

David Magdalena N° 2734



Calle David
Magdalena N°
2734

Departamentos
de 1, 2 y 3
ambientes

Invertí en tu futuro



Clamaco
constructora



[Ir a la web
del proyecto](#)

Quien quiere vivir en Caseros, sabe que el proyecto de David Magdalena, se encuentra ubicado en un lugar ideal. Cercano a varios accesos, cuenta con amplia oferta gastronómica y todo tipo de locales para adquirir productos de primera necesidad.

Proyectando el futuro

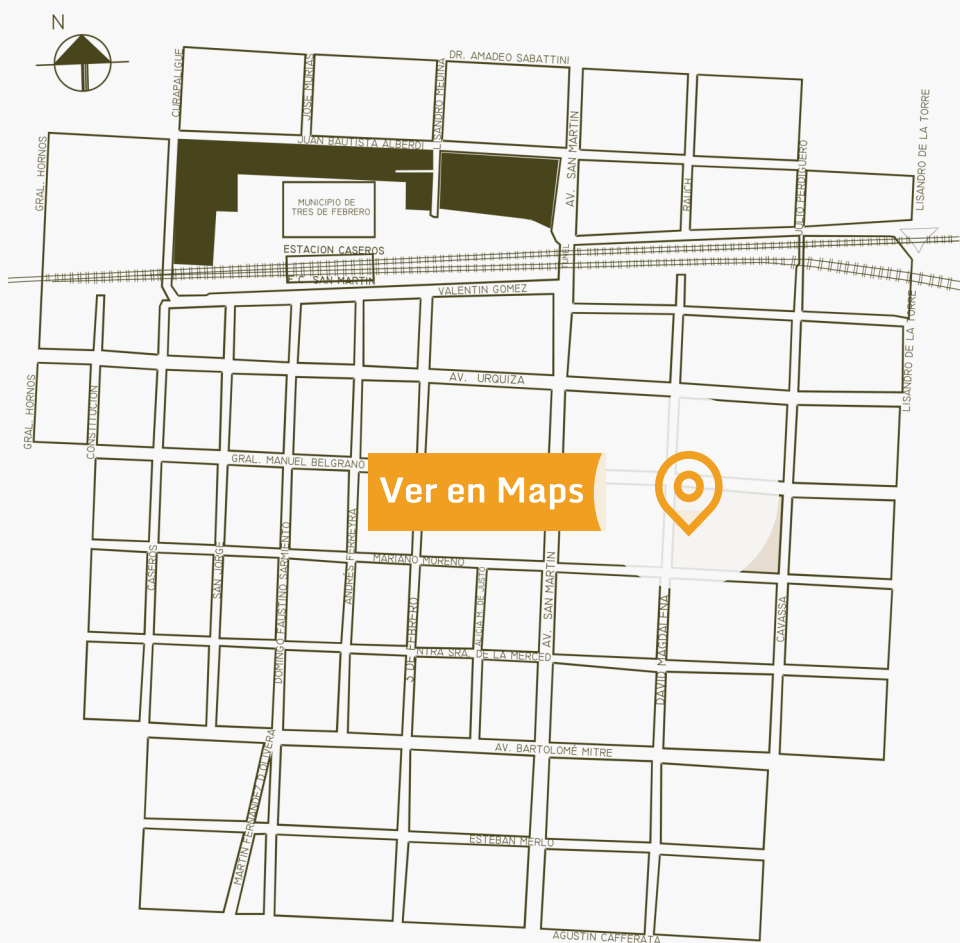


Caseros

David Magdalena N° 2734,
Caseros.



Cercano a estación Caseros del Ferrocarril San Martín, a la Municipalidad y a la universidad Nacional de Tres de Febrero.



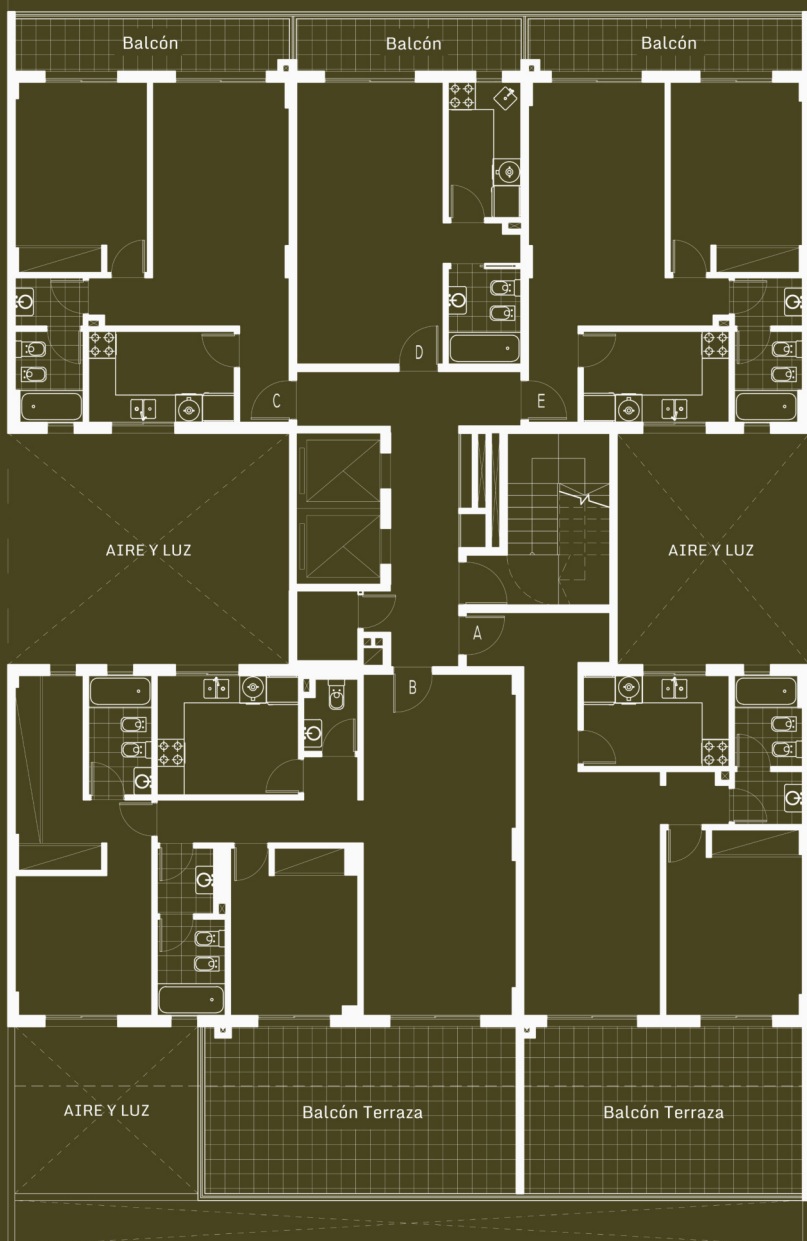
David Magdalena

Planta Baja



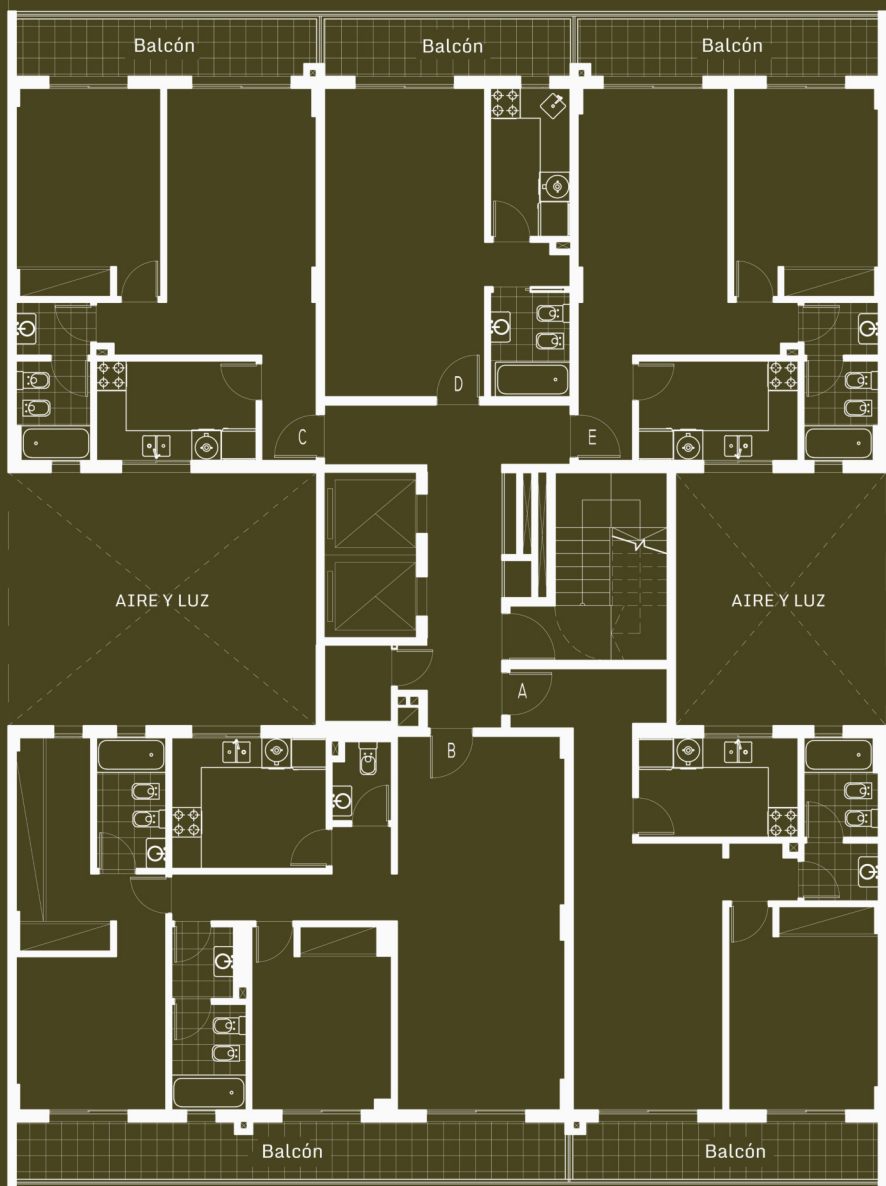


Planta 1.º



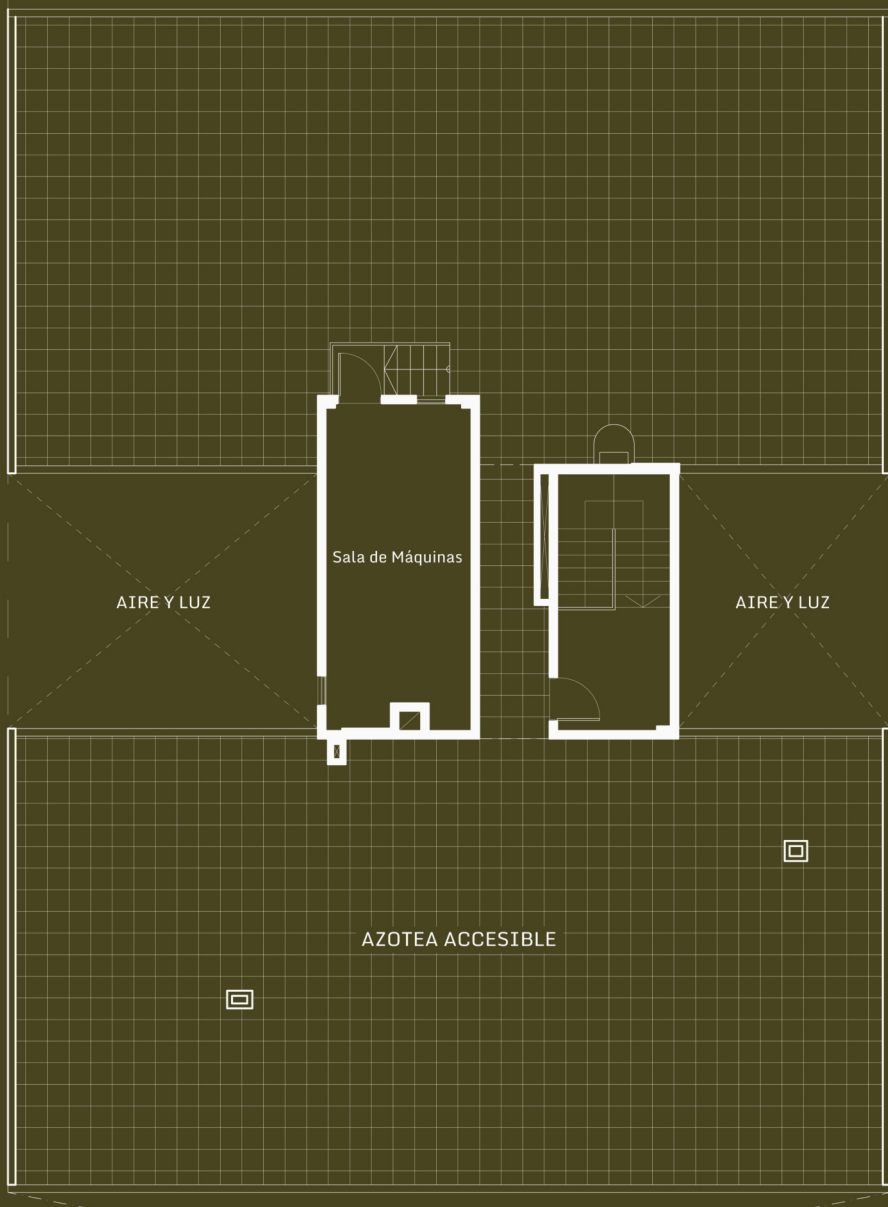


Planta 2º a 9º





Azotea



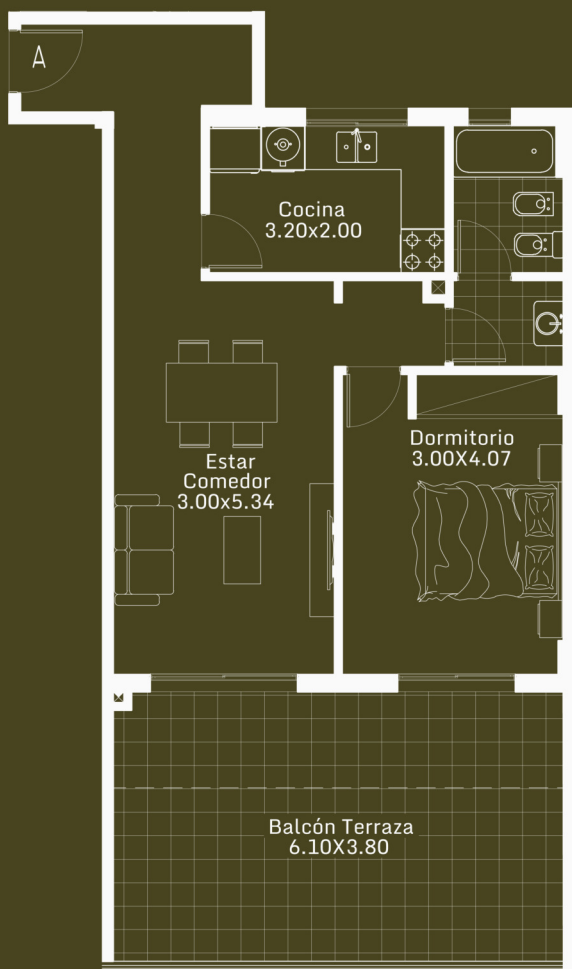


Departamentos con ambientes cómodos y luminosos. Óptimos tanto para inversión como para vivienda propia.

A

DOS AMBIENTES

Piso 1° - Frente



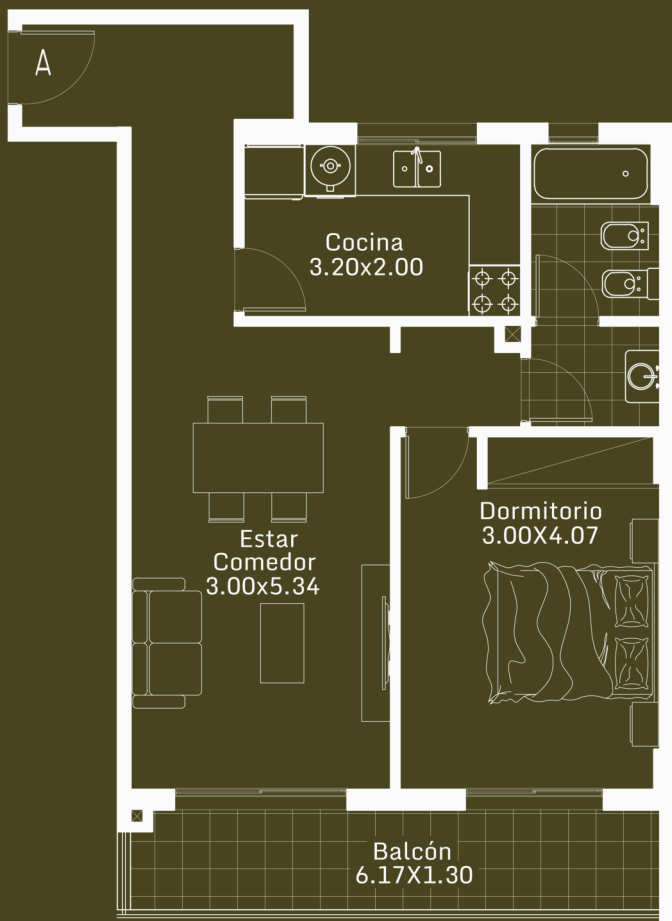
Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

A

DOS AMBIENTES

Pisos 2° al 9° - Frente



Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

B

TRES AMBIENTES

Piso 1° - Frente



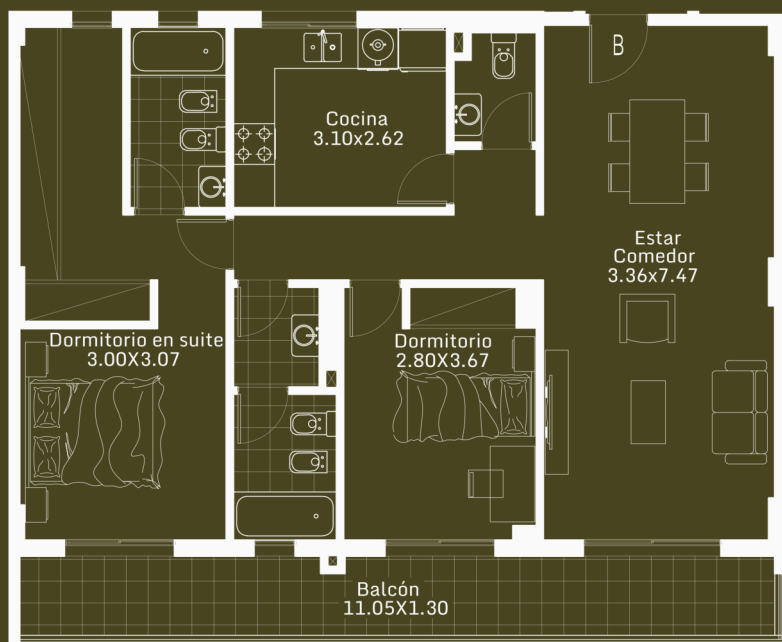
Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

B

TRES AMBIENTES

Pisos 2° al 9° - Frente



Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

C

DOS AMBIENTES

Pisos 1° al 9° - Contrafrente



Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

D

MONOAMBIENTE

Pisos 1° al 9° - Contrafrente



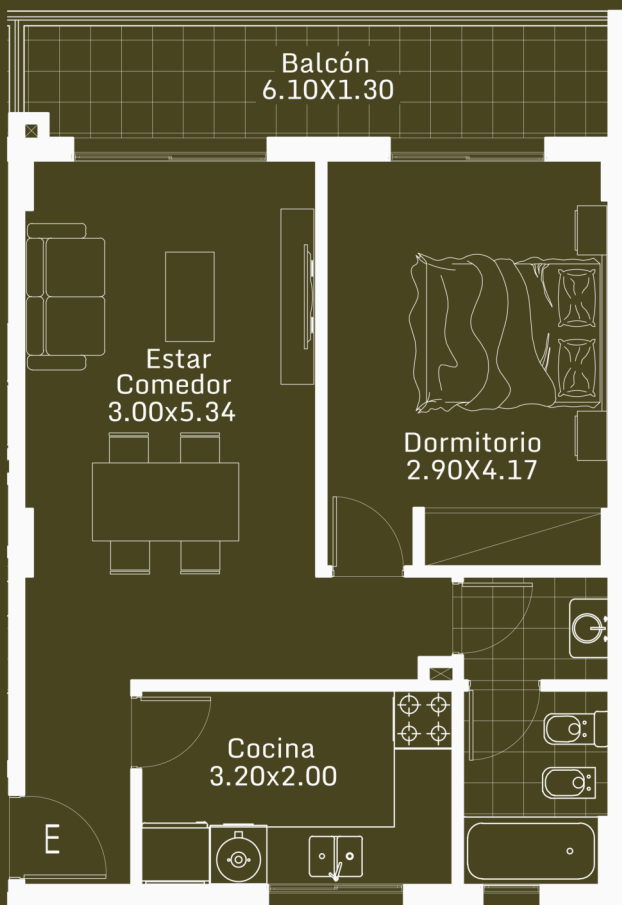
Departamentos

Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

E

DOS AMBIENTES

Pisos 1° al 9° - Contrafrente



Este plano tiene como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra. Los colores,
imagen y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

Departamentos

Detalles



Portero eléctrico
visor



Artefactos
Longvie



Ascensores
automáticos



Ventanas con
DVH y cortinas
de enrollar





Clickea cada depto
para ver su planta

Superficies de departamentos

3 Ambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
B Piso 1º	88.77	26.45	115.22	Frente
B Pisos 2º al 9º	88.77	14.64	103.41	Frente

2 Ambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
A Piso 1º	55.30	23.18	78.48	Frente
A Pisos 2º al 9º	55.30	8.32	63.62	Frente
C Pisos 1º al 9º	49.77	8.10	57.87	Contrafrente
E Pisos 1º al 9º	49.77	8.10	57.87	Contrafrente

Monoambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
D Pisos 1º al 9º	34.12	6.57	40.69	Contrafrente

Nota: Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.

Terminaciones

David Magdalena N° 2734

Características técnicas-constructivas

Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc. Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería

Exterior: muros de ladrillo hueco cerámico de e=18cm.
Interior: de ladrillo hueco cerámico de 8 y12cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.

Cubiertas

Accesible

Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

Contrapisos

Sobre terreno natural:

En planta baja: Hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.

Sobre losa: Hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm espesor.

Carpetas

Para asiento de solados cerámicos: de mortero a la cal reforzado

Cielorrasos

En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

En balcones: aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

Revoques Exteriores

Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.

Revoques Interiores

Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, pallieres y cajas de escalera.

Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio.

En cielorrasos de cocheras, con terminación de hormigón a la vista pintado.

Carpinterías

Exterior:

Ventanas y puertas ventanas: marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios.

Acceso al edificio: cerramiento con perfilería de aluminio y vidrio.

Interior:

Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa.

Frentes de placard integral en deptos “A”, “B”, “C” y “E” con herrajes de aluminio y placas de melamina.

Revestimientos

Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar, con guarda.

Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Alberdi o similar.

Solados

Cerámicos esmaltados: cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Alberdi ó similar.

Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras.

Baldosones de cemento en accesos exteriores y cocheras bajo edificio.

Suelo absorbente en cocheras descubiertas y su circulación.

Zocalos

Cerámicos esmaltados en el mismo material que el solado.

Instalacion Sanitaria

Reserva de agua para consumo: tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 16500 lts. y tanques para bombeo en planta baja.

Bombeo: mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.

Desagües cloacales: cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

Desagües pluviales: cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

Ventilaciones: cañería de PVC.

Artefactos Sanitarios y Grifería

Baños: provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, o Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada inyectada de PVC. Grifería marca Hidromet, FV, Sudamericana o similar.

Cocinas: Provisión y colocación de mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi pileta o similar.

Grifería monocomando para mesada.

Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos.

Instalacion Eléctrica

Caños y cajas: cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.

Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.

Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomacorriente para embutir.

Elementos de protección: llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.

Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, capacidad de 60 lts para los deptos. de 1 y 2 Ambientes, y de 80lts para los deptos. de 3 Ambientes.

Instalación de Videocable y Teléfono

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.

Cañería y cajas vacías listas para conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora del servicio, que contrate la administración del consorcio.

Instalación de Portero

Portero eléctrico visor color 7 pulgadas, colocado en el frente del edificio destinado a abrir la puerta del hall de entrada y puerta de reja.

Instalación de Gas

Planta Reguladora: sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.

Gabinete para medidores en cada piso.

Instalación interna de departamentos: cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural.

Artefactos de Gas

Cocinas: Provisión y colocación de cocina marca Longvie cuatro hornallas, con horno visor e iluminación en todos los deptos.

Calefactor de tiro balanceado en dormitorios y monoambientes, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h

Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.

Aire Acondicionado

Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

Herrajes

Manijas y manijones laqueados o acerados.
En puertas de entrada a departamentos y exteriores se colocará cerradura de doble paleta.
Para puertas interiores, cerraduras simples.

Pintura en Interiores

Cielorrasos y Muros: látex para interior lavable.
Carpinterías: marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

Pintura en Exteriores

Muros: pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.
Herrería: protección con antióxido y pintura sintética al solvente.

Vidrios

DVH para ventanas y puertas ventanas.

Equipamiento

Mesadas: granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.
Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.

Herrería

Portones levadizos con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.
Barandas de hierro en balcones y en caja de escaleras.

Ascensores

Dos unidades para 6 personas c/u con 10 paradas cada uno.

Invertí en tu futuro

Invertí en Caseros

Clamaco
construtora

David Magdalena N° 2734