

B. Mitre 1185



Invertí en tu futuro

Una gran oportunidad para
invertir en tu primera vivienda

Bartolomé Mitre 1185
Morón

Sumario

01.

Detalles únicos

Páginas 06 y 07



02.

Terminaciones

Páginas 08 a la 12
Materiales de primera
calidad

03.

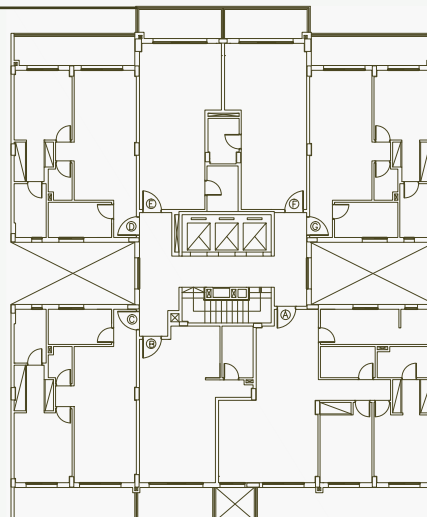
Mapa de ubicación
y accesos

Páginas 14 y 15

04.

Plantas tipo

Páginas 16 a la 25
Conocé en detalle tu
futuro departamento



05.

Cocheras

Páginas 26 y 27

06.

Superficies de
departamentos.

Páginas 29 y 30
Descubrí la superficie
y ubicación de los
departamentos.



07.

Institucional

Páginas 32 a 35



Proyectando el futuro



Morón es un barrio en constante crecimiento con un tejido urbano activo y dinámico. Sus zonas comerciales densas coexisten armoniosamente con áreas más tranquilas, creando un entorno propicio para el hogar. La comunidad vibrante, el entretenimiento y la gastronomía diversa enriquecen la experiencia de vivir aquí, convirtiendo a Morón en una elección incomparable para ser parte de su evolución constante.

Mitre 1185, Morón



06.

Bartolomé Mitre 1185, Morón



Carpintería
de aluminio
con DVH



Artefactos
de gas Longvie



Ascensores
automáticos



Portero
eléctrico visor

01

Detalles únicos



30 años construyendo sueños · 30 años construyendo
sueños · 30 años construyendo sueños · 30 años constru-
yendo sueños · 30 años construyendo sueños · 30 años
construyendo sueños · 30 años construyendo sueños · 30
años construyendo sueños · 30 años construyendo sueños ·
30 años construyendo sueños · 30 años construyendo
sueños · 30 años construyendo sueños · 30 años constru-
yendo sueños · 30 años construyendo sueños · 30 años



Terminaciones

Características técnico-constructivas

Estructura

Hormigón armado según normas Cirsoc

Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

Mampostería

Exterior: Muros de ladrillo hueco cerámico de e=18cm.

Interior: De ladrillo hueco cerámico de 8 y 12cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.

Cubiertas

Accesible

Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

Contrapisos

Sobre terreno natural:

En planta baja: Hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.

Sobre losa: Hormigón de cascote

aproximadamente de 8 cm espesor.

Carpetas

Para asiento de solados cerámicos:

De mortero a la cal reforzado.

Cielorrasos

En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

En balcones: Aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

Revoques

Exteriores: Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.

Interiores: Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de

departamentos, pallieres y cajas de escalera. Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio.

En cielorrasos de cocheras y PB, con terminación de hormigón a la vista pintado.

Carpintería

Exterior: Ventanas y puertas ventanas: Marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios.

Acceso al edificio: Cerramiento con perfilería

de aluminio y vidrio laminado.

Interior: Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa. Frentes de placard integral en departamentos. de dos y tres ambientes, con herrajes de aluminio y placas de melamina.

Revestimientos

Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar.

Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Alberdi o similar.

Zócalos

Cerámicos esmaltados en el mismo material que el solado.

Solados

Cerámicos esmaltados: Cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Alberdi ó similar.
Cerámicos esmaltados aptos para alto

tránsito en palieres, hall principal y escaleras.
Baldosones de cemento en accesos exteriores y cocheras cubiertas bajo edificio.
Suelo absorbente en cocheras descubiertas.

Sanitarios

Instalación

Reserva de agua para consumo: Tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 17400 lts. y tanques para bombeo en planta baja.
Bombeo: Mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.
Desagües cloacales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
Desagües pluviales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
Ventilaciones: Cañería de PVC.

Artefactos

Sanitarios y Grifería

Baños: Provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari ó Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada. Grifería marca Hidromet, FV, Sudamericana o similar.

Cocinas: Provisión y colocación de mesada granítica con bacha de acero inoxidable, marca Mi pileta o similar. Grifería monocomando para mesada.
Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos.

Electricidad

Instalación

Caños y cajas: Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.
Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.
Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.
Elementos de protección: Llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.

Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, capacidad de 60 lts para los depts. de uno y dos Ambientes, y de 80lts para los depts. de tres ambientes.
En departamentos E y F, provisión y colocación de horno eléctrico y anafe eléctrico vitroceramico de 2 hornallas.

Videocable**Instalación**

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.
Cañería y cajas: se proveerá la colocación de

amplificador de señal con cableado a una boca por departamento.

Portero**Instalación**

Portero eléctrico visor color, colocado en el frente del edificio destinado a abrir puerta de reja y otro destinado a abrir hall de acceso.

Gas**Instalación**

Planta Reguladora: Sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.
Gabinete para medidores en cada piso.

Instalación interna de departamentos: Cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural.
Los departamentos E y F, NO cuentan con instalación de gas.

Gas**Artefactos**

Cocinas: Provisión y colocación de cocina marca Longvie o similar, con cuatro hornallas, con horno visor e iluminación en depts. de uno, dos y tres ambientes.
Calefactor de tiro balanceado en dormitorios, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h.

Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.
Los departamentos E y F, NO cuentan con artefactos de gas.

Aire Acondicionado

Preinstalación de cañerías para posterior colocación de equipos de aire acondicionado

por parte del propietario.en living-comedor, dormitorios y ambientes únicos.

Herrajes

Manijas y manijones laqueados o acerados.
En puertas de entrada a departamentos se

colocará cerradura de doble paleta.
Para puertas interiores, cerraduras simples.

Pintura**Interior del edificio****Cielorrasos y Muros:**

Látex para interior lavable.

Carpinterías: Marcos metálicos con esmalte

sintético; hojas pintadas.

Pintura**Exterior del edificio**

Muros: Pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.

Herrería: Protección con antióxido y pintura sintética.

Vidrios

DVH para ventanas y puertas ventanas.

Equipamiento

Mesadas: Granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.

Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.

Herrería

Portones levadizos con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.

Barandas de hierro en balcones y en caja de escaleras.

Ascensores

Tres unidades para 4 personas c/u con 9 paradas cada uno.



Ubicación y accesos

Bartolomé Mitre 1185.

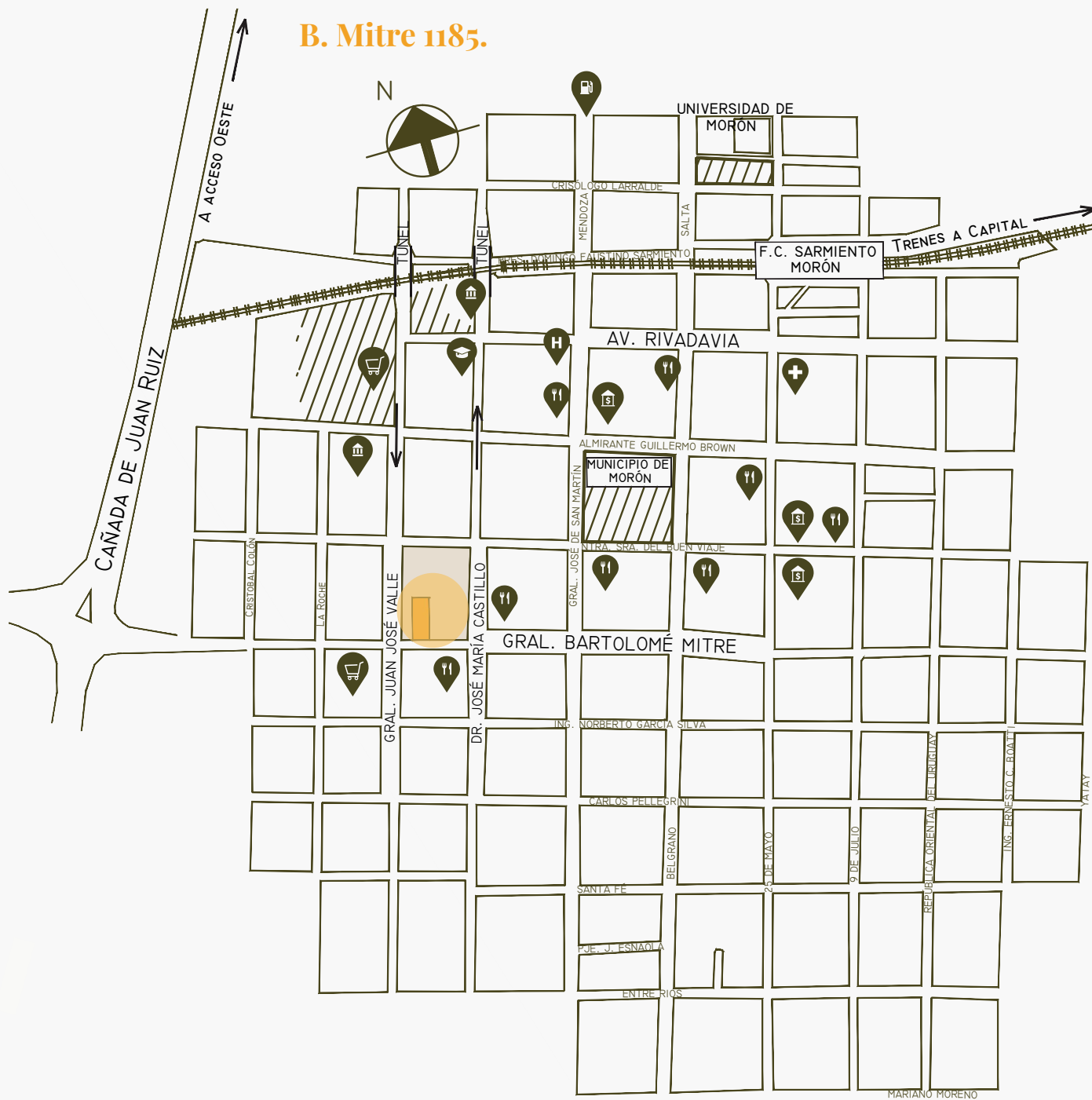
Ubicado a unas cuadras de la estación
Morón del tren Sarmiento y Av. Rivadavia.
Muy cercano al centro gastronómico de Morón.

El lugar ideal para vivir, donde encontrarás
todo lo que necesites, entretenimiento,
gastronomía y artículos de uso diarios.

Morón

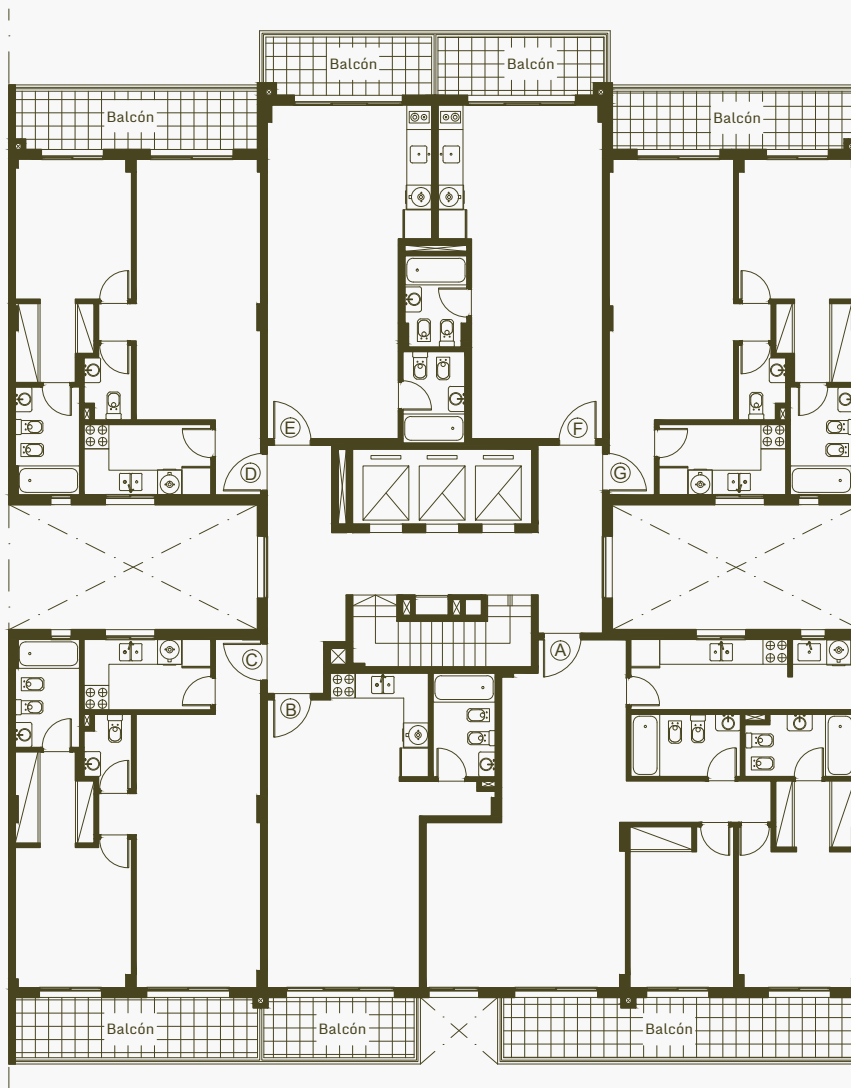
03

B. Mitre 1185.

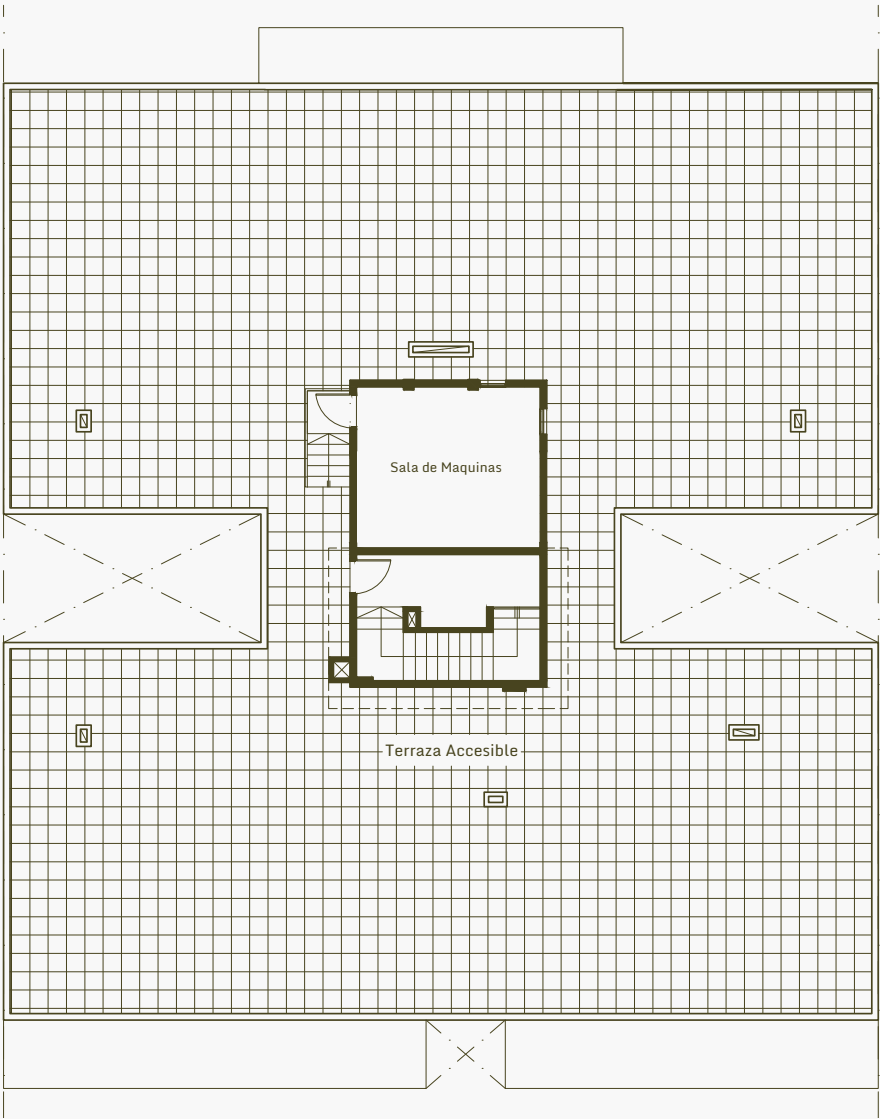


Planta Tipo

Piso 1° al 8°



Azotea



Todos los planos de este libro tienen como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra.
Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

18.



Departamentos amplios y luminosos.
Aptos tanto para inversión como para vivienda propia.

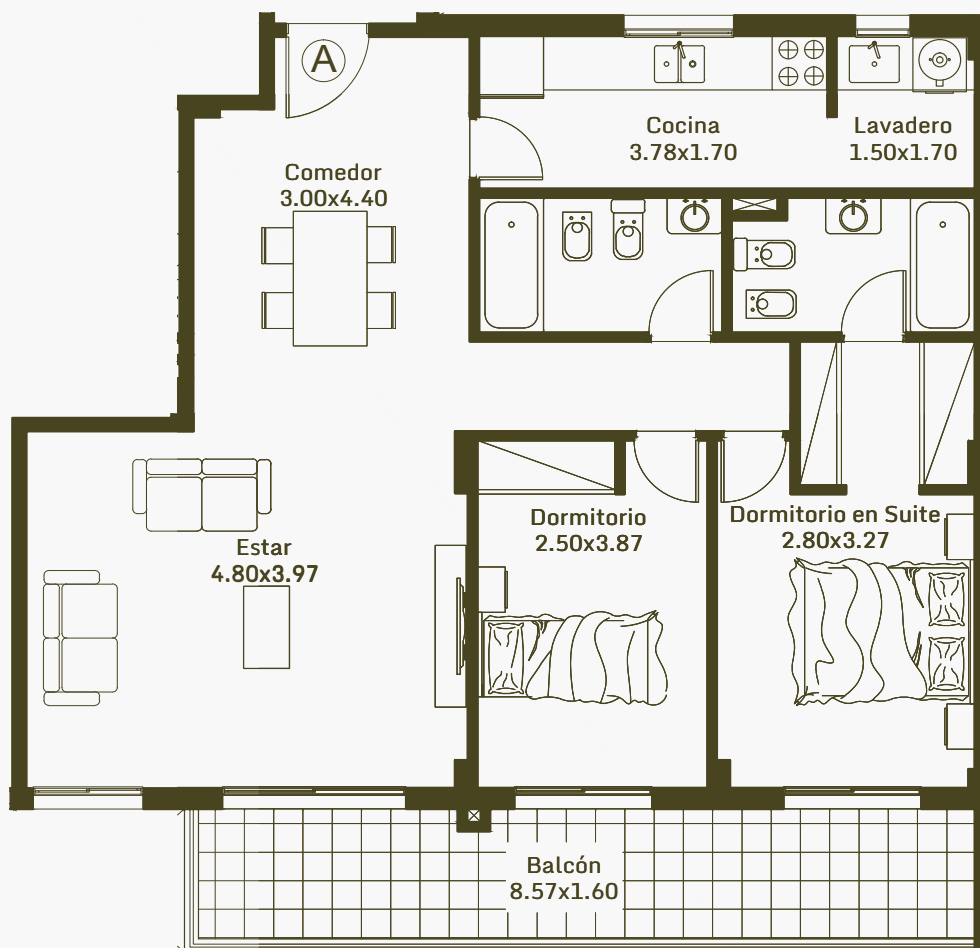
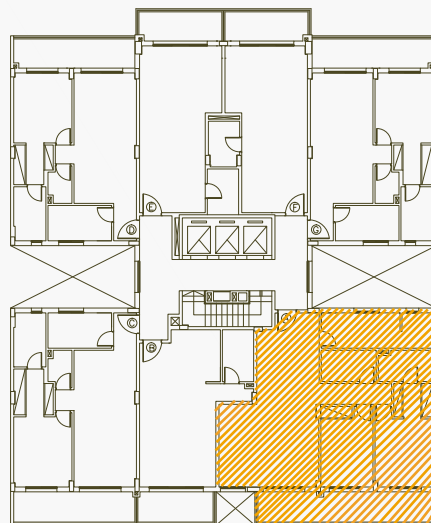
Plantas tipo

Conoce cada departamento en detalle

A

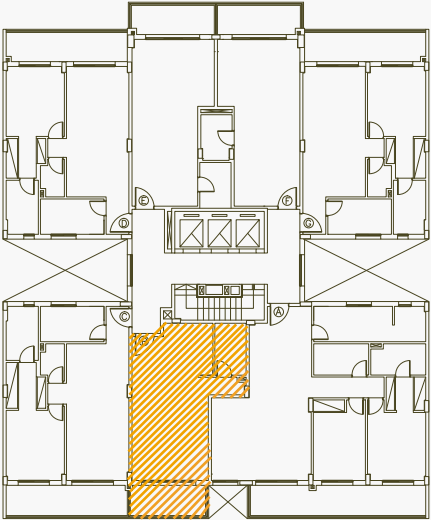
TRES AMBIENTES

Pisos 1° al 8° - Frente



B

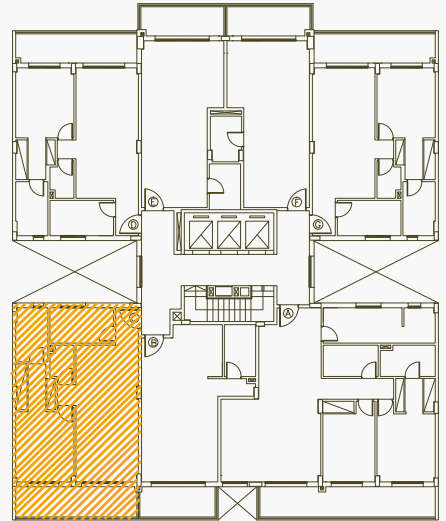
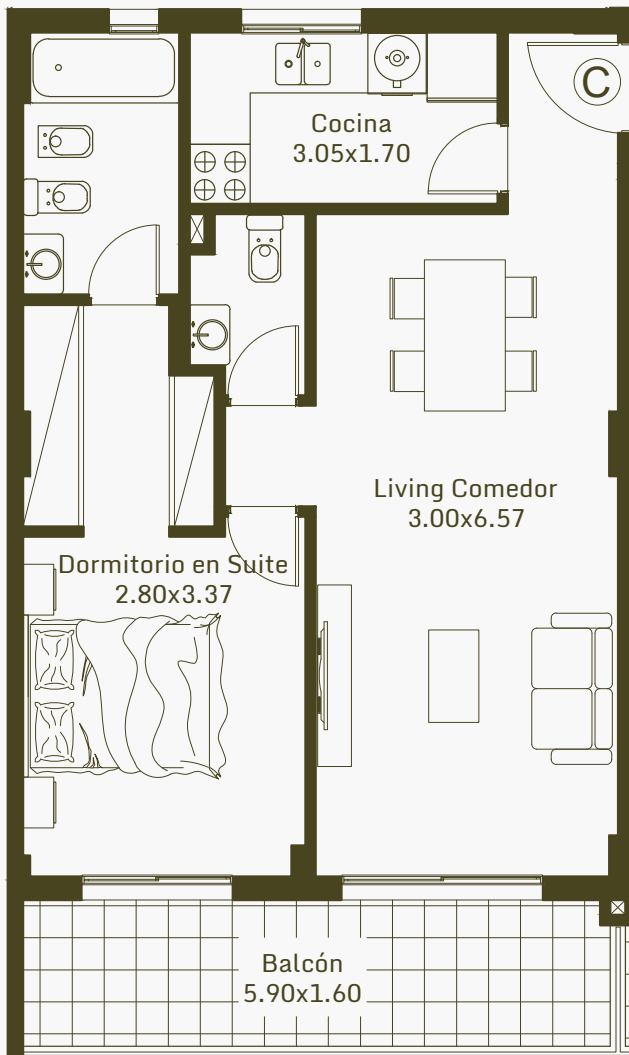
AMBIENTE ÚNICO
Pisos 1° al 8° - Frente



C

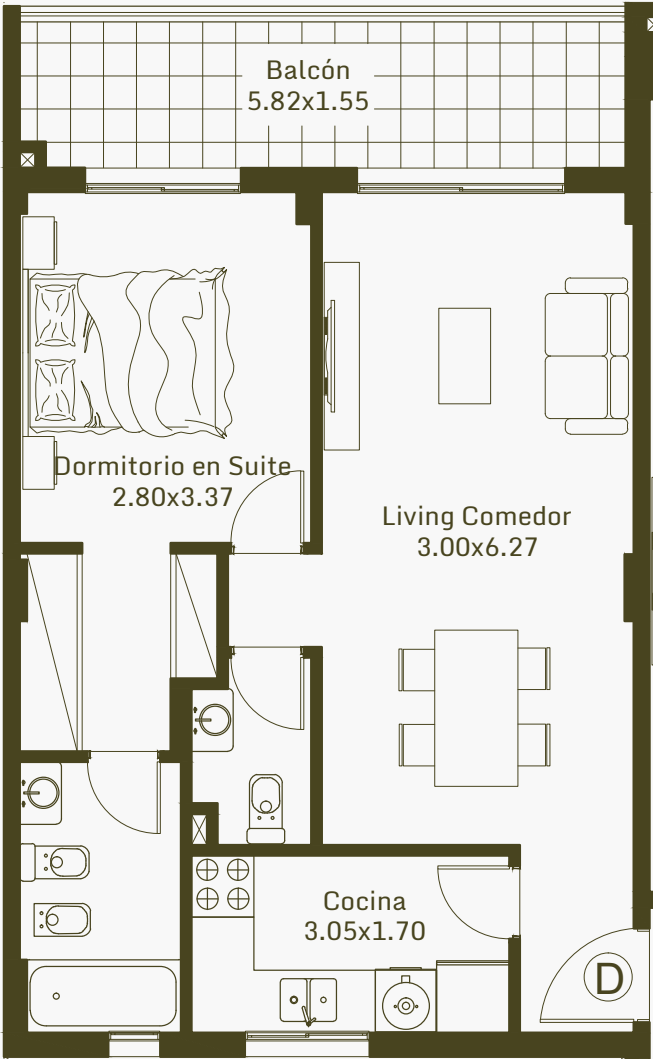
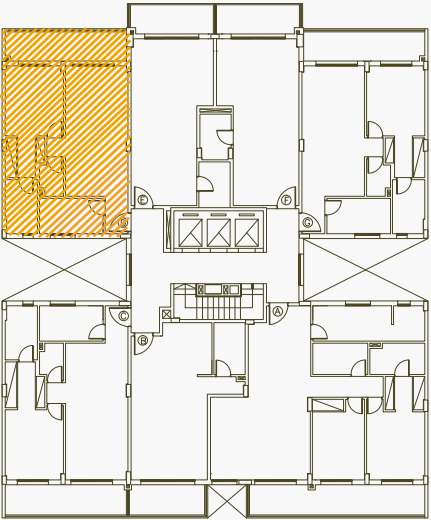
DOS AMBIENTES

Pisos 1° al 8° - Frente



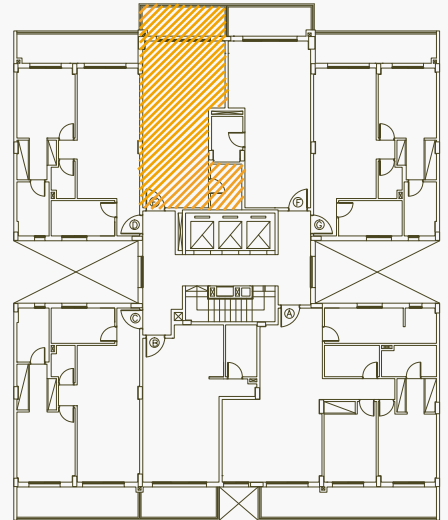
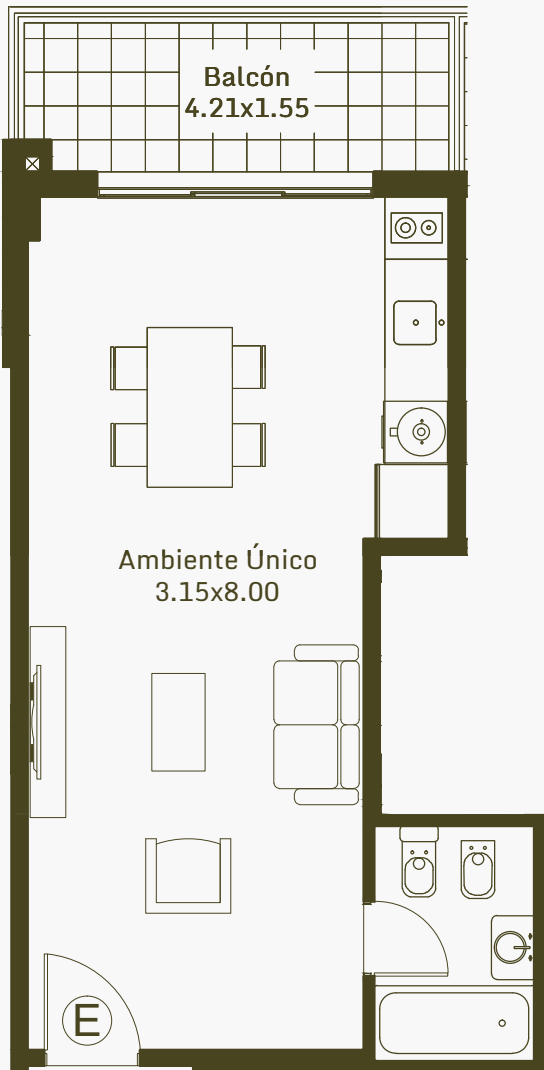
D

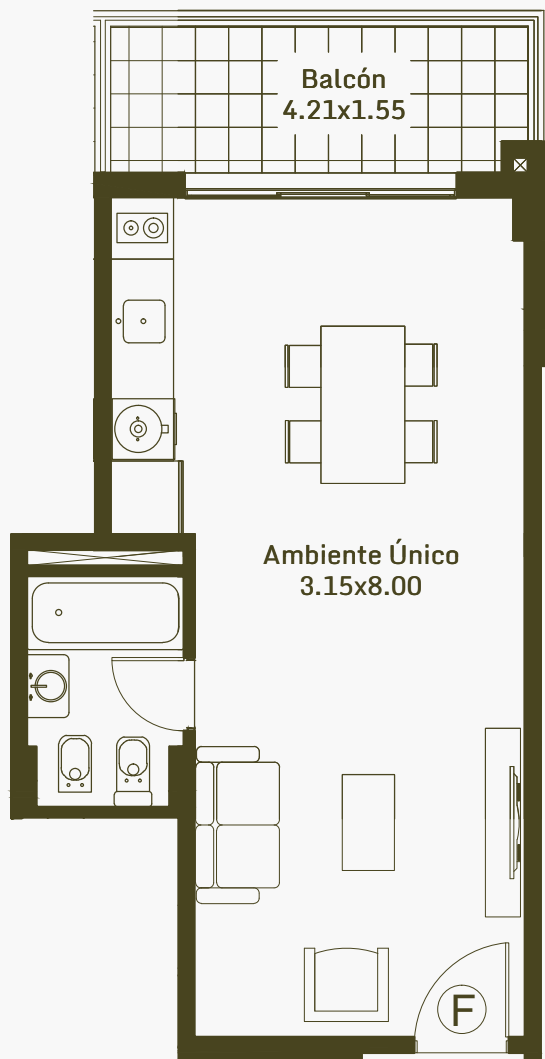
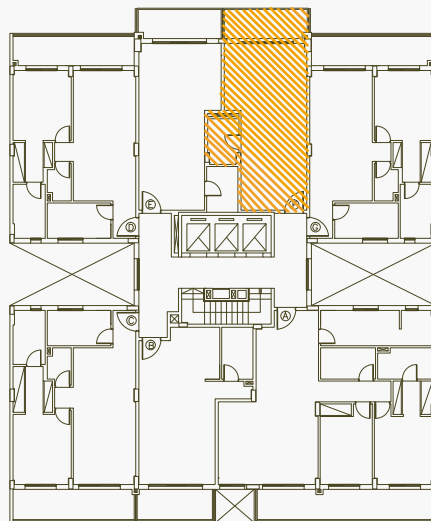
DOS AMBIENTES
Pisos 1° al 8° - Contrafrente



E

AMBIENTE ÚNICO
Pisos 1° al 8° - Contrafrente

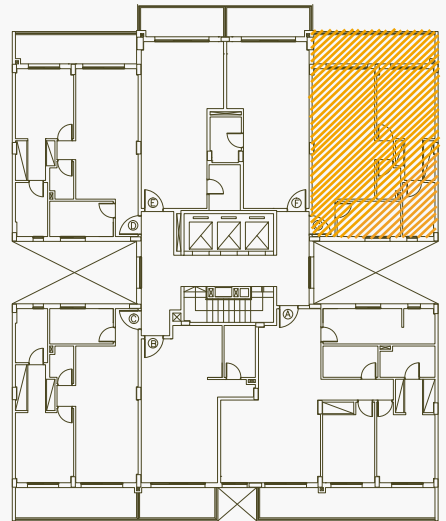
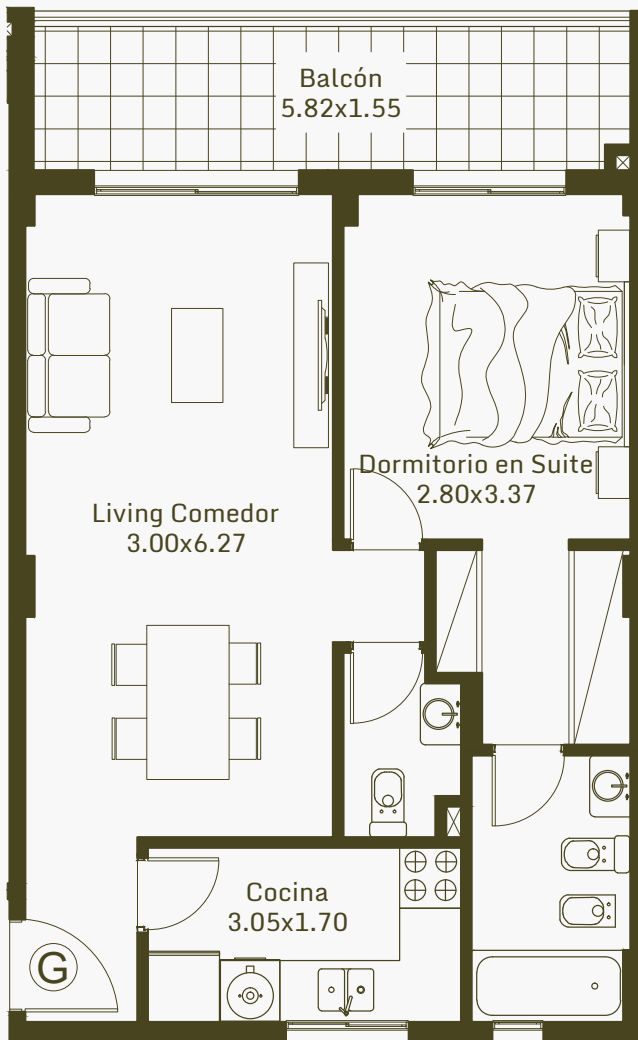


F**AMBIENTE ÚNICO**
Pisos 1° al 8° - Contrafrente

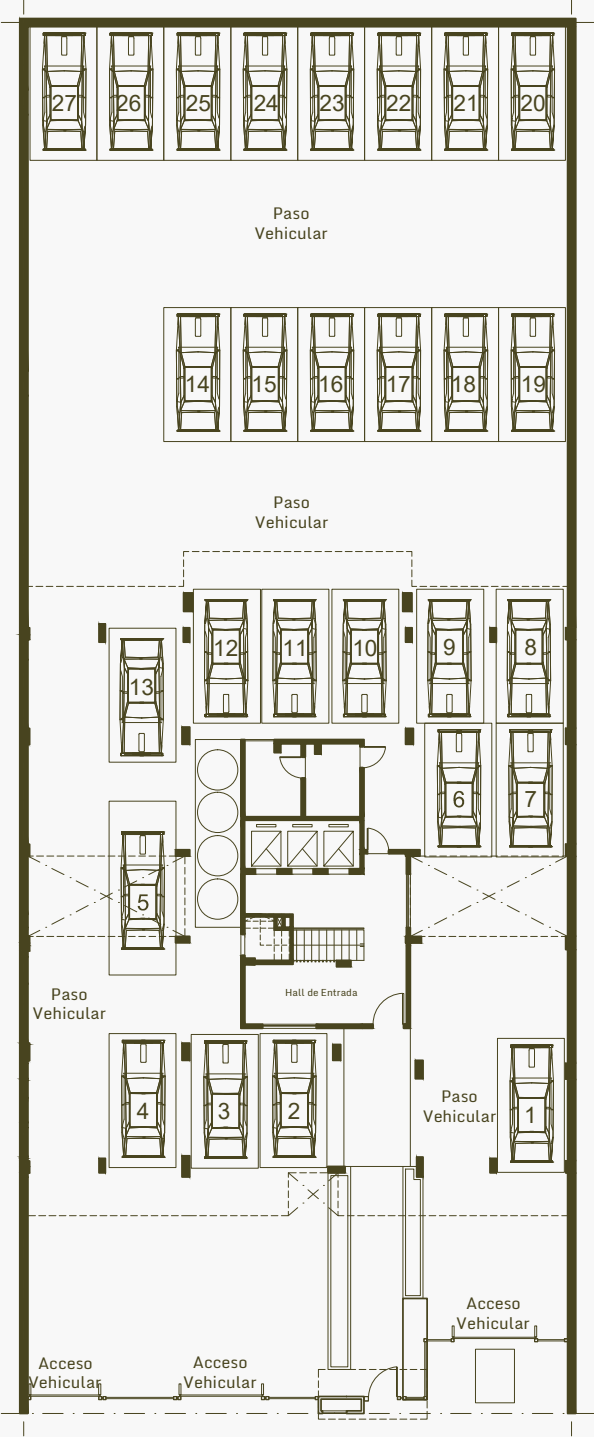
G

DOS AMBIENTES

Pisos 1° al 8° - Contrafrente



Planta Baja





Cocheras

Cocheras amplias y cómodas, de fácil acceso.

	Planta Baja	Ubicación
Cubiertas	N°1 a 4	Frente
Cubiertas	N°6 a 13	Contrafrente
Descubiertas	N°5	Patio
Descubiertas	N°14 a 27	Fondo

Nota: Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.



Superficies de departamentos

06



3 Ambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
A Pisos 1º al 8º	84.74	13.72	98.46	Frente

2 Ambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
C Pisos 1º al 8º	55.00	9.44	64.44	Frente
D Pisos 1º al 8º	53.10	9.02	62.12	Contrafrente
G Pisos 1º al 8º	53.10	9.02	62.12	Contrafrente

Ambiente único

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
B Pisos 1º al 8º	37.28	6.13	43.41	Frente
E Pisos 1º al 8º	35.38	6.60	41.98	Contrafrente
F Pisos 1º al 8º	35.27	6.60	41.87	Contrafrente

Nota: Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.





32.

Nuestra calidad es sinónimo
de durabilidad.

B. Mitre 1185

07





Los sueños de muchas personas se han concretado gracias al acompañamiento y la confianza que ofrecemos en todo el proceso de adquirir su nueva vivienda.

Con Clamaco no solo invertís, también
estás proyectando tu futuro.



Clamaco
c o n s t r u c t o r a

**Viví en un departamento con
todas las comodidades que
siempre soñaste.**

¿Qué esperarás para ser
parte de Clamaco?