

San Martín 861



Invertí en tu futuro

Una gran oportunidad para
invertir en tu primera vivienda

sumario

01.

Detalles únicos

Páginas 06 y 07



02.

Terminaciones

Páginas 08 a la 13
Materiales de primera
calidad

03.

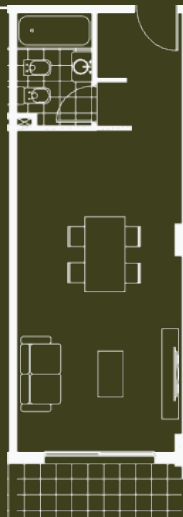
Mapa de ubicación
y accesos

Páginas 14 y 15

04.

Plantas tipo

Páginas 16 a la 27
Conocé en detalle tu
futuro departamento



05.

Cocheras

Páginas 28 y 29

06.

Superficies de
departamentos
y locales comerciales

Páginas 30 y 33
Descubrí el espacio
y ubicación de los
departamentos



07.

Institucional

Páginas 34 a la 38



Clamaco
constructora

Proyectando el futuro



Quien quiere vivir en Morón, sabe que nuestro proyecto San Martín 861, se encuentra ubicado en un lugar ideal. Cercano a varios accesos, cuenta con amplia oferta gastronómica y todo tipo de locales para adquirir productos de primera necesidad.

Gral. José de San Martín 861



06.



DVH y cortinas
de enrollar



3 Ascensores
automáticos



Portero
eléctrico visor



Artefactos de
gas Longvie

01

Detalles únicos



30 años construyendo sueños · 30 años construyendo
sueños · 30 años construyendo sueños · 30 años constru-
yendo sueños · 30 años construyendo sueños · 30 años
construyendo sueños · 30 años construyendo sueños · 30
años construyendo sueños · 30 años construyendo sueños ·
30 años construyendo sueños · 30 años construyendo
sueños · 30 años construyendo sueños · 30 años constru-
yendo sueños · 30 años construyendo sueños · 30 años



Terminaciones

Características técnico-constructivas

Estructura	Hormigón armado según normas Cirsoc	
Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.		
Mampostería		
Exterior: Muros de ladrillo hueco cerámico de e=18cm.		Interior: De ladrillo hueco cerámico de 8 y 12cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.
Cubiertas	Accesible	
Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.		
Contrapisos		
Sobre terreno natural: En planta baja: Hormigón de cascotes de 12 cm de espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.		Sobre losa: Hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm espesor.
Carpetas	Para asiento de solados cerámicos:	
De mortero a la cal reforzado.		

02

Cielorrasos

En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.

En balcones: Aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

Revoques

Exteriores: Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.

Interiores: Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de

departamentos, pallieres y cajas de escalera. Grueso a la cal con terminación fratasada en cocheras y zonas de servicio.

En cielorrasos de cocheras y PB, con terminación de hormigón a la vista pintado.

Carpintería

Exterior: Ventanas y puertas ventanas: Marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios.

Acceso al edificio: Cerramiento con perfilería

de aluminio y vidrio.

Interior: Puertas de entrada a unidad e interiores de abrir de marco de chapa y hoja placa.

Frentes de placard integral: En todos los departamentos de 2 y 3 ambientes.

Revestimientos

Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar, con guarda.

Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm por encima de la mesada marca Cortines, Alberdi o similar.

Zócalos

Cerámicos esmaltados en el mismo material que el solado.

Solados

Cerámicos esmaltados: Cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Alberdi ó similar.
Cerámicos esmaltados aptos para alto

tránsito en palieres, hall principal y escaleras.
Baldosones de cemento en accesos exteriores y cocheras cubiertas bajo edificio.
Piedra partida en sector de cocheras fondo.

Sanitarios

Instalación

Reserva de agua para consumo: Tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 22000 lts. y tanques para bombeo en Planta Baja.
Bombeo: Mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.
Desagües cloacales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
Desagües pluviales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
Ventilaciones: Cañería de PVC.

Artefactos

Sanitarios y Grifería

Baños: Provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari ó Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada inyectada de PVC. Grifería marca Hidromet, FV, Roca, Sudamericana o similar.

Cocinas: Provisión y colocación de mesada de mármol granítico con bacha de acero inoxidable, marca Mi pileta o similar. Grifería monocomando para mesada.
Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos.

Electricidad

Instalación

Caños y cajas: Cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.
Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.
Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.
Elementos de protección: Llaves termo

magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.
Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie, capacidad de 60 lts para los deptos. de 1 y 2 Ambientes, y de 80lts para los deptos. de 3 Ambientes.

Cable y Teléfono Instalación

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.
Cañería y cajas vacías listas para conexión y

posterior cableado por parte de la empresa prestadora del servicio, que contrate la administración del consorcio.

Portero Instalación

Portero eléctrico visor colocado en el frente del edificio destinado a abrir la puerta del hall de entrada y frente.

Gas Instalación

Planta Reguladora: Sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.
Gabinete para medidores en cada piso.

Instalación interna de departamentos:
Cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural.

Gas Artefactos

Cocinas: Provisión y colocación de cocina marca Longvie o similar, cuatro hornallas, con horno visor, encendido electrónico e iluminación.
Calefactor de tiro balanceado en dormitorios y monoambientes, marca Longvie o similar de

2000 Kcal/h.
Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.

Aire Acondicionado

Preinstalación de cañería para posterior instalación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

Herrajes	
Manijas y manijones laqueados o acerados. En puertas de entrada a departamentos y	exteriores se colocará cerradura de doble paleta. Para puertas interiores, cerraduras simples.
Pintura	Interior del edificio
Cielorrasos y Muros: Látex para interior lavable.	Carpinterías: Marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.
Pintura	Exterior del edificio
Muros: Pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.	Herrería: Protección con antióxido y pintura sintética al solvente.
Vidrios	
DVH para ventanas y puertas ventanas.	
Equipamiento	
Mesadas: Granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.	Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.
Herrería	
Portones levadizos con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por	cochera. Barandas en balcones y en caja de escaleras.
Ascensores	
Tres unidades para 4 personas c/u con 9 paradas cada uno.	



Ubicación y accesos

Gral. José de San Martín 861

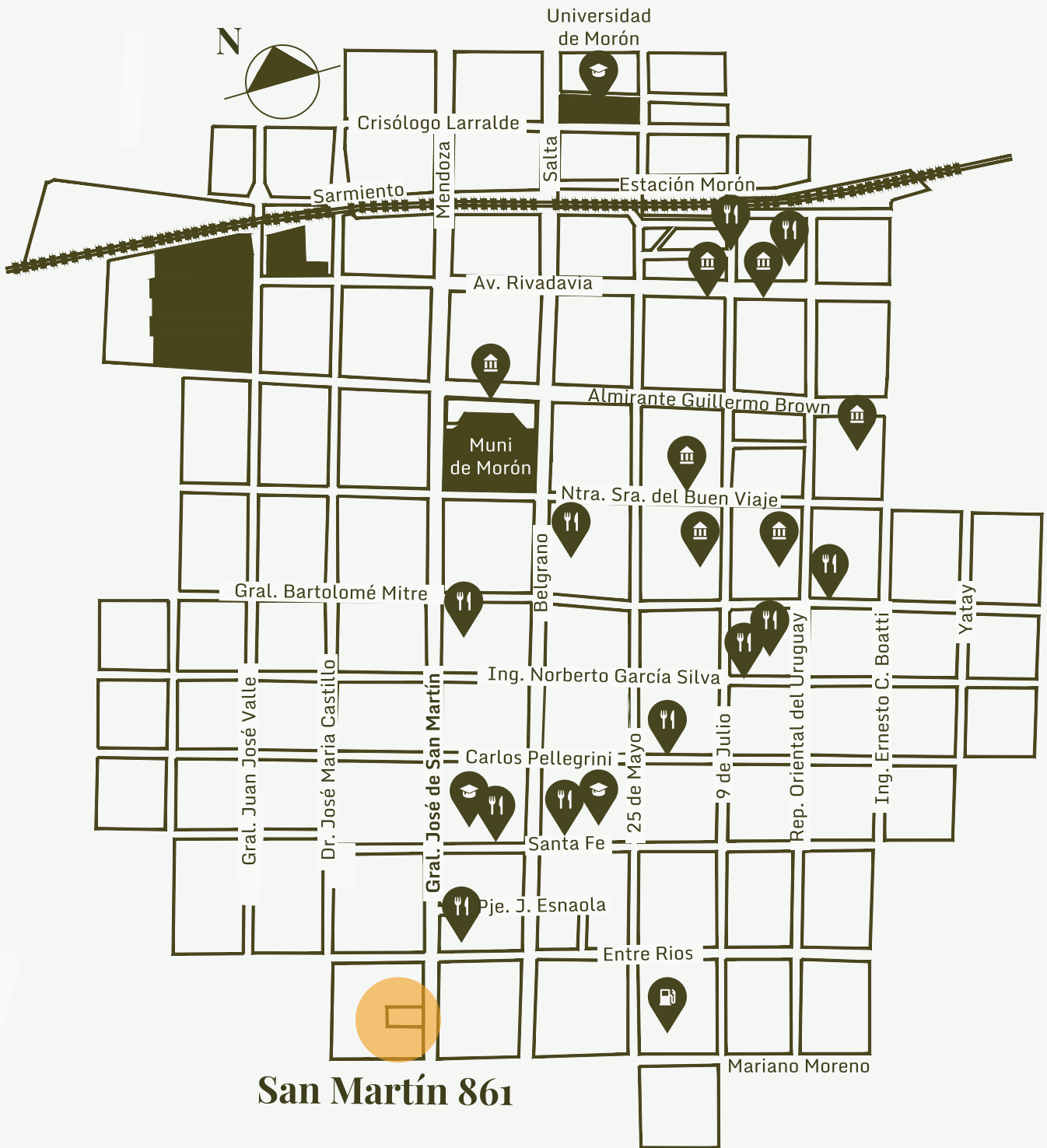
Nuestra obra ubicada en la calle Gral. **José de San Martín 861**, partido de Morón, cuenta con cómodos departamentos de 1, 2 y 3 ambientes.

Ubicado a dos cuadras de **Av. Hipólito Yrigoyen**, a una cuadra de calle **Belgrano** y muy cercano a **centro gastronómico de Morón**.

El lugar ideal para vivir, donde encontrarás todo lo que necesites, desde entretenimiento, gastronomía, hasta artículos de uso diarios.

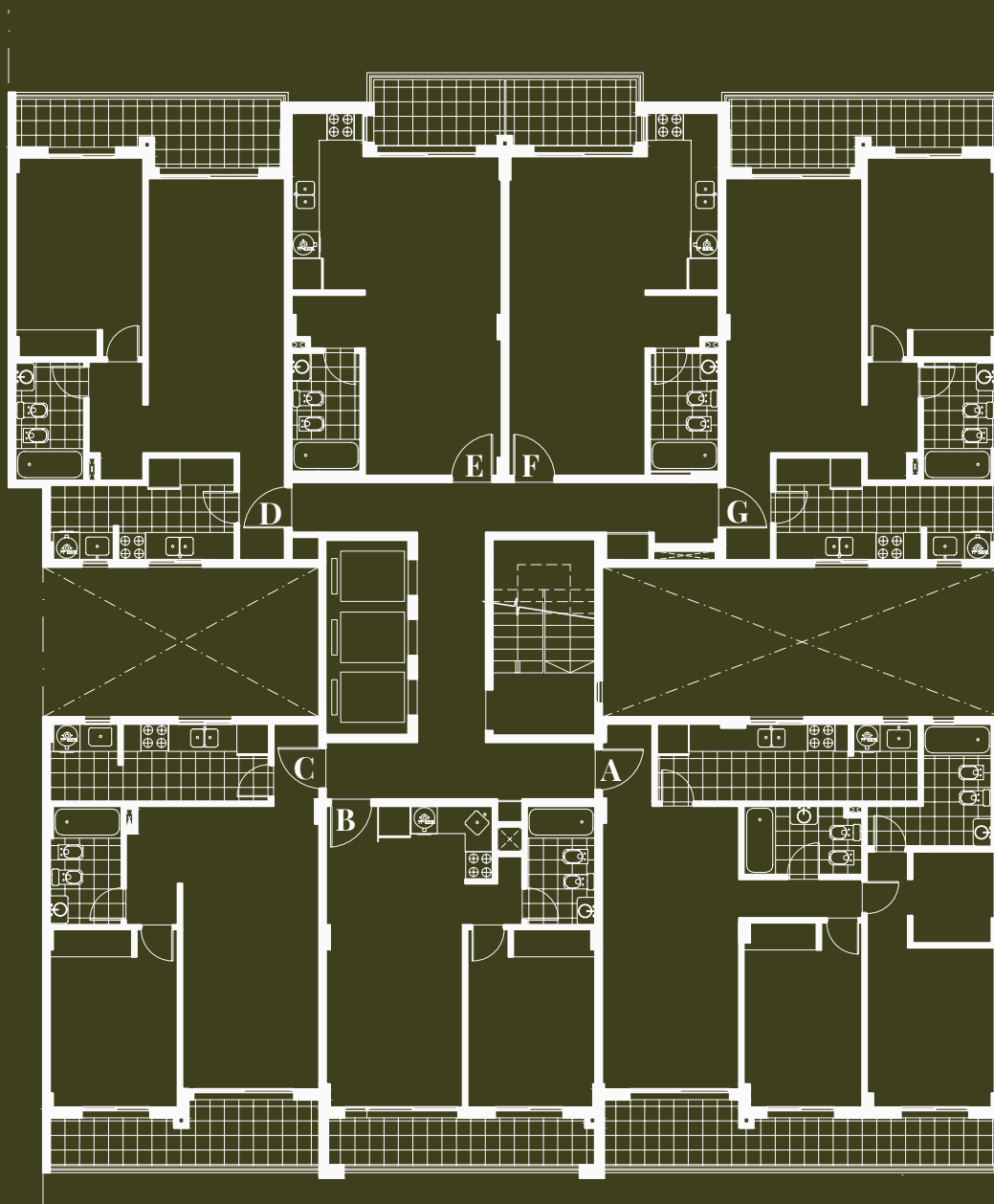
Morón

03



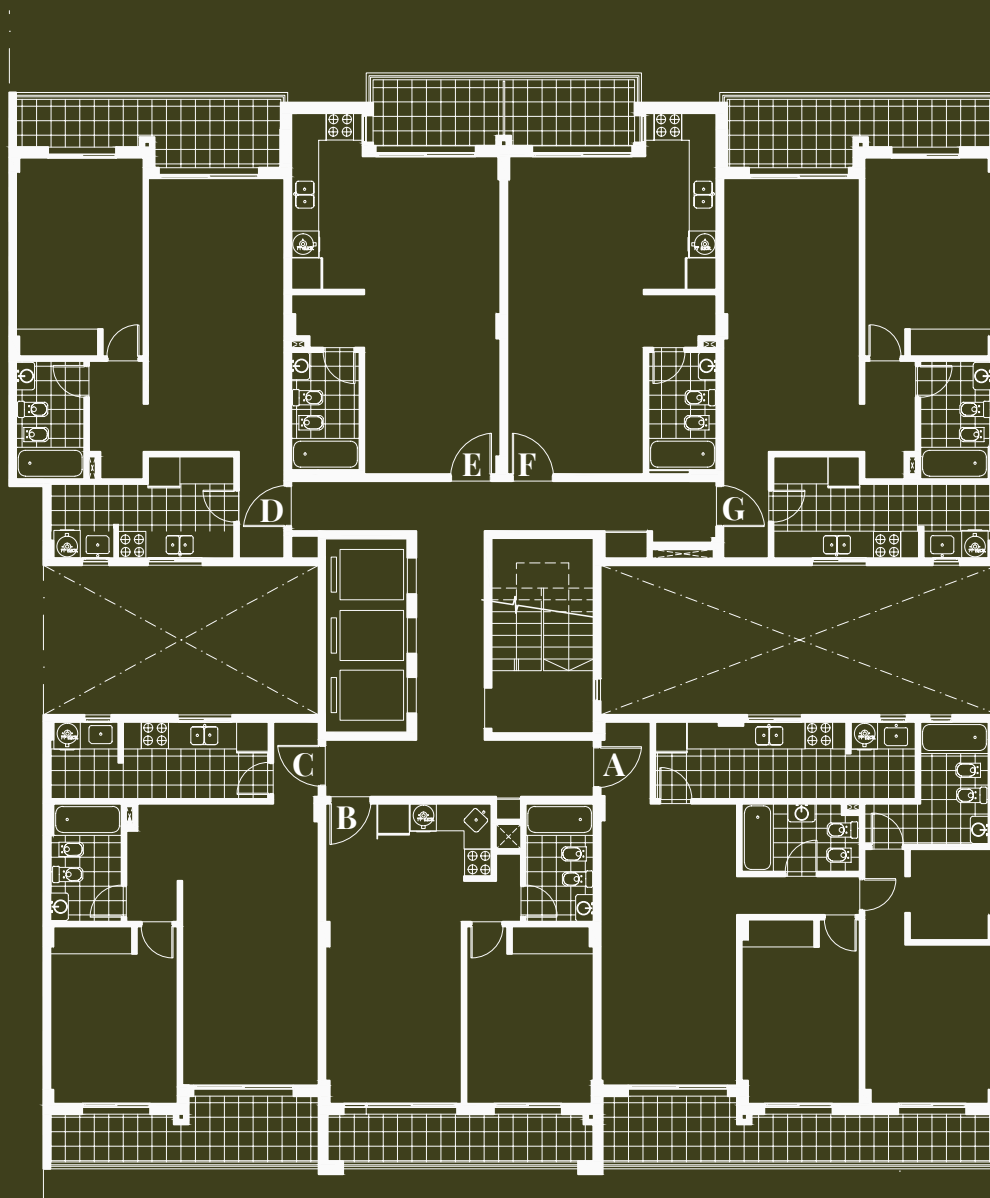
Planta tipo

Pisos del 1º al 7º



Planta

Piso 8º



Todos los planos de este libro tienen como objeto reflejar las medidas aproximadas y la ubicación de las U.F.
El equipamiento, medidas y superficies definitivas surgirán de la obra.
Los colores, imágenes y terminaciones quedan a elección de Clamaco S.A.

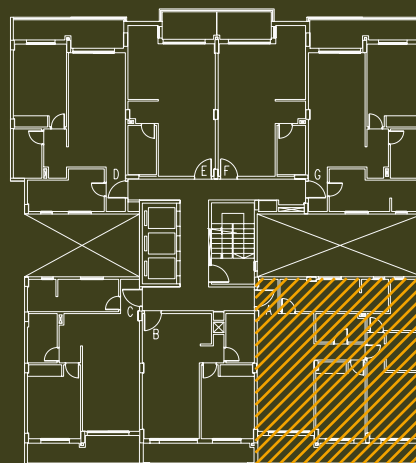
Plantas tipo

Conoce cada departamento en detalle

A

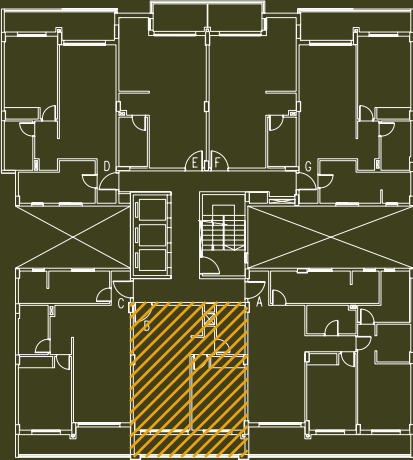
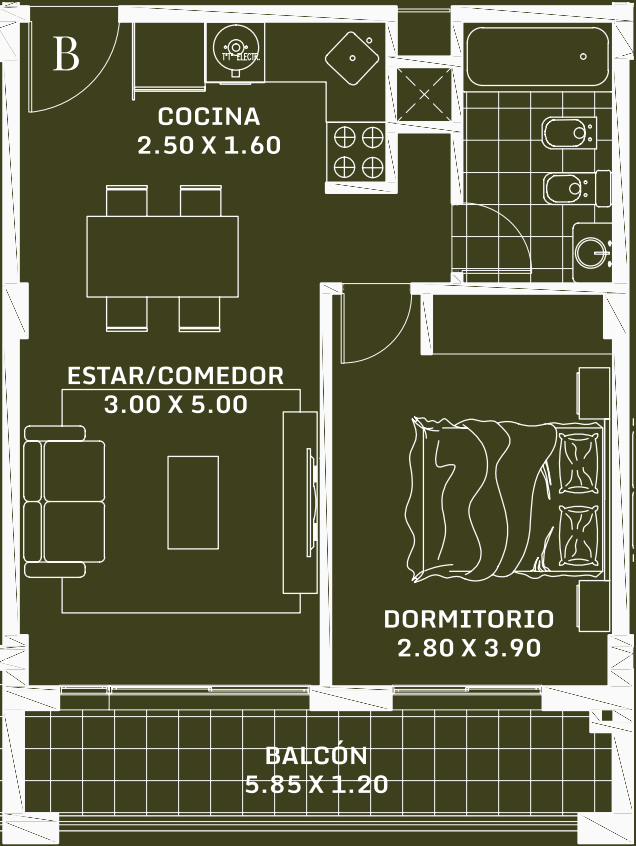
TRES AMBIENTES

Pisos 1º al 8º - Frente



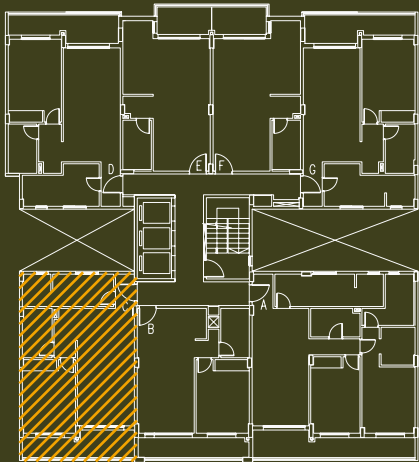
B

DOS AMBIENTES
Pisos del 1º al 8º - Frente



C

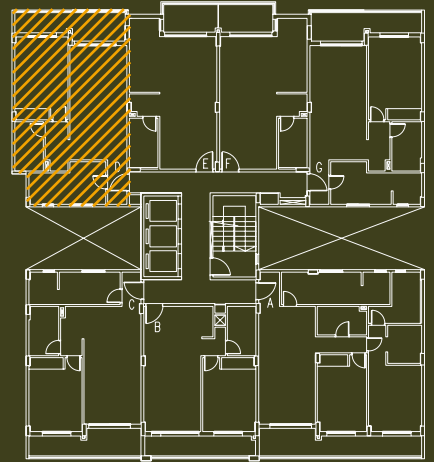
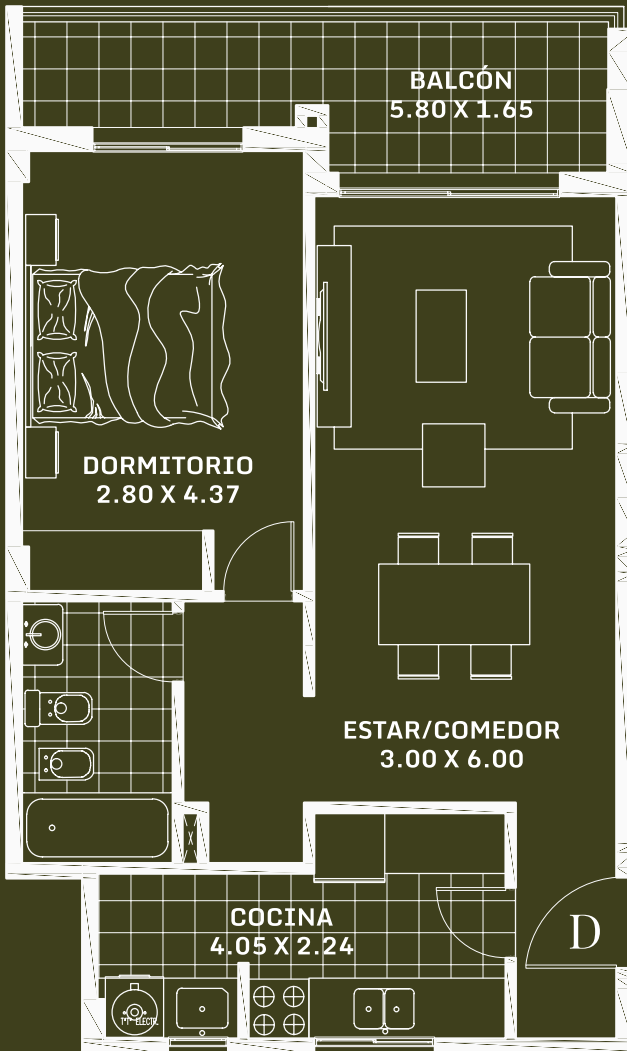
DOS AMBIENTES
Pisos del 1º al 8º - Frente



D

DOS AMBIENTES

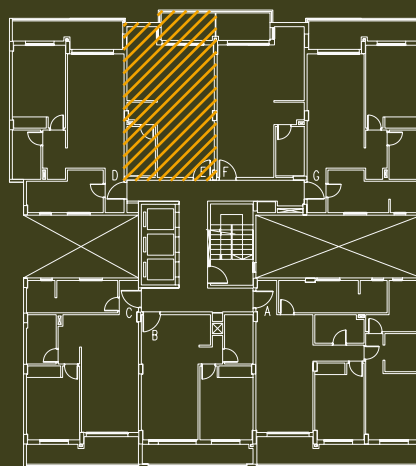
Pisos del 1º al 8º - Contrafrente



E

MONOAMBIENTE

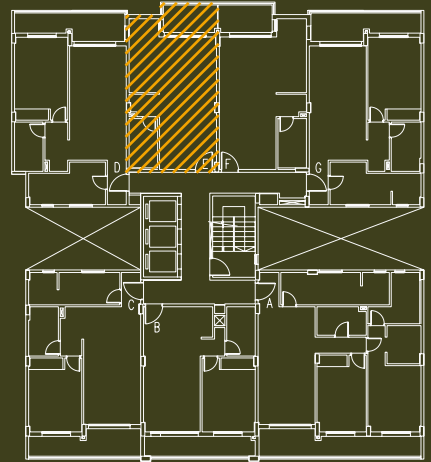
Pisos del 1º al 7º - Contrafrente



E

MONOAMBIENTE

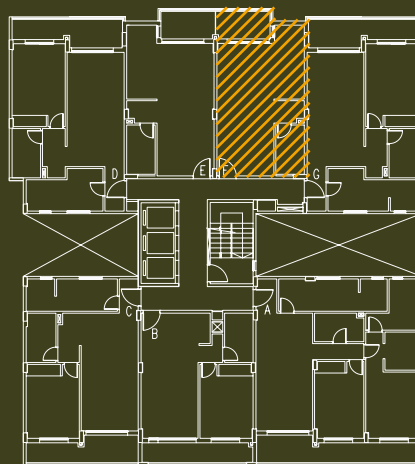
Piso 8º - Contrafrente
Balcón Semicubierto



F

MONOAMBIENTE

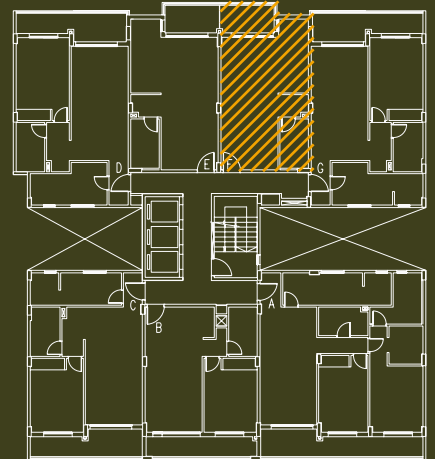
Pisos del 1º al 7º - Contrafrente



F

MONOAMBIENTE

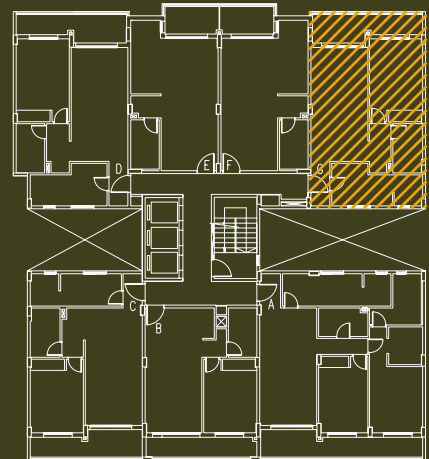
Piso 8º - Contrafrente
Balcón Semicubierto



G

DOS AMBIENTES

Pisos del 1º al 8º - Contrafrente





Departamentos realmente amplios y luminosos.
Aptos tanto para inversión como para vivienda.



Cocheras

Todos los dueños afirman que nuestras cocheras son realmente amplias y cómodas.

Además son de fácil acceso, construídas en edificios de primera calidad.

Planta Baja





Superficies de departamentos

06



3 Ambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
A Pisos 1º al 8º	77.43	11.37	88.80	Frente

2 Ambientes

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
B Pisos 1º al 8º	44.35	6.85	51.20	Frente
C Pisos 1º al 8º	53.96	8.15	62.11	Frente
D Pisos 1º al 8º	54.91	8.18	63.09	Contrafrente
G Pisos 1º al 8º	56.21	8.18	64.39	Contrafrente

Monoambiente

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
E Pisos 1º al 7º	38.16	4.65	42.81	Contrafrente
F Pisos 1º al 7º	38.16	4.65	42.81	Contrafrente

Monoambiente (balcón semicubierto)

Deptos.	Cubierto	Balcones	Total	Ubicación
E Piso 8º	38.16	4.65	42.81	Contrafrente
F Piso 8º	38.16	4.65	42.81	Contrafrente

Nota: Las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.





34.

San Martín 861

Nuestra calidad es sinónimo
de durabilidad

07





Los sueños de muchas personas se han concretado gracias al acompañamiento y la confianza que ofrecemos en todo el proceso de adquirir su nueva vivienda.

Con Clamaco no solo invertís, también
estás proyectando tu futuro.



Clamaco
c o n s t r u c t o r a

**Viví en un departamento con
todas las comodidades que
siempre soñaste.**

¿Qué esperarás para ser
parte de Clamaco?