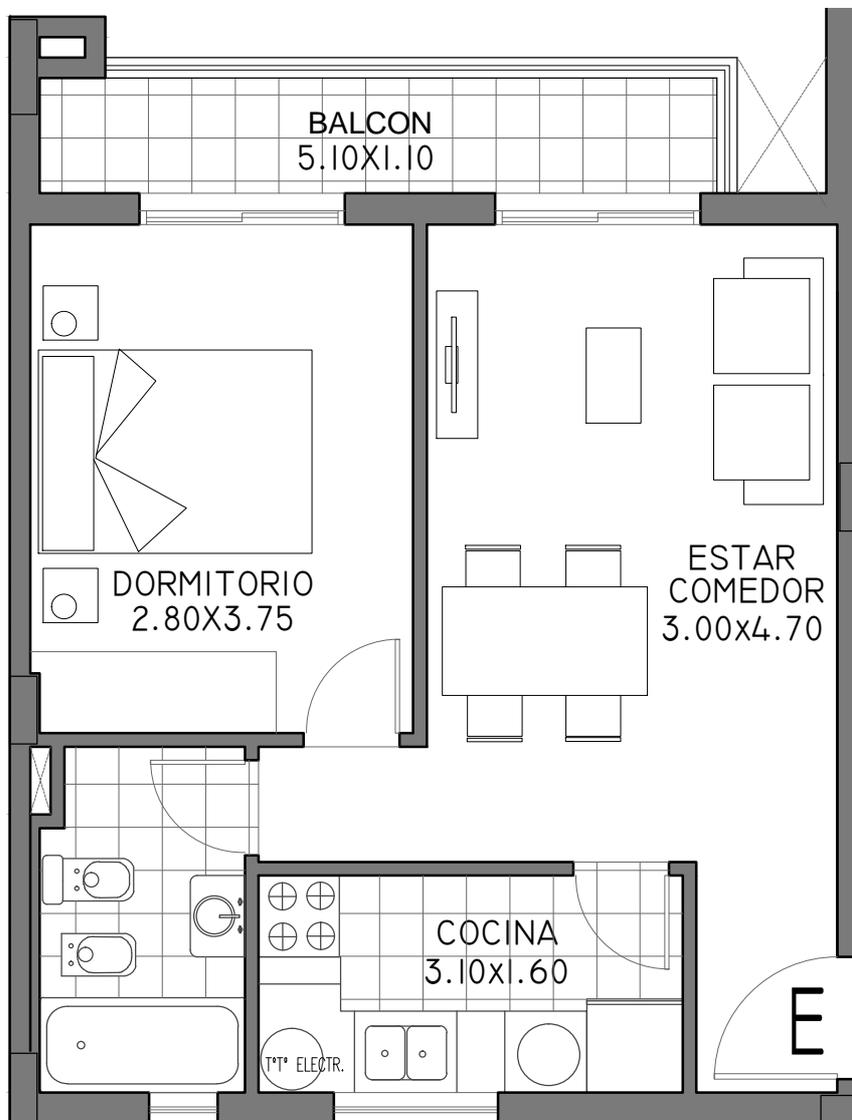
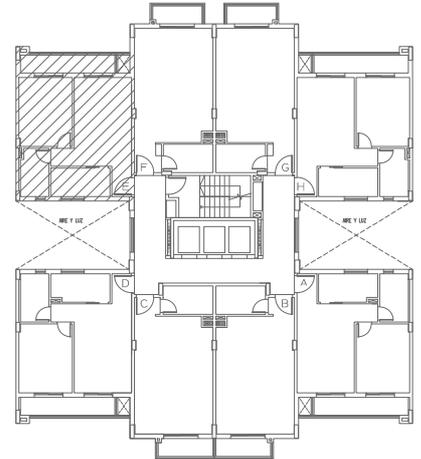
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "E" DOS AMBIENTES PISO 1º AL 7º - CONTRAFRENTE -

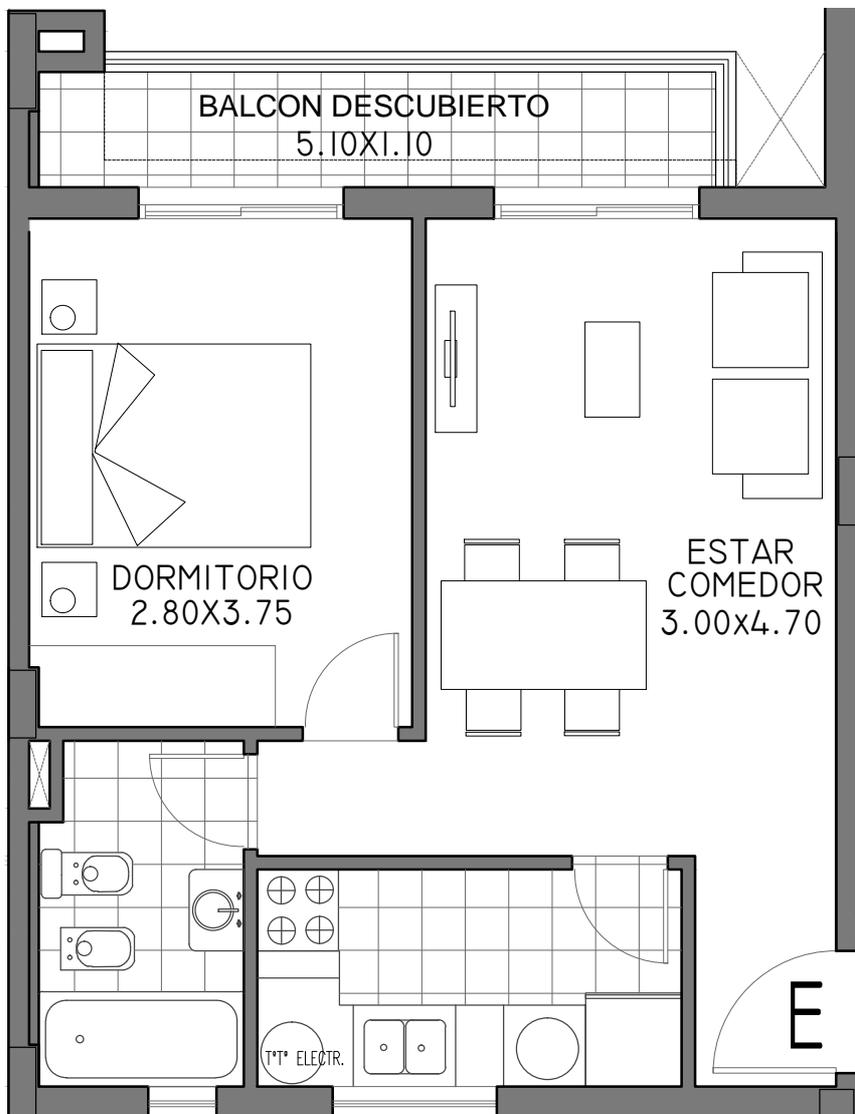
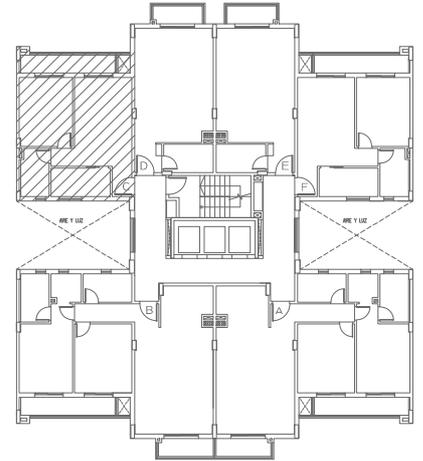
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "E" DOS AMBIENTES PISO 8º - CONTRAFRENTE - BALCON DESCUBIERTO

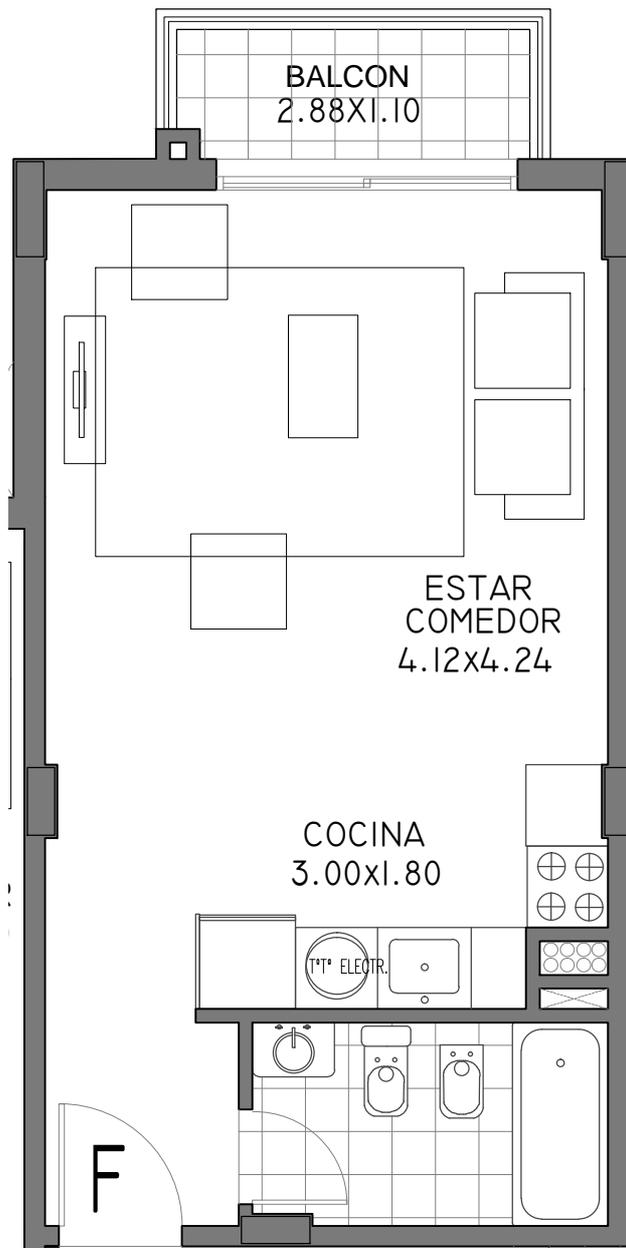
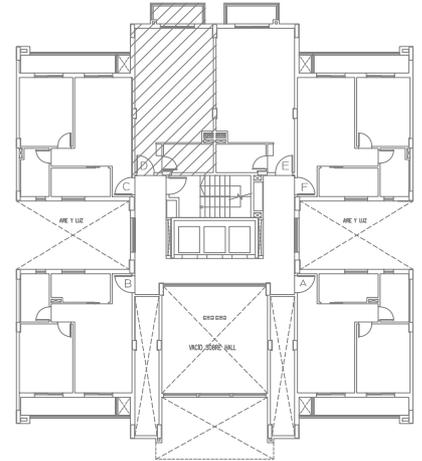
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "F" MONOAMBIENTE PISO 1º AL 7º - CONTRAFRENTE -

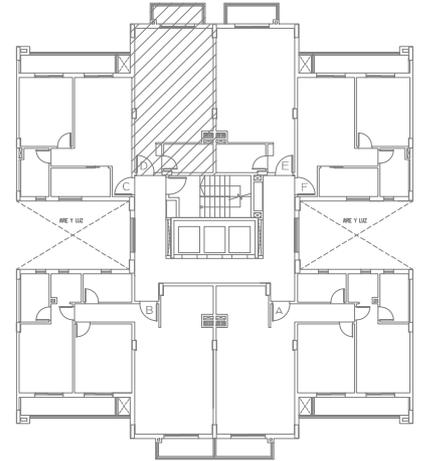
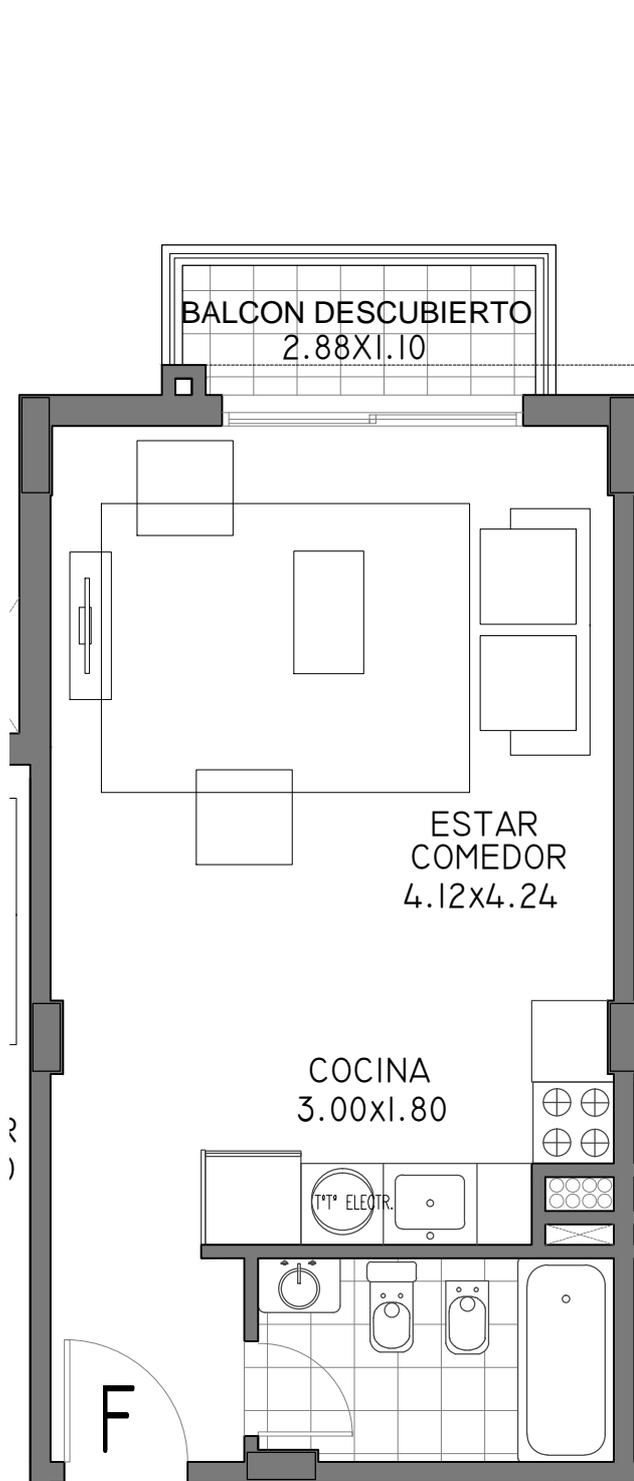
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "F" MONOAMBIENTE PISO 8º - CONTRAFRENTE - BALCON DESCUBIERTO

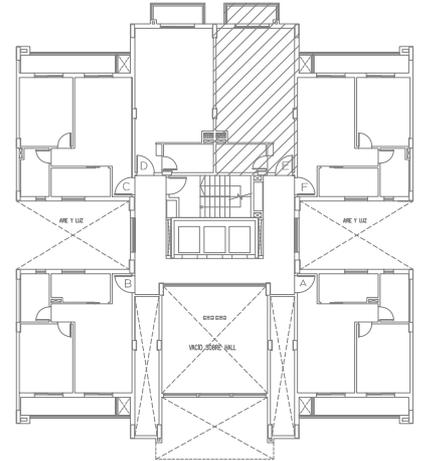
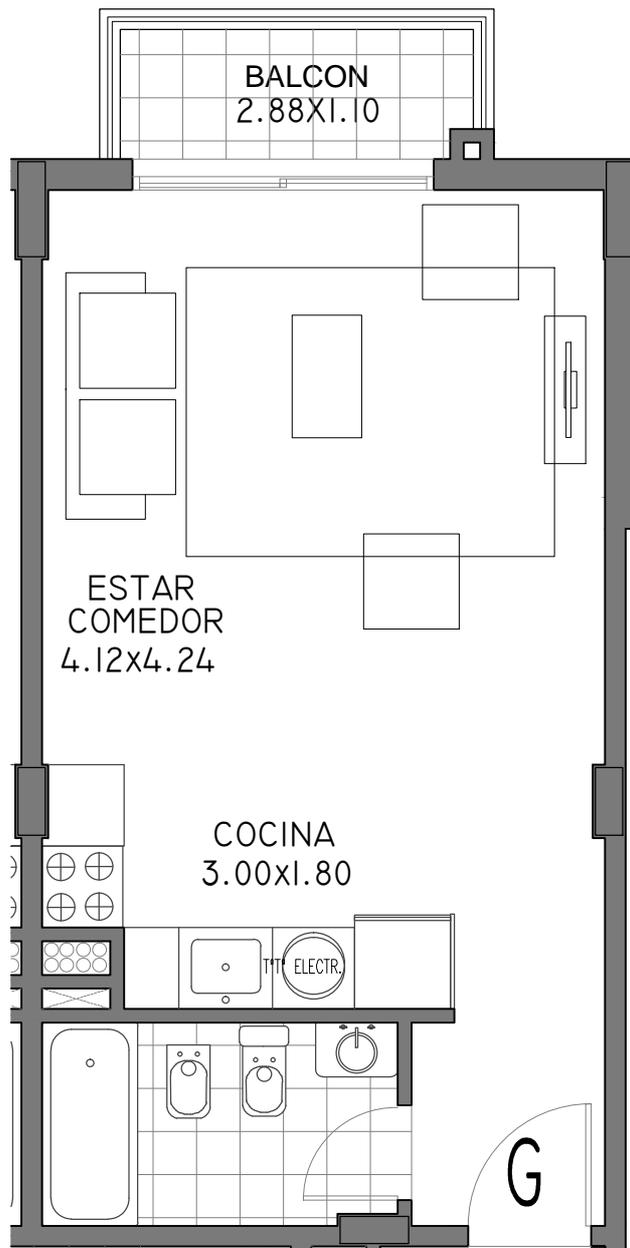
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "G" MONOAMBIENTE PISO 1º AL 7º - CONTRAFRENTE -

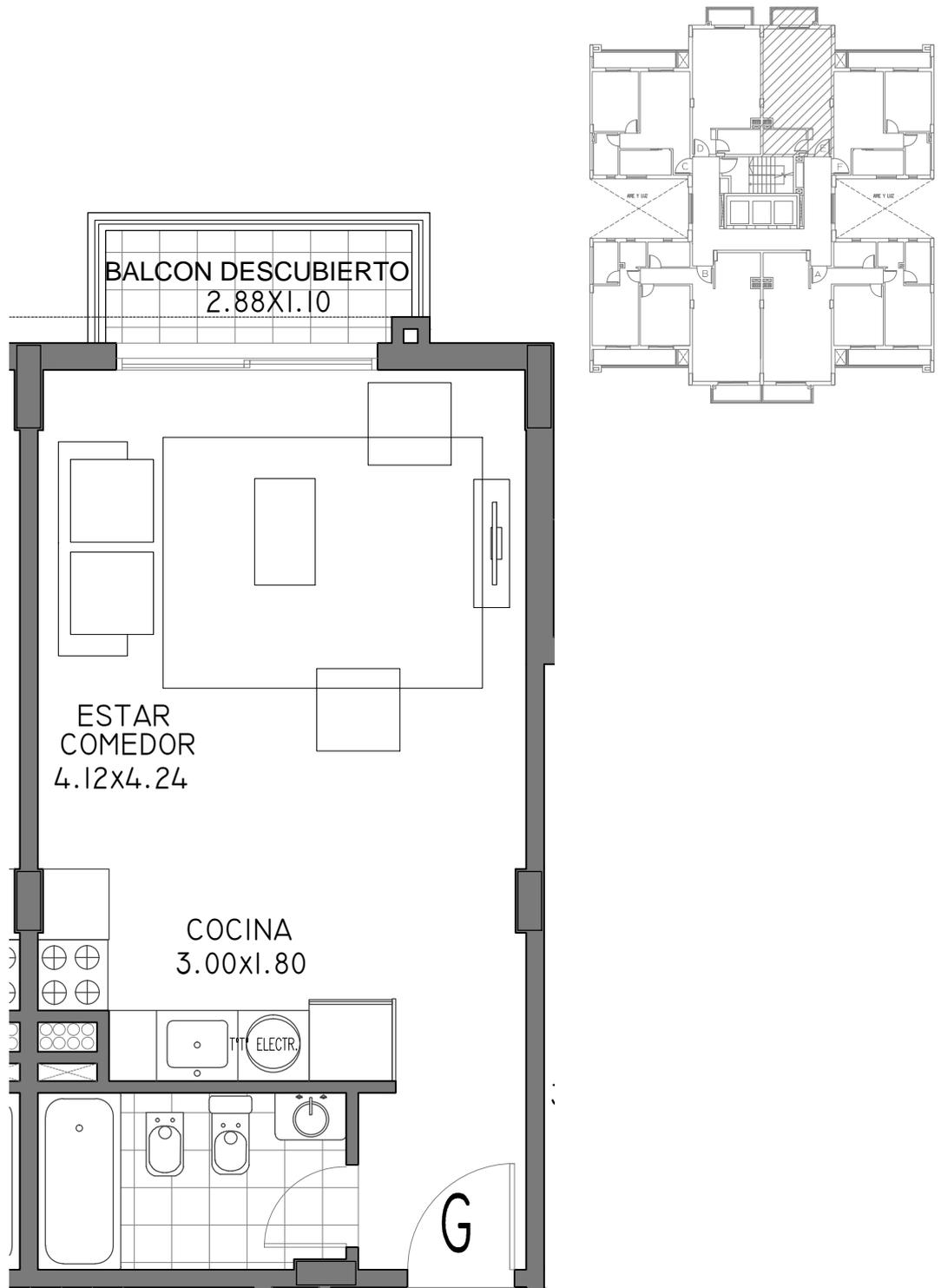
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "G" MONOAMBIENTE PISO 8º - CONTRAFRENTE - BALCON DESCUBIERTO

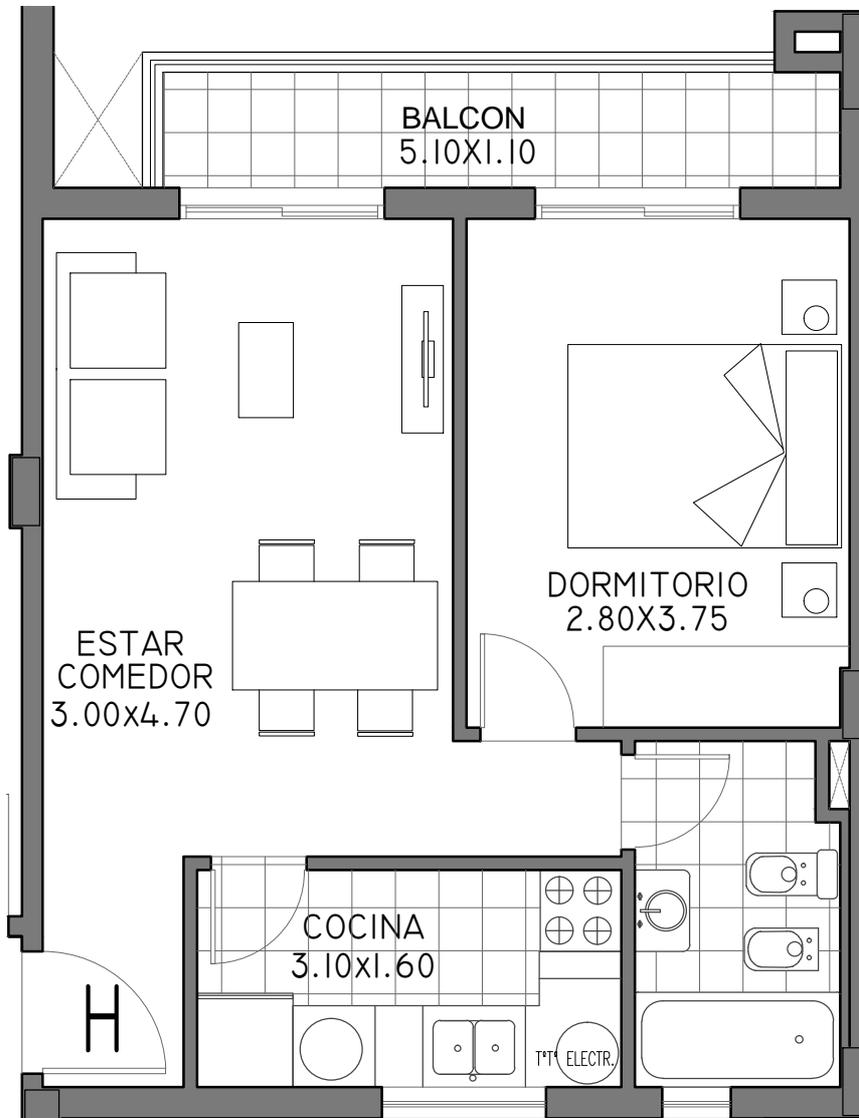
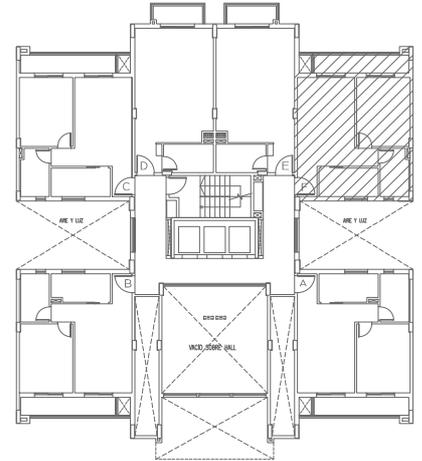
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "H" DOS AMBIENTES PISO 1º AL 7º - CONTRAFRENTE -

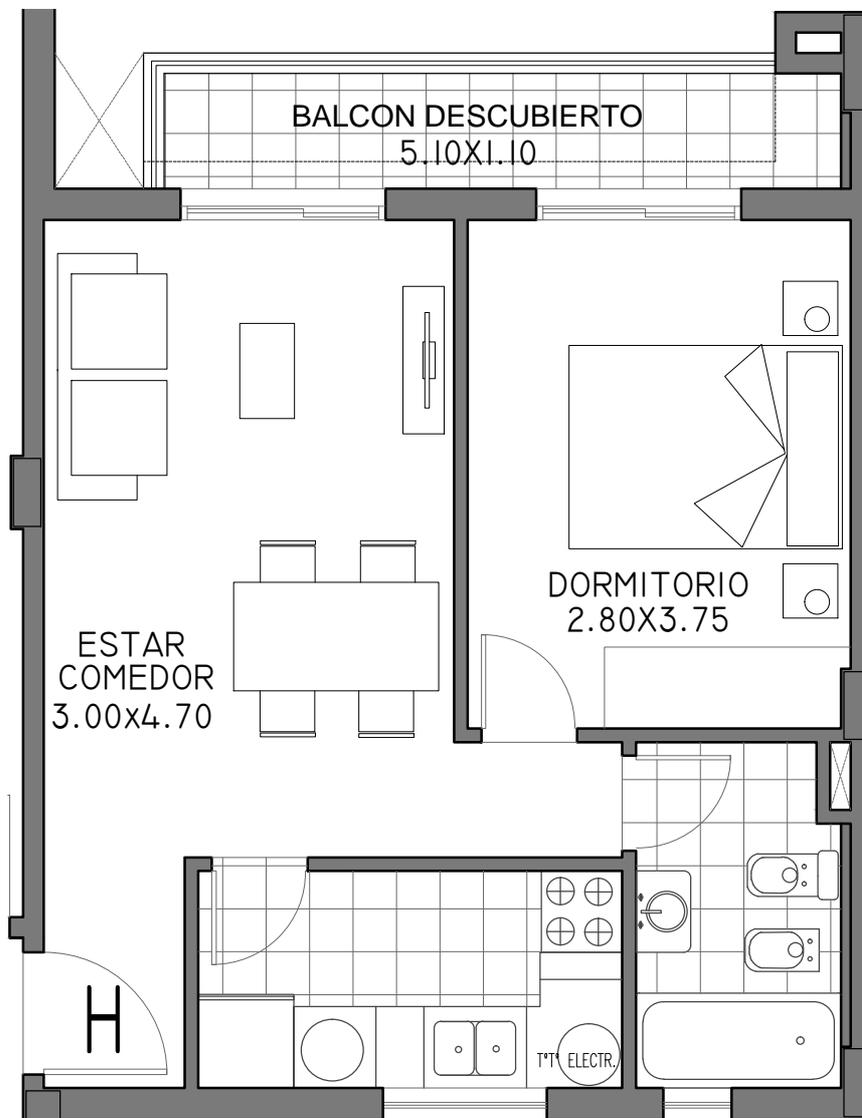
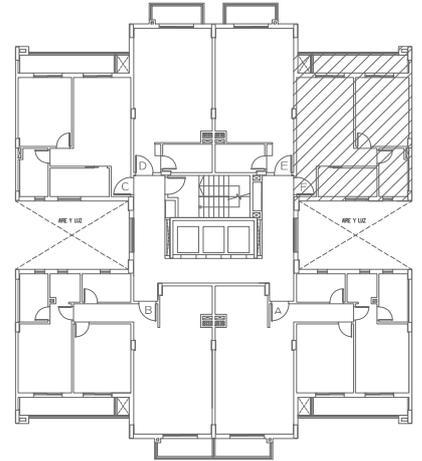
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## DEPTO. "H" DOS AMBIENTES PISO 8º - CONTRAFRENTE - BALCON DESCUBIERTO

ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.

# Edificio Mitre 345



Morón -Buenos Aires -Argentina.

## CARACTERISTICAS TÉCNICO - CONSTRUCTIVAS Y TERMINACIONES

### **ESTRUCTURA:**

Hormigón armado según normas Cirsoc. Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

### **MAMPOSTERIA:**

- Exterior: muros de ladrillo hueco cerámico de e=18cm .
- Interior: de ladrillo hueco cerámico de 8 y12cm de espesor para tabiques divisorios.

### **CUBIERTAS:**

- Accesible. Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

### **CONTRAPISOS:**

- Sobre terreno natural:  
En planta baja: hormigón de cascotes de 12 cm. de espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.
- Sobre losa: hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm. espesor.

### **CARPETAS:**

- Para asiento de solados cerámicos: de mortero a la cal reforzado

### **CIELORRASOS:**

- En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso
- En balcones: aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

### **REVOQUES EXTERIORES:**

- Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.

**REVOQUES INTERIORES:**

- Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, pallieres y cajas de escalera.
- Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio.
- En cielorrasos de cocheras y PB, con terminación de hormigón a la vista pintado.

**CARPINTERÍA:****Exterior:**

- Ventanas y puertas ventanas: marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con vidrio entero y cortinas de enrollar.
- Acceso al edificio: cerramiento con perfilera de aluminio y vidrio.

**Interior:**

- Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa.
- Frentes de placard con lateral de placa en todos los deptos. de 2 y 3 Ambientes.

**REVESTIMIENTOS:**

- Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar, con guarda.
- Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm. por encima de la mesada. Marca Cortines, Alberdi o similar.

**SOLADOS:**

- Cerámicos esmaltados: cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Alberdi ó similar.
- Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras.
- Baldosones de cemento en accesos exteriores.
- Pavimento de hormigón alisado en cocheras de PB.

**ZOCALOS:**

- Cerámicos esmaltados en el mismo material que el solado.

**INSTALACION SANITARIA:**

- Reserva de agua para consumo: tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 20300 lts. y tanques para bombeo en planta baja.
- Bombeo: mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.
- Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.
- Desagües cloacales: cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
- Desagües pluviales: cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
- Ventilaciones: cañería de PVC.

**ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA:**

- Baños: provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, ó Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada inyectada de PVC. Grifería marca Hidromet, FV, Sudamericana o similar.
- Cocinas: Provisión y colocación de mesada de mármol granítico con bacha de acero inoxidable, marca Mi pileta o similar. Grifería monocomando para mesada.
- Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos.

**INSTALACION ELECTRICA:**

- Caños y cajas: cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.
- Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.
- Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.
- Elementos de protección: llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.
- Provisión y colocación termotanques eléctricos marca Longvie, capacidad de 60 lts para los deptos. de 1 y 2 Ambientes, y de 80lts para los deptos. de 3 Ambientes.

**INSTALACION DE VIDEOCABLE y TELEFONO:**

- Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.

**Instalación de video cable:** cañería y cajas vacías listas para conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora del servicio, que contrate la administración del consorcio.

**Telefonía:** cableado hasta la primera boca desde la caja de entrada hasta el departamento. Plano aprobado de la instalación por parte de la empresa prestataria, servicio a solicitar por el propietario.

**INSTALACIÓN DE PORTERO:**

- Portero eléctrico visor colocado en el frente del edificio destinado a abrir la puerta del hall de entrada y frente.

**INSTALACION DE GAS:**

- Planta Reguladora: sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.
- Gabinete para medidores en cada piso.
- Instalación interna de departamentos: cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural.

**ARTEFACTOS DE GAS:**

- Cocinas: Provisión y colocación de cocina marca Longvie o similar, cuatro hornallas, con horno visor, encendido electrónico e iluminación.
- Calefactor de tiro balanceado en dormitorios y monoambientes, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h
- Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.

**AIRE ACONDICIONADO:**

- Colocación de cañería para posterior instalación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

**HERRAJES:**

- Manijas y manijones laqueados o acerados.
- En puertas de entrada a departamentos y exteriores se colocará cerradura de doble paleta.
- Para puertas interiores, cerraduras simples.

**PINTURA INTERIOR DEL EDIFICIO:**

- Cielorrasos y Muros: látex para interior lavable.
- Carpinterías: marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

**PINTURA EXTERIOR DEL EDIFICIO:**

- Muros: pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.
- Herrería: protección con antióxido y pintura sintética al solvente.

**VIDRIOS:**

- Para ventanas y puertas ventanas de 4mm. de espesor. ?

**EQUIPAMIENTO:**

- Mesadas: granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.
- Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.

**HERRERIA:**

- Portones levadizos con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.
- Barandas en balcones y en caja de escaleras.

**ASCENSORES:**

- Tres unidades para 4 personas c/u con 9 paradas cada uno.

# Edificio Mitre 345 - Morón



## SUPERFICIES DE DEPARTAMENTOS

		Cubierto m2	Balcones m2	TOTAL m2	
Deptos. A	Pisos 1º al 4º	42.43	5.54	47.97	Dos Amb.
Deptos. A	Pisos 5º al 7º	76.78	9.02	85.80	Tres Amb.
Deptos. A	Pisos 8º	76.78	9.02	85.80	Tres Amb. Balcón Descubierta
Deptos. B	Pisos 2º al 4º	35.61	3.48	39.09	Monoamb.
Deptos. B	Pisos 5º al 7º	76.78	9.02	85.80	Tres Amb.
Deptos. B	Pisos 8º	76.78	9.02	85.80	Tres Amb. Balcón Descubierta
Deptos. C	Pisos 2º al 4º	35.61	3.48	39.09	Monoamb.
Deptos. D	Pisos 1º al 4º	42.43	5.54	47.97	Dos Amb.
Deptos. E	Pisos 1º al 7º	42.43	5.54	47.97	Dos Amb.
Deptos. E	Pisos 8º	42.43	5.54	47.97	Dos Amb. Balcón Descubierta
Deptos. F	Pisos 1º al 7º	35.61	3.08	38.69	Monoamb.
Deptos. F	Pisos 8º	35.61	3.08	38.69	Monoamb. Balcón Descubierta
Deptos. G	Pisos 1º al 7º	35.61	3.08	38.69	Monoamb.
Deptos. G	Pisos 8º	35.61	3.08	38.69	Monoamb. Balcón Descubierta
Deptos. H	Pisos 1º al 7º	42.43	5.54	47.97	Dos Amb.
Deptos. H	Pisos 8º	42.43	5.54	47.97	Dos Amb. Balcón Descubierta

	PLANTA BAJA
Cocheras cubiertas	Nº 2, 5 a 8, 10 y 11.
Cocheras descubiertas	Nº 1, 3, 4, 9, 12 a 21.

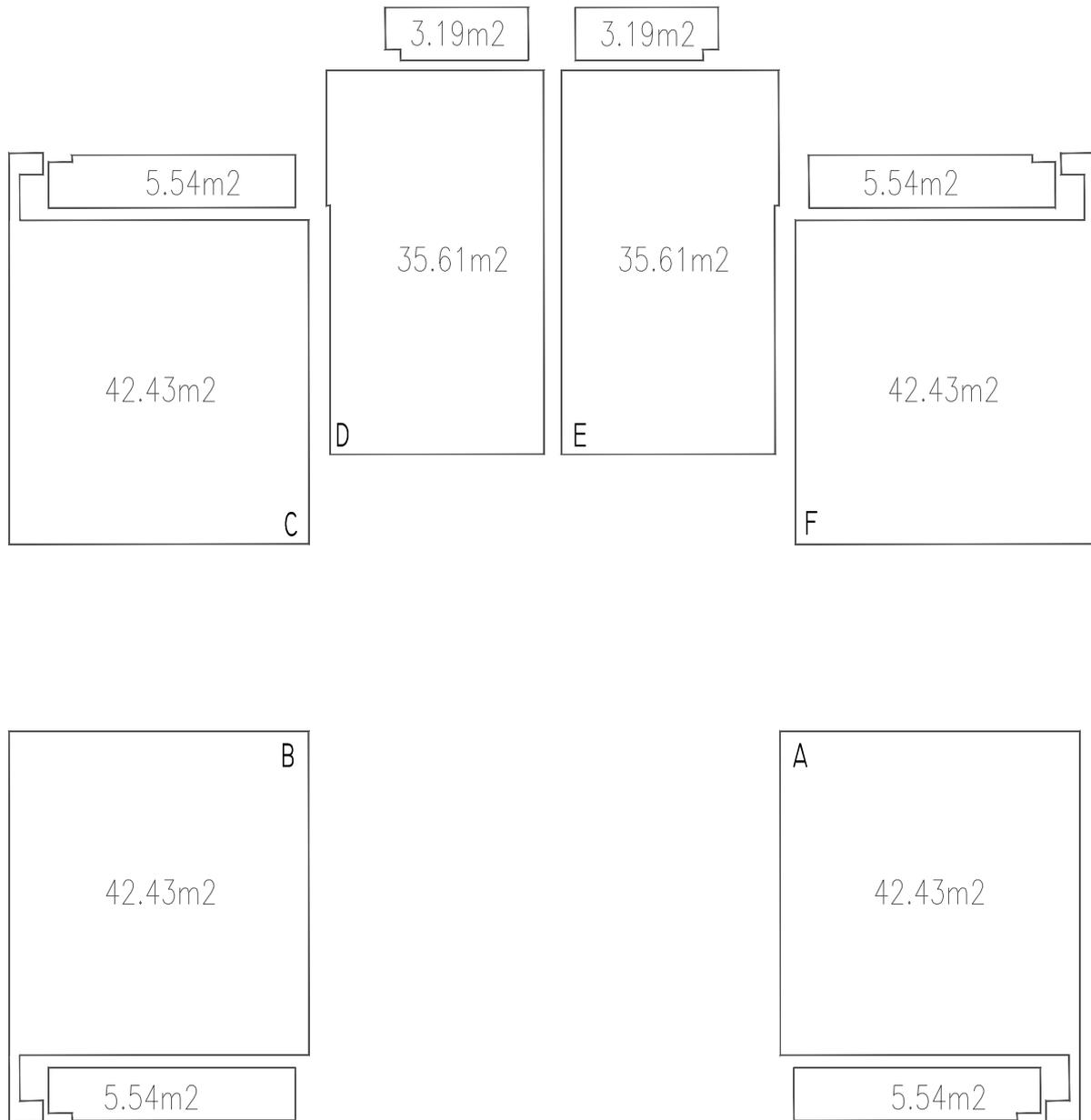
Nota: las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## SUPERFICIES 1º PISO

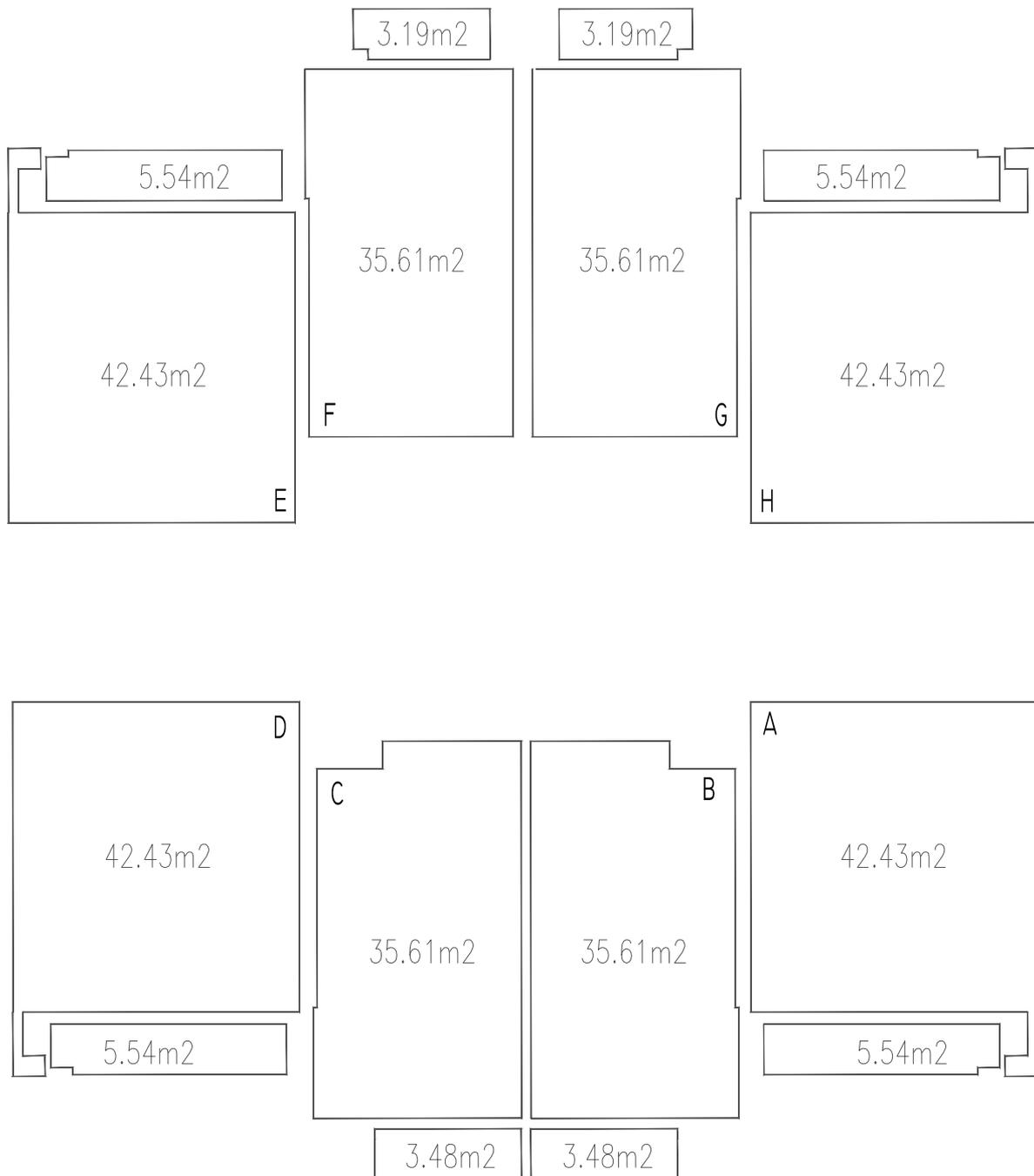
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## SUPERFICIES 2° AL 4° PISO

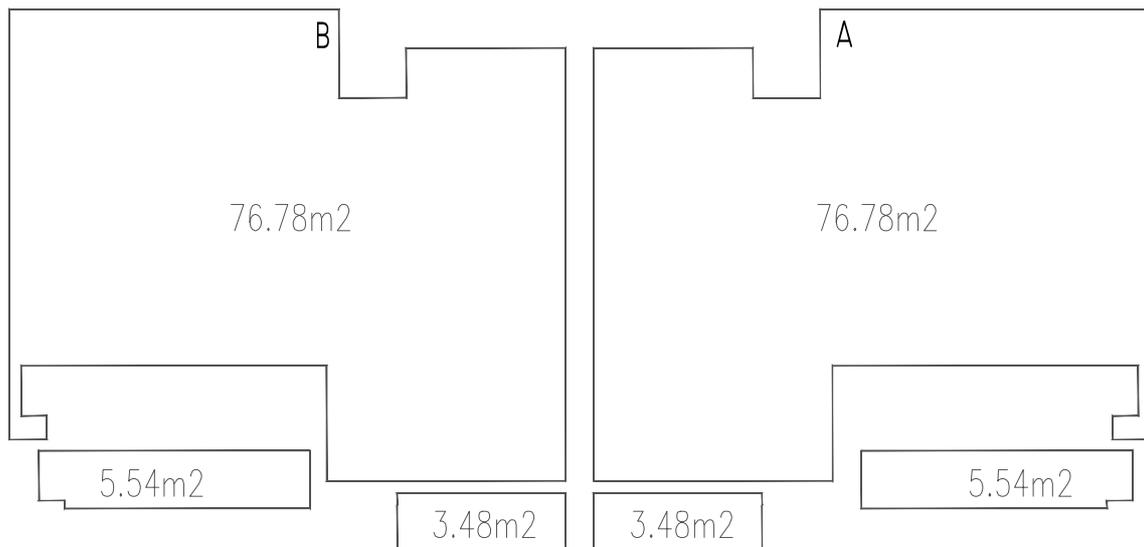
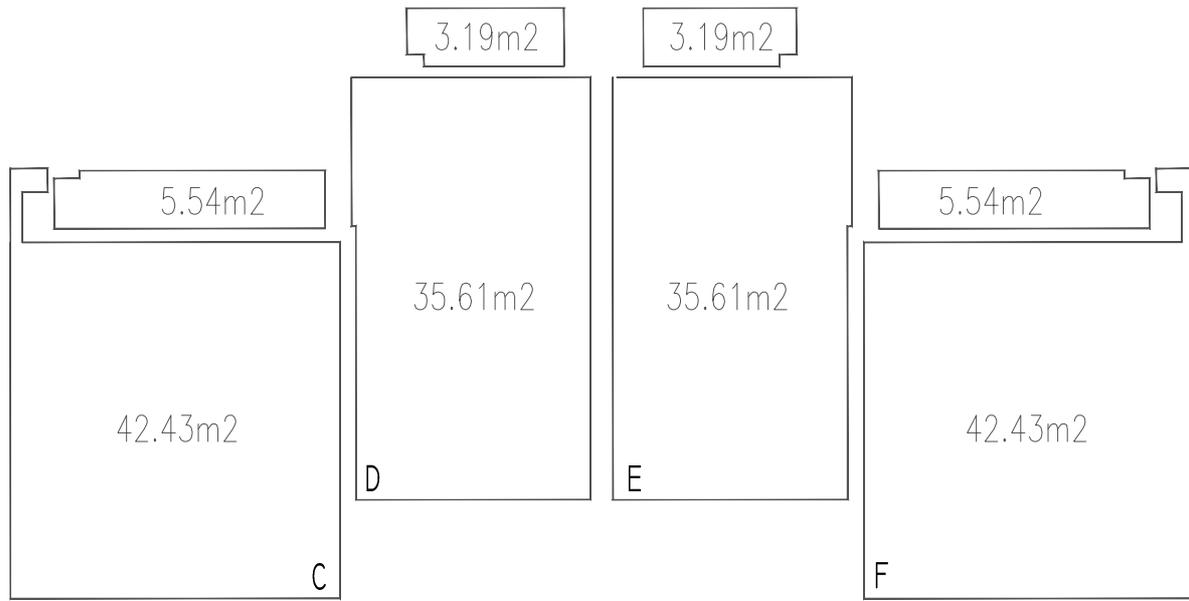
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.  
CONSTRUCTORA

# Edificio Mitre 345-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham  
Buenos Aires - Argentina  
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897  
e-mail: info@clamaco.com.ar



## SUPERFICIES 5° AL 8 PISO

ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-  
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.  
LOS COLORES, IMÁGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCIÓN DE CLAMACO S.A.